Varela
INGENIERIA DE COSTOS

COSTOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIóN

Volumen II
Modelos, parámetros y presupuestos

Enero de 2023 (Edición "23-01")

Por el ***Ing. Leopoldo Varela Alonso***[1]

[1]Director de Varela Ingeniería de Costos e InterCost. Ingeniero Civil de la Universidad Nacional de México. Especialista certificado por el Colegiado CICM como Perito Profesional. Miembro vitalicio del American AssociationofCostEngineering –AACEI y la SMIEC. Con experiencia como Consultor para 12 países americanos y europeos. Autor de 10 publicaciones de la especialidad. Fue Director de Compuobras y Cámara de la Construcción.

ISBN-968-7585-00-5
Ante la Dirección General del Derecho de Autor
de la Secretaría de Educación Pública, México
Número de control 23364 Registro 16152/93 Libro 16 fojas 399

Primera Edición - Diciembre 1992
Centésima Décima Tercera Edición – Enero 2023

VARELA INGENIERÍA DE COSTOS, S.A. de C.V.
INTERCOST, S.A. de C.V.
Leopoldo Varela y Asociados SA de CV
Vito Alessio Robles 87
Col. Chimalistac
01050 México, D.F
Tels. (55) 1084-1681
www.varela.com.mx
leopoldo@varela.com.mx

A la memoria de:
Mónica Varela Cabral
Arquitecta

Dedicado a:

Krimilda y Leopoldo, mis padres (+)
Roger Grant, mi primer revisor de ésta publicación

PROLOGO EDICIÓN 23-01

A la fecha, el autor ya tiene en su haber 10 publicaciones:

"COSTOS de: ...

i. Construcción y Edificaciones (2 volúmenes)"
ii. Construcción Pesada (3 volúmenes)"
iii. Por Metro Cuadrado de Construcción (2 vol)"
iv. Obra Industrial"
v. Construcción para Arquitectos e Ingenieros"
vi. Tubería de plástico Hidrosanitario"
vii. Sistemas e instalación eléctrica"
viii. Acondicionamiento de aire y tuberías metálicas"
ix. "Legislación de Obra Pública para costos"
x. "Verdaderos secretos de los costos de construcción"

y bases de datos de costos con Software propio:

Sistema **m2** para Antepresupuestos y Avalúos y libro electrónico con 305 modelos de construcciones.

Los títulos vi, vii, viii y el **m2**, fueron totalmente renovados por los cambios tecnológicos.

Esta publicación, COSTOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, tiene como propósito el ofrecer la mejor fuente de información para:

- Antepresupuestos
- Avalúos – Valores de Reposición o Físicos (VRN)

Presentando la más amplia, profunda y confiable herramienta de valoración de edificaciones, con un enfoque diferente a los que tradicionalmente se han publicado para costos unitarios, estos Estimados Paramétricos y por Ensambles, son métodos de carácter aproximado que para ciertos casos exige la praxis.

En la aplicación de la metodología de ensambles de costos, constituimos la publicación primigenia en México a partir de 1992.

Se enfatiza la naturaleza profundamente aleatoria de los costos de construcción, ya que hay que tomar en cuenta clima, disponibilidad de recursos, distancias de acarreo, diseño, mercado y otros elementos con alto grado de variabilidad.

Este ejemplar, continúa la obra que en su momento inició Compuobras y ahora Varela Ingeniería de Costos.

El Volumen I de esta obra, contiene metodología, procedimientos, fórmulas, factores (número de pisos, ciudad, escala, sismo, suelo) y tablas.

Distinguen a esta obra, el autor y empresa:

- 3.1. Ejercicio de consultoría en la materia de costos, como principal actividad
- 3.2. Reconocimiento de la banca (BBVA Bancomer, HSBC, Banorte)
- 3.3. Sustento en presupuestos de proyectos y obras reales
- 3.4. Apego a normas de obra pública, SCT y de valuación SHF, Indaabin, CNBS

- 3.5. Entendimiento de la actividad Valuatoria (más de 16 Convenciones, 14 ponencias)
- 3.6. Pertenencia sociedades especialistas: SICIV, SAVAC, AACEI y SMIEC
- 3.7. 10 (diez) libros publicados de costos, 14 volúmenes.
- 3.8. Primero en su género de ensambles (1992) y software m2 (1996)
- 3.9. Hasta 12 modelos para una sola clase SHF (5 y 6) habitacional
- 3.10. Presupuestación de grandes proyectos (condominios Zaha Hadid)
- 3.11. Consultor internacional (11 países americanos y europeos)
- 3.12. Perito arbitral (Bolivia, torre BBVA, Las Américas Cancún)
- 3.13. Diversidad de proyectos (aeropuertos, carreteras, museos, mercado, cine, gasolinera)
- 3.14. Participación avalúos (Centro Nal. de las Artes, Basílica Sta. Ma. Guadalupe, Senado)
- 3.15. Perito especialista en Ingeniería de costos certificado por Colegio Ings. Civiles de México -CICM.
- 3.16. Perito Indaabin en valores de reposición.
- 3.17. En sus publicaciones de costos unitarios, en general sustenta cálculo de rendimientos
- 3.18. Precio y calidad de sus servicios, mayor beneficio/costo
- 3.19. Reconocimiento del gremio de Valuadores (Fecoval) y Analistas
- 3.20. Trayectoria profesional de 46 años presupuestando proyectos
- 3.21. Clientes: Gobierno de Canadá, Palacio de Hierro, Teodoro G. de L. Arqs, Comisión Nacional de Seguridad, Skidmore, Owings & Merrill, ARUP y BBVA Bancomer entre otros

I. REGLAS PARA LA VALUACIÓN

Se considera importante tomar en cuenta las "Reglas de Carácter General que establecen la Metodología para la Valuación" por parte de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), en donde conviene puntualizar las siguientes consideraciones:

Al Respecto al Capítulo V, Cláusula 25

a.1.Los Indirectos tienen independencia de quien realice la reposición (obra)y por ende los directos, no incluyendo descuentos especiales que los grandes desarrolladores obtienen directamente de los fabricantes.

a.2.Los Modelos Varela incluyen de manera enunciativa no-limitativa: Impuestos no-recuperables (IVA no-acreditable), aranceles, honorarios técnicos por proyecto y por Dirección de Obra, costos de Licencias, importe de primas de seguros, Gastos por Administración (Central y Campo), estudios necesarios, y

a.3.**No incluyen** la utilidad del promotor, ni gastos financieros (créditos puente o similares) o de comercialización (comisiones, gastos generales)

B.Respecto al Capítulo VII, Cláusula 27, fracción II Características Particulares, sección 2.3. Clase General del Inmueble:

Categorización de calidades de construcción habitacional SHF	
Clase	denominación
1	Mínima
2	Económica
3	Interés social
4	Media
5	Semilujo
6	Residencial
7	Residencial plus

Los anteriores modelos habitacionales "Compuobras", que se establecieron previos a la aparición de la norma SHF, se tienen disponibles en el sistema m² que es la versión electrónica de este libro y que incluye un software.

Igualmente es importante considerar que los modelos Habitacionales que llevan las siglas SHF –Casas y Departamentos **no** incluyen:

- Obras Exteriores (bardas, marquesinas, jardín)
- Áreas Comunes e Indivisos en Departamentos
- Elevadores
- Cocinas
- Gas
- Estacionamientos y
- Obras Complementarias y Equipamiento Especializado

En función de que la Norma de la SHF, prevé que estos elementos se manejen por separado en Obras Complementarias.

En el sistema m2 se cuenta con 305 modelos de construcciones y algunos tipos y clases, como la de departamentos, se llega a tener hasta 12 modelos, en función de área, número de pisos y otros.

II. FACTOR INTERCIUDAD

FACTORES INTERCIUDAD (FIC) Tabla 1
Varela Ingeniería de Costos

#	Ciudad	Entidad	FIC	#	Ciudad	Entidad	FIC
3	AGUASCALIENTES	Aguascalientes	**0.897**	61	IRAPUATO	Guanajuato	0.885
45	ENSENADA	Baja California	**1.112**	71	LEON	Guanajuato	1.045
82	MEXICALI	Baja California	1.135	89	MOROLEON	Guanajuato	0.968
129	TECATE	Baja California	1.024	114	SALAMANCA	Guanajuato	0.888
138	TIJUANA	Baja California	**1.175**	122	SAN MIGUEL ALLENDE	Guanajuato	0.858
68	LA PAZ	Baja California Sur	1.177	124	SILAO	Guanajuato	0.970
117	CABO SAN LUCAS	Baja California Sur	**1.275**	162	GUANAJUATO	Guanajuato	0.963
10	CAMPECHE	Campeche	**1.064**	1	ACAPULCO	Guerrero	**0.964**
46	ESCARCEGA	Campeche	0.940	9	ATOYAC DE ALVAREZ	Guerrero	0.933
160	CIUDAD DEL CARMEN	Campeche	1.150	16	CHILPANCINGO	Guerrero	0.894
8	ARRIAGA	Chiapas	0.873	20	CIUDAD ALTAMIRANO	Guerrero	0.931
31	COMITAN DE DOMINGUEZ	Chiapas	0.890	60	IGUALA	Guerrero	0.935
100	PALENQUE	Chiapas	0.910	62	IXTAPA	Guerrero	0.973
116	Sn.Cristóbal de las Casas	Chiapas	0.896	97	OMETEPEC	Guerrero	0.924
126	TAPACHULA	Chiapas	0.935	127	TAXCO	Guerrero	0.851
147	TUXTLA GUTIERREZ	Chiapas	0.926	140	TLAPA	Guerrero	0.852
152	VILLA DE LAS FLORES	Chiapas	0.905	99	PACHUCA	Hidalgo	0.912
15	CHIHUAHUA	Chihuahua	**1.036**	134	TEPEJI DEL RIO	Hidalgo	0.930
22	CIUDAD JUAREZ	Chihuahua	**1.069**	139	TIZAYUCA	Hidalgo	1.073
36	CUAUHTEMOC	Chihuahua	0.983	144	TULA	Hidalgo	0.905
41	DELICIAS	Chihuahua	0.737	145	TULANCINGO	Hidalgo	0.881
102	PARRAL	Chihuahua	0.970	21	CIUDAD GUZMAN	Jalisco	0.828
19	CIUDAD ACUÑA	Coahuila	0.982	52	GUADALAJARA	Jalisco	0.984
85	MONCLOVA	Coahuila	0.924	69	LAGOS DE MORENO	Jalisco	0.940
90	MUZQUIZ	Coahuila	1.017	96	OCOTLAN	Jalisco	0.939
93	NUEVA ROSITA	Coahuila	1.012	107	PUERTO VALLARTA	Jalisco	0.972
112	SABINAS	Coahuila	0.986	133	TEPATITLAN	Jalisco	0.960
115	SALTILLO	Coahuila	0.916	6	AMECA	México	0.913
143	TORREON	Coahuila	0.902	27	COACALCO	México	0.974
157	ZARAGOZA	Coahuila	1.035	35	CUATITLAN IZCALLI	México	0.950
104	PIEDRAS NEGRAS	Coahulia	1.012	37	CUAUTITLAN	México	0.969
123	SAN PEDRO	Coahulila	0.954	65	JILOTEPEC	México	0.924
30	COLIMA	Colima	0.994	72	LERMA	México	0.877
76	MANZANILLO	Colima	0.898	136	TEPOTZOTLAN	México	0.885
130	TECOMAN	Colima	0.897	137	TEXCOCO	México	0.911
83	**MEXICO**	**Distrito Federal**	1.000	142	TOLUCA	México	0.960
43	DURANGO	Durango	0.940	66	JIQUILPAN	Michoacán	0.916
51	GOMEZ PALACIO	Durango	0.928	70	LAZARO CARDENAS	Michoacán	0.892
5	ALLENDE	Guanajuato	0.959	88	MORELIA	Michoacán	0.913
13	CELAYA	Guanajuato	0.936	103	PATZCUARO	Michoacán	0.872
42	DOLORES HIDALGO	Guanajuato	0.906	148	URUAPAN	Michoacán	0.957

Fuente: Varela

FACTORES INTERCIUDAD (FIC) Tabla 2 Varela Ingeniería de Costos							
#	Ciudad	Entidad	FIC	#	Ciudad	Entidad	FIC
113	SAHUAYO	Michoacán	0.866	56	HERMOSILLO	Sonora	1.010
156	ZAMORA	Michoacán	0.936	91	NAVOJOA	Sonora	1.014
38	CUAUTLA	Morelos	0.907	92	NOGALES	Sonora	1.116
39	CUERNAVACA	Morelos	0.993	120	SAN LUIS RIO COLORADO	Sonora	1.144
67	JIUTEPEC	Morelos	0.960	12	CARDENAS	Tabasco	0.923
154	YAUTEPEC	Morelos	0.887	50	FRONTERA	Tabasco	1.024
159	BAHÍA DE BANDERAS	Nayarit	1.051	128	TEAPA	Tabasco	0.861
32	COMPOSTELA	Nayarit	0.904	153	VILLAHERMOSA	Tabasco	1.014
135	TEPIC	Nayarit	0.861	158	PARAÍSO	Tabasco	1.128
17	CHINA	Nuevo León	0.994	4	ALTAMIRA	Tamaulipas	1.217
73	LINARES	Nuevo León	0.938	23	CIUDAD MADERO	Tamaulipas	1.031
86	MONTEMORELOS	Nuevo León	0.955	24	CIUDAD MIGUEL ALEMAN	Tamaulipas	1.071
87	MONTERREY	Nuevo León	1.054	75	MANTE	Tamaulipas	1.003
111	SABINAS HIDALGO	Nuevo León	0.896	77	MATAMOROS	Tamaulipas	1.075
57	HUAJUAPAN DE LEON	Oaxaca	0.846	94	NUEVO LAREDO	Tamaulipas	1.118
59	HUATULCO	Oaxaca	1.053	109	REYNOSA	Tamaulipas	1.187
95	OAXACA	Oaxaca	0.920	110	RIO BRAVO	Tamaulipas	1.088
132	TEHUANTEPEC	Oaxaca	0.834	125	TAMPICO	Tamaulipas	1.107
146	TUXTEPEC	Oaxaca	0.908	151	VICTORIA	Tamaulipas	0.988
18	CHOLULA	Puebla	0.855	163	CD. VICTORIA	Tamaulipas	1.017
106	PUEBLA	Puebla	0.982	7	APIZACO	Tlaxcala	0.864
121	SAN MARTIN	Puebla	0.846	14	CHIAUTEMPAN	Tlaxcala	0.914
131	TEHUACAN	Puebla	0.835	58	HUAMANTLA	Tlaxcala	0.879
108	QUERETARO	Queretaro	0.982	141	TLAXCALA	Tlaxcala	0.897
118	SAN JUAN DEL RIO	Querétaro	0.896	28	COATEPEC	Veracruz	0.917
11	CANCUN	Quintana Roo	1.125	29	COATZACOALCOS	Veracruz	1.025
34	COZUMEL	Quintana Roo	1.240	33	CORDOBA	Veracruz	0.864
164	CHETUMAL	Quintana Roo	1.140	48	FORTIN	Veracruz	0.917
26	CIUDAD VALLES	San Luis Potosi	0.918	63	JALAPA	Veracruz	0.843
78	MATEHUALA	San Luis Potosi	0.959	80	MENDOZA	Veracruz	0.896
119	SAN LUIS POTOSI	San Luis Potosi	0.938	84	MINATITLAN	Veracruz	0.945
40	CULIACAN	Sinaloa	1.074	98	ORIZABA	Veracruz	0.896
47	ESCUINAPA	Sinaloa	0.961	101	PAPANTLA	Veracruz	0.908
53	GUAMUCHIL	Sinaloa	0.967	105	POZA RICA	Veracruz	0.941
54	GUASAVE	Sinaloa	0.970	150	VERACRUZ	Veracruz	0.939
74	LOS MOCHIS	Sinaloa	0.961	161	TUXPAN	Veracruz	1.011
79	MAZATLAN	Sinaloa	1.056	81	MERIDA	Yucatán	1.009
2	AGUA PRIETA	Sonora	1.059	149	VALLADOLID	Yucatán	0.897
25	CIUDAD OBREGON	Sonora	0.918	49	FRESNILLO	Zacatecas	0.935
44	EMPALME	Sonora	0.959	64	JEREZ	Zacatecas	0.872
55	GUAYMAS	Sonora	1.046	155	ZACATECAS	Zacatecas	0.954

Fuente: Varela

III. INFLACIÓN EN EDIFICACIONES

PERIODO		Edificación			
		Habitacional		No-Habitacional	
		INDICE	VARIACION ANUAL	INDICE	VARIACION ANUAL
PROMEDIO ANUAL	2006	120.1675	7.6 %	121.6496	8.5 %
	2007	124.2077	3.4 %	125.9153	3.5 %
	2008	136.2583	9.7 %	138.6344	10.1 %
	2009	136.1702	- 0.1 %	138.5584	- 0.1 %
	2010	140.1649	2.9 %	143.1817	3.3 %
	2011	148.6746	6.1 %	152.4887	6.5 %
	2012 (*)	100.0000	4.7 %	100.0000	4.5 %
	2013	100.1445	0.1 %	98.7081	- 1.3 %
	2014	102.8925	2.7 %	101.2751	2.6 %
	2015	107.8544	4.8 %	105.5094	4.2 %
	2016	116.7095	8.2 %	111.8733	6.0 %
	2017	129.3854	10.9 %	124.0456	10.9 %
	2018	128.7033	- 0.5 %	134.9687	8.8 %
	2019 (*)	100.0000	3.0 %	100.0000	3.9 %
	2020 (*)	102.9105	2.9%	101.9023	1.9%

PERIODOS		INDICE	VARIACION ANUAL	INDICE	VARIACION ANUAL
	sep-2020	103.6482	3.51 %	102.4995	2.45 %
	oct-2020	104.3512	4.51 %	103.3328	3.91 %
	nov-2020	104.9447	5.48 %	103.9741	5.10 %
	dic-2020	105.7332	6.34 %	104.5277	5.88 %
	ene-2021	108.5080	8.57 %	108.4104	9.49 %
	feb-2021	110.2533	9.23 %	110.7851	11.09 %
	mar-2021	111.5746	9.96 %	112.4870	11.93 %
	abr-2021	112.9791	10.25 %	114.3114	11.68 %
	may-2021	114.4410	11.44 %	116.2530	14.16 %
	jun-2021	115.9260	12.94 %	118.4038	16.72 %
	jul-2021	117.1050	13.76 %	120.3835	18.30 %
	ago-2021	117.9837	14.36 %	121.6013	19.38 %
	sep-2021	118.3553	14.19 %	122.1859	19.21 %

(*) Cambios de la base por el INEGI - INPP Producción Total Actividades Secundarias 23.-Construcción-Edificación

Fuente: Elaborada por Varela Datos INEGI

X

ABREVIATURAS

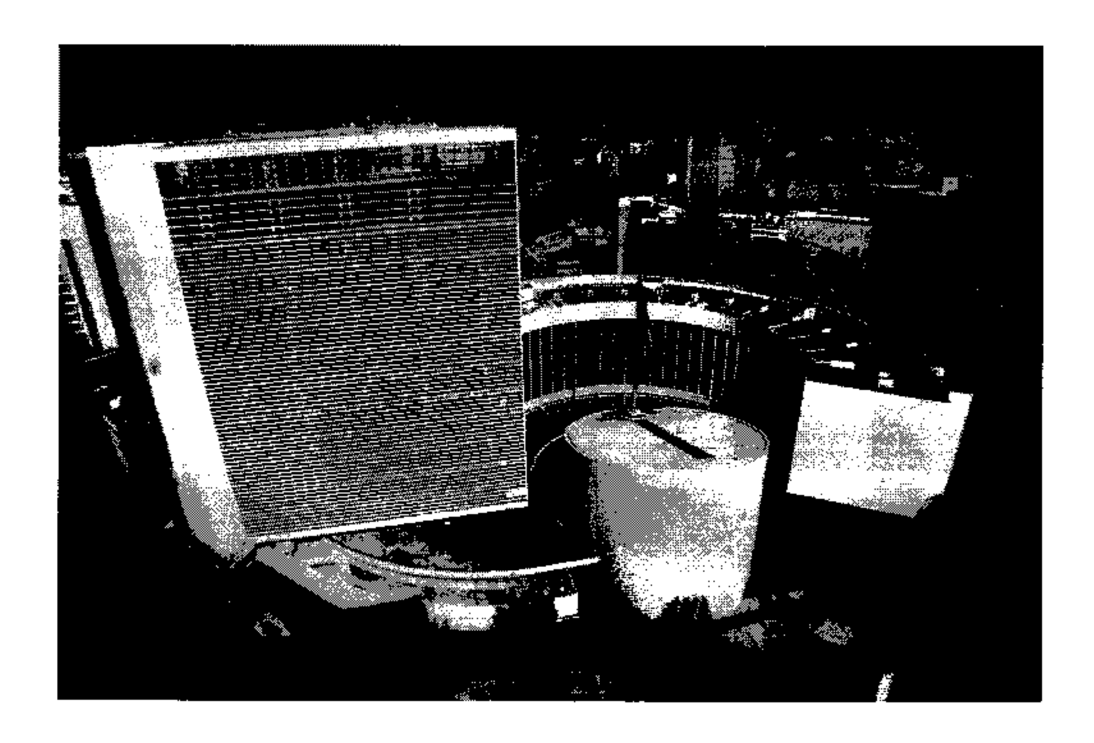
Para hacer algunas precisiones, se incluye el cuadro

ABREVIATURAS			
MIN	Mínima	Cat. B	Categoría Baja
PR	Precaria	Cat. MB	Categoría Media Baja
ECO	Económica	Cat. M	Categoría Media
EC	Económica	Cat. MA	Categoría Media Alta
MED	Media SHF	Cat. A	Categoría Alta
MD	Media GDF	Cat. X	Categoría Excelente
SOC	Interés Social	m2 desp	m² de desplante
BU	Buena	m2 d	m² de desplante
MU	Muy Buena	SHF	Soc.Hipotec.Federal
SEL	Semilujo	GDF	Gobierno del DF
LU	Lujo	VIC	Varela Ing de Costos
RES	Residencial		
RPL	Residencial Plus		
ES	Especial		

Fuente Varela Derechos Reservados. Prohibida su Reproducción o Transmisión

Contenido general

VOLUMEN I - METODOLOGÍA



Nuevo edificio del Senado de la República, proyectado por el Arq. Javier Muñoz M. (Bonch), presupuestado por Intercost y Varela Ingeniería de Costos.

Gran proyecto en el cual se aplicó la metodología de ensambles de costos en sus fases conceptuales y de anteproyecto, más adelante se calculó su importe cuantificando por conceptos de obra y precios unitarios.

Casas

Departamentos

Hoteles

Hospitales

Oficinas

Comercios

Ensambles

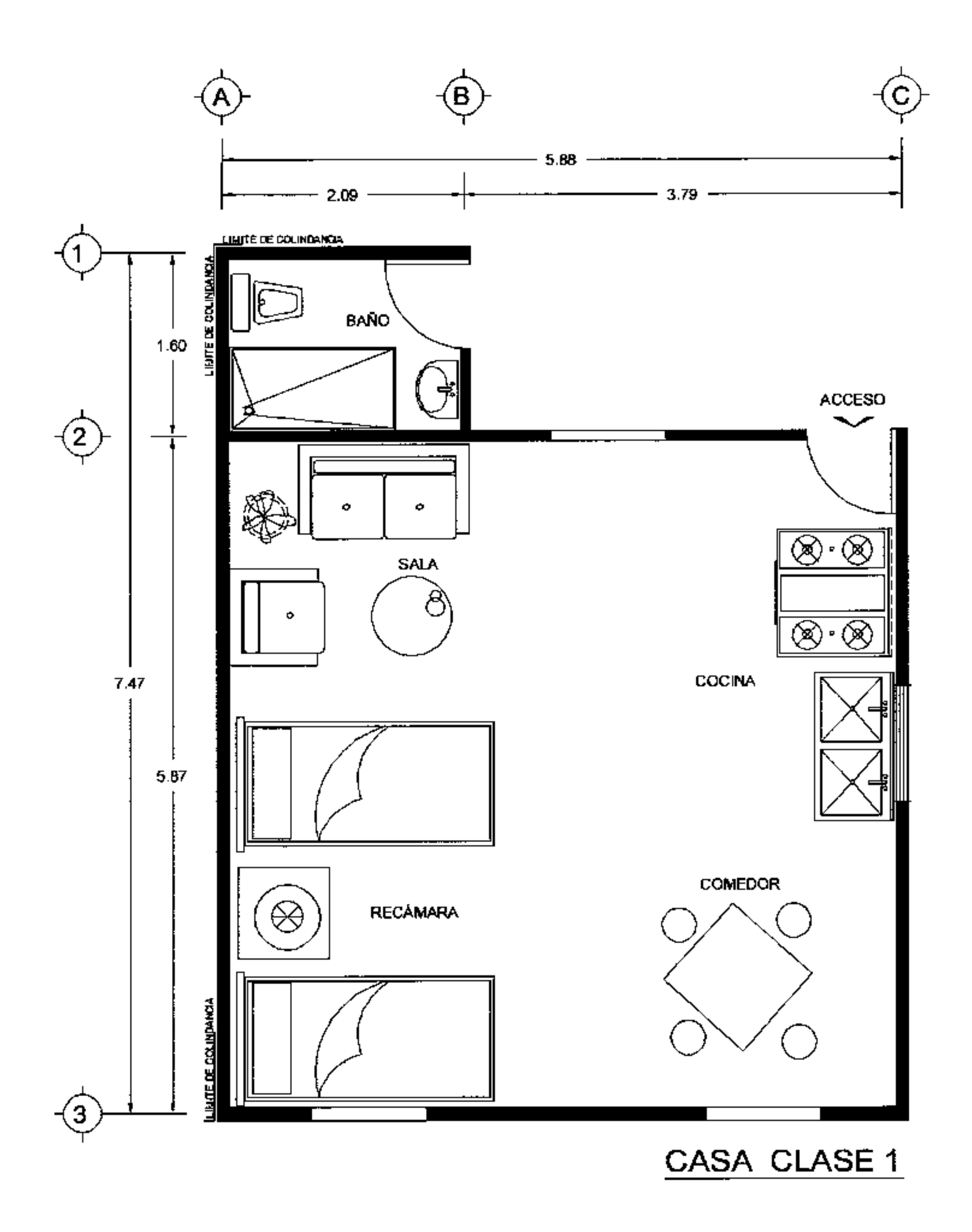
CASAS

CASA CLASE 1 SHF MÍNIMA 36 M2, UNIFAMILIAR

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/m² privativo
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	3.39	104.74	104.74
SUPERESTRUCTURA	35.95	1,110.64	1,110.64
CUBIERTA EXTERIOR	23.08	713.12	713.12
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	17.65	545.20	545.20
INSTALACIONES MECANICAS	4.99	154.11	154.11
INSTALACIONES ELECTRICAS	2.67	82.59	82.59
ESPECIALIDADES	0.94	29.10	29.10
CONDICIONES GENERALES	11.33	350.20	350.20
	Total:	3,089.69	3,089.69

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Plantilla de concreto f'c 100	36	m²	104.74	3,770.74
			Subtotal:	3,770.74
SUPERESTRUCTURA				
Estructura de madera con polines 4 x 4" @1.22 y vigas 8 x 4	36	m²	534.27	19,233.84
Techo de lámina fibrocemento ondulada sobre madera	36	m²	576.37	20,749.25
			Subtotal:	39,983.09
CUBIERTA EXTERIOR				
Lámina lisa fibrocemento 5 mm con pintura un solo lado	52.8	m²	371.73	19,627.10
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 90 x 90 cm	2	pz	3,022.64	6,045.28
			Subtotal:	25,672.38
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Lámina lisa fibrocemento 5 mm con pintura un solo lado	52.8	m²	371.73	19,627.10
			Subtotal:	19,627.10
INSTALACIONES MECANICAS				
Wc taza - inodoro económico blanco	1	pz	3,612.21	3,612.21
Lavadero de cemento con tubería de cPVC	1	pz	1,935.63	1,935.63
			Subtotal:	5,547.84
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Salida portalámpara - socket iluminación incandescente	2	salida	1,486.60	2,973.20
			Subtotal:	2,973.20
ESPECIALIDADES				
Plantilla de concreto f'c 100	10	m²	104.74	1,047.43
			Subtotal:	1,047.43
CONDICIONES GENERALES				
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	66,466.96	10,634.71
Indirectos y utilidad de contratista	0	%	98,621.77	0.00
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	0	%	98,621.77	0.00
No-previstos e Imprecisión	2	%	98,621.77	1,972.44
			Subtotal:	12,607.15
			Total:	111,228.92


A
B
C
5.88
2.09
3.79
1
2
3
1.60
7.47
5.87
LIMITE DE COLINDANCIA
BAÑO
ACCESO
SALA
COCINA
COMEDOR
RECÁMARA
CASA CLASE 1

CASA CLASE 2 SHF ECONÓMICA 43 M2 UNIFAMILIAR

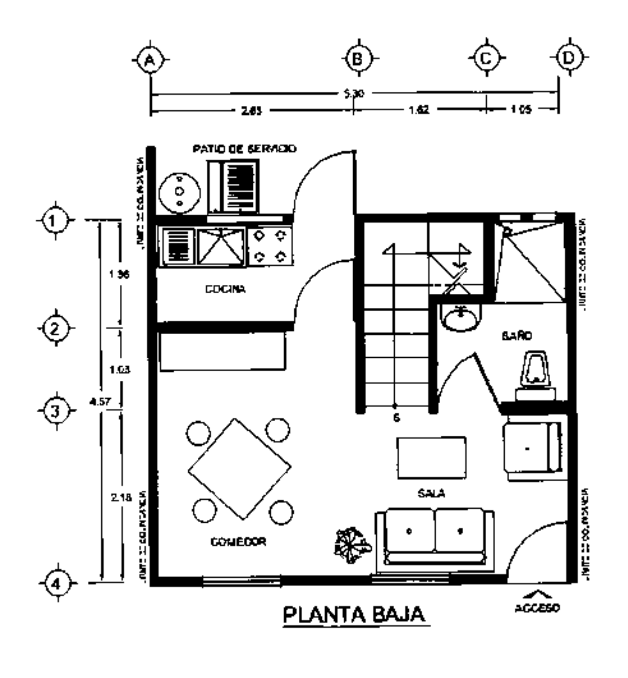
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/m² privativo
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	11.24	805.66	805.66
SUPERESTRUCTURA	25.05	1,795.08	1,795.08
CUBIERTA EXTERIOR	14.32	1,026.35	1,026.35
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	12.57	900.79	900.79
INSTALACIONES MECANICAS	6.50	465.99	465.99
INSTALACIONES ELECTRICAS	10.20	730.92	730.92
CONDICIONES GENERALES	20.12	1,441.55	1,441.55
	Total:	7,166.35	7,166.35

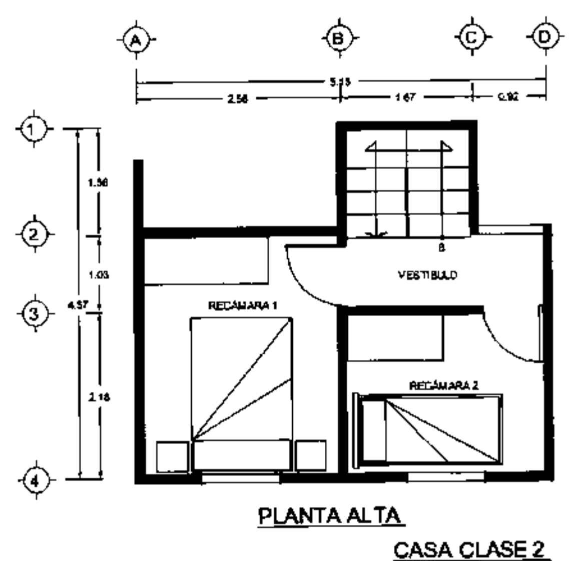
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata corrida 30 cm ancho 15 cm peralte	29.31	m	457.12	13,398.21
Contratrabe de 30 x 15 cm	29.31	m	349.99	10,258.30
Firme de concreto reforzado 8 cm sobre base de tierra inerte 20 m	26.86	m²	409.04	10,986.75
			Subtotal:	34,643.25
SUPERESTRUCTURA				
Losa plana de 8 cm de concreto reforzado	42.67	m²	872.53	37,231.04
Castillo de 10 x 10 cm reforzado	73.6	m	360.28	26,516.76
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura y de 90 cm de ancho incluye: pasamano	1	tiro	13,440.66	13,440.66
			Subtotal:	77,188.46
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas » *medio muro a su equivalente completo*	38.59	m²	298.93	11,535.82
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	1	pz	4,894.98	4,894.98
Puerta metálica económica 75 x 214 m	1	pz	4,418.76	4,418.76
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	0	m²	483.04	0.00
Impermeabilización 2 capas asfalto color rojo óxido » *42.7 m2 prorrateados en 4 niveles*	10.68	m²	134.07	1,431.88
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 90 x 90 cm	1	pz	3,022.64	3,022.64
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 90 cm	2	pz	3,903.73	7,807.46
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 240 cm	2	pz	5,510.86	11,021.72
			Subtotal:	44,133.25
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm con refuerzo no Incluye: castillos y dalas » *medio muro perimetral+muros interiores*	66.28	m²	298.93	19,813.27
Puerta interior con marco de aluminio con cerradura 70 a 80 cm x 230	3	pz	2,358.54	7,075.61
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00
Recubrimiento azulejo calidad ba 'baja'	3.4	m²	494.73	1,682.07
Piso de mosaico 20 x 20 cm » *sin acabado en piso*	0	m²	908.85	0.00
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados » *cocina*	10.93	m²	285.13	3,116.43

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00
Puerta madera cocina 0.75 x 2.14 m económcawood door 2'-5" x 7' & frame)	1	pz	4,216.56	4,216.56
Recubrimiento azulejo calidad ba 'baja'	3.95	m²	494.73	1,954.17
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	6.56	m²	133.52	875.88
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm	0	m²	322.86	0.00
			Subtotal:	38,733.99
INSTALACIONES MECANICAS				
Calentador calidad "B"	0	pz	15,048.60	0.00
Baño cálidad "B" :lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios, incluye: plomería con tubería de cPVC	1	jgo	10,984.60	10,984.60
Fregadero económico para cocina con tubería de cPVC	1	pz	6,920.35	6,920.35
Lavadero de cemento con tubería de cPVC	1	pz	2,132.76	2,132.76
			Subtotal:	20,037.71
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Salida portalámpara - socket iluminación incandescente	7	salida	1,486.60	10,406.21
Salida contacto sencillo	7	salida	1,888.31	13,218.17
Salida apagador sencillo	7	salida	780.26	5,461.81
Salida switch caja - interruptor - fusible	1	salida	2,343.18	2,343.18
			Subtotal:	31,429.38
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alíneamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	42	m²	208.44	8,754.59
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	0	%	246,166.05	0.00
No-previstos e imprecisión	5	%	246,166.05	12,308.30
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	163,462.45	26,153.99
Indirectos y utilidad de contratista	11	%	246,166.05	27,078.26
Economía de escala o tamaño de proyecto	-5	%	246,166.05	-12,308.30
			Subtotal:	61,986.84
			Total:	308,152.89



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CASA CLASE 2

CASA CLASE 3 SHF INTERÉS SOCIAL, 53 M2 UNIFAMILIAR

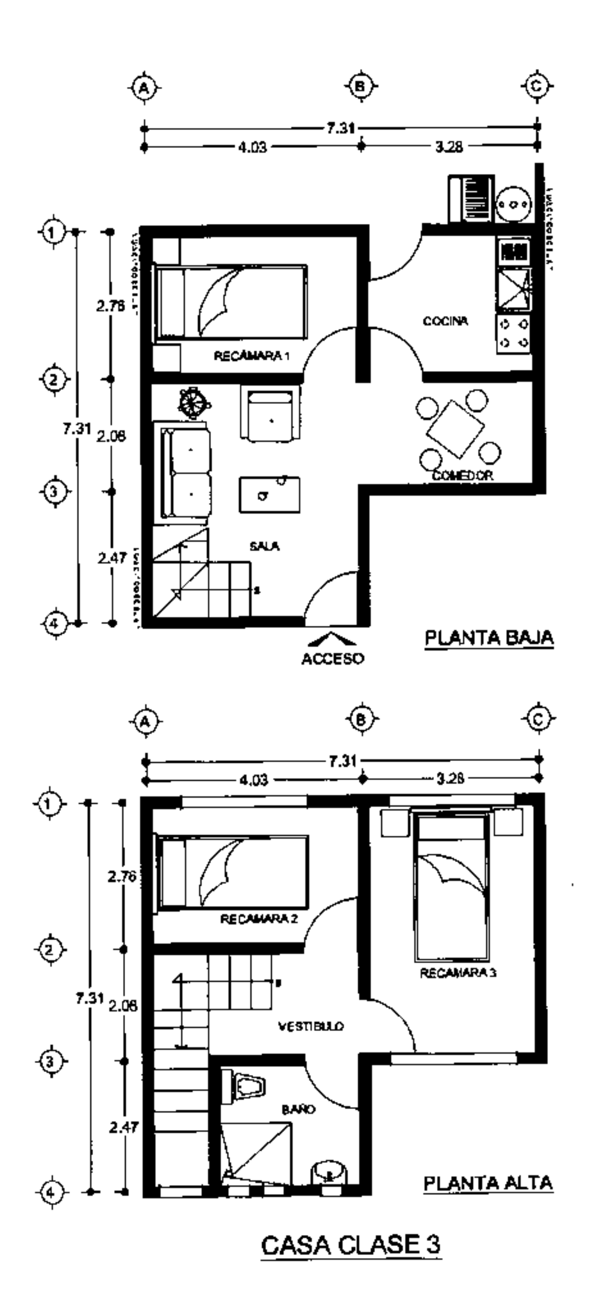
Importe estimado por partida

Partida		\$ m^2
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	8.52	792.88
SUPERESTRUCTURA	21.06	1,959.67
CUBIERTA EXTERIOR	17.86	1,662.13
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	20.56	1,913.27
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	8.57	797.93
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	8.90	828.21
CONDICIONES GENERALES	14.53	1,352.18
	Total:	9,306.26

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata corrida 40 cm ancho 18 cm peralte	25.02	m	602.14	15,065.57
Contratrabe de 40 x 18 cm	26.02	m	541.61	14,092.73
Firme de concreto reforzado 10 cm sobre base de tierra inerte 22 m	26.68	m²	482.17	12,864.19
			Subtotal:	42,022.49
SUPERESTRUCTURA				
Losa plana de concreto reforzado 12 cm	53.36	m²	982.55	52,428.93
Castillo de 12 x 12 cm reforzado	94.3	m	402.89	37,992.76
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura y de 90 cm de ancho incluye: pasamano	1	tiro	13,440.66	13,440.66
			Subtotal:	103,862.35
CUBIERTA EXTERIOR				
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	87.57	m²	180.67	15,820.93
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	87.52	m²	133.52	11,685.53
Repisón de concreto colado en sitio	8	m	214.92	1,719.32
Puerta exterior con marco de aluminio con cerradura y número de 85 a 95 x 230 cm	1	pz	3,286.20	3,286.20
Puerta metálica económica 75 x 214 m	1	pz	4,418.76	4,418.76
Domo de acrílico con bastidor de aluminio con ventilación de 44 x 44 cm	1	pz	1,137.98	1,137.98
Impermeabilización 2 capas asfalto color rojo óxido	27.74	m²	134.07	3,719.13
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuezo no incluye:castillos y dalas » *medio muro perimetral equivalente*	43.73	m²	380.65	16,645.63
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 90 x 90 cm	1	pz	3,022.64	3,022.64
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 90 cm	4	pz	3,903.73	15,614.92
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 240 cm	2	pz	5,510.86	11,021.72
			Subtotal:	88,092.76
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Tirol en plafón de mármol - cemento blanco sobre yeso semipulido	49	m²	233.00	11,416.92
Tirol planchado en muros de mármol - cemento blanco sobre yeso rastreado	109.13	m²	239.16	26,099.87
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	15.98	m²	719.12	11,491.57
Sardinel de azulejo económico	1.05	m	665.48	698.75

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	3.99	m²	719.12	2,869.30
Puerta interior con marco de aluminio con cerradura 70 a 80 cm x 230	4	pz	2,358.54	9,434.15
Piso de loseta vinílica de 30 x 30 x 0.13 cm categoría B -baja	5.32	m²	416.19	2,214.15
Aplanado de 1 cm con mortero cemento - arena 1:4 y pintura	5.99	m²	241.52	1,446.71
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas *» muros interiores + 50% muro perimetral*	75.26	m²	298.93	22,497.69
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm	40.99	m²	322.86	13,234.14
			Subtotal:	101,403.25
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
Instalación de gas vivienda económica	1	lote	1,391.03	1,391.03
Calentador calidad "MED" media b "MB"	1	pz	20,861.68	20,861.68
Baño cálidad "B" :lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios, incluye: plomería con tubería de cPVC	1	jgo	10,984.60	10,984.60
Lavadero de cemento con tubería de cPVC	1	pz	2,132.76	2,132.76
Fregadero económico para cocina con tubería de cPVC	1	pz	6,920.35	6,920.35
			Subtotal:	42,290.42
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Salida portalámpara - socket iluminación incandescente	10	salida	1,486.60	14,866.02
Salida contacto sencillo	10	salida	1,888.31	18,883.10
Salida apagador sencillo	10	salida	780.26	7,802.59
Salida switch caja - interruptor - fusible	1	salida	2,343.18	2,343.18
			Subtotal:	43,894.89
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alíneamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	53.36	m²	208.44	11,122.50
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	1	%	421,566.16	4,215.66
No-previstos e Imprecisión	2.5	%	421,566.16	10,539.15
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	259,828.71	41,572.59
Economía de escala o tamaño de proyecto	-14	%	421,566.16	-59,019.26
Indirectos y utilidad de contratista	15	%	421,566.16	63,234.92
			Subtotal:	71,665.57
			Total:	493,231.72


A
B
C
7.31
4.03
3.28
1
2
3
4
2.76
2.06
2.47
7.31
RECAMARA 1
COCINA
COMEDOR
SALA
ACCESO
PLANTA BAJA
RECAMARA 2
RECAMARA 3
VESTIBULO
BAÑO
PLANTA ALTA

CASA CLASE 3

CASA CLASE 4 SHF MEDIA 80 M2

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$ Vivienda
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	6.63	787.92	63,033.73
SUPERESTRUCTURA	16.39	1,947.42	155,793.53
CUBIERTA EXTERIOR	16.03	1,904.72	152,377.36
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	18.97	2,254.71	180,377.04
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	12.97	1,541.49	123,319.38
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	7.83	930.78	74,462.23
CONDICIONES GENERALES	21.18	2,517.66	201,413.03
	Total:	11,884.70	950,776.30

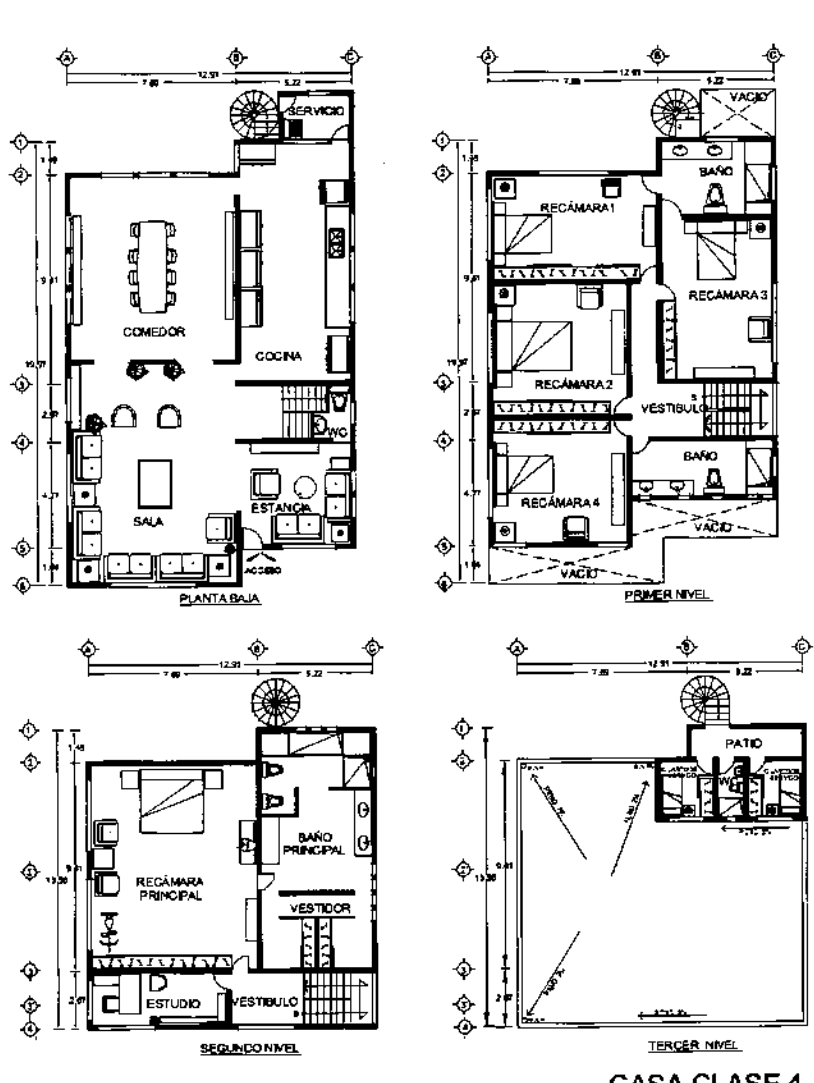
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata corrida 40 cm ancho 18 cm peralte	37.53	m	602.14	22,598.36
Contratrabe de 40 x 18 cm	39.03	m	541.61	21,139.09
Firme de concreto reforzado 10 cm sobre base de tierra inerte 22 m	40.02	m²	482.17	19,296.28
			Subtotal:	63,033.73
SUPERESTRUCTURA				
Losa plana de concreto reforzado 12 cm	80.04	m²	982.55	78,643.40
Castillo de 12 x 12 cm reforzado	141.45	m	402.89	56,989.14
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura y de 90 cm de ancho incluye: pasamano	1.5	tiro	13,440.66	20,160.99
			Subtotal:	155,793.53
CUBIERTA EXTERIOR				
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	131.36	m²	180.67	23,731.39
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	131.28	m²	133.52	17,528.29
Repisón de concreto colado en sitio	12	m	214.92	2,578.98
Puerta exterior con marco de aluminio con cerradura y número de 85 a 95 x 230 cm	2	pz	3,286.20	6,572.40
Puerta metálica económica 75 x 214 m	2	pz	4,418.76	8,837.51
Domo de acrílico con bastidor de aluminio con ventilación de 44 x 44 cm	2	pz	1,137.98	2,275.97
Impermeabilización 2 capas asfalto color rojo óxido	41.61	m²	134.07	5,578.70
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuezo no incluye:castillos y dalas *» medio muro perimetral equivalente*	65.6	m²	380.65	24,968.45
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 90 x 90 con cristal de 6 mm	2	pz	4,563.39	9,126.78
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 90 con cristal de 6 mm	6	pz	4,684.21	28,105.26
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 240 con cristal de 6 mm	3	pz	7,691.21	23,073.63
			Subtotal:	152,377.36
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Tirol en plafón de mármol - cemento blanco sobre yeso semipulido	73.5	m²	233.00	17,125.38
Tirol planchado en muros de mármol - cemento blanco sobre yeso rastreado	163.7	m²	239.16	39,149.81

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Azulejo class 97% base, 3% listel cadena interceramic	23.97	m²	1,044.03	25,025.47
Sardinel de azulejo económico	1.58	m	665.48	1,048.13
Azulejo class 97% base, 3% listel cadena interceramic	5.99	m²	1,044.03	6,248.54
Puerta interior con marco de aluminio con cerradura 70 a 80 cm x 230	6	pz	2,358.54	14,151.22
Piso flagstone de 30 x 30 interceramic	7.98	m²	870.33	6,945.20
Aplanado de 1 cm con mortero cemento - arena 1:4 y pintura	8.99	m²	241.52	2,170.06
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas *» muros interiores + 50% muro perimetral*	112.89	m²	298.93	33,746.53
Piso baja de 30 x 30 grupo c interceram	61.49	m²	565.45	34,766.69
			Subtotal:	180,377.04
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
Baño calidad "MED" media :lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería	2	Jgo	43,735.01	87,470.02
Instalación de gas vivienda económica	2	lote	1,391.03	2,782.06
Lavadero de cemento	1	lote	3,817.96	3,817.96
Fregadero económico para cocina	1	pz	8,387.66	8,387.66
Calentador calidad "MED" media b "MB"	1	pz	20,861.68	20,861.68
Conjunto de baño de servicio:1 wc + 1 lavabo+ 1 regadera + 1 lavadero	0	lote	21,649.47	0.00
			Subtotal:	123,319.38
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Salida contacto sencillo	15	salida	1,888.31	28,324.64
Salida apagador sencillo	15	salida	780.26	11,703.88
Salida switch caja - interruptor - fusible	2	salida	2,343.18	4,686.37
Iluminación lámparas LED 10 watts/m2 ; 5 cajas/93 m2	80	m²	371.84	29,747.34
			Subtotal:	74,462.23
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alineamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	80.04	m²	208.44	16,683.74
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.5	%	749,363.27	18,734.08
No-previstos e imprecisión	4	%	749,363.27	29,974.53
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	475,447.59	76,071.61
Economía de escala o tamaño de proyecto	-9	%	749,363.27	-67,442.69
Indirectos y utilidad de contratista	17	%	749,363.27	127,391.76

(continúa)

Concepto	Cantidad	Costo	Importe
		Subtotal:	201,413.03
		Total:	950,776.30



CASA CLASE 4

CASA CLASE 5 SHF SEMILUJO 108 M2 UNIFAMILIAR

Importe estimado por partida

Partida		$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	6.10	1,000.51
SUPERESTRUCTURA	12.06	1,976.71
CUBIERTA EXTERIOR	14.77	2,421.04
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	21.44	3,514.56
INSTALACIÓN MECÁNICA	8.41	1,378.94
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6.98	1,144.67
ESPECIALIDADES	4.08	668.88
CONDICIONES GENERALES	26.16	4,287.95
	Total:	16,393.25

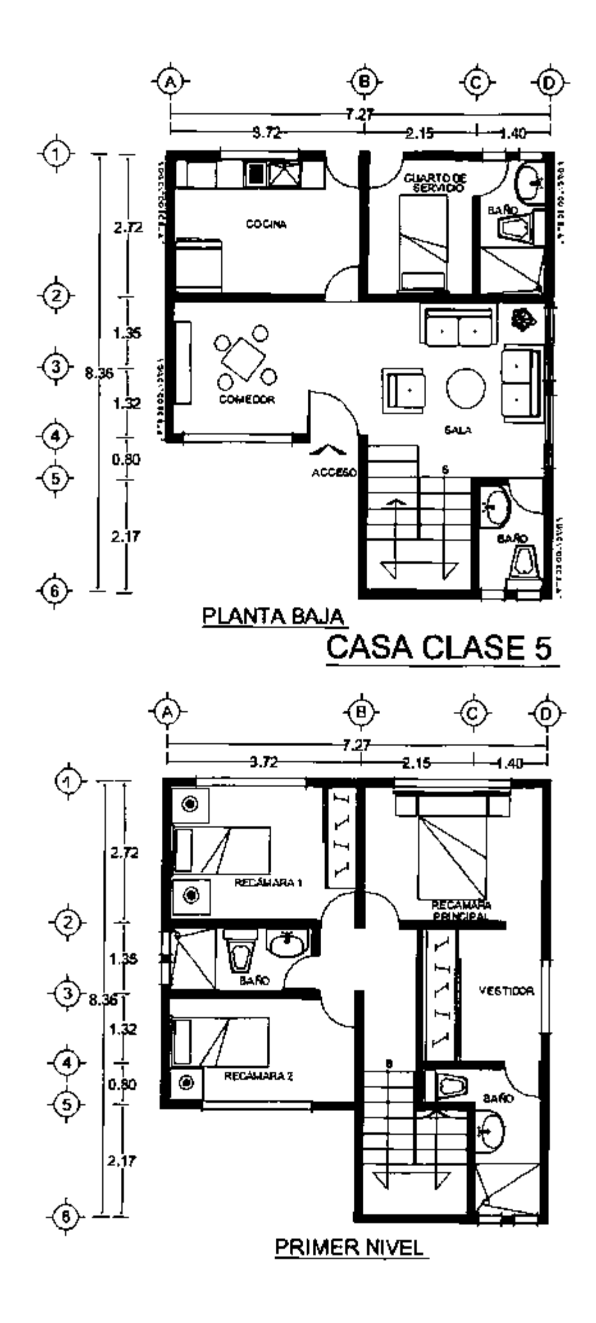
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata corrida 50 cm ancho 21 cm peralte	50.53	m	807.73	40,814.63
Contratrabe de 50 x 21 cm » *mampostería cimiento*	50.53	m	801.49	40,499.43
Firme de concreto reforzado 12 cm sobre base de tierra inerte 24 m	49.72	m²	537.82	26,740.49
			Subtotal:	108,054.55
SUPERESTRUCTURA				
Losa plana de concreto 15 cm	107.74	m²	1,129.66	121,710.10
Escaleras de 1 - 1.2 m de ancho x tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura de concreto reforzado incluye:pasamano	1	tiro	14,922.34	14,922.34
Castillo de 15 x 15 cm reforzado	166.85	m	460.60	76,851.85
			Subtotal:	213,484.29
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas » *muro perimetral al 50% equivalente*	63.79	m²	380.65	24,281.38
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	1	pz	4,894.98	4,894.98
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	1	pz	34,295.71	34,295.71
Aplanado con cemento blanco - polvo de mármol de 1:5 2 cm	127.58	m²	588.63	75,097.69
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	52.77	m²	867.52	45,778.81
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 90 x 90 con cristal de 6 mm	4	pz	4,563.39	18,253.56
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 90 con cristal de 6 mm	6	pz	4,684.21	28,105.26
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 240 con cristal de 6 mm	4	pz	7,691.21	30,764.84
			Subtotal:	261,472.22
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas » *inc perimetrales al 50% equivalente*	143.35	m²	380.65	54,565.54
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	181.95	m²	285.13	51,878.80
Puerta interior calidad "ME"-media	8	pz	6,783.73	54,269.86
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	181.95	m²	133.52	24,293.66
Recubrimiento loseta cerámica intermedia » *cocina*	16.32	m²	856.56	13,979.06
Piso parquet madera	25.85	m²	1,129.87	29,207.22

(continúa)

Concepto	Cantidad		Coste	Importe
Alfombra cat. m	41.22	m²	1,456.45	60,034.96
Puerta madera cocina 0.75 x 2.14 m económcawood door 2'-5" x 7' & frame)	1	pz	4,216.56	4,216.56
Plafón de yeso a reventón 1.5 cm + pintura	78.2	m²	277.52	21,702.08
Azulejo calidad "ME"-media	70.33	m²	522.85	36,772.03
Mármol categoría B, travertino o equivalente	19.63	m²	1,042.02	20,454.92
Plafón de yeso a reventón 1.5 cm + pintura » *COCINA Y BAÑOS*	29.54	m²	277.52	8,197.95
			Subtotal:	379,572.65
INSTALACIÓN MECÁNICA				
Instalación y tanque gas 300 lt » *elem adic ubicar independiente*	0	pz	3,998.24	0.00
Troncal hidro - sanitaria casa media	0.47	lote	53,157.25	24,983.91
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	14.1	m	832.05	11,731.91
Coladera de azotea	2	pz	3,437.31	6,874.63
Baño calidad "MED" media :lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería con tubería de cPVC	2	jgo	35,488.83	70,977.66
Medio baño calidad "MED" media, lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería con tubería de cPVC	1	jgo	11,753.37	11,753.37
Medio baño servicio calidad "MED" media, wc + regadera + grifería + accesorios y plomería con tubería de cPVC	1	jgo	11,084.24	11,084.24
Lavadero de cemento con tubería de cPVC	1	pz	2,132.76	2,132.76
Calentador calidad "MA" media con tubería de cPVC	1	jgo	9,386.89	9,386.89
			Subtotal:	148,925.36
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m²	107.87	m²	439.38	47,393.36
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m²	107.87	m²	266.52	28,748.09
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	107.87	m²	350.79	37,838.04
Acometida eléctrica para casa unifamiliar económica	1	lote	2,325.58	2,325.58
Conexiones eléctricas miscel neas	107.87	lote	40.53	4,372.01
Salida centro de carga qo, 2 circuitos, 3 hilos	1	salida	2,946.96	2,946.96
			Subtotal:	123,624.06
ESPECIALIDADES				
Closet 2.4 x 2.4 m enchapado encino	2	pz	36,119.64	72,239.28
Cocina integral	0	pz	26,510.94	0.00

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	72,239.28
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alineamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	107.7	m²	208.44	22,449.27
No-previstos e Imprecisión	6	%	1,307,372.40	78,442.34
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	3.5	%	1,307,372.40	45,758.03
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	833,856.95	133,417.11
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	1,307,372.40	248,400.76
Economía de escala o tamaño de proyecto	-5	%	1,307,372.40	-65,368.62
			Subtotal:	463,098.89
			Total:	1,770,471.30


A
B
C
D
7.27
3.72
2.15
1.40
1
2
3
4
5
6
2.72
1.35
8.36
1.32
0.80
2.17
COCINA
CUARTO DE SERVICIO
BAÑO
COMEDOR
SALA
ACCESO
PLANTA BAJA
CASA CLASE 5
RECAMARA 1
RECAMARA PRINCIPAL
BAÑO
VESTIDOR
RECAMARA 2
PRIMER NIVEL

CONDOMINIO HORIZONTAL 60,000 M2 400 CASAS

CONDOMINIO HORIZONTAL 60000M2 400 CASAS

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Vivienda
TERRACERÍAS	3.06	572.05	85,807.92
PAVIMENTOS	2.36	441.64	66,246.29
AGUA POTABLE	0.40	74.10	11,115.21
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.62	116.73	17,509.15
DRENAJE PLUVIAL	0.28	52.99	7,948.52
ELECTRIFICACIÓN-ALUMBRADO	1.59	296.31	44,445.95
TELEFONÍA	0.38	71.64	10,746.66
ALBERCAS,PAISAJE Y OBRA EXTERIOR	6.44	1,204.38	180,656.96
EDIFICACION DE CASAS	53.76	10,047.15	1,507,072.12
CONDICIONES GENERALES	31.10	5,811.55	871,731.78
	Total:	18,688.54	2,803,280.56

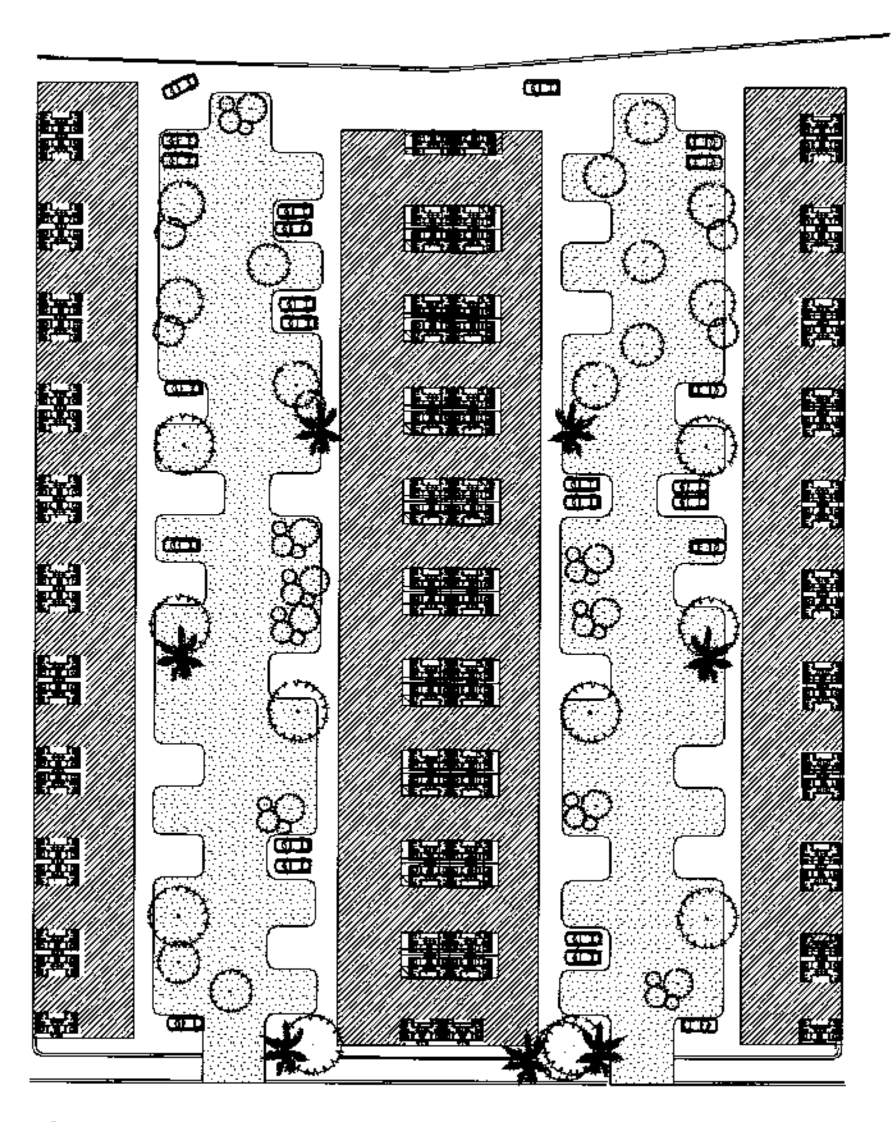
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TERRACERÍAS				
Desmonte en región árida o semi-árida	200	ha	56,213.03	11,242,605.88
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km	3427.2	m³	151.27	518,431.81
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km » *0.6*	6854.4	m³	192.19	1,317,380.82
Excavación material "C" con acarreo 5 km » *0.1*	1142.4	m³	242.21	276,702.95
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	11424	m³	283.31	3,236,514.00
Despalme con accarreo desperdicio 5 km	50000	m³	131.82	6,591,146.03
Excavación de corte en material "B" con tractor » *por pendientes de terreno*	140000	m³	42.74	5,982,952.95
Formación y compactación de terraplen con material producto excavación	140000	m³	36.84	5,157,431.79
			Subtotal:	34,323,166.22
PAVIMENTOS				
Construcción de base compactada 100% incluye: en material "B"ancos	5712	m³	356.73	2,037,660.09
Riego de liga 0.9 lt/m²	50000	m²	16.84	842,045.61
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	50000	m²	421.42	21,070,864.54
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	50000	m²	11.83	591,689.93
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	8160	m	239.74	1,956,256.58
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	0	m	776.99	0.00
			Subtotal:	26,498,516.75
AGUA POTABLE				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	4080	m	120.01	489,641.61
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	4080	m	18.15	74,035.46
Tubería de PVC 102 mm	4080	m	120.43	491,369.94
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	40.8	pz	40,407.08	1,648,608.85
Válvula compuerta fofo 102 mm	40.8	pz	17,222.84	702,691.84
Toma domiciliaria 19 mm	402	pz	2,586.41	1,039,736.22
			Subtotal:	4,446,083.92
ALCANTARILLADO SANITARIO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	4080	m	104.37	425,846.57

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Cama de arena para tubo 203 mm	4080	m	21.28	86,830.23
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	4080	m	147.23	600,699.32
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	81.6	pz	12,521.96	1,021,791.76
Conexión descarga domiciliaria drenaje	402	pz	2,322.43	933,616.39
Plantilla de tratamiento aguas negras de 75 m³ tipo paquete » *equivalentes*	2	pz	1,967,437.74	3,934,875.48
			Subtotal:	7,003,659.75
DRENAJE PLUVIAL				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	4651.2	m	104.37	485,465.08
Cama de arena para tubo 203 mm	4651.2	m	21.28	98,986.47
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	4651.2	m	147.23	684,797.23
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	81.6	pz	12,521.96	1,021,791.76
Coladera y registro pluvialde banqueta	163.2	pz	5,443.42	888,365.93
			Subtotal:	3,179,406.47
ELECTRIFICACIÓN-ALUMBRADO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	8160	m	120.01	979,283.22
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	8160	m	18.15	148,070.92
Banco de ductos 4 x 102 mm PVC - concretocolado in - situ	8160	m	1,003.86	8,191,517.99
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	408	pz	1,279.26	521,938.17
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	16320	m	34.71	566,489.62
Cable cobre desnudo 4/0	8160	m	17.90	146,029.66
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	81.6	pz	1,279.26	104,387.63
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	8160	m	34.71	283,244.81
Cable cobre desnudo 4/0	4080	m	17.90	73,014.83
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	81.6	pz	19,411.47	1,583,975.82
Transformador trifásico con relación 13200/220 - 127 v 60 mz 30 kva	40.8	pz	126,971.23	5,180,426.38
			Subtotal:	17,778,379.06
TELEFONÍA				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante » *usar la de electrificacion-alumbrado*	0	m	120.01	0.00
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	4080	m	18.15	74,035.46

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Banco de ductos de concreto precolado de 2 vías	4080	m	814.09	3,321,500.83
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	403	pz	1,279.26	515,541.87
Cable telefónico	8160	m	47.50	387,585.49
			Subtotal:	4,298,663.66
ALBERCAS,PAISAJE Y OBRA EXTERIOR				
Alberca de 44 a 52 m² por 1.1 a 1.3 m de profundidad promedio	70	lote	449,355.63	31,454,893.85
Red hidráulica para riego área jardinada dispersa 1 m² x con 10 m² área total	70356	m²	200.97	14,139,617.92
Tierra vegetal 15 cm y pasto	70356	m²	212.43	14,945,615.86
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	140	pz	2,919.77	408,768.47
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	2760	m	2,939.94	8,114,230.55
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	6624	m²	483.04	3,199,659.29
			Subtotal:	72,262,785.95
EDIFICACION DE CASAS				
Casa calidad "MED" media ed, de 140 a 160 m², con 2 - 3 recámaras, 2.5 baños y cocina integral	402	lote	1,499,574.25	602,828,847.86
			Subtotal:	602,828,847.86
CONDICIONES GENERALES				
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	3.5	%	772,619,509.64	27,041,682.84
Licencias	1.5	%	772,619,509.64	11,589,292.64
No-previstos e imprecisión	8.5	%	772,619,509.64	65,672,658.32
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	513,368,640.23	82,138,982.44
Indirectos y utilidad de contratista	21	%	772,619,509.64	162,250,097.02
			Subtotal:	348,692,713.26
			Total:	1,121,312,222.90



CONDOMINIO HORIZONTAL 60,000 M²
400 CASAS

CASA CLASE 6 SHF RESIDENCIAL, 349 M2, UNIFAMILIAR

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	4.36	926.28
SUPERESTRUCTURA	12.92	2,744.71
CUBIERTA EXTERIOR	11.89	2,526.91
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	25.89	5,500.60
INSTALACIÓN MECÁNICA	6.63	1,408.74
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	7.78	1,653.92
ESPECIALIDADES	2.44	517.47
CONDICIONES GENERALES	28.09	5,968.37
	Total:	21,247.00

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata corrida 70 cm ancho 27 cm peralte	86.1	m	1,269.10	109,269.66
Contratrabe de 70 x 27 cm	86.1	m	1,373.33	118,243.91
Firme de concreto reforzado 16 cm sobre base de tierra inerte 28 m	136.85	m²	699.74	95,758.89
			Subtotal:	323,272.46
SUPERESTRUCTURA				
Losa de entrepiso 20 cm, relleno de tezontle 10 cm y firme o losa de piso sobre terreno reforzado 5 cm	349	m²	1,840.48	642,327.25
Escaleras de 1.2 - 1.6 m de ancho x tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura de concreto reforzado incluye:pasamano	2	tiro	17,130.81	34,261.62
Castillo de 20 x 205 cm reforzado	298.9	m	677.45	202,491.05
Escalera helicoidal concreto precolado	3	tiro	26,274.60	78,823.79
			Subtotal:	957,903.71
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto de 20 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas	159.66	m²	853.31	136,239.59
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	100.31	m²	593.58	59,542.01
Puerta de madera de caoba con vitral emplomado y arco de 2.5 x 2.5 m	1	pz	70,903.06	70,903.06
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	2	pz	4,065.12	8,130.25
Ventana de 90 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	4	pz	14,314.42	57,257.68
Ventana de 120 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	4	pz	16,660.53	66,642.12
Ventana de 120 x 240 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	9	pz	17,989.67	161,907.03
Impermeabilización calidad "A" -alta a base de mantoprefabricado 4.5	161.04	m²	423.94	68,270.97
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	219	m²	483.04	105,785.84
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 90 x 90, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	4	pz	4,257.68	17,030.72
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 120 x 90, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	4	pz	6,142.45	24,569.80
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 120 x 240, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	10	pz	10,561.09	105,610.90
			Subtotal:	881,889.97

(continúa)

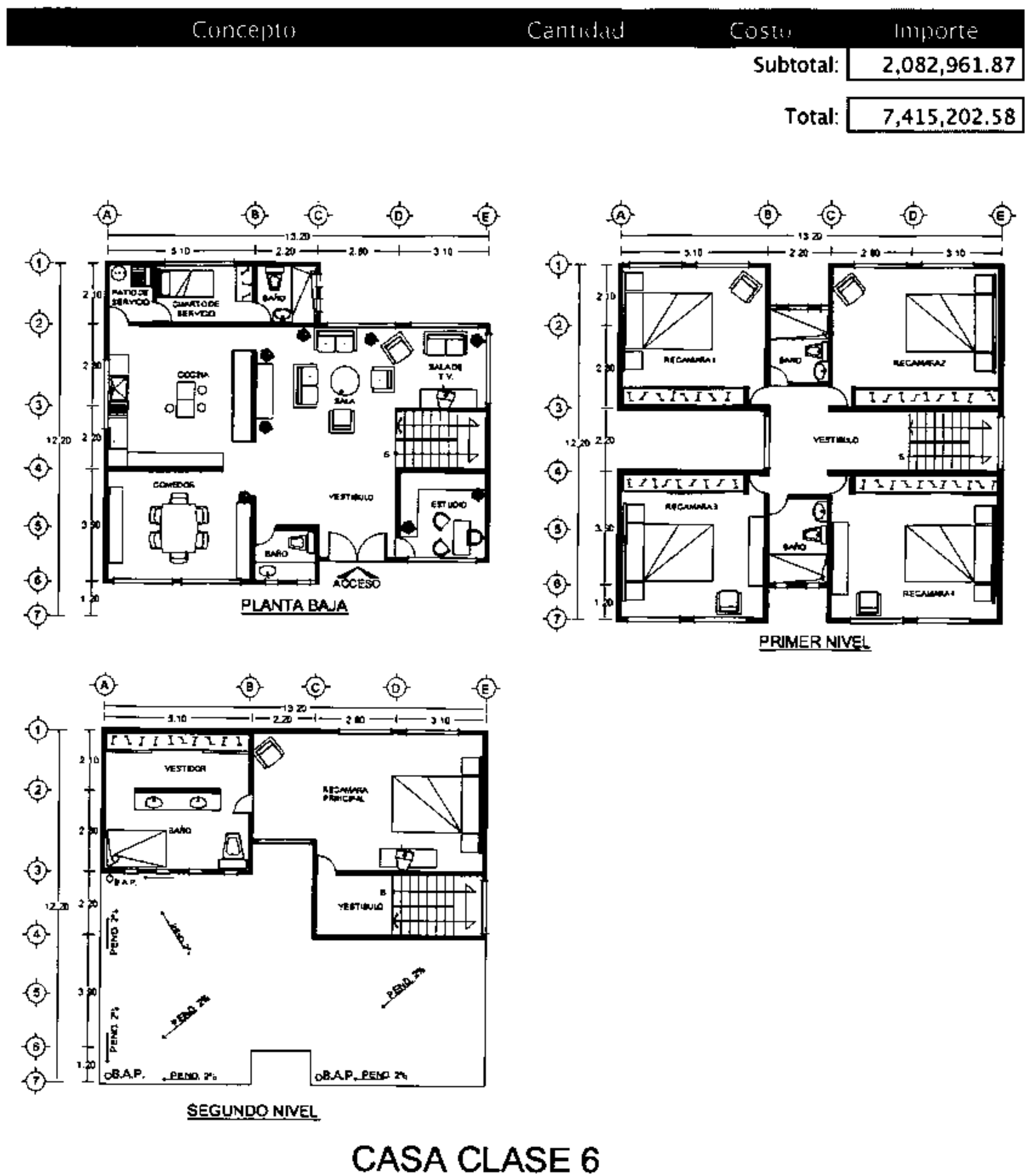
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de block de concreto de 20 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas » *Interiores+perimetrales al 50% equivaalt*	307.64	m²	853.31	262,512.51
Puerta de madera tambor, calidad alta de 0.8 x 2.1 m, incluye: marco, barniz, cerradura y herrajes	5	pz	4,035.95	20,179.73
Puerta de madera tambor, calidad alta de 0.7 x 2.1 m, incluye: marco, barniz, cerradura y herrajes	2	pz	4,762.67	9,525.34
Puerta de madera tambor, calidad alta de 1.1 x 2.1 m, incluye: marco cerradura y herrajes	6	pz	13,454.38	80,726.25
Recubrimiento de yeso con pintura	225	m²	418.64	94,195.12
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	112	m²	1,777.52	199,082.04
Recubrimiento de porcelanato pulido	31.17	m²	2,045.75	63,766.12
Papel tapiz lujo en muros	113.56	m²	1,743.47	197,988.03
Alfombra calidad "A" -alta	171.12	m²	1,046.26	179,035.45
Recubrimiento de mármol en escaleras	17.68	m²	1,121.87	19,836.16
Piso de duela encino sin polín acabado poliform	26.52	m²	4,036.92	107,067.62
Azulejo calidad "AL" importado	158.32	m²	742.01	117,474.41
Azulejo calidad "AL" importado » *piso y plafón baños*	79.3	m²	742.01	58,841.09
Granito calidad "MED" media negro absoluto o equivlte pulido de 40 x 40 cm	82.64	m²	4,430.71	366,154.16
Plafón aplanado y pintura incluye: boquillas	278.18	m²	436.70	121,482.37
Recubrimiento loseta cerámica intermedia	25.5	m²	856.56	21,842.28
			Subtotal:	1,919,708.69
INSTALACIÓN MECÁNICA				
Baño calidad "A" alta :lavabo y wc y regadera y grifería accesorios y plomería » *recámara principal*	1	jgo	141,220.56	141,220.56
Baño calidad "MED" media : lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería » *recámaras secundarias*	2	jgo	81,214.43	162,428.86
Medio baño calidad "A" alta :lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería	1	jgo	51,413.41	51,413.41
Medio baño servicio calidad mediab :wc y regaderagrifería y accesorios y plomería	1	jgo	17,479.04	17,479.04
Lavadero de cemento	2	lote	2,801.66	5,603.32
Calentador calidad "A" -alta	2	jgo	19,654.67	39,309.33
Tanque de gas 1600 lts » *elemento adic ubicar independiente*	0	lote	60,534.75	0.00

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Coladera de azotea	4	pz	3,437.31	13,749.25
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	16.89	m	832.05	14,053.66
Troncal hidro -950:1041 sanitaria casa media incluye: tinaco	1	lote	46,393.47	46,393.47
			Subtotal:	491,650.91
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m²	349	m²	439.38	153,342.45
Iluminación l mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasin93 m²	20	m²	249.15	4,983.04
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m²	349	m²	266.52	93,015.19
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	349	m²	58.47	20,404.33
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	4	pz	32,470.19	129,880.75
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	10.7	m	3,103.78	33,216.38
Sistema de intercomunicación video portero	1	lote	35,731.37	35,731.37
Sistema de alarma de robo	0	lote	97,256.43	0.00
			Subtotal:	577,216.77
ESPECIALIDADES				
Closet 2.4 x 2.4 m enchapado encino	5	pz	36,119.64	180,598.20
Cocina nacional desarrollo 6.5 a 7.5 m, preacabado laca automotriz sin indirectos	0	lote	882,914.37	0.00
Chimenea	0	pz	27,122.47	0.00
Indivisos categoría "A" alta, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados » *'no incluido, se maneja separado'*	0	m²	7,998.09	0.00
			Subtotal:	180,598.20
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alineamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	349	m²	208.44	72,746.46
No-previstos e imprecisión	7	%	5,332,240.71	373,256.85
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	3,898,955.20	623,832.83
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4	%	5,332,240.71	213,289.63
Indirectos y utilidad de contratista	20	%	5,332,240.71	1,066,448.14
Economía de escala o tamaño de proyecto	-5	%	5,332,240.71	-266,612.04

(continúa)

Concepto	Cantidad	Costo	Importe
		Subtotal:	2,082,961.87
		Total:	7,415,202.58



CASA CLASE 6

CASA CLASE 7 SHF RESIDENCIAL-PLUS, 696 M2 UNIFAMILIAR

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	3.55	923.89
SUPERESTRUCTURA	9.31	2,423.94
CUBIERTA EXTERIOR	14.69	3,825.59
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	21.03	5,474.46
INSTALACIÓN MECÁNICA	6.38	1,660.14
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6.23	1,621.57
ESPECIALIDADES	1.54	402.24
CONDICIONES GENERALES	37.28	9,705.99
	Total:	26,037.83

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata corrida 80 cm ancho 30 cm peralte	111.76	m	1,577.31	176,280.26
Contratrabe de 80 x 30 cm	111.76	m	1,744.73	194,990.95
Dado de cimentación 30 x 30 cm	6	m	973.74	5,842.43
Zapata aislada2.4 x 2.4 m	4	pz	15,341.51	61,366.03
Firme de concreto reforzado 18 cm sobre base de tierra inerte 30 m	269.08	m²	760.19	204,550.65
			Subtotal:	643,030.32
SUPERESTRUCTURA				
Losa de entrepiso 20 cm, relleno de tezontle 10 cm y firme o losa de piso sobre terreno reforzado 5 cm	696.35	m²	1,840.48	1,281,617.71
Escaleras de 1.2 - 1.6 m de ancho x tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura de concreto reforzado incluye:pasamano	2	tiro	17,130.81	34,261.62
Castillo de 20 x 205 cm reforzado	365	m	677.45	247,270.77
Muro concreto 20 cm espesor	22.32	m²	1,706.55	38,084.81
Escalera de 90 cm ancho con entrepiso 2.3 - 2.4 m	1	tiro	7,004.83	7,004.83
Escalera helicoidal concreto precolado	3	tiro	26,274.60	78,823.79
			Subtotal:	1,687,063.53
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto de 20 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas *» perimetrales al 50% equivalente*	200.58	m²	853.31	171,157.06
Recubrimiento en muro con grano lanzado "MA" No. 4 pasta con granoplast corev	100.15	m²	465.30	46,600.19
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	101	m²	483.04	48,787.08
Granito calidad "A" alta negro ala de mosca 40 x 40 cm	200	m²	3,913.14	782,627.16
Puerta de madera de caoba con vitral emplomado y arco de 2.5 x 2.5 m	1	pz	70,903.06	70,903.06
Puerta exterior calidad "AL"-alta	2	pz	11,228.82	22,457.64
Balcón de 2 m de ancho con balatras "LUJ" lujo, 80 cm de cantera gris, Incluye: acabado en piso	0	m	10,444.23	0.00
Ventana de 90 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	12	pz	14,314.42	171,773.04
Ventana de 120 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	15	pz	16,660.53	249,907.95
Ventana de 120 x 240 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	35	pz	17,989.67	629,638.45

(continúa)

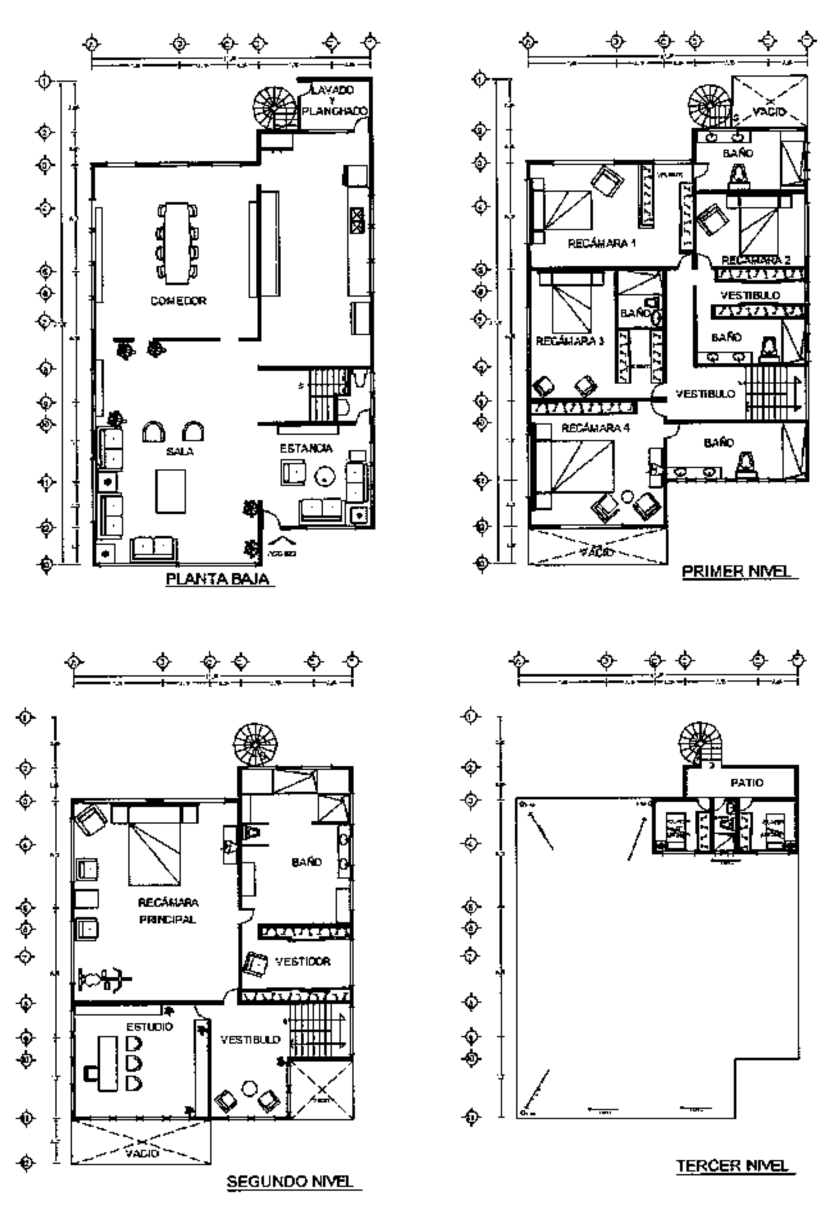
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Impermeabilización calidad "A" -alta a base de mantoprefabricado 4.5	256.9	m²	423.94	108,909.66
Tragaluz de vidrio montado en aluminio importado	22.81	m²	14,944.03	340,873.34
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	3	pz	6,325.54	18,976.63
			Subtotal:	2,662,611.28
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	231.01	m²	1,426.83	329,614.16
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	77	m²	621.85	47,885.00
Puerta interior categoría premier PR	10.7	pz	82,621.71	883,639.17
Puerta interior corrediza categoría premier	2.14	pz	83,493.56	178,592.73
Puerta de madera con marco y cerradura 70 x 210 cm » *servicio*	2	pz	3,495.83	6,991.66
Alfombra calidad "A" -alta	219.03	m²	1,046.26	229,165.37
Recubrimiento de porcelanato pulido	54.83	m²	2,045.75	112,168.03
Recubrimiento de granito azul bahía monarca	21.89	m²	974.37	21,328.01
Recubrimiento de mármol portoro dorado monarca	32.94	m²	3,405.55	112,180.96
Piso madera tablón machiche barnizado	108.8	m²	1,004.00	109,239.02
Lambrín recubrimiento de muro azulejo de 216 x 216 base blanco oso con listello rondo platino 53 x 216 mm cedit italiano	79.43	m²	3,888.63	308,867.26
Piso vinylia poliuretano	30.02	m²	284.62	8,543.52
Lambrín recubrimiento de muro madera tablón machiche sellado	61.6	m²	1,154.11	71,096.87
Recubrimiento de mármol portoro dorado monarca	36.93	m²	3,405.55	125,778.66
Recubrimiento con cantera nopala rosa teotihuacán	24.67	m²	829.73	20,469.19
Lambrín recubrimiento de muro azulejo de 216 x 216 brocato negro y blanco con listello rondoplatino de 53 x 216 mm cedit Italiano	123.21	m²	3,958.05	487,657.32
Recubrimiento en muro alta decoración "AL" verde obscuro importado con oikos corev rafaello	369.62	m²	752.32	278,070.22
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	295.47	m²	535.68	158,275.35
Plafón aplanado y pintura incluye: boquillas	109.52	m²	436.70	47,826.45
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	142.6	m²	180.67	25,762.98

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Canceles para baño, aluminio y vidrio especial » *plaf¢n*	4	pz	7,373.84	29,495.36
Columna hueca de cantera	2.85	pz	6,539.80	18,651.52
Moldura de madera caoba decorativa para muros - buñas	85.56	m	1,049.16	89,766.17
Zoclo moldura de madera caoba decorativa	85.56	m	1,275.86	109,162.20
			Subtotal:	3,810,227.15
INSTALACIÓN MECÁNICA				
Baño cat. x :lavabo y wc y regadera y griferíaaccesorios y plomería » *recámara principal*	1	jgo	335,885.01	335,885.01
Baño calidad "A" alta :lavabo y wc y regadera y grifería accesorios y plomería » *recámaras secundarias*	4	jgo	141,220.56	564,882.25
Medio baño calidad "A" alta :lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería	1	jgo	51,413.41	51,413.41
Baño calidad "MED" media: lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería	1	jgo	16,939.85	16,939.85
Calentador calidad "A" -alta	2	jgo	19,654.67	39,309.33
Lavadero de cemento	2	lote	2,801.66	5,603.32
Tanque de gas 1600 lts » *elem adicional ubicar independiente*	0	lote	60,534.75	0.00
Coladera de azotea	4	pz	3,437.31	13,749.25
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	25.67	m	832.05	21,357.06
Troncal hidro - sanitaria casa media	2	lote	53,157.25	106,314.50
Equipo aire acondicionado de ventana	0	pz	9,075.43	0.00
Sistema rociadores para incendio	0	m²	121.86	0.00
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	0	pz	47,930.90	0.00
Suavizador de 200 lpm	0	pz	64,038.58	0.00
			Subtotal:	1,155,453.99
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m² » *estacionamiento*	696.35	m²	776.39	540,641.28
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m² » *3*	696.35	m²	266.52	185,590.63
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	696.35	m²	58.47	40,712.19
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	2	lote	106,643.26	213,286.53
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	2	pz	32,470.19	64,940.37

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	21.39	m	3,103.78	66,389.92
Alumbrado de emergencia	0	pz	9,520.91	0.00
Sistema con 50 detectores de incendio	0	lote	318,673.18	0.00
Generador de emergencia 30 kw	0	kw	5,565.37	0.00
Sistema de intercomunicación video portero	0	lote	35,731.37	0.00
Sistema de alarma de robo	0	lote	97,256.43	0.00
Iluminación l mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasin93 m²	68.45	m²	249.15	17,053.97
Sistema de telefonía: conmutador, tarjetas periféricas ons y otras, 2 apto sin circuito y aptosadvos, kits, racks, respaldo, regstrs, ducto, cable, mail, tarifador y acometida	0	cuarto	34,771.88	0.00
Sistema circuito cerrado tv	0	camara	33,814.34	0.00
Sistema de tv satelite y canales locales incluye: antenas, receptores, decodificadores, monitor y salidas	0	salida	9,514.50	0.00
			Subtotal:	1,128,614.88
ESPECIALIDADES				
Closet 2.4 x 2.4 m enchapado encino	7	pz	36,119.64	252,837.48
Cocina importada desarrollo 6.5 a 7.5 m, preacabado laca automotriz sin indirectos	0	lote	882,914.37	0.00
Chimenea	1	pz	27,122.47	27,122.47
			Subtotal:	279,959.95
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alineamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	696	m²	208.44	145,076.03
Proyecto arquitectónico, Ingenierías, laboratorios y supervisión	6	%	11,366,961.10	682,017.67
No-previstos e Imprecisión	11	%	11,366,961.10	1,250,365.72
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	9,344,749.81	1,495,159.97
Indirectos y utilidad de contratista	28	%	11,366,961.10	3,182,749.11
			Subtotal:	6,755,368.49
			Total:	18,122,329.59


LAVADO Y PLANCHADO
COMEDOR
SALA
ESTANCIA
PLANTA BAJA
VACIO
BAÑO
RECÁMARA 1
RECÁMARA 2
VESTIBULO
BAÑO
RECÁMARA 3
BAÑO
VESTIBULO
RECÁMARA 4
BAÑO
VACIO
PRIMER NIVEL
BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL
VESTIDOR
ESTUDIO
VESTIBULO
VACIO
SEGUNDO NIVEL
PATIO
TERCER NIVEL

CASA CLASE 7

DEPARTAMENTOS

DEPTO CLASE 2 SHF,ECONÓMICA,1-4 NIVS 43 M2

no incluye estacionamientos, cocinas, tanque de gas, indivisos, elevador, obra exterior,

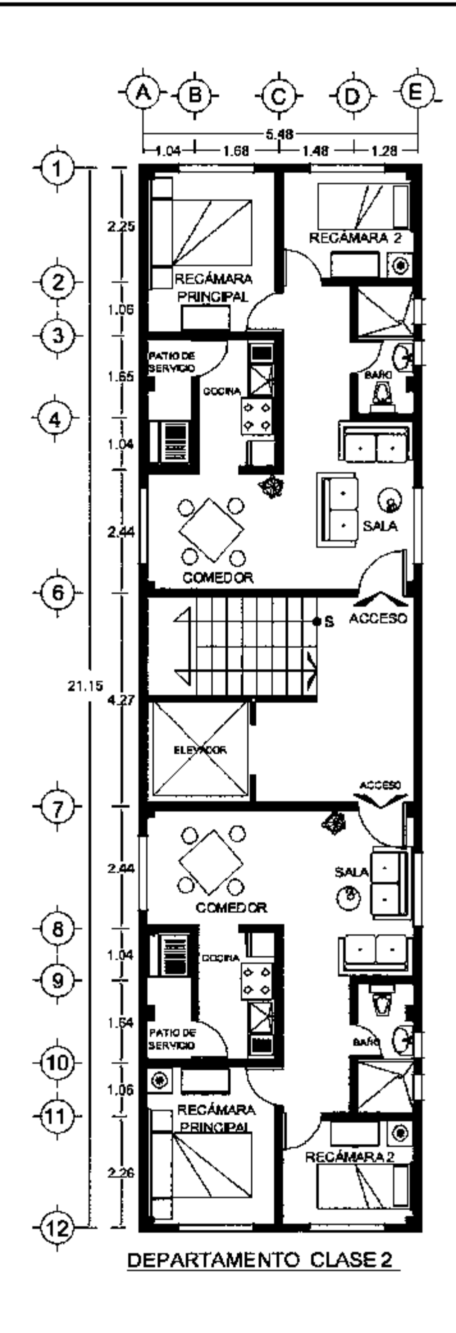
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/m² privativo
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	6.02	378.24	378.24
SUPERESTRUCTURA	28.36	1,783.24	1,783.24
CUBIERTA EXTERIOR	16.97	1,067.04	1,067.04
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	14.33	900.79	900.79
INSTALACIONES MECANICAS	7.41	465.99	465.99
INSTALACIONES ELECTRICAS	11.63	730.92	730.92
CONDICIONES GENERALES	15.29	961.03	961.03
	Total:	6,287.26	6,287.26

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Cimentación y subestructura de 3 - 5 niveles, suelo 12 -17 toneladas por m², zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m² de desplante	10.68	m²	1,522.88	16,264.38
			Subtotal:	16,264.38
SUPERESTRUCTURA				
Losa plana de 8 cm de concreto reforzado	42.67	m²	872.53	37,231.04
Castillo de 10 x 10 cm reforzado	71.3	m	360.28	25,688.11
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 130 kg/m³ o rectangular de 900 cm2	11.5	m	1,196.52	13,760.01
			Subtotal:	76,679.17
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas » *medio muro a su equivalente completo*	38.59	m²	298.93	11,535.82
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	1	pz	4,894.98	4,894.98
Puerta metálica económica 75 x 214 m	1	pz	4,418.76	4,418.76
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	0	m²	483.04	0.00
Impermeabilización 2 capas asfalto color rojo óxido	23.73	m²	134.07	3,181.51
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 90 x 90 cm	1	pz	3,022.64	3,022.64
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 90 cm	2	pz	3,903.73	7,807.46
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 240 cm	2	pz	5,510.86	11,021.72
			Subtotal:	45,882.88
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas » *medio muro perimetral+muros interiores*	66.28	m²	298.93	19,813.27
Puerta interior con marco de aluminio con cerradura 70 a 80 cm x 230	3	pz	2,358.54	7,075.61
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00
Recubrimiento azulejo calidad ba 'baja'	3.4	m²	494.73	1,682.07
Piso de mosaico 20 x 20 cm » *sin acabado en piso*	0	m²	908.85	0.00
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados » *cocina*	10.93	m²	285.13	3,116.43
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Puerta madera cocina 0.75 x 2.14 m económcawood door 2'-5" x 7' & frame)	1	pz	4,216.56	4,216.56
Recubrimiento azulejo calidad ba 'baja'	3.95	m²	494.73	1,954.17
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	6.56	m²	133.52	875.88
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm	0	m²	322.86	0.00
			Subtotal:	38,733.99
INSTALACIONES MECANICAS				
Calentador calidad "B"	0	pz	15,048.60	0.00
Baño cálidad "B" :lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios, incluye: plomería con tubería de cPVC	1	jgo	10,984.60	10,984.60
Fregadero económico para cocina con tubería de cPVC	1	pz	6,920.35	6,920.35
Lavadero de cemento con tubería de cPVC	1	pz	2,132.76	2,132.76
			Subtotal:	20,037.71
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Salida portalámpara - socket iluminación incandescente	7	salida	1,486.60	10,406.21
Salida contacto sencillo	7	salida	1,888.31	13,218.17
Salida apagador sencillo	7	salida	780.26	5,461.81
Salida switch caja - interruptor - fusible	1	salida	2,343.18	2,343.18
			Subtotal:	31,429.38
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alíneamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	42	m²	208.44	8,754.59
Elevación de materiales y personal	0.4	%	229,027.50	916.11
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	1	%	229,027.50	2,290.28
No-previstos e Imprecisión	5	%	229,027.50	11,451.38
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	154,893.47	24,782.95
Indirectos y utilidad de contratista	11	%	229,027.50	25,193.03
Economía de escala o tamaño de proyecto	-14	%	229,027.50	-32,063.85
			Subtotal:	41,324.48
			Total:	270,351.98



DEPARTAMENTO CLASE 2

DUPLEX CLASE 3 SHF, INTERÉS SOCIAL, 53 M2, 2 NIV

solo área privativa; no incluye estacionamiento, cocina, tanque de gas, indivisos, elevador, obra exterior,

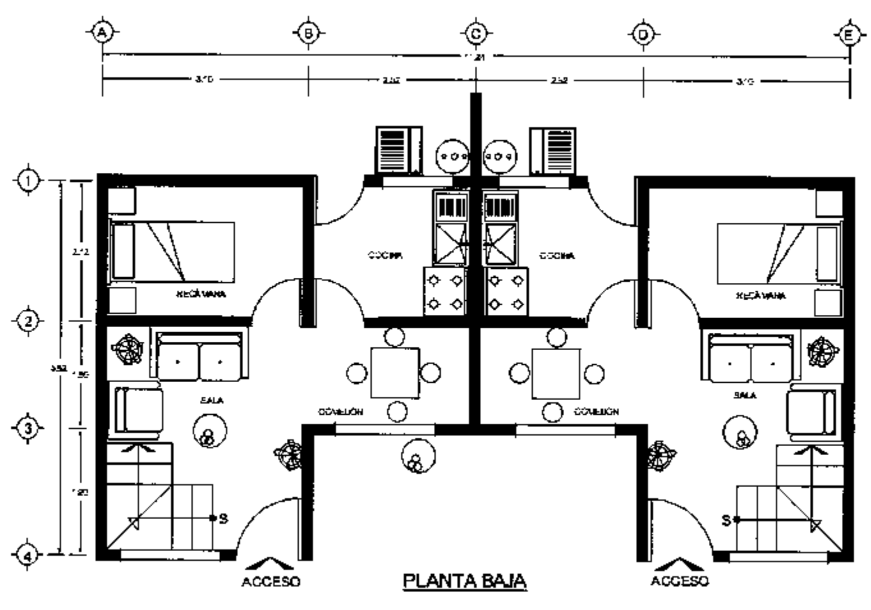
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	6.33	510.56
ESTRUCTURA	23.30	1,880.99
CUBIERTA EXTERIOR	16.88	1,362.62
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	23.70	1,913.27
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	4.02	324.86
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10.26	828.21
CONDICIONES GENERALES	15.50	1,251.43
	Total:	8,071.93

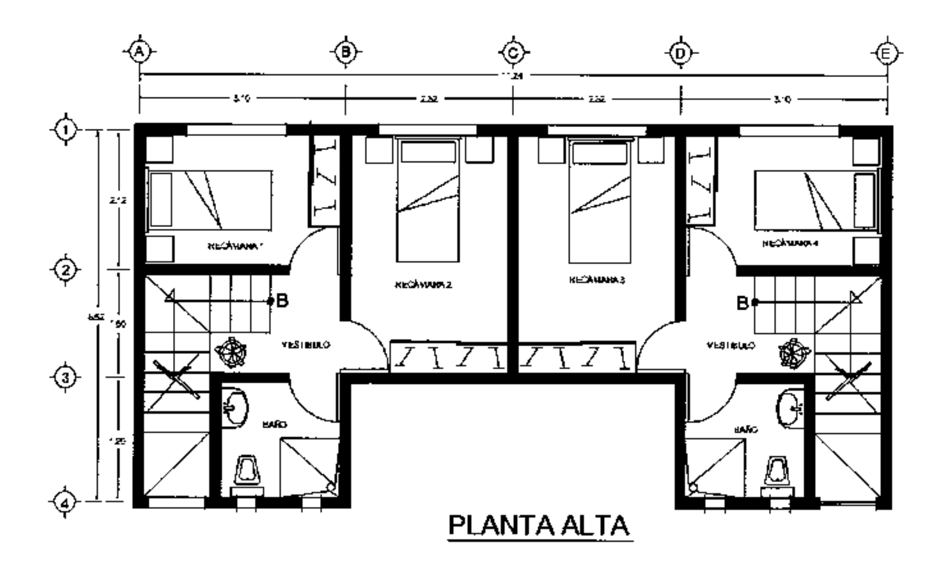
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata corrida 30 cm ancho 15 cm peralte	20.35	m	457.12	9,302.41
Contratrabe de 30 x 15 cm	20.35	m	349.99	7,122.36
Firme de concreto reforzado 8 cm sobre base de tierra inerte 20 m	26	m²	409.04	10,634.98
			Subtotal:	27,059.74
ESTRUCTURA				
Losa plana de concreto reforzado 12 cm	53.36	m²	982.55	52,428.93
Castillo de 12 x 12 cm reforzado	83.95	m	402.89	33,822.83
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura y de 90 cm de ancho incluye: pasamano	1	tiro	13,440.66	13,440.66
			Subtotal:	99,692.42
CUBIERTA EXTERIOR				
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	44.73	m²	180.67	8,081.19
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	87.52	m²	133.52	11,685.53
Repisón de concreto colado en sitio	8	m	214.92	1,719.32
Puerta exterior con marco de aluminio con cerradura y número de 85 a 95 x 230 cm	1	pz	3,286.20	3,286.20
Puerta metálica económica 75 x 214 m	1	pz	4,418.76	4,418.76
Domo de acrílico con bastidor de aluminio con ventilación de 44 x 44 cm	1	pz	1,137.98	1,137.98
Impermeabilización 2 capas asfalto color rojo óxido	27.74	m²	134.07	3,719.13
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas » *medio muro perimetral equivalente*	22.36	m²	380.65	8,511.24
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 90 x 90 cm	1	pz	3,022.64	3,022.64
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 90 cm	4	pz	3,903.73	15,614.92
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 240 cm	2	pz	5,510.86	11,021.72
			Subtotal:	72,218.63
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Tirol en plafón de mármol - cemento blanco sobre yeso semipulido	49	m²	233.00	11,416.92
Tirol planchado en muros de mármol - cemento blanco sobre yeso rastreado	109.13	m²	239.16	26,099.87
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	15.98	m²	719.12	11,491.57
Sardinel de azulejo económico	1.05	m	665.48	698.75

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	3.99	m²	719.12	2,869.30
Puerta interior con marco de aluminio con cerradura 70 a 80 cm x 230	4	pz	2,358.54	9,434.15
Piso de loseta vinílica de 30 x 30 x 0.13 cm categoría B -baja	5.32	m²	416.19	2,214.15
Aplanado de 1 cm con mortero cemento - arena 1:4 y pintura	5.99	m²	241.52	1,446.71
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas » *muros interiores + 50% muro perimetral*	75.26	m²	298.93	22,497.69
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm	40.99	m²	322.86	13,234.14
			Subtotal:	101,403.25
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
Paquete hidrosanitario económico: lavabo + wc + lavadero + regadera + calentador	1	lote	15,826.30	15,826.30
Instalación de gas vivienda económica	1	lote	1,391.03	1,391.03
			Subtotal:	17,217.33
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Salida portalámpara - socket iluminación incandescente	10	salida	1,486.60	14,866.02
Salida contacto sencillo	10	salida	1,888.31	18,883.10
Salida apagador sencillo	10	salida	780.26	7,802.59
Salida switch caja - interruptor - fusible	1	salida	2,343.18	2,343.18
			Subtotal:	43,894.89
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción habitacional mayor a 5 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	53.36	m²	234.72	12,524.86
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	1.5	%	361,486.25	5,422.29
No-previstos e imprecisión	2.5	%	361,486.25	9,037.16
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	223,292.27	35,726.76
Indirectos y utilidad de contratista	15	%	361,486.25	54,222.94
Economía de escala o tamaño de proyecto	-14	%	361,486.25	-50,608.07
Elevación de materiales y personal	0	%	361,486.25	0.00
			Subtotal:	66,325.93
			Total:	427,812.18



DEPARTAMENTO CLASE 3



DEPTO CLASE 4 SHF, 76 M2,1-4 NIV

solo área privativa; no incluye estacionamiento, cocina, tanque de gas, indivisos, elevador, obra exterior,

Importe estimado por partida

Partida		$/m²	$/m² privativo
CIMENTACIÓN	3.18	380.72	380.72
SUPERESTRUCTURA	16.99	2,031.70	2,031.70
CUBIERTA EXTERIOR	12.88	1,540.11	1,540.11
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	23.29	2,785.68	2,785.68
SISTEMA MECÁNICO	5.29	632.60	632.60
SISTEMA ELÉCTRICO	12.27	1,467.16	1,467.16
ESPECIALIDADES	9.61	1,149.75	1,149.75
CONDICIONES GENERALES	16.48	1,971.16	1,971.16
	Total:	11,958.89	11,958.89

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Cimentación y subestructura de 3 - 5 niveles, suelo 12 -17 toneladas por m², zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m² de desplante	19	m²	1,522.88	28,934.76
			Subtotal:	28,934.76
SUPERESTRUCTURA				
Castillo de 15 x 15 cm reforzado	77.7	m	460.60	35,788.96
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 125 kg/m³ o sección rectangular 1600 cm2	14.3	m	1,859.17	26,586.17
Losa de 10 cm, con trabes en 2 sentidos crujía 3.5 x 4 o equivalente	76.36	m²	1,205.26	92,033.77
			Subtotal:	154,408.90
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas » *perimetral al 50% equivalente*	49.49	m²	380.65	18,836.93
Puerta exterior calidad "ME"-media	1	pz	6,480.18	6,480.18
Repisón de concreto colado en sitio	6.87	m	214.92	1,477.07
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado » *muros colindancia sin acab 50%*	49.48	m²	483.04	23,900.84
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto » *76 m2 prorrateados en 4 niveles*	19	m²	578.08	10,983.61
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 90 x 90 con cristal de 6 mm	2.76	pz	4,563.39	12,594.96
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 90 con cristal de 6 mm	4.6	pz	4,684.21	21,547.37
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 240 con cristal de 6 mm	2.76	pz	7,691.21	21,227.74
			Subtotal:	117,048.69
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	12.69	m²	719.12	9,126.37
Piso de loseta cerámica mas económica mb incluye: zoclo » *COCINA*	36.96	m²	428.62	15,841.09
Recubrimiento muros "ME" índigo llana con sandplast corev » *plafones*	56.81	m²	245.09	13,924.47
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	4.17	m²	719.12	3,001.97

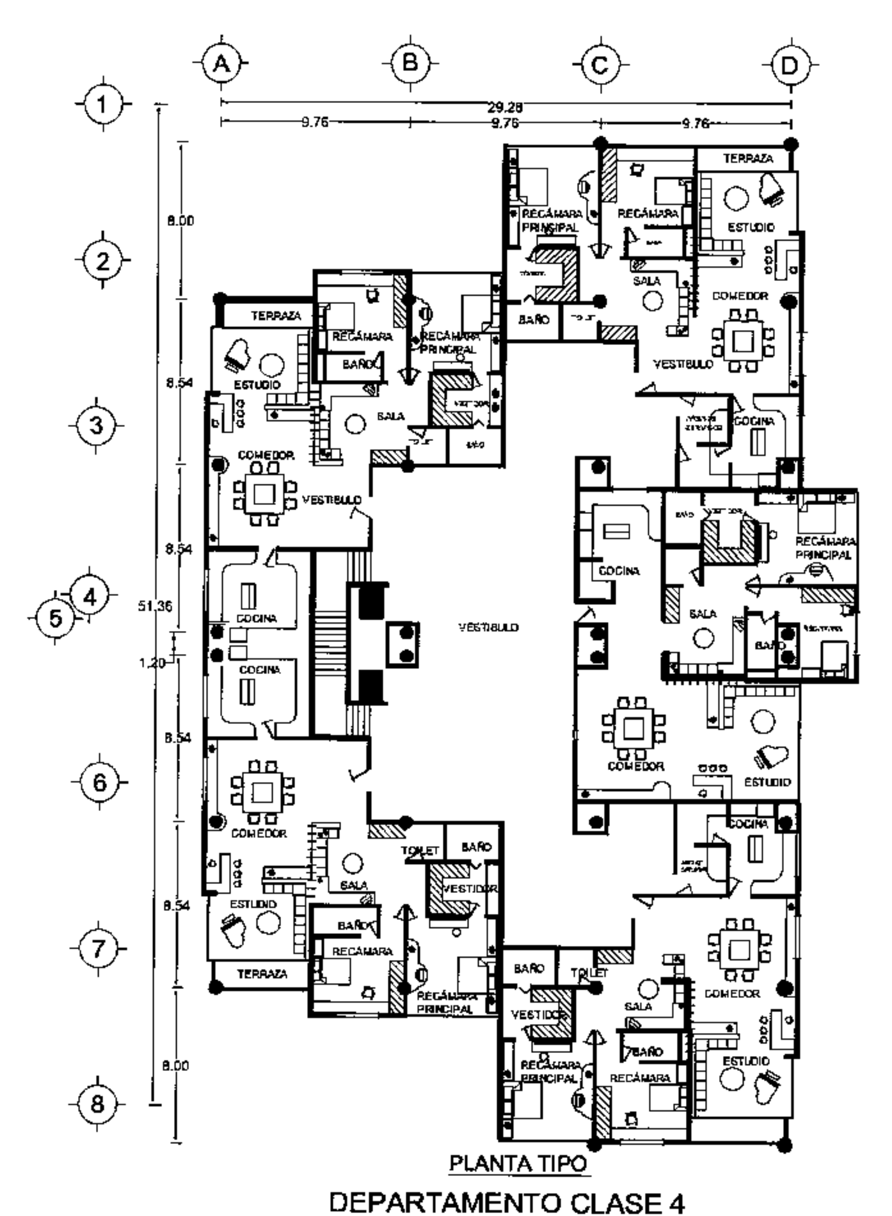
(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Aplanado pulido de 1.5 cm con mortero cemento arena 1:4	186.28	m²	170.47	31,753.77
Piso de loseta cerámica mas económica mb incluye: zoclo	14.25	m²	428.62	6,109.83
Puerta madera 0.8 x 2.14 m económica	5	pz	4,369.79	21,848.93
Sardinel de azulejo económico	2.49	m	665.48	1,656.58
Aplanado pulido de 1.5 cm con mortero cemento arena 1:4 » *plafón*	76.36	m²	170.47	13,016.75
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas » *perimetral al 50% + interiores 100%*	100.57	m²	380.65	38,279.70
Alfombra calidad "A" -alta	54.63	m²	1,046.26	57,152.40
			Subtotal:	211,711.86
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro -950:1041 sanitaria casa media incluye: tinaco	0.46	lote	46,393.47	21,341.00
Bajada pluvial de PVC 101 mm	0.5	m	166.06	83.03
Coladera pluvial de PVC incluye: pretil y conexiones	1.53	pz	1,924.65	2,939.33
Instalación y tanque gas 300 lt	0	pz	3,998.24	0.00
Baño calidad media, lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería con tubería de cPVC	1	jgo	8,640.73	8,640.73
Calentador calidad "M" media con tubería de cPVC	1	pz	12,941.03	12,941.03
Lavadero de cemento con tubería de cPVC	1	pz	2,132.76	2,132.76
			Subtotal:	48,077.87
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m²	76.36	m²	439.38	33,550.80
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	76.36	m²	617.35	47,140.87
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	76.36	m²	350.79	26,786.38
Acometida eléctrica para casa unifamiliar económica	0.76	lote	2,325.58	1,775.81
Salida centro de carga qo, 2 circuitos, 3 hilos	0.76	salida	2,946.96	2,250.30
			Subtotal:	111,504.17
ESPECIALIDADES				
Closet 2.4 x 2.4 m chapa pino	2	pz	43,690.54	87,381.08
Cocina con puertas y marco de madera, 2.24 y 0.48 m, incluye: plomería	0	pz	26,372.90	0.00

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Indivisos categoría "MB" media baja, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados » *'no incluye indiviso, se maneja sepaprado'*	0	m²	3,724.49	0.00
			Subtotal:	87,381.08

CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alineamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	76.36	m²	208.44	15,916.67
Elevación de materiales y personal	0.4	%	759,067.32	3,036.27
No-previstos e Imprecisión	3	%	759,067.32	22,772.02
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2	%	759,067.32	15,181.35
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	485,753.35	77,720.54
Indirectos y utilidad de contratista	16	%	759,067.32	121,450.77
Economía de escala o tamaño de proyecto	-14	%	759,067.32	-106,269.43
			Subtotal:	149,808.19
			Total:	908,875.52



PLANTA TIPO

DEPARTAMENTO CLASE 4

DEPTO CLASE 5 SHF, 1-4 NIV 91 M2

solo área privativa; no incluye estacionamiento, cocina, tanque de gas, indivisos, elevador, obra exterior,

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/m² privativo
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	2.36	380.72	380.72
SUPERESTRUCTURA	13.70	2,209.26	2,209.26
CUBIERTA EXTERIOR	11.66	1,879.70	1,879.70
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	21.44	3,457.49	3,457.49
INSTALACIÓN MECÁNICA	10.81	1,743.20	1,743.20
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	9.30	1,499.73	1,499.73
ESPECIALIDADES	8.11	1,306.89	1,306.89
CONDICIONES GENERALES	22.62	3,646.77	3,646.77
	Total:	16,123.76	16,123.76

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Cimentación y subestructura de 3 - 5 niveles, suelo 12 -17 toneladas por m², zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m² de desplante » *91 m2 prorrateado en 4 niveles*	22.75	m²	1,522.88	34,645.56
			Subtotal:	34,645.56
SUPERESTRUCTURA				
Losa de 12 cm, con trabes en 2 sentidos crujía 4 x 6 m o equivalente	91.4	m²	1,371.30	125,337.23
Castillo de 15 x 15 cm reforzado	84	m	460.60	38,690.77
Columna de concreto 50 x 50 cm refuerzo 120 kg/m³ o sección rectangular 2500 cm2	14	m	2,643.91	37,014.74
			Subtotal:	201,042.75
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas » *muro perimetral al 50% equivalente*	53.58	m²	380.65	20,396.36
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	1	pz	4,894.98	4,894.98
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	1	pz	34,295.71	34,295.71
Aplanado con cemento blanco - polvo de mármol de 1:5 2 cm	53.59	m²	588.63	31,544.80
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	22.75	m²	867.52	19,735.98
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 90 x 90 con cristal de 6 mm	3	pz	4,563.39	13,690.17
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 90 con cristal de 6 mm	5	pz	4,684.21	23,421.05
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 240 con cristal de 6 mm	3	pz	7,691.21	23,073.63
			Subtotal:	171,052.68
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas » *inc perimetrales al 50% equivalente*	120.41	m²	380.65	45,835.06
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	152.84	m²	285.13	43,578.19
Puerta interior calidad "ME"-media	6	pz	6,783.73	40,702.40
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	152.84	m²	133.52	20,406.68
Recubrimiento loseta cerámica intermedia » *cocina*	13.71	m²	856.56	11,742.41
Piso parquet madera	21.71	m²	1,129.87	24,534.07
Alfombra cat. m	34.62	m²	1,456.45	50,429.37

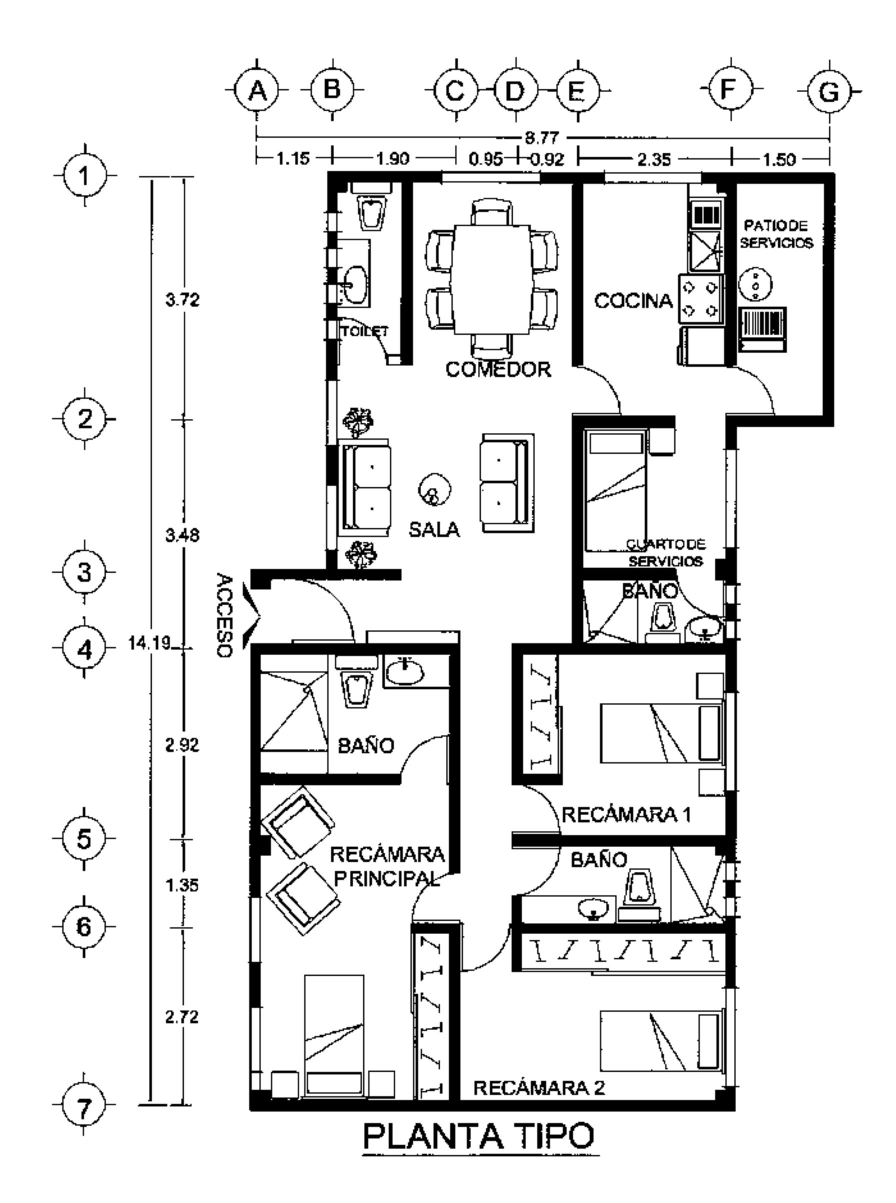
(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Puerta madera cocina 0.75 x 2.14 m económcawood door 2'-5" x 7' & frame)	1	pz	4,216.56	4,216.56
Plafón de yeso a reventón 1.5 cm + pintura	65.69	m²	277.52	18,229.75
Azulejo calidad "ME"-media	59.08	m²	522.85	30,888.51
Mármol categoría B, travertino o equivalente	16.49	m²	1,042.02	17,182.14
Plafón de yeso a reventón 1.5 cm + pintura » *COCINA Y BAÑOS*	24.81	m²	277.52	6,886.28
			Subtotal:	314,631.39
INSTALACIÓN MECÁNICA				
Instalación y tanque gas 300 lt » *elem adic ubicar independiente*	0	pz	3,998.24	0.00
Calentador calidad "MED" media "MA"	1	jgo	19,017.90	19,017.90
Troncal hidro - sanitaria casa media	0.39	lote	53,157.25	20,986.48
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	11.84	m	832.05	9,854.80
Coladera de azotea » *5*	1	pz	3,437.31	3,437.31
Baño calidad "MED" media :lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería con tubería de cPVC	2	jgo	35,488.83	70,977.66
Medio baño calidad "MED" media, lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería con tubería de cPVC	1	jgo	11,753.37	11,753.37
Medio baño servicio calidad "MED" media, wc + regadera + grifería + accesorios y plomería con tubería de cPVC	1	jgo	11,084.24	11,084.24
Lavadero de cemento con tubería de cPVC	1	pz	2,132.76	2,132.76
Calentador calidad "MA" media con tubería de cPVC	1	jgo	9,386.89	9,386.89
			Subtotal:	158,631.41
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m²	90.61	m²	439.38	39,810.42
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	90.61	m²	617.35	55,936.01
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	90.61	m²	350.79	31,783.96
Acometida eléctrica para casa unifamiliar económica	1	lote	2,325.58	2,325.58
Conexiones eléctricas miscel neas	90.61	lote	40.53	3,672.49
Salida centro de carga qo, 2 circuitos, 3 hilos	1	salida	2,946.96	2,946.96
			Subtotal:	136,475.43
ESPECIALIDADES				
Closet de 1.55 a 1.75 m, chapa de pino	3	pz	39,642.28	118,926.83

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Cocina integral	0	pz	26,510.94	0.00
Indivisos categoría "MB" media baja, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados » *'no incluido, se maneja separado'*	0	m²	3,724.49	0.00
			Subtotal:	118,926.83

CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alíneamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	90.47	m²	208.44	18,857.38
Elevación de materiales y personal	0.4	%	1,135,406.05	4,541.62
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	3.5	%	1,135,406.05	39,739.21
No-previstos e Imprecisión	8	%	1,135,406.05	90,832.48
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	756,969.03	121,115.04
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	1,135,406.05	215,727.15
Economía de escala o tamaño de proyecto	-14	%	1,135,406.05	-158,956.85
			Subtotal:	331,856.05
			Total:	1,467,262.10



PLANTA TIPO

DEPARTAMENTO CLASE 5

DEPTO CLASE 5 SHF, 14-18 NIV 91 M2

solo área privativa; no incluye estacionamiento, cocina, tanque de gas, indivisos, elevador, obra exterior,

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/m² privativo
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	3.11	547.53	547.53
SUPERESTRUCTURA	15.13	2,667.02	2,667.02
CUBIERTA EXTERIOR	10.66	1,879.70	1,879.70
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	19.62	3,457.49	3,457.49
INSTALACIÓN MECÁNICA	11.31	1,993.09	1,993.09
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	8.51	1,499.73	1,499.73
ESPECIALIDADES	7.41	1,306.89	1,306.89
CONDICIONES GENERALES	24.25	4,275.24	4,275.24
	Total:	17,626.68	17,626.68

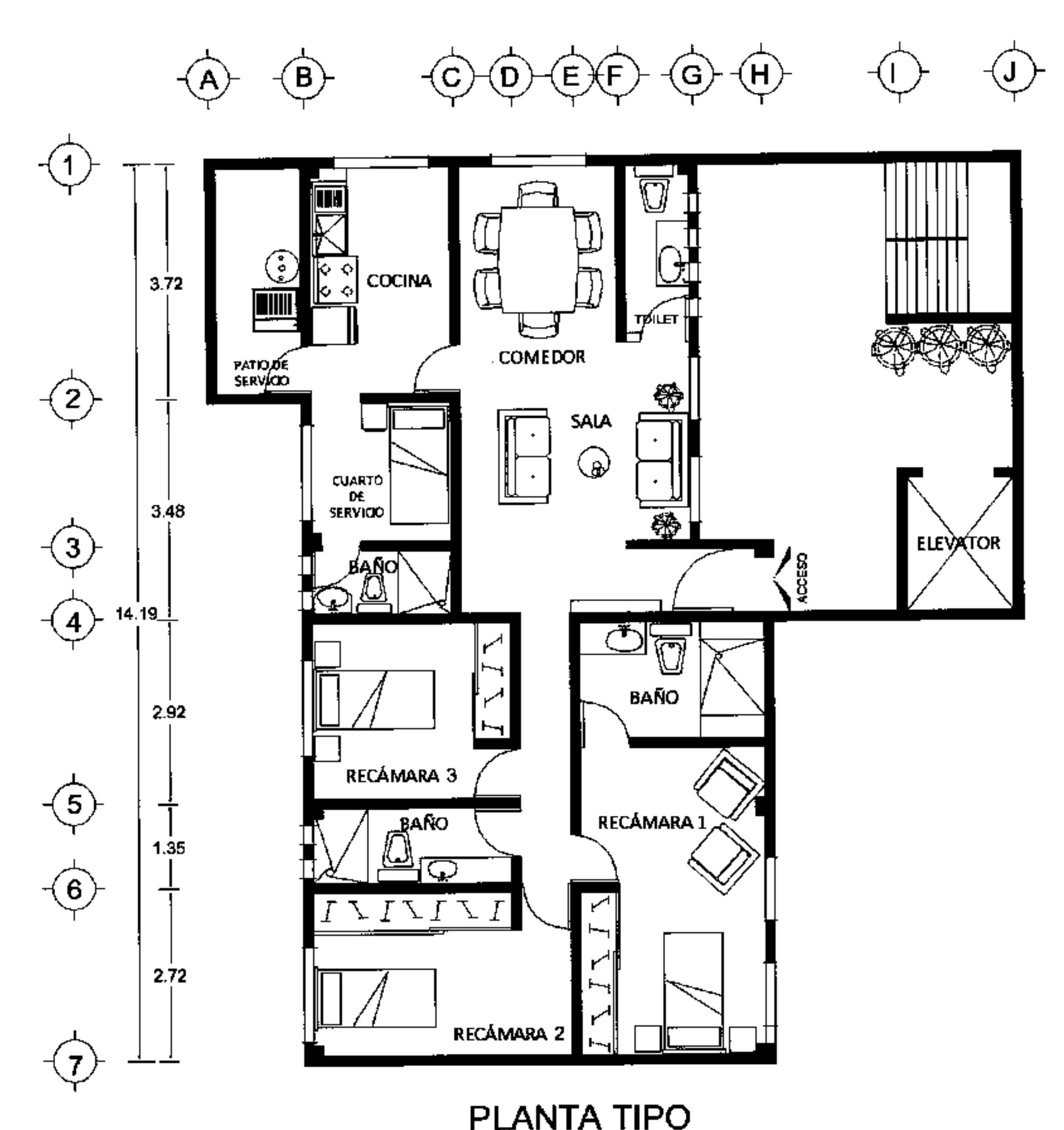
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Cimentación y subestructura de 16 - 20 niveles, suelo 12 - 17 toneladas por m², zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m² de desplante *» 91 m2 prorrateado en 4 niveles*	5.06	m²	9,846.96	49,825.60
			Subtotal:	49,825.60
SUPERESTRUCTURA				
Losa de 12 cm, con trabes en 2 sentidos crujía 4 x 6 m o equivalente	91.4	m²	1,371.30	125,337.23
Castillo de 15 x 15 cm reforzado	84	m	460.60	38,690.77
Columna de concreto 80 x 80 cm refuerzo 105 kg/m³ o sección rectangular 6400 cm2	13.97	m	5,631.44	78,671.19
			Subtotal:	242,699.20
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas *» muro perimetral al 50% equivalente*	53.58	m²	380.65	20,396.36
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	1	pz	4,894.98	4,894.98
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	1	pz	34,295.71	34,295.71
Aplanado con cemento blanco - polvo de mármol de 1:5 2 cm	53.59	m²	588.63	31,544.80
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	22.75	m²	867.52	19,735.98
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 90 x 90 con cristal de 6 mm	3	pz	4,563.39	13,690.17
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 90 con cristal de 6 mm	5	pz	4,684.21	23,421.05
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 240 con cristal de 6 mm	3	pz	7,691.21	23,073.63
			Subtotal:	171,052.68
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas *» inc perimetrales al 50% equivalente*	120.41	m²	380.65	45,835.06
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	152.84	m²	285.13	43,578.19
Puerta interior calidad "ME"-media	6	pz	6,783.73	40,702.40
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	152.84	m²	133.52	20,406.68
Recubrimiento loseta cerámica intermedia *» cocina*	13.71	m²	856.56	11,742.41
Piso parquet madera	21.71	m²	1,129.87	24,534.07

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Alfombra cat. m	34.62	m²	1,456.45	50,429.37
Puerta madera cocina 0.75 x 2.14 m económcawood door 2'-5" x 7' & frame)	1	pz	4,216.56	4,216.56
Plafón de yeso a reventón 1.5 cm + pintura	65.69	m²	277.52	18,229.75
Azulejo calidad "ME"-media	59.08	m²	522.85	30,888.51
Mármol categoría B, travertino o equivalente	16.49	m²	1,042.02	17,182.14
Plafón de yeso a reventón 1.5 cm + pintura » *COCINA Y BAÑOS*	24.81	m²	277.52	6,886.28
			Subtotal:	314,631.39
INSTALACIÓN MECÁNICA				
Instalación y tanque gas 300 lt » *elem adic ubicar independiente*	0	pz	3,998.24	0.00
Baño calidad "MED" media :lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería	2	jgo	43,735.01	87,470.02
Medio baño calidad "MED" media :lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería	1	jgo	19,307.24	19,307.24
Medio baño servicio calidad mediab :wc y regaderagrifería y accesorios y plomería	1	jgo	17,479.04	17,479.04
Lavadero de cemento	1	lote	3,817.96	3,817.96
Calentador calidad "MED" media "MA"	1	jgo	19,017.90	19,017.90
Troncal hidro - sanitaria casa media	0.39	lote	53,157.25	20,986.48
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	11.84	m	832.05	9,854.80
Coladera de azotea » *5*	1	pz	3,437.31	3,437.31
			Subtotal:	181,370.76
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m²	90.61	m²	439.38	39,810.42
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	90.61	m²	617.35	55,936.01
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	90.61	m²	350.79	31,783.96
Acometida eléctrica para casa unifamiliar económica	1	lote	2,325.58	2,325.58
Conexiones eléctricas miscel neas	90.61	lote	40.53	3,672.49
Salida centro de carga qo, 2 circuitos, 3 hilos	1	salida	2,946.96	2,946.96
			Subtotal:	136,475.43
ESPECIALIDADES				
Closet de 1.55 a 1.75 m, chapa de pino	3	pz	39,642.28	118,926.83
Cocina integral	0	pz	26,510.94	0.00

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Indivisos categoría "MB" media baja, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados » *'no incluido, se maneja separado'*	0	m²	3,724.49	0.00
			Subtotal:	118,926.83
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alineamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	90.47	m²	208.44	18,857.38
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	817,735.20	130,837.63
No-previstos e Imprecisión	8	%	1,214,981.88	97,198.55
Elevación de materiales y personal	3.2	%	1,214,981.88	38,879.42
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	3.5	%	1,214,981.88	42,524.37
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	1,214,981.88	230,846.56
Economía de escala o tamaño de proyecto	-14	%	1,214,981.88	-170,097.46
			Subtotal:	389,046.45
			Total:	1,604,028.33



PLANTA TIPO

DEPARTAMENTO CLASE 5, 14-18 NIVELES

DEPTO CLASE 6 SHF, RESIDENCIAL, 209 M2, 1-4 NIV

solo área privativa; no incluye estacionamiento, cocina, tanque de gas, indivisos, elevador, obra exterior,

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/m² privativo
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	1.78	380.72	380.72
SUPERESTRUCTURA	13.65	2,921.64	2,921.64
CUBIERTA EXTERIOR	11.47	2,454.86	2,454.86
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	28.16	6,028.34	6,028.34
INSTALACIÓN MECÁNICA	8.28	1,771.90	1,771.90
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	7.93	1,696.46	1,696.46
ESPECIALIDADES	2.42	518.46	518.46
CONDICIONES GENERALES	26.31	5,631.42	5,631.42
	Total:	21,403.80	21,403.80

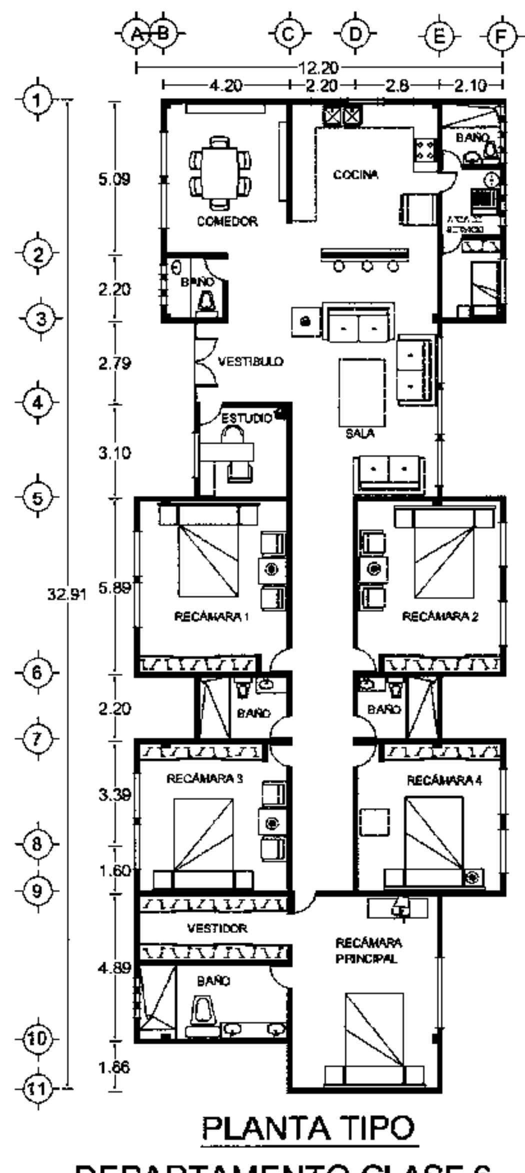
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Cimentación y subestructura de 3 - 5 niveles, suelo 12 -17 toneladas por m², zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m² de desplante » *209 m2 prorrateados en 4 niveles*	52.25	m²	1,522.88	79,570.58
			Subtotal:	79,570.58
SUPERESTRUCTURA				
Losa de 20 cm, con trabes en 2 sentidos crujía 5 x 10 m o equivalente	·59	m²	1,882.33	111,057.22
Castillo de 20 x 205 cm reforzado	111	m	677.45	75,197.41
Columna de concreto 50 x 50 cm refuerzo 120 kg/m³ o sección rectangular 2500 cm2	28	m	2,643.91	74,029.49
Losa de 30 cm, con trabes en 2 sentidos crujía 5.5 x 10 m o equivalente	150	m²	2,335.59	350,338.98
			Subtotal:	610,623.10
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto de 20 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas	95.8	m²	853.31	81,743.75
Puerta de madera de caoba con vitral emplomado y arco de 2.5 x 2.5 m	1	pz	70,903.06	70,903.06
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	1	pz	4,065.12	4,065.12
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 90 x 90, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	5	pz	4,257.68	21,288.40
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 120 x 90, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	5	pz	6,142.45	30,712.25
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 120 x 240, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	11	pz	10,561.09	116,171.99
Impermeabilización calidad "A" -alta a base de mantoprefabricado 4.5	52.25	m²	423.94	22,150.76
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	65.7	m²	483.04	31,735.75
Granito calidad "MED" media negro absoluto o equivlte pulido de 40 x 40 cm	30.31	m²	4,430.71	134,294.92
			Subtotal:	513,066.01
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de block de concreto de 20 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas » *Interiores+perimetrales al 50% equivaalt*	191.7	m²	853.31	163,579.66
Puerta de madera tambor, calidad alta de 0.8 x 2.1 m, incluye: marco, barniz, cerradura y herrajes	3	pz	4,035.95	12,107.84

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Puerta de madera tambor, calidad alta de 0.7 x 2.1 m, incluye: marco, barniz, cerradura y herrajes	1	pz	4,762.67	4,762.67
Puerta de madera tambor, calidad alta de 1.1 x 2.1 m, incluye: marco cerradura y herrajes	4	pz	13,454.38	53,817.50
Recubrimiento de yeso con pintura	155	m²	418.64	64,889.97
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	67.2	m²	1,777.52	119,449.23
Recubrimiento de porcelanato pulido	22.3	m²	2,045.75	45,620.29
Papel tapiz lujo en muros	68.14	m²	1,743.47	118,792.82
Alfombra calidad "A" -alta	102.67	m²	1,046.26	107,421.27
Recubrimiento de mármol en escaleras	10.61	m²	1,121.87	11,901.65
Piso de duela encino sin polín acabado poliform	15.91	m²	4,036.92	64,240.73
Azulejo calidad "AL" importado	94.99	m²	742.01	70,484.65
Azulejo calidad "AL" importado » *piso y plafón baños*	47.58	m²	742.01	35,304.65
Granito calidad "MED" media negro absoluto o equivlte pulido de 40 x 40 cm	68.06	m²	4,430.71	301,554.36
Plafón aplanado y pintura incluye: boquillas	166.91	m²	436.70	72,889.42
Recubrimiento loseta cerámica intermedia	15.3	m²	856.56	13,105.37
			Subtotal:	1,259,922.09
INSTALACIÓN MECÁNICA				
Baño calidad "A" alta :lavabo y wc y regadera y grifería accesorios y plomería	1	jgo	141,220.56	141,220.56
Baño calidad "MED" media : lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería	1	jgo	81,214.43	81,214.43
Medio baño calidad "A" alta :lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería	1	jgo	51,413.41	51,413.41
Medio baño servicio calidad mediab :wc y regaderagrifería y accesorios y plomería	1	jgo	17,479.04	17,479.04
Lavadero de cemento	1	lote	2,801.66	2,801.66
Calentador calidad "A" -alta	1	jgo	19,654.67	19,654.67
Tanque de gas 1600 lts » *elemento adic ubicar independiente*	0	lote	60,534.75	0.00
Coladera de azotea	0.5	pz	3,437.31	1,718.66
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	10.13	m	832.05	8,432.16
Troncal hidro -950:1041 sanitaria casa media incluye: tinaco	1	lote	46,393.47	46,393.47
			Subtotal:	370,328.05
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m²	209.4	m²	439.38	92,005.47
Iluminación l mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasin93 m²	12	m²	249.15	2,989.83
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m²	209.4	m²	266.52	55,809.11
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	209.4	m²	58.47	12,242.60
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	2	pz	32,470.19	64,940.37
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	6.42	m	3,103.78	19,929.70
Sistema de alarma de robo	0	lote	97,256.43	0.00
			Subtotal:	354,560.35
ESPECIALIDADES				
Closet 2.4 x 2.4 m enchapado encino	3	pz	36,119.64	108,358.92
Cocina nacional desarrollo 6.5 a 7.5 m, preacabado laca automotriz sin indirectos	0	lote	882,914.37	0.00
Chimenea	0	pz	27,122.47	0.00
			Subtotal:	108,358.92
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alineamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	209.4	m²	208.44	43,647.87
Elevación de materiales y personal	0.4	%	3,296,429.10	13,185.72
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	2,468,237.67	394,918.03
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4	%	3,296,429.10	131,857.16
No-previstos e imprecisión	12	%	3,296,429.10	395,571.49
Indirectos y utilidad de contratista	20	%	3,296,429.10	659,285.82
Economía de escala o tamaño de proyecto	-14	%	3,296,429.10	-461,500.07
			Subtotal:	1,176,966.02
			Total:	4,473,395.12



PLANTA TIPO

DEPARTAMENTO CLASE 6

DEPTO CLASE 7 SHF RESIDENCIAL PLUS, 375 M2, 1-4 NIV

solo área privativa; no incluye estacionamiento, cocina, tanque de gas, indivisos, elevador, obra exterior,

Importe estimado por partida

Partida	[illegible]	$/m²	$/m² privativo
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	1.56	380.72	380.72
SUPERESTRUCTURA	12.73	3,099.31	3,099.31
CUBIERTA EXTERIOR	11.08	2,697.62	2,697.62
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	22.57	5,497.22	5,497.22
INSTALACIÓN MECÁNICA	8.47	2,061.68	2,061.68
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6.66	1,621.59	1,621.59
ESPECIALIDADES	1.98	481.60	481.60
CONDICIONES GENERALES	34.95	8,511.38	8,511.38
	Total:	24,351.12	24,351.12

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Cimentación y subestructura de 3 - 5 niveles, suelo 12 -17 toneladas por m², zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m² de desplante *» 375m2 prorrateados en 4 niveles*	93.75	m²	1,522.88	142,770.18
			Subtotal:	142,770.18
SUPERESTRUCTURA				
Losa de 40 cm, con trabes en 2 sentidos crujía 7 x 14 m o equivalente	375.19	m²	2,549.15	956,426.09
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 125 kg/m³ o sección rectangular 1600 cm2	41	m	1,859.17	76,226.07
Muro concreto 20 cm espesor	12.02	m²	1,706.55	20,520.02
Castillo de 20 x 205 cm reforzado	161	m	677.45	109,070.12
			Subtotal:	1,162,242.30
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto de 20 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas *» perimetrales al 50% equivalente*	108.07	m²	853.31	92,219.42
Recubrimiento en muro con grano lanzado "MA" No. 4 pasta con granoplast corev	26.98	m²	465.30	12,553.90
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	27.21	m²	483.04	13,143.53
Granito calidad "A" alta negro ala de mosca 40 x 40 cm *» 50% fachadas 50% muros compartidos*	53.88	m²	3,913.14	210,839.76
Puerta de madera de caoba con vitral emplomado y arco de 2.5 x 2.5 m	1	pz	70,903.06	70,903.06
Puerta exterior calidad "AL"-alta	1	pz	11,228.82	11,228.82
Balcón de 2 m de ancho con balatras "LUJ" lujo, 80 cm de cantera gris, incluye: acabado en piso	0	m	10,444.23	0.00
Ventana de 90 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	6	pz	14,314.42	85,886.52
Ventana de 120 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	8	pz	16,660.53	133,284.24
Ventana de 120 x 240 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	19	pz	17,989.67	341,803.73
Impermeabilización calidad "A" -alta a base de mantoprefabricado 4.5 *» 375m2 prorrateados en 4 niveles*	93.75	m²	423.94	39,744.18
			Subtotal:	1,011,607.17
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	124.47	m²	1,426.83	177,596.16

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	41.49	m²	621.85	25,800.47
Puerta interior categoría premier PR	6	pz	82,621.71	495,730.25
Puerta interior corrediza categoría premier	1	pz	83,493.56	83,493.56
Puerta de madera con marco y cerradura 70 x 210 cm » *servicio*	1	pz	3,495.83	3,495.83
Alfombra calidad "A" -alta	118.02	m²	1,046.26	123,474.30
Recubrimiento de porcelanato pulido	29.54	m²	2,045.75	60,436.05
Recubrimiento de granito azul bahía monarca	11.79	m²	974.37	11,491.48
Recubrimiento de mármol portoro dorado monarca	17.75	m²	3,405.55	60,443.12
Piso madera tablón machiche barnizado	58.62	m²	1,004.00	58,857.99
Lambrín recubrimiento de muro azulejo de 216 x 216 base blanco oso con listello rondo platino 53 x 216 mm cedit italiano	42.8	m²	3,888.63	166,417.62
Piso vinylia poliuretano	16.17	m²	284.62	4,603.24
Lambrín recubrimiento de muro madera tablón machiche sellado	33.19	m²	1,154.11	38,306.99
Recubrimiento de mármol portoro dorado monarca	19.9	m²	3,405.55	67,769.49
Recubrimiento con cantera nopala rosa teotihuacán	13.29	m²	829.73	11,028.81
Lambrín recubrimiento de muro azulejo de 216 x 216 brocato negro y blanco con listello rondoplatino de 53 x 216 mm cedit italiano	66.38	m²	3,958.05	262,749.73
Recubrimiento en muro alta decoración "AL" verde obscuro importado con oikos corev rafaello	199.15	m²	752.32	149,824.21
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	159.2	m²	535.68	85,278.74
Plafón aplanado y pintura incluye: boquillas	59.01	m²	436.70	25,768.91
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	76.83	m²	180.67	13,881.10
Canceles para baño, aluminio y vidrio especial » *plaf¢n*	2	pz	7,373.84	14,747.68
Columna hueca de cantera	2	pz	6,539.80	13,079.61
Moldura de madera caoba decorativa para muros - buñas	46.1	m	1,049.16	48,365.98
Zoclo moldura de madera caoba decorativa	46.1	m	1,275.86	58,816.56
			Subtotal:	2,061,457.88

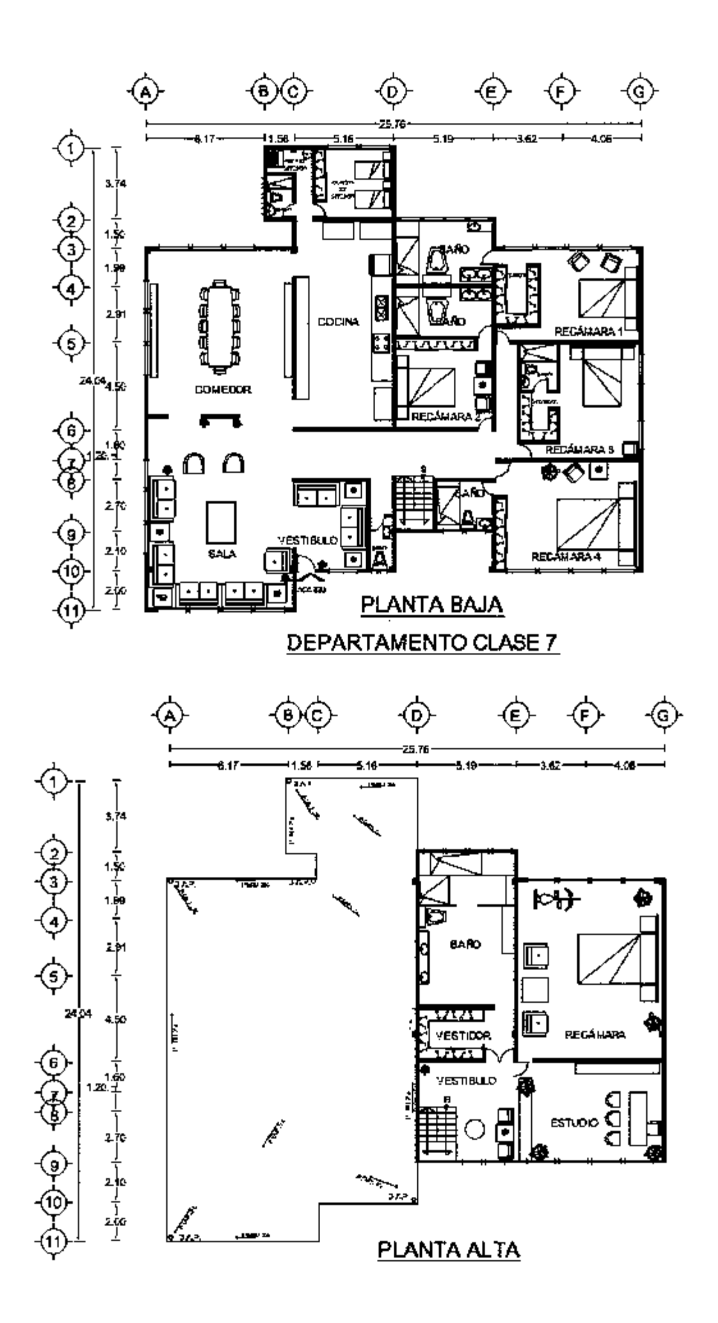
INSTALACIÓN MECÁNICA

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Baño cat. x :lavabo y wc y regadera y griferíaaccesorios y plomería » *recámara principal*	1	jgo	335,885.01	335,885.01
Baño calidad "A" alta :lavabo y wc y regadera y grifería accesorios y plomería » *recámaras secundarias*	2	jgo	141,220.56	282,441.12
Medio baño calidad "A" alta :lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería	1	jgo	51,413.41	51,413.41
Baño calidad "MED" media: lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería	1	jgo	16,939.85	16,939.85
Calentador calidad "A" -alta	1	jgo	19,654.67	19,654.67
Lavadero de cemento	1	lote	2,801.66	2,801.66
Tanque de gas 1600 lts » *elem adicional ubicar independiente*	0	lote	60,534.75	0.00
Coladera de azotea	0.5	pz	3,437.31	1,718.66
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	6	m	832.05	4,992.30
Troncal hidro - sanitaria casa media	1.08	lote	53,157.25	57,282.25
Equipo aire acondicionado de ventana	0	pz	9,075.43	0.00
Sistema rociadores para incendio	0	m²	121.86	0.00
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	0	pz	47,930.90	0.00
Suavizador de 200 lpm	0	pz	64,038.58	0.00
			Subtotal:	773,128.93
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m² » *estacionamiento*	375.19	m²	776.39	291,297.54
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m² » *3*	375.19	m²	266.52	99,996.23
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	375.19	m²	58.47	21,935.73
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1.08	lote	106,643.26	114,918.78
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	1.08	pz	32,470.19	34,989.87
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	11.52	m	3,103.78	35,770.79
Sistema de sonido	0	pz	39,236.83	0.00
Alumbrado de emergencia	0	pz	9,520.91	0.00
Sistema con 50 detectores de incendio	0	lote	318,673.18	0.00
Generador de emergencia 30 kw	0	kw	5,565.37	0.00
Sistema de intercomunicación video portero	0	lote	35,731.37	0.00
Sistema de alarma de robo	0	lote	97,256.43	0.00

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Iluminación I mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasin93 m²	36.88	m²	249.15	9,188.68
Sistema de telefonía: conmutador, tarjetas periféricas ons y otras, 2 apto sin circuito y aptosadvos, kits, racks, respaldo, regstrs, ducto, cable, mail, tarifador y acometida	0	cuarto	34,771.88	0.00
Sistema circuito cerrado tv	0	camara	33,814.34	0.00
Sistema de tv satelite y canales locales incluye: antenas, receptores, decodificadores, monitor y salidas	0	salida	9,514.50	0.00
			Subtotal:	608,097.63
ESPECIALIDADES				
Closet 2.4 x 2.4 m enchapado encino	5	pz	36,119.64	180,598.20
Cocina importada desarrollo 6.5 a 7.5 m, preacabado laca automotriz sin indirectos	0	lote	882,914.37	0.00
Indivisos categoría "X" exelente, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados » *'no incluido, se maneja separado'*	0	m²	10,966.56	0.00
			Subtotal:	180,598.20
CONDICIONES GENERALES				
Licencias edificio residencial, alíneamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	375	m²	208.44	78,166.97
Elevación de materiales y personal	0.4	%	5,939,902.29	23,759.61
No-previstos e Imprecisión	19	%	5,939,902.29	1,128,581.43
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	6	%	5,939,902.29	356,394.14
IVA no recuperable por acreditamiento	16	%	4,833,005.46	773,280.87
Indirectos y utilidad de contratista	28	%	5,939,902.29	1,663,172.64
Economía de escala o tamaño de proyecto	-14	%	5,939,902.29	-831,586.32
			Subtotal:	3,191,769.34
			Total:	9,131,671.63


PLANTA BAJA
DEPARTAMENTO CLASE 7
COMEDOR
COCINA
BAÑO
RECÁMARA 1
RECÁMARA 2
RECÁMARA 3
RECÁMARA 4
SALA
VESTIBULO
PLANTA ALTA
BAÑO
VESTIDOR
RECÁMARA
VESTIBULO
ESTUDIO
25.76
6.17
1.56
5.16
5.19
3.62
4.06
24.04
3.74
1.50
1.99
2.91
4.50
1.60
2.70
2.10
2.00

HOTELES

HOTEL 1-2 ESTRELLAS CAT.ECO1460 M2

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cuarto
CIMENTACIÓN	4.40	471.13	19,107.09
SUPERESTRUCTURA	10.54	1,128.48	45,766.01
CUBIERTA EXTERIOR	5.25	561.63	22,777.39
TECHO	3.79	405.50	16,445.27
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	27.42	2,935.32	119,043.50
TRANSPORTACIÓN	0.00	0.00	0.00
SISTEMA MECÁNICO	8.88	951.01	38,568.66
SISTEMA ELÉCTRICO	10.78	1,154.52	46,822.28
ESPECIALIDADES	0.55	59.30	2,405.13
CONDICIONES GENERALES	28.39	3,039.98	123,288.19
	Total:	10,706.88	434,223.52

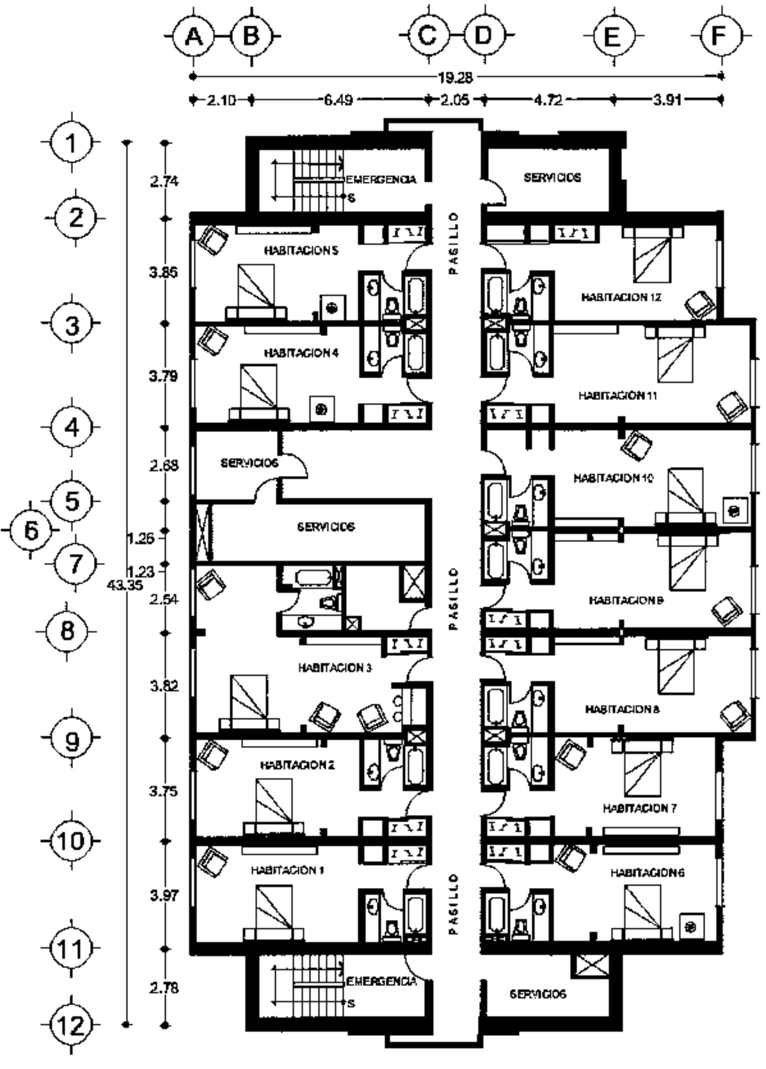
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Losa - plancha cimentación de concreto de 10 a 12 cm reforzado con malla electrosoldada con dentellones de 20 x 20 cm, incluye: trazo, despalme, excavación base, material de banco, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto, relleno y acarreos » *'incluye zapatas,dados y contra-trabes'*	730	m²	942.27	687,855.08
			Subtotal:	687,855.08
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 130 kg/m³ o rectangular de 900 cm2	219.6	m	1,196.52	262,756.44
Losa vigueta - bovedilla 24 cm peralte	730	m²	818.65	597,614.39
Losa plana de concreto reforzado 12 cm	730	m²	982.55	717,262.38
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	2	tiro	34,971.54	69,943.09
			Subtotal:	1,647,576.30
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	535	m²	779.93	417,263.03
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	1	pz	7,307.89	7,307.89
Ventana de aluminio de 1.25 x 1.25 m, fabricada con perfil de aluminio de 38 mm, marca eco	36	pz	2,348.00	84,528.09
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	60.5	m	595.45	36,024.53
Ventana de aluminio de 1.25 x 1.25 m, fabricada con perfil de aluminio de 38 mm, marca eco	5	pz	2,348.00	11,740.01
Ventana de aluminio de 1.25 x 1.25 m, fabricada con perfil de aluminio de 38 mm, marca eco	2	pz	2,348.00	4,696.00
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	535	m²	483.04	258,426.59
			Subtotal:	819,986.14
TECHO				
Teja de concreto sin impermeabilizante y cumbrera	730	m²	793.67	579,378.63
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	2	pz	6,325.54	12,651.09
			Subtotal:	592,029.72
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *cuartos(rooms)*	1059.9	m²	954.16	1,011,316.15

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas » *servicios generales*	239	m²	779.93	186,403.48
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas » *elevador-escalera-roper¡a*	86	m²	779.93	67,074.06
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	2769	m²	285.13	789,515.71
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	2500	m²	133.52	333,795.85
Plafón con mortero y pintura » *servicio-administracion*	1360	m²	217.02	295,149.69
Mamparas de pl stico laminado en baños » *servicio-administracion*	4	pz	9,376.48	37,505.91
Piso de mosaico 20 x 20 cm	1460	m²	908.85	1,326,924.16
Puerta multipanel marco de metal con cerradura de 90 x 210 cm	36	pz	6,170.83	222,149.89
Puerta de madera con marco y cerradura 80 x 210 cm	4	pz	3,932.81	15,731.23
			Subtotal:	4,285,566.14
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para pasaje de 0.9 ton, 61 m por minuto, 5 paradas, 18 m de distancia de viaje	0	lote	1,307,910.81	0.00
			Subtotal:	0.00
SISTEMA MECÁNICO				
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera	36	lote	28,240.56	1,016,660.25
Lavabo económico blanco	3	pz	6,173.21	18,519.64
Wc taza - inodoro económico blanco	3	pz	3,892.76	11,678.28
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	5	pz	6,864.25	34,321.24
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	5.5	pz	7,266.83	39,967.54
Regadera	2	pz	8,781.83	17,563.67
Lavadero de cemento	4	lote	2,801.66	11,206.64
Troncal hidro - sanitaria	1	piso	54,622.50	54,622.50
Coladera de azotea	3	pz	3,437.31	10,311.94
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	47.45	m	832.05	39,480.78
Calentador de agua quemador de aceite 420 mbh	1	pz	134,139.15	134,139.15
			Subtotal:	1,388,471.63
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m² » *areas servicios (services areas)*	292	m²	502.50	146,728.76

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m² » *pisos hu,spedes (guest floors)*	1168	m²	439.38	513,191.93
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m²	1460	m²	266.52	389,117.99
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	1460	m²	58.47	85,359.08
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Conexiones eléctricas miscel neas	1460	lote	40.53	59,177.13
Instalación de motor 10 hp	1	pz	12,634.12	12,634.12
Tablero distribución 2000 amp	0.5	pz	193,026.25	96,513.12
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	89	m	3,103.78	276,236.70
			Subtotal:	1,685,602.11
ESPECIALIDADES				
Limpieza durante y al final de obra	1460	m²	59.30	86,584.54
			Subtotal:	86,584.54
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	1460	m²	490.74	716,479.12
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.25	%	11,193,671.66	251,857.61
No-previstos e Imprecisión	12	%	11,193,671.66	1,343,240.60
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	11,193,671.66	2,126,797.62
			Subtotal:	4,438,374.94
			Total:	15,632,046.61



HOTEL 1-2 ESTRELLAS

CATEGORIA ECONOMICA

HOTEL 3-4 ESTRELLAS MED 2920M2 72 CTOS

HOTEL 3 ESTRELLAS 2920 M2 72 CUARTOS 5 PISOS SIN ESTACIONAMIENTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cuarto
CIMENTACIÓN	2.05	381.21	15,460.03
SUBESTRUCTURA	0.49	91.94	3,728.61
SUPERESTRUCTURA	16.05	2,990.27	121,272.05
CUBIERTA EXTERIOR	6.26	1,166.16	47,294.10
TECHO	0.98	182.17	7,387.94
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	23.24	4,330.83	175,639.37
TRANSPORTACIÓN	4.81	895.83	36,330.86
SISTEMA MECÁNICO	5.47	1,019.89	41,362.29
SISTEMA ELÉCTRICO	11.88	2,213.74	89,779.45
ESPECIALIDADES	0.32	59.30	2,405.13
CONDICIONES GENERALES	28.46	5,303.35	215,080.39
	Total:	18,634.69	755,740.21

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 4.5 a 6.5 m, 5 pisos, suelo 30 ton/m² » *'incluye zapatas,dados y contra-trabes'*	584	m²	1,906.03	1,113,121.99
			Subtotal:	1,113,121.99
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	584	m²	459.69	268,459.90
			Subtotal:	268,459.90
SUPERESTRUCTURA				
Columnas concreto 45 x 45 cm	439.2	m	3,756.64	1,649,914.42
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	2336	m²	2,249.52	5,254,889.63
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	584	m²	1,643.91	960,044.61
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	5	tiro	34,971.54	174,857.72
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	5	tiro	138,376.28	691,881.42
			Subtotal:	8,731,587.80
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	1070	m²	1,426.83	1,526,704.88
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	2	pz	7,307.89	14,615.78
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	1	pz	4,065.12	4,065.12
Ventana aluminio 1.7 - 1.5 m x 3 m	90	pz	11,094.28	998,484.88
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	171	m	595.45	101,821.41
Ventana aluminio 1.7 - 1.5 m x 3 m	10	pz	11,094.28	110,942.76
Ventana aluminio 1.7 - 1.5 m x 3 m » *emergencia*	5	pz	11,094.28	55,471.38
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	1070	m²	483.04	516,853.18
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	128.4	m²	593.58	76,215.67
			Subtotal:	3,405,175.06
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	584	m²	867.52	506,629.20
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	4	pz	6,325.54	25,302.18
			Subtotal:	531,931.37
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				

(continúa)

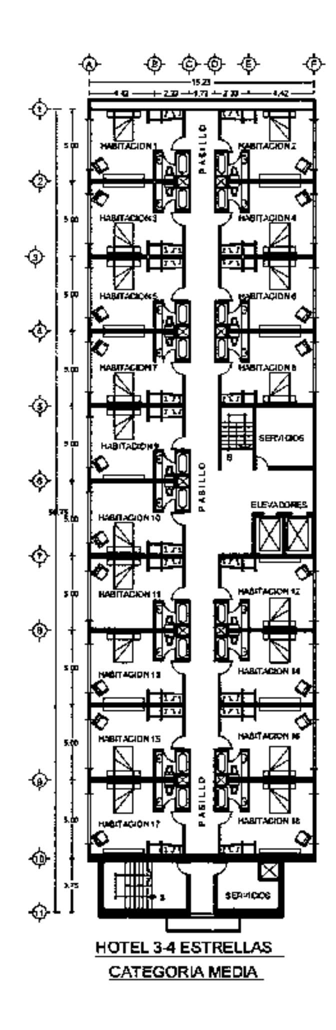
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *cuartos(rooms)*	3766	m²	954.16	3,593,373.54
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas » *servicios generales*	852	m²	779.93	664,501.12
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas » *elevador-escalera-roperįa*	292	m²	779.93	227,739.82
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	6194	m²	285.13	1,766,074.51
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	6000	m²	133.52	801,110.04
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	194	m²	1,777.52	344,838.54
Alfombra cat. m » *servicio-administracion*	272	m²	1,456.45	396,155.01
Recubrimiento d loseta cer mica natural	232	m²	553.46	128,403.65
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	50	m²	593.58	29,679.00
Alfombra cat. m » *cuartos (guest rooms)*	1159	m²	1,456.45	1,688,028.15
Recubrimiento d loseta cer mica natural » *cuartos (rooms)*	94	m²	553.46	52,025.62
Recubrimiento d loseta cer mica natural » *pasillos*	248	m²	553.46	137,259.08
Piso de terrazo » *roperįa*	94	m²	689.26	64,790.16
Falso plafón	2720	m²	973.93	2,649,090.17
Mamparas de pl stico laminado en baños	9	pz	9,376.48	84,388.29
Mampara de extensión para minusv lidos	5	pz	3,715.60	18,578.02
			Subtotal:	12,646,034.70
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para pasaje de 0.9 ton, 61 m por minuto, 5 paradas, 18 m de distancia de viaje	2	lote	1,307,910.81	2,615,821.63
			Subtotal:	2,615,821.63
SISTEMA MECÁNICO				
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera	72	lote	28,240.56	2,033,320.50
Lavabo económico blanco	6	pz	6,173.21	37,039.28
Wc taza - inodoro económico blanco	6	pz	3,892.76	23,356.56
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	10	pz	6,864.25	68,642.49
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	11	pz	7,266.83	79,935.08
Regadera	4	pz	8,781.83	35,127.34
Lavadero de cemento	11	lote	2,801.66	30,818.27

(continúa)

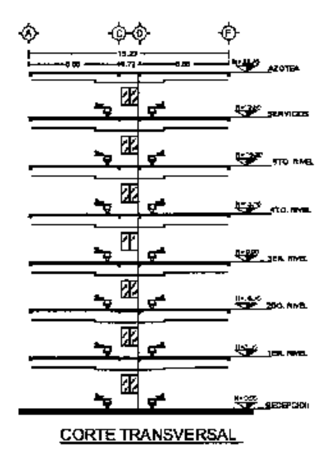
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Troncal hidro - sanitaria	5	piso	54,622.50	273,112.49
Coladera de azotea	6	pz	3,437.31	20,623.88
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	94.9	m	832.05	78,961.56
Tubería para hidrantes incendio pb - plantilla baja	1	salida	45,307.95	45,307.95
Tubería para hidrante incendio otros pisos	6	salida	17,477.71	104,866.29
Gabinete para hidrante	7	pz	1,833.47	12,834.31
Sistema de aire enfriado 6.6 ton 372 m²	0	lote	992,857.94	0.00
Equipo aire acondicionado de ventana	0	pz	9,075.43	0.00
Calentador de agua quemador de aceite 420 mbh	1	pz	134,139.15	134,139.15
			Subtotal:	2,978,085.13
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m² » *areas servicios (services areas)*	584	m²	502.50	293,457.53
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m² » *pisos hu,spedes (guest floors)*	2336	m²	439.38	1,026,383.86
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	2920	m²	617.35	1,802,662.93
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	2920	m²	350.79	1,024,308.98
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	4	lote	106,643.26	426,573.05
Conexiones eléctricas miscel neas	2920	lote	40.53	118,354.27
Instalación de motor 10 hp	2	pz	12,634.12	25,268.24
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	355	m	3,103.78	1,101,843.03
Sistema con 50 detectores de incendio	1	lote	318,673.18	318,673.18
Generador de emergencia 30 kw	24	kw	5,565.37	133,568.94
			Subtotal:	6,464,120.27
ESPECIALIDADES				
Limpieza durante y al final de obra	2920	m²	59.30	173,169.09
			Subtotal:	173,169.09
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	2920	m²	490.74	1,432,958.23
Elevación de materiales y personal	0.6	%	38,927,506.93	233,565.04

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
No-previstos e Imprecisión	12	%	38,927,506.93	4,671,300.83
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	38,927,506.93	1,751,737.81
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	38,927,506.93	7,396,226.32
			Subtotal:	15,485,788.23
			Total:	54,413,295.16



HOTEL 3-4 ESTRELLAS
CATEGORIA MEDIA


CORTE TRANSVERSAL

HOTEL 5 ESTRELLAS LUJO 5187 M2 68 CUARTOS + 2 SUITES S/ESTACIONAMIENTO

HOTEL 5 ESTRELLAS 5187 M2 68 CUARTOS + 2 SUITES 7 PISOS S/ESTACIONAMIENTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cuarto
CIMENTACIÓN	1.26	296.31	21,956.93
SUBESTRUCTURA	0.28	65.67	4,866.16
SUPERESTRUCTURA	13.14	3,101.55	229,825.11
CUBIERTA EXTERIOR	3.72	877.43	65,017.73
TECHO	0.55	128.81	9,544.73
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	23.90	5,642.89	418,138.35
TRANSPORTACIÓN	6.89	1,625.94	120,482.42
SISTEMA MECÁNICO	9.92	2,342.53	173,581.54
ELÉCTRICO	9.34	2,203.98	163,315.24
ESPECIALIDADES	2.76	651.16	48,250.72
CONDICIONES GENERALES	28.26	6,672.48	494,431.08
	Total:	23,608.77	1,749,410.00

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 4.5 a 6.5 m, 7 pisos, suelo 30 ton/m²	741	m²	2,074.20	1,536,985.14
			Subtotal:	1,536,985.14
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	741	m²	459.69	340,631.48
			Subtotal:	340,631.48
SUPERESTRUCTURA				
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	4446	m²	2,249.52	10,001,386.68
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	741	m²	1,643.91	1,218,138.79
Columna de concreto 60 x 60 cm refuerzo 310 kg/m³	614.8	m	5,944.69	3,654,797.55
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	7	tiro	34,971.54	244,800.81
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	7	tiro	138,376.28	968,633.99
			Subtotal:	16,087,757.82
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	1113	m²	1,909.87	2,125,682.35
Ventana aluminio 1.7 - 1.5 m x 3 m	140	pz	11,094.28	1,553,198.70
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	4	pz	7,307.89	29,231.57
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	22	pz	4,065.12	89,432.75
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	280	m	595.45	166,725.11
Granito calidad "A" alta negro ala de mosca 40 x 40 cm	150	m²	3,913.14	586,970.37
			Subtotal:	4,551,240.85
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	741	m²	867.52	642,829.17
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	4	pz	6,325.54	25,302.18
			Subtotal:	668,131.35
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *cuartos*	4778	m²	954.16	4,558,985.33
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas » *servicios generales*	2628	m²	779.93	2,049,658.38

(continúa)

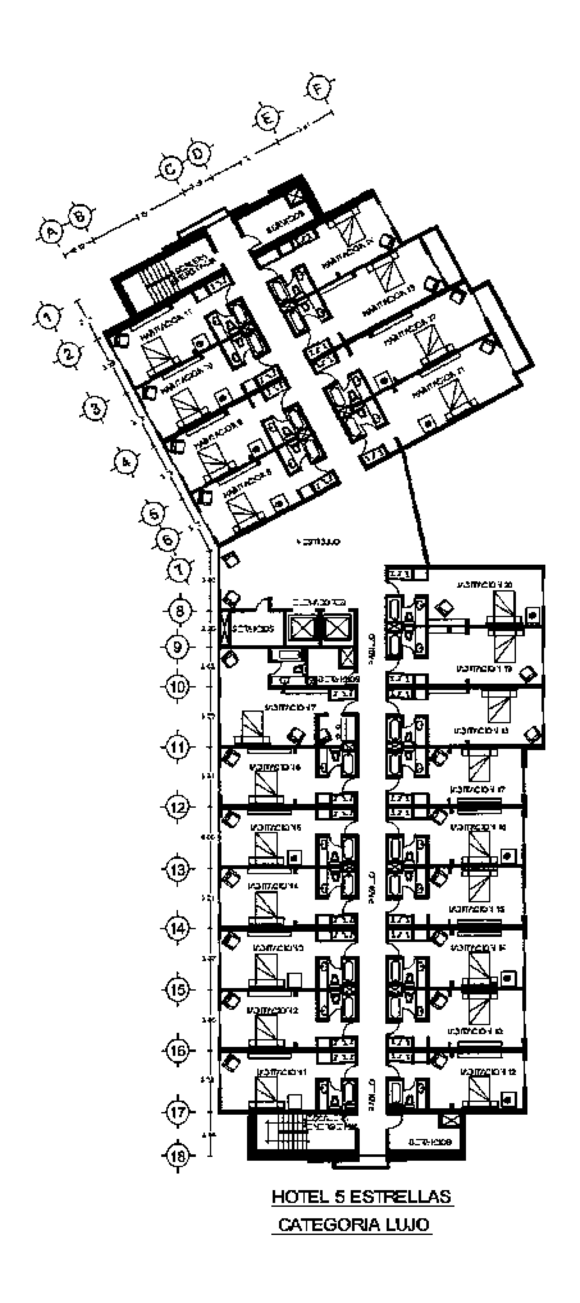
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas » *escalera-roperja-elevador*	371	m²	779.93	289,354.36
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	9000	m²	285.13	2,566,139.91
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	9000	m²	133.52	1,201,665.06
Recubrimiento texturizado acrílico festertex	9000	m²	480.36	4,323,225.07
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	388	m²	1,777.52	689,677.08
Piso de duela laminado con madera de encino americano » *adm¢n-serv.div*	1003	m²	3,584.30	3,595,055.29
Piso de parquet de encino americano	1229	m²	1,498.06	1,841,115.15
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	369	m²	593.58	219,031.01
Alfombra calidad "A" -alta » *cuartos (rooms)*	1823	m²	1,046.26	1,907,325.99
Recubrimiento d loseta cer mica natural » *cuartos*	231	m²	553.46	127,850.19
Recubrimiento d loseta cer mica natural » *pasillos hu,spedes*	384	m²	553.46	212,530.18
Piso de terrazo » *roperja*	148	m²	689.26	102,010.03
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	5187	m²	535.68	2,778,563.04
Mamparas de pl stico laminado en baños	27	pz	9,376.48	253,164.87
Mampara de extensión para minusv lidos	15	pz	3,715.60	55,734.05
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	70	pz	34,295.71	2,400,699.85
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	20	pz	4,894.98	97,899.52
			Subtotal:	29,269,684.37
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para 7 niveles de 900 kg, 60 mpm	3	lote	2,811,256.43	8,433,769.29
			Subtotal:	8,433,769.29
SISTEMA MECÁNICO				
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera - tina calidad gran lujo	68	jgo	64,846.14	4,409,537.24
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera - tina hidromasaje calidad gran lujo » *suites*	2	pz	93,544.70	187,089.40
Lavabo económico blanco	24	pz	6,173.21	148,157.13
Wc taza - inodoro económico blanco	24	pz	3,892.76	93,426.23
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	20	pz	6,864.25	137,284.98
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	22	pz	7,266.83	159,870.15

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Regadera	4	pz	8,781.83	35,127.34
Mingitorio	14	pz	13,871.37	194,199.24
Lavadero de cemento	22	lote	2,801.66	61,636.54
Troncal hidro - sanitaria	7	piso	54,622.50	382,357.49
Coladera de azotea	6	pz	3,437.31	20,623.88
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	131.7	m	832.05	109,581.00
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	22	pz	47,141.42	1,037,111.30
Equipo aire acondicionado de ventana	72	pz	9,075.43	653,430.96
Calentador de agua quemador de aceite 420 mbh	4	pz	134,139.15	536,556.60
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería	4668	m²	853.62	3,984,718.20
			Subtotal:	12,150,707.66
ELÉCTRICO				
Iluminación fluorescentes 21 watt/m² 10 cajas de calidad madera/93 m² » *areas servicios*	2847	m²	716.11	2,038,762.81
Iluminación de cuarto de hotel 6 spot y 1 fluorescente » *cuartos hu,spedes (guest rooms)*	72	jgo	7,174.14	516,538.32
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m² » *estacionamiento (garage)*	2223	m²	617.35	1,372,369.76
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	2964	m²	161.78	479,517.07
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	5187	m²	350.79	1,819,551.60
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	10	lote	106,643.26	1,066,432.64
Conexiones eléctricas miscel neas	5187	lote	40.53	210,240.96
Tablero distribución 2000 amp	2	pz	193,026.25	386,052.50
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	784	m	3,103.78	2,433,366.02
Sistema con 50 detectores de incendio	2	lote	318,673.18	637,346.36
Generador de emergencia 30 kw	30	kw	5,565.37	166,961.18
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m² » *pasillos/serv hu,spedes*	694	m²	439.38	304,927.40
			Subtotal:	11,432,066.60
ESPECIALIDADES				
Limpieza durante y al final de obra	8150	m²	59.30	483,331.52

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	180	m	2,939.94	529,188.95
Alberca de 9.5 x 13 x 1.6 m, con filtro hrpd, 20 swim calentador laars afj - 560	2	lote	1,182,514.81	2,365,029.61
			Subtotal:	3,377,550.08
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	5187	m²	490.74	2,545,463.82
No-previstos e Imprecisión	12	%	87,848,524.65	10,541,822.96
Elevación de materiales y personal	1	%	87,848,524.65	878,485.25
Proyecto arquitectónico, Ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	87,848,524.65	3,953,183.61
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	87,848,524.65	16,691,219.68
			Subtotal:	34,610,175.31
			Total:	122,458,699.96



HOTEL 5 ESTRELLAS
CATEGORIA LUJO

HOTEL CAT.PLUS GRAN TURISMO 210 CTOS

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cuarto
CIMENTACIÓN	1.30	466.94	34,600.32
SUBESTRUCTURA	0.32	114.92	8,515.79
SUPERESTRUCTURA	8.34	3,001.29	222,395.92
CUBIERTA EXTERIOR	2.44	877.43	65,017.73
TECHO	0.36	128.81	9,544.73
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	18.66	6,717.30	497,751.60
TRANSPORTACIÓN	2.51	903.30	66,934.68
SISTEMA MECÁNICO	9.58	3,447.43	255,454.33
SISTEMA ELÉCTRICO	10.21	3,674.30	272,265.37
ESPECIALIDADES	3.82	1,374.26	101,832.57
CONDICIONES GENERALES	42.49	15,295.51	1,133,397.58
	Total:	36,001.49	2,667,710.61

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 9 x 9 m, 7 pisos, suelo 30 ton/m², costo/m² área desplante	2593.5	m²	2,801.65	7,266,066.57
			Subtotal:	7,266,066.57
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado de 15 cm sobre base de tierra inerte de 25 cm	2593.5	m²	689.54	1,788,315.26
			Subtotal:	1,788,315.26
SUPERESTRUCTURA				
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	13338	m²	2,249.52	30,004,160.05
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	2223	m²	1,643.91	3,654,416.37
Columna de concreto 60 x 60 cm refuerzo 310 kg/m³	1844.4	m	5,944.69	10,964,392.64
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	12	tiro	34,971.54	419,658.54
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	12	tiro	138,376.28	1,660,515.40
			Subtotal:	46,703,143.00
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	3339	m²	1,909.87	6,377,047.05
Ventana aluminio 1.7 - 1.5 m x 3 m	420	pz	11,094.28	4,659,596.09
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	12	pz	7,307.89	87,694.71
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	66	pz	4,065.12	268,298.25
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	840	m	595.45	500,175.34
Granito calidad "A" alta negro ala de mosca 40 x 40 cm	450	m²	3,913.14	1,760,911.11
			Subtotal:	13,653,722.55
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	2223	m²	867.52	1,928,487.51
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	12	pz	6,325.54	75,906.53
			Subtotal:	2,004,394.04
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz Inc. castillos ydalas » *cuartos*	14334	m²	954.16	13,676,956.00
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas » *servicios generales*	7884	m²	779.93	6,148,975.14

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas *» escalera-roperja-elevador*	1113	m²	779.93	868,063.08
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	27000	m²	285.13	7,698,419.73
Recubrimiento en muro alta decoración "AL" verde obscuro importado con oikos corev rafaello	27000	m²	752.32	20,312,515.88
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	1164	m²	1,777.52	2,069,031.25
Piso de duela laminado con madera de encino americano *» adm¢n-serv.div*	3009	m²	3,584.30	10,785,165.88
Piso de parquet de encino americano	3687	m²	1,498.06	5,523,345.44
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	1107	m²	593.58	657,093.03
Recubrimiento de mármol 40 x 40 cm ponzanelli travertino fiorito pulido asentado con mortero cemento arena 1:4 *» cuartos (rooms)*	5469	m²	1,057.88	5,785,552.12
Recubrimiento d loseta cer mica natural *» cuartos*	693	m²	553.46	383,550.56
Recubrimiento d loseta cer mica natural *» pasillos hu,spedes*	1152	m²	553.46	637,590.54
Piso de terrazo *» roperja*	444	m²	689.26	306,030.10
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	15561	m²	535.68	8,335,689.13
Mamparas de pl stico laminado en baños	81	pz	9,376.48	759,494.62
Mampara de extensión para minusv lidos	45	pz	3,715.60	167,202.16
Puerta de entrada a cuarto de hotel de madera solida, forrda en plástico laminado, marco de acero, bisagras, mirilla, yugo, tope con cerradura de tarjeta magnetica de 92 x 213 cm *» cuartos huéspedes*	210	pz	23,464.31	4,927,504.68
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	60	pz	4,894.98	293,698.57
Cajillos de canaletas y metal desplegado	1050	m	384.25	403,460.83
Puerta para baño de hotel de madera solida de 92 x 213 cm forrda con plastco laminado marco, de acero, bisagras, mirilla, yugo, tope y cerradura	210	pz	12,088.26	2,538,533.69
Puerta de madera de 92 x 213 cm forrda de plástco laminado marco de acero, herrajes y cerradura	40	pz	13,297.08	531,883.25
Moldura de madera caoba decorativa para muros - buñas	5040	m	1,049.16	5,287,768.92
Zoclo moldura de madera caoba decorativa	5040	m	1,275.86	6,430,311.72

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	104,527,836.34
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para 7 niveles de 900 kg, 60 mpm	5	lote	2,811,256.43	14,056,282.15
			Subtotal:	14,056,282.15
SISTEMA MECÁNICO				
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera - tina calidad gran lujo	204	jgo	64,846.14	13,228,611.73
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera - tina hidromasaje calidad gran lujo » *suites*	6	pz	93,544.70	561,268.19
Lavabo económico blanco	72	pz	6,173.21	444,471.39
Wc taza - inodoro económico blanco	72	pz	3,892.76	280,278.68
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	60	pz	6,864.25	411,854.94
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	66	pz	7,266.83	479,610.45
Regadera	12	pz	8,781.83	105,382.01
Mingitorio	42	pz	13,871.37	582,597.71
Lavadero de cemento	66	lote	2,801.66	184,909.61
Troncal hidro - sanitaria	21	piso	54,622.50	1,147,072.46
Coladera de azotea	18	pz	3,437.31	61,871.63
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	395.1	m	832.05	328,743.01
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	66	pz	47,141.42	3,111,333.89
Equipo aire acondicionado de ventana	216	pz	9,075.43	1,960,292.88
Calentador de agua quemador de aceite 420 mbh	12	pz	134,139.15	1,609,669.81
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería	14004	m²	853.62	11,954,154.59
Toma, medidor y línea 100 a 150 m hidráulica galvanizada de 38 mm	1	pz	80,817.49	80,817.49
Generador de agua caliente a gas lpteledyne laars modelo lc - ii - 1190 con válvulas acuastatos, termómetros y chimenea de 8"	1	pz	145,268.71	145,268.71
Generador agua caliente a gas lpteledyne laars modelo lc - ii - 175 con válvulas acuastatos, termómetros y chimenea de 7"	1	pz	45,540.51	45,540.51
Tanque de gas 5000 lts	1	pz	105,399.92	105,399.92
Bomba centrifuga horizontal 4 x 5 x 9 modelo 4 - 383 - 9, con succión ahogada	1	pz	470,602.79	470,602.79
Bomba centrifuga horizontal 4 x 5 x 11 C modelo 4 - 481 - 11 C	2	pz	480,142.68	960,285.35
Bomba centrifuga horizontal tipo turbina regenerativa	1	pz	60,403.74	60,403.74

(continúa)

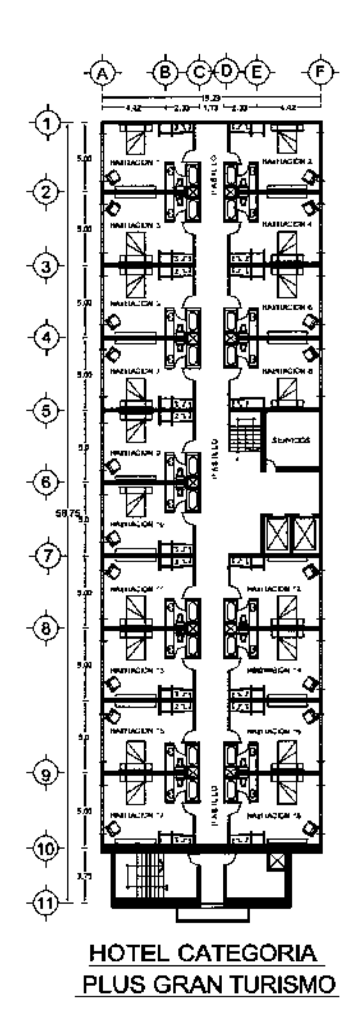
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Troncal hidrosanitaria fierro fundido "fofo" y cobre "cu" para hotel	210	cuarto	27,236.57	5,719,680.74
Proteccion contra incendio: rociadoresin sprinklers e hidrantes para hotel 4 estrellas sin restaurante	210	cuarto	44,642.07	9,374,835.60
Tanque cilíndrico horizontal de 7000 a 9000 litros para almacenar agua caliente; 1.6 m de diámetro x 3.5 a 4.5 m de largo con lámina acero al carbón de 1/4" incluye: forro térmico	1	pz	230,450.45	230,450.45
			Subtotal:	53,645,408.29
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación fluorescentes 21 watt/m² 10 cajas de calidad madera/93 m² » *areas servicios*	8541	m²	716.11	6,116,288.42
Iluminación de cuarto de hotel 6 spot y 1 fluorescente » *cuartos hu,spedes (guest rooms)*	216	jgo	7,174.14	1,549,614.96
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m² » *estacionamiento (garage)*	6669	m²	617.35	4,117,109.28
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	8892	m²	161.78	1,438,551.20
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	15561	m²	350.79	5,458,654.81
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	30	lote	106,643.26	3,199,297.91
Conexiones eléctricas miscel neas	15561	lote	40.53	630,722.87
Tablero distribución 2000 amp	6	pz	193,026.25	1,158,157.49
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	2352	m	3,103.78	7,300,098.05
Sistema con 50 detectores de incendio	6	lote	318,673.18	1,912,039.09
Transformador tipo seco trifásico 500 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . Instalación	1	lote	229,941.06	229,941.06
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m² » *pasillos/serv hu,spedes*	2082	m²	439.38	914,782.19
Sistema de deteccion de incendio	525	pz	7,834.92	4,113,332.44
Sistema pararrayos con punta ionizante y mástil de 6 m, Incluye: tierras, cable, rehilete	1	pz	203,444.90	203,444.90
Transformador tipo seco trifásico 500 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	1	lote	229,941.06	229,941.06
Subestación encapsulada en sfc clase 17 kv	1	lote	276,008.47	276,008.47

(continúa)

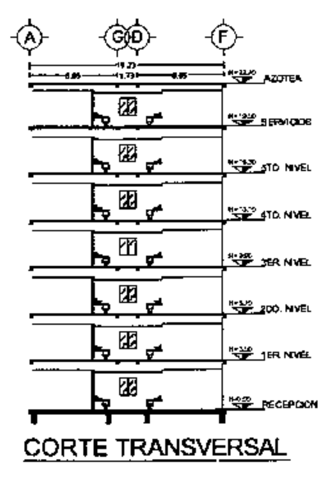
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Tablero QD pact autosoportado tgn interruptor principal de 3 x 5000 A 220/127 v, 3 f, 4 h con interruptor I LINE: ma: 2 x 3 polos 600 A y 1 x 3 polos 1000 A; ka: 1 x 3 polos 150 A y 1 x 3 polos 225 A; la: 10 x 3 polos 300 A; fa: 3 polos 70 A y 3 x 3 polos 100 A y 4 x 3 polos 15 A y 2 x 3 polos 30 A y 1 x 1 polo 30 A	1	pz	499,085.15	499,085.15
Tablero NQOD 30, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 100 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 30 circuitos	20	pz	72,193.32	1,443,866.35
Tablero NQOD 42, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 200 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 42 circuitos	10	pz	93,234.96	932,349.58
Tablero NQOD 12, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 50 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 12 circuitos	16	pz	29,760.99	476,175.86
Troncal eléctrica: alimentadores conduit cable, cajas, abrazaderas, unicanal	210	cuarto	71,315.56	14,976,267.38
			Subtotal:	57,175,728.52
ESPECIALIDADES				
Limpieza durante y al final de obra	24450	m²	59.30	1,449,994.57
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	540	m	2,939.94	1,587,566.85
Closet	210	pz	24,788.48	5,205,580.80
Sistema computo para operación y tarjetas magneticas para cerraduras en cuartos	1	lote	224,907.49	224,907.49
Sistema de sonorizacion: voceo	21	salida	27,244.11	572,126.38
Sistema circuito cerrado tv	21	camara	33,814.34	710,101.05
Sistema de telefonía: conmutador, tarjetas periféricas ons y otras, 2 apto sin circuito y aptosadvos, kits, racks, respaldo, regstrs, ducto, cable, mail, tarifador y acometida	210	cuarto	34,771.88	7,302,095.04
Plantilla de tratamiento aguas negras de 75 m³ tipo paquete	1	pz	1,967,437.74	1,967,437.74
Alberca de 9.5 x 13 x 1.6 m, con filtro hrpd, 20 swim calentador laars afj - 560	2	lote	1,182,514.81	2,365,029.61
			Subtotal:	21,384,839.52
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	15561	m²	490.74	7,636,391.45
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	13.5	%	322,205,736.22	43,497,774.39

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
No-previstos e Imprecisión	36	%	322,205,736.22	115,994,065.04
Elevación de materiales y personal	3	%	322,205,736.22	9,666,172.09
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	322,205,736.22	61,219,089.88
			Subtotal:	238,013,492.85
			Total:	560,219,229.07



HOTEL CATEGORIA
PLUS GRAN TURISMO



CORTE TRANSVERSAL

HOTEL CLASE NEGOCIOS 100 CTOS 5283 M2

HOTEL CLASE NEGOCIOS**** 100 CTOS 5283 M2 4 NIVELES,SIST.LOSA-LAMINA-PLAFON MUROS TABLAROCA INCL.FF&E MUEBLES,DECORACION

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cuarto
CIMENTACIÓN	6.67	2,031.59	107,328.98
SUBESTRUCTURA	0.66	202.30	10,687.45
SUPERESTRUCTURA	13.97	4,257.65	224,931.71
CUBIERTA EXTERIOR	3.31	1,009.41	53,326.92
TECHO	0.79	242.31	12,801.02
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	15.37	4,683.58	247,433.54
ELEVADORES	1.40	426.35	22,523.97
SISTEMA MECÁNICO	11.60	3,536.40	186,827.97
SISTEMA ELÉCTRICO	9.61	2,927.59	154,664.74
ESPECIALIDADES	4.20	1,281.49	67,701.13
OBRAS EXTERIORES	6.22	1,894.90	100,107.79
CONDICIONES GENERALES	26.20	7,985.30	421,863.29
	Total:	30,478.87	1,610,198.51

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Cimentación una profundidad para edificio de 4 niveles con pilas 50 cm x 11 @ 10 m²	1321.7	m²	6,057.54	8,006,266.26
Cimentación de profundidad para edificio 1 nivel, pilas 50 cm x 11 @ 40 m² » *auto lobby y cisterna*	197	m²	1,652.06	325,454.90
Cimentación superficial para edificio de 4 niveles a base de contratrabes complemento con pilas	1320.76	m²	1,737.48	2,294,788.30
Cimentación superficial para edificio de 1 nivel a base de contratrabes y complemento con pilas	197	m²	540.04	106,388.54
			Subtotal:	10,732,898.00
SUBESTRUCTURA				
Losa vigueta – bovedilla 20 cm peralte	1308.5	m²	649.69	850,120.45
Placa de 30 x 40 x 2.5 cm y anclas 80 x 2.5 cm	56.6	m²	2,692.90	152,428.92
Losa vigueta – bovedilla 20 cm peralte	101.89	m²	649.69	66,195.39
			Subtotal:	1,068,744.77
SUPERESTRUCTURA				
Columna de acero de 15.2 cm x 6.3 mm	712.27	m	1,579.27	1,124,863.74
Columna de acero de 15.2 cm x 12.7 mm	34.91	m	2,947.72	102,892.66
Contraventeos de acero de 15.2 cm x 6.3 mm	4983.98	m²	233.53	1,163,915.47
Losa – lámina sin trabes de acero y largueros armadura alma abierta 'joist' crujía 50 a 60 m²	4983.36	m²	3,897.89	19,424,581.73
Losa – lámina sin trabes de acero y largueros armadura alma abierta 'joist' crujía 50 a 60 m²	101.89	m²	3,897.89	397,144.95
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	8	tiro	34,971.54	279,772.36
			Subtotal:	22,493,170.91
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de panel fibrocemento de 12 cm, 2 x 13 mm, una hoja en cada cara poste 92 mm @40 cm	285.15	m²	2,049.30	584,356.71
Muro de panel cemento 18 cm, 3 x 13 mm con poste @152 mm, con colchoneta fibra vidrio	774	m²	2,922.93	2,262,345.38
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	993	m²	621.85	617,497.84
Ventana fija de 1.8 x 1.4 m, de 75 mm -3", con reticula y cristal claro 6 mm	89	pz	8,137.21	724,212.13
Ventana fija de 1 x 1 m, 75 mm -3", con reticula y cristal claro 6 mm	35	pz	3,038.92	106,362.25

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Cancel fijo de 75 mm-3" de 3 a 3.5 m², cristal 6 mm de espesor templado cerchado medio punto parte superior	3	pz	9,240.73	27,722.18
Cancel fijo de 75 mm-3", de 3.2 a 4 m², con puerta 92 cm abatible, incluye: chapa, pivote, centrado, cristal templado claro de 6 mm de espesor reticulado	3	pz	14,421.63	43,264.89
Cancel fijo de 75 mm-3", de 9 a 10 m², con 2 fijos, incluye: chapa, pivote, centrado cristal claro templado de 6 mm de espesor reticulado	4	pz	31,713.28	126,853.12
Puerta de madera solida de 0.92 x 2.1 m, 44 mm, laminado plástico interior solid care barra de pánico	7	pz	13,961.94	97,733.55
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	18	pz	34,295.71	617,322.82
Puerta metalica de 2.1 x 2.8 m, con rejillas	5	pz	25,004.15	125,020.76
			Subtotal:	5,332,691.62
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	1334.91	m²	867.52	1,158,056.31
Teja de concreto sin impermeabilizante y cumbrera	153.77	m²	793.67	122,045.87
			Subtotal:	1,280,102.18
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de panel yeso 102 mm, 3 hojas de 13 mm fv - fm, poste 64 mm rf - 1 stc - 49	337.5	m²	769.20	259,605.10
Muro con panel yeso de 89 mm2, hojas de 13 mm, poste 64 mm	738	m²	425.04	313,679.91
Muro de panel yeso 140 mm, 4 hojas de 13 mm fv - fm, poste 92 mm rf - 2 stc - 53 con fibra vidrio	2071	m²	949.96	1,967,359.38
Muro con panel yeso de 68 mm2, hojas de 13 mm, poste de 41 mm	423	m²	376.18	159,122.51
Muro de panel fibrocemento de 12 cm, 2 x 13 mm, una hoja en cada cara poste 92 mm @40 cm	206.6	m²	2,049.30	423,384.52
Muro de panel de cemento de 89 mm, 1 x wr 13 y 1 x tab. , 13, poste 64 mm, @40 cm con fibra vidrio	162.9	m²	1,681.24	273,873.42
Muro de panel de 89 mm, 1 panel WR 13 mm y 1 tablero de yeso de 13mm, poste 64 mm, @61 cm con fibra vidrio	99.4	m²	1,065.91	105,951.20
Muro de panel de 89 mm, 2 paneles WR 13mm, poste 64 mm, @61 cm con fibra vidrio	190.9	m²	1,364.72	260,525.51

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro de panel cemento 18 cm, 3 x 13 mm con poste @152 mm, con colchoneta fibra vidrio	774.9	m²	2,922.93	2,264,976.02
Muro panel yeso 107 mm, 2 hojas 13 mm doble poste @41 mm	1379	m²	442.22	609,822.96
Muro de panel 89 mm, 1 h/yeso, 13 mm y 1 h/cemento 13 mm, poste de 64 mm	416.3	m²	1,040.37	433,105.84
Muro de panel texturizado 2 caras, 2 hojas de yeso, 13 mm, poste, @64 mm	95.9	m²	1,004.74	96,354.62
Plafon panel yeso 13 mm	3270.88	m²	566.62	1,853,356.85
Plafon doble panel yeso 13 mm	1180.19	m²	823.55	971,947.87
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	181.95	m²	535.68	97,468.58
Plafón panel yeso 13 mm con poste ycanal 41 mm	109.02	m²	647.57	70,597.46
Cajillos de canaletas y metal desplegado	475.47	m	384.25	182,699.98
Puerta de entrada a cuarto de hotel de madera solida, forrda en plástico laminado, marco de acero, bisagras, mirilla, yugo, tope con cerradura de tarjeta magnetica de 92 x 213 cm	100	pz	23,464.31	2,346,440.19
Puerta para baño de hotel de madera solida de 92 x 213 cm forrda con plastco laminado marco, de acero, bisagras, mirilla, yugo, tope y cerradura	100	pz	12,088.26	1,208,830.40
Puerta de madera de 92 x 213 cm forrda de plástco laminado marco de acero, herrajes y cerradura	51.89	pz	13,297.08	689,945.65
Acabado pulido	4000.02	m²	72.05	288,186.13
Acabado escobillado	962.27	m²	54.03	51,995.85
Mármol categoría B, travertino o equivalente	300.94	m²	1,042.02	313,591.37
Recubrimiento de mármol de 31 x 31 cm, fiorito materialte asentado con mortero cemento arena 1:4	278.3	m²	679.62	189,140.33
Alfombra calidad "A" -alta » *en FF&E*	4190	m²	1,046.26	4,383,815.62
Cubrimiento con loseta cerámica categoría B de 30 x 30	172.64	m²	726.28	125,386.13
Recubrimiento cerámico de 30 x 30 cm alta calidad	94.34	m²	2,062.60	194,586.02
Martelinado	283.96	m²	267.42	75,937.13
Piso de loseta vinílica de 30 x 30 x 0.13 cm categoría B -baja	78.3	m²	416.19	32,588.90
Zoclo de mármol de 10 x 31 cm santo tomás lila	821.7	m	297.67	244,592.14
Zoclo cerámico 10 x 20 grupo A	328.3	m	333.37	109,446.11

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Zoclo de alfombra alta calidad	2869.82	m	154.84	444,364.47
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	7303.8	m²	180.67	1,319,549.31
Recubrimiento de mármol de 10 x 31 cm, travertino asentado con mortero cemento arena 1:4	1707.55	m²	902.62	1,541,277.46
Cubrimiento con loseta cerámica categoría B de 30 x 30	171.7	m²	726.28	124,700.96
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	67.92	m²	1,777.52	120,737.57
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	4451.9	m²	133.52	594,410.91
			Subtotal:	24,743,354.39
ELEVADORES				
Elevador para pasaje de 900 kg, 61 m por minuto, 4 paradas, 12 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	2	lote	1,126,198.70	2,252,397.41
			Subtotal:	2,252,397.41
SISTEMA MECÁNICO				
Toma, medidor y línea 100 a 150 m hidráulica galvanizada de 38 mm	0.94	pz	80,817.49	76,243.22
Toma, medidor y línea 50 a 70 m hidráulica galvanizada 38 mm	0.94	pz	48,113.69	45,390.45
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	100	pz	7,266.83	726,685.41
Lavabo oval con cubierta de marmol de 0.9 a 1.1 m², faldon 30 cm, zoclo de 10 cm, incluye: mezcladora, accesorios y plomería	100	pz	13,939.93	1,393,998.17
Espejo vidrio medio doble 3 mm	100	m²	1,757.84	175,784.45
Tina de baño 1.8 x 0.9 x 0.5 porcelanizado/fo.fo.	100	pz	15,832.57	1,583,263.81
Regadera	100	pz	8,781.83	878,186.94
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	9	pz	7,266.83	65,401.43
Mingitorio	4	pz	13,871.37	55,485.50
Regadera	5	pz	8,781.83	43,909.17
Lavabo oval con cubierta de marmol de 0.9 a 1.1 m², faldon 30 cm, zoclo de 10 cm, incluye: mezcladora, accesorios y plomería	6	pz	13,939.93	83,639.56
Instalación de gas para hotel 100 a 140 cuartos	100	cuarto	2,520.73	252,073.71
Generador de agua caliente a gas lpteledyne laars modelo lc - ii - 1190 con válvulas acuastatos, termómetros y chimenea de 8"	0.94	pz	145,268.71	137,046.50

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Generador agua caliente a gas lpteledyne laars modelo lc - ii - 175 con válvulas acuastatos, termómetros y chimenea de 7"	0.94	pz	45,540.51	42,962.91
Tanque de gas 5000 lts	0.94	pz	105,399.92	99,434.29
Coladera de azotea	7	pz	3,437.31	24,061.19
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	74.53	m	832.05	62,011.53
Equipo aire acondicionado consola 12000 btu/hr	85	pz	17,602.34	1,496,199.16
Equipo aire acondicionado consola 12000 btu/hr	21	pz	17,453.21	366,517.31
Unidad condensadora aire frío 36000 btu/h	6	pz	22,189.10	133,134.61
Unidad condensdora aire frío 120000 btu/h	4	pz	199,108.62	796,434.50
Equipo aire acondicionado mini - split con evaporadora tipo pared control inalámbrico	2	pz	12,878.31	25,756.61
Unidad evaporadora aire frío 36000 btu/h	6	pz	58,879.41	353,276.48
Unidad evaporadora aire frío 60000 btu/h	5	pz	78,322.18	391,610.89
Ventilador de extracción axial 110 cfm, 37 w, con persiana de gravedad giratoria de 3000 rpm	100	pz	1,258.67	125,867.81
Ventilador extracción centrífugo de 530 cfm 1 hp	3	pz	2,007.87	6,023.60
Extractor aire por gravedad de 800 cfm, 30 cm 12" altura de aluminio	15	pz	15,132.59	226,988.89
Bomba centrifuga horizontal 1 x 1¼ x 7, secc 340, tipo 341 succion axial roscada	1	pz	17,002.76	17,002.76
Bomba centrifuga sumergible descarga 22" motor eléctrico vertical 1/2 hp, 3500 rpm	1	pz	31,557.63	31,557.63
Recirculador para bomba booster en línea, 38 mm, 1 1/2" - 1/2 hp, 1750 rpm	1	pz	32,323.86	32,323.86
Bomba centrifuga horizontal de 3/4 x 1 x 6 secc 321, 3/4 hp 3500 rpm	2	pz	17,228.86	34,457.72
Bomba centrifuga horizontal 4 x 5 x 9 modelo 4 - 383 - 9, con succión ahogada » *bombeo vs.incendio*	2	pz	470,602.79	941,205.57
Bomba centrifuga horizontal 4 x 5 x 11 C modelo 4 - 481 - 11 C	1	pz	480,142.68	480,142.68
Bomba centrifuga horizontal tipo turbina regenerativa	1	pz	60,403.74	60,403.74
Troncal hidrosanitaria fierro fundido "fofo" y cobre "cu" para hotel	100	cuarto	27,236.57	2,723,657.50
Proteccion contra incendio: rociadoresin sprinklers e hidrantes para hotel 4 estrellas sin restaurante	100	cuarto	44,642.07	4,464,207.43

(continúa)

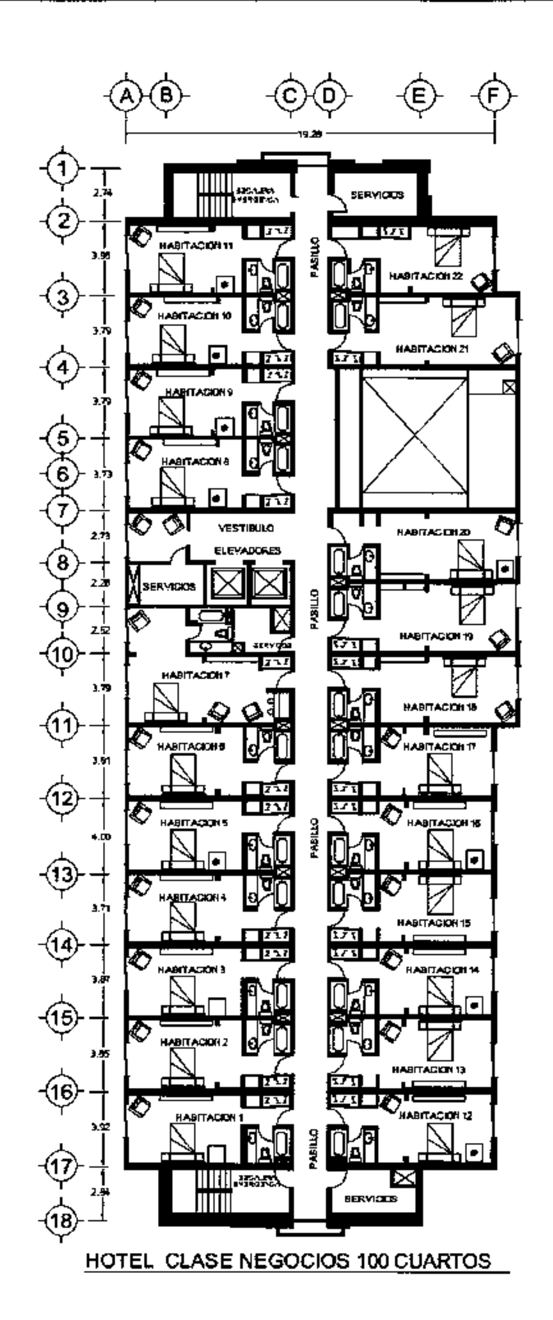
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Tanque cilíndrico horizontal de 7000 a 9000 litros para almacenar agua caliente; 1.6 m de diámetro x 3.5 a 4.5 m de largo con lámina acero al carbón de 1/4" incluye: forro térmico	1	pz	230,450.45	230,450.45
			Subtotal:	18,682,797.43
SISTEMA ELÉCTRICO				
Luminaria tipo arbotante fluorescentes de 1 x 26 w, incluye: conduit, cableado, conector, luminario	146	salida	2,414.98	352,586.98
Luminaria tipo veladora compacta 1 x 13 w, fluorescente, incluye: conduit, cableado, conector, luminario	43	salida	3,435.51	147,726.89
Luminaria tipo sobreponer en techo 1 x 22 w, fluorescente, incluye: conduit, cableado, conector, luminario	63	salida	2,180.06	137,343.61
Luminaria tipo empotrar en plafón 2 x 32 w fluorescente, incluye: . conduit, cableado, conector, luminario	26	salida	2,363.11	61,440.87
Luminaria tipo empotrar halógeno 1 x 35 w, incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	482	salida	1,252.75	603,823.36
Luminaria tipo canaleta fluorescente 1 x 32 w, incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	58	salida	4,632.67	268,694.58
Luminaria tipo sobreponer fluorscente, 2 x 32 w, a prueba de vapor, incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	19	salida	3,151.38	59,876.22
Luminaria tipo empotrar de halógeno, 1 x 35 w, con refractor incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	363	salida	1,421.05	515,840.03
Luminaria tipo sobreponer hermética, 1 x 13 w florescente incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	13	salida	3,968.10	51,585.34
Sistema pararrayos con punta ionizante y mástil de 6 m, incluye: tierras, cable, rehilete	1	pz	203,444.90	203,444.90
Sistema de deteccion de incendio	254	pz	7,834.92	1,990,069.41
Transformador tipo seco trifásico 500 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	1	lote	229,941.06	229,941.06
Planta eléctrica de emergencia 280 a 300 kva, trifasica 12 a 14 kv/220 - 127 v, incluye: transfer y tanque diesel	1	pz	1,511,255.66	1,511,255.66
Subestación encapsulada en sfc clase 17 kv	1	lote	276,008.47	276,008.47

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Tablero QD pact autosoportado tgn interruptor principal de 3 x 5000 A 220/127 v, 3 f, 4 h con interruptor I LINE: ma: 2 x 3 polos 600 A y 1 x 3 polos 1000 A; ka: 1 x 3 polos 150 A y 1 x 3 polos 225 A; la: 10 x 3 polos 300 A; fa: 3 polos 70 A y 3 x 3 polos 100 A y 4 x 3 polos 15 A y 2 x 3 polos 30 A y 1 x 1 polo 30 A	1	pz	499,085.15	499,085.15
Tablero NQOD 30, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 100 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 30 circuitos	10	pz	72,193.32	721,933.18
Tablero NQOD 42, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 200 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 42 circuitos	5	pz	93,234.96	466,174.79
Tablero NQOD 12, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 50 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 12 circuitos	8	pz	29,760.99	238,087.93
Troncal eléctrica: alimentadores conduit cable, cajas, abrazaderas, unicanal	100	cuarto	71,315.56	7,131,555.90
			Subtotal:	15,466,474.32
ESPECIALIDADES				
Closet	100	pz	24,788.48	2,478,857.92
Sistema computo para operación y tarjetas magneticas para cerraduras en cuartos	1	lote	224,907.49	224,907.49
Sistema de sonorizacion: voceo	8	salida	27,244.11	217,952.91
Sistema circuito cerrado tv	8	camara	33,814.34	270,514.68
Sistema de telefonía: conmutador, tarjetas periféricas ons y otras, 2 apto sin circuito y aptosadvos, kits, racks, respaldo, regstrs, ducto, cable, mail, tarifador y acometida	100	cuarto	34,771.88	3,477,202.02
Equipo para alberca: filtrado #2048 - 31/a, calentamiento laars xe - 325 81900 kcal/hr incluye: . accesorios diversos	1	pz	36,367.14	36,367.14
Equipo para spa: filtrado #2048 - 31/a, calentamiento laars f - 100 25180 kcal/hr incluye: . accesorios diversos	1	pz	64,310.52	64,310.52
			Subtotal:	6,770,112.68
OBRAS EXTERIORES				
Limpieza, despalme, compactación, cama, relleno 1 m, trazo y niveles de proyecto; acarreo solo material de limpieza	8022.67	m²	370.38	2,971,440.41
Barda de 2.3 a 2.5 m, con acabado una cara aplanado y pintura	106.6	m	4,099.24	436,995.72
Malla ciclónica calibre de 10 55 x 55, 2 m de altura	121.7	m	742.59	90,372.02

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Anuncio espectacular 7 m² área visual poste de 10 a 12 m, incluye: cimentación	1	lote	367,675.87	367,675.87
Luminaria tipo arbotante, vapor de sodio de 150 w, 127.5 volts , 9 m	16	pz	16,537.19	264,594.98
Pavimento asfalto 7 cm y base	3397.18	m²	521.44	1,771,422.70
Pavimento de concreto con color y estampado de 20 cm, reforzado sobre base de tierra inerte 30 cm	52.83	m²	1,638.93	86,585.14
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	458.49	m	776.99	356,245.03
Barrera para auto 15 x 25 x 188 cm y pintura	116	pz	599.01	69,485.17
Obra civil para plantilla de tratamiento área de 30 a 35 m²	1	lote	152,897.02	152,897.02
Línea hidráulica galvanizada de 51 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	104.72	m	733.49	76,809.47
Línea hidráulica galvanizada de 101 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	104.72	m	2,024.28	211,977.36
Red hidráulica para riego área jardinada dispersa 1 m² x con 10 m² área total	844.34	m²	200.97	169,689.68
Drenaje pluvial con tubo de concreto de 20 a 38 cm, Incluye: pozos de visita, registros, trincheras, rejillas	276.42	m²	1,157.26	319,885.28
Pozo de absorción y captación de agua de riego de 70 - 84 m³ vacío y 160 - 195 m³ materiales filtración	1	lote	202,032.80	202,032.80
Jardinería paisaje incluye: pasto, tierra lama, arbustos, tronco de 10 cm altura <1.2 m @40 m² y plantilla ornato @3.5 m² área	844.34	m²	586.53	495,232.57
Plantilla de tratamiento aguas negras de 75 m³ tipo paquete	1	pz	1,967,437.74	1,967,437.74
			Subtotal:	10,010,778.95
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción de lujo para hotel	5283	m²	157.54	832,262.69
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	1.4	%	118,833,522.66	1,663,669.32
Previsión Inflacionaria	2	%	118,833,522.66	2,376,670.45
No-previstos e Imprecisión	12	%	118,833,522.66	14,260,022.72
Elevación de materiales y personal	0.4	%	118,833,522.66	475,334.09
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	118,833,522.66	22,578,369.31
			Subtotal:	42,186,328.57
			Total:	161,019,851.23



HOTEL CLASE NEGOCIOS 100 CUARTOS

HOTEL CLASE NEGOCIOS 100 CTOS INC.FF&E

HOTEL CLASE NEGOCIOS**** 100 CTOS 6058 M2 5 NIVS+ATICO; LOSA PRETENSADA HUECA S/ACERO INC.FF&E MUEBLES,DECORACION

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cuarto
CIMENTACIÓN	1.09	501.35	30,371.85
SUBESTRUCTURA	0.14	64.60	3,913.59
SUPERESTRUCTURA	25.73	11,871.02	719,146.14
CUBIERTA EXTERIOR	2.77	1,279.45	77,508.85
TECHO	0.72	334.40	20,257.75
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	8.59	3,963.87	240,131.02
ELEVADORES	0.94	431.80	26,158.22
SISTEMA MECÁNICO	8.42	3,884.23	235,306.73
SISTEMA ELÉCTRICO	5.20	2,398.08	145,275.43
ESPECIALIDADES	2.40	1,107.46	67,090.06
OBRAS EXTERIORES	3.73	1,720.78	104,244.77
FF&E:MUEBLES,DECORACION Y EQUIPO HOTELER	13.45	6,207.19	376,031.41
CONDICIONES GENERALES	26.82	12,375.74	749,722.38
	Total:	46,139.95	2,795,158.20

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Cimentación plancha concreto 25 cm dados 0.9 m³ contratrabes 0.36 m² suelo 8 ton/m² edificio 5 nivelesyático; incluye: trazo - excavación - plantilla - cimbra - refuerzo - concreto - relleno - acarreo medida por m² de desplante	1017.06	m²	2,805.07	2,852,931.13
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	26	pz	2,382.62	61,948.24
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	5	pz	4,612.72	23,063.61
Dado de cimentación 30 x 30 cm	9.27	m	973.74	9,024.81
Trabes de cimentación 1100 - 1300 cm2	70.81	m	1,274.03	90,217.06
			Subtotal:	3,037,184.84
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	248	m²	459.69	114,003.52
Muro para alberca	21.95	m	5,382.52	118,151.76
Muro de cimentación con impermeabilizante 2 a 3 m x 0.15 m » *fosa elevador*	11.38	m	5,706.56	64,952.08
Placa de 30 x 40 x 2.5 cm y anclas 80 x 2.5 cm » *fosa elevador*	35	m²	2,692.90	94,251.50
			Subtotal:	391,358.85
SUPERESTRUCTURA				
Columna de acero IPR de 36 x 20 cm de 14 x 8" 79 kg/m	128	m	5,279.52	675,778.26
Columna de acero IPR de 36 x 20 cm de 14 x 8" 64.1 kg/m	201	m	4,313.17	866,947.28
Columna de acero IPR de 36 x 20 cm de 14 x 8" 38.7 kg/m	73	m	2,665.84	194,606.37
Contraventeo acero de para muro de 20 a 30 m²	5	muro	45,888.73	229,443.63
Contraventeo acero de para muro de 14 a 20 m²	4	muro	16,984.54	67,938.16
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	11	tiro	34,971.54	384,686.99
Losa de placas de concreto 20 cm huecos longitudinales de 7.2 m de claro sin trabes de acero crujía 50 a 60 m²	5040.6	m²	13,462.23	67,857,716.60
Estructura de acero de 15.2 cm x 6.3 mm y secundarios en ático	1017.06	m²	1,111.53	1,130,499.22
Columna de acero PTR de 102 x 6.3 mm, 19.6 kg/m » *pabellón*	43	m	1,354.96	58,263.10

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Columna de acero PTR de 152 x 10 mm, 44.4 kg/m	48	m	2,963.37	142,241.88
Columna de acero PTR de 152 x 13 mm, 58.3 kg/m	15	m	2,963.37	44,450.59
Estructura de acero de 15 kg/m² para pabellón	248	m²	1,056.62	262,041.88
			Subtotal:	71,914,613.95
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro panel concreto celular doble 2 x 7.5 cm gb 3.3 hebel	1626	m²	1,301.36	2,116,015.30
Acabado dryvit' outsulation' incluye: . poliest.51 mm, fibra vidrio, adhesivo, base primusrecubrimiento acrilicsandblast, juntasestéticas, sellador y empaque	1626	m²	1,475.46	2,399,091.46
Ventana de de 1.37 x 1.68 m, de aluminio de 2 7/32", anodizado, cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6 recon templado claro a una hoja corrediza y 1 ho. Fija	88	pz	15,788.61	1,389,397.55
Ventana de 1.5 x 2.8 m, de aluminio, de 2 7/32", anodizado, 2 fijos laterales y 2 fijos, ½ punto superior, cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6 recon templado claro	19	pz	24,537.45	466,211.55
Ventana de 1.07 x 1.52 m, de aluminio de 2 y 7/32", anodizado fijo, ½ punto, cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6, recon templado claro	19	pz	10,932.71	207,721.40
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	15	pz	34,295.71	514,435.68
Puerta metalica de 2.1 x 2.8 m, con rejillas	4	pz	25,004.15	100,016.60
Ventana de 8 x 2.3 m, de aluminio de 2 7/32", anodizado, 5 fijos laterales, 1 puerta de 91 x 230 con antepecho cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6 recon templado claro	1	pz	48,797.90	48,797.90
Ventana de 1.8 x 2.8 m, de aluminio de 2 7/32", anodizado, 3 fijos laterales y 2 fijos, ½ punto superior, cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6 recon templado claro	8	pz	24,537.45	196,299.60
Puerta de madera solida de 0.92 x 2.1 m, 44 mm, laminado plástico interior solid care barra de pánico	11	pz	13,961.94	153,581.29
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	1	pz	34,295.71	34,295.71
Puerta metalica de 2.1 x 2.8 m, con rejillas	5	pz	25,004.15	125,020.76
			Subtotal:	7,750,884.79
TECHO				
Techo a base de triplay de 19 mm, placa de 51 mm policianurato, capa de 5 mm de mortero reforzado con tela de gallinero y teja tipo portuguesa	1531.61	m²	1,322.64	2,025,775.13
			Subtotal:	2,025,775.13

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro panel concreto celular doble 2 x 7.5 cm gb 3.3 hebel	1817.91	m²	1,301.36	2,365,758.07
Muro panel concreto celular 1 x 12.5 cm sencillo gb 3.3 hebel	3168.22	m²	1,077.57	3,413,965.07
Muro panel concreto celular 1 x 10 cmsencillo gb 3.3 hebel	1024.88	m²	915.75	938,528.34
Plafon panel yeso 13 mm	4444.86	m²	566.62	2,518,559.38
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	100	m²	535.68	53,567.29
Cajillos de canaletas y metal desplegado	589.99	m	384.25	226,704.30
Puerta de entrada a cuarto de hotel de madera solida, forrda en plástico laminado, marco de acero, bisagras, mirilla, yugo, tope con cerradura de tarjeta magnetica de 92 x 213 cm	100	pz	23,464.31	2,346,430.80
Puerta para baño de hotel de madera solida de 92 x 213 cm forrda con plastco laminado marco, de acero, bisagras, mirilla, yugo, tope y cerradura	100	pz	12,088.26	1,208,825.57
Puerta de madera de 92 x 213 cm forrda de plástco laminado marco de acero, herrajes y cerradura	45	pz	13,297.08	598,368.66
Acabado pulido	1017.59	m²	72.05	73,313.65
Recubrimiento de mármol 40 x 40 cm ponzanelli travertino fiorito pulido asentado con mortero cemento arena 1:4	356.66	m²	1,057.88	377,307.18
Recubrimiento de mármol 20 x 20 cm ponzanelli travertino fiorito pulido asentado con mortero cemento arena 1:4	318.45	m²	1,048.53	333,907.21
Alfombra calidad "A" -alta » *en FF&E*	4273	m²	1,046.26	4,470,654.93
Cubrimiento con loseta cerámica categoría B de 30 x 30	340.97	m²	726.28	247,640.40
Recubrimiento cerámico de 30 x 30 cm alta calidad	81.3	m²	2,062.60	167,689.67
Martelinado	244.71	m²	267.42	65,440.84
Piso de loseta vinílica de 30 x 30 x 0.13 cm categoría B -baja	134.39	m²	416.19	55,931.84
Zoclo de mármol de 10 x 31 cm santo tomás lila	642.35	m	297.67	191,205.81
Zoclo cerámico 10 x 20 grupo A	249.35	m	333.37	83,124.59
Zoclo de alfombra alta calidad	2856.56	m	154.84	442,310.36
Zoclo de vinyl	147.4	m	25.91	3,819.51
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	11436.96	m²	180.67	2,066,270.35

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Recubrimiento de mármol de 10 x 31 cm, travertino asentado con mortero cemento arena 1:4	627.64	m²	902.62	566,518.67
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado » *plafones*	4444.83	m²	133.52	593,466.80
Mampara plegable de 6.5 x 3 m de alturas onoaislante para sala de conferencias	2	pz	76,078.57	152,157.14
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev » *plafones*	2024.13	m²	180.67	365,690.90
Mamparas de pl stico laminado en baños	7	pz	9,376.48	65,635.34
Mampara de extensión para minusv lidos	2	pz	3,715.60	7,431.21
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	4	pz	3,219.49	12,877.97
			Subtotal:	24,013,101.84
ELEVADORES				
Elevador para pasaje de 0.9 ton, 61 m por minuto, 5 paradas, 18 m de distancia de viaje	2	lote	1,307,910.81	2,615,821.63
			Subtotal:	2,615,821.63
SISTEMA MECÁNICO				
Toma, medidor y línea 100 a 150 m hidráulica galvanizada de 38 mm	0.81	pz	80,817.49	65,704.62
Toma, medidor y línea 50 a 70 m hidráulica galvanizada 38 mm	0.81	pz	48,113.69	39,116.43
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	100	pz	7,266.83	726,675.24
Lavabo oval con cubierta de marmol de 0.9 a 1.1 m², faldon 30 cm, zoclo de 10 cm, incluye: mezcladora, accesorios y plomería	100	pz	13,939.93	1,393,978.66
Espejo vidrio medio doble 3 mm	100	m²	1,757.84	175,781.99
Tina de baño 1.8 x 0.9 x 0.5 porcelanizado/fo.fo.	100	pz	15,832.57	1,583,241.64
Regadera	100	pz	8,781.83	878,174.64
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	8	pz	7,266.83	58,134.60
Mingitorio	3	pz	13,871.37	41,614.12
Regadera	4	pz	8,781.83	35,127.34
Lavabo oval con cubierta de marmol de 0.9 a 1.1 m², faldon 30 cm, zoclo de 10 cm, incluye: mezcladora, accesorios y plomería	5	pz	13,939.93	69,699.63
Instalación de gas para hotel 100 a 140 cuartos	100	cuarto	2,520.73	252,070.18

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Generador de agua caliente a gas lpteledyne laars modelo lc - ii - 1190 con válvulas acuastatos, termómetros y chimenea de 8"	1	pz	145,268.71	145,268.71
Generador agua caliente a gas lpteledyne laars modelo lc - ii - 175 con válvulas acuastatos, termómetros y chimenea de 7"	1	pz	45,540.51	45,540.51
Tanque de gas 5000 lts	1	pz	105,399.92	105,399.92
Coladera de azotea	10	pz	3,437.31	34,373.13
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	110.57	m	832.05	91,998.12
Bomba de agua helada, tamaño 5 x 4 x 11 1/2" para manejar 538 gpm con motor 25 hp 1750 rmp	2	pz	169,103.43	338,206.86
Unidad generadora de agua helada 180 ton, 538 gpm con compresor tipo tornillo ycondensador enfriador	1	pz	2,785,840.55	2,785,840.55
Unidad fan & coil 400 cfm	52	pz	8,310.54	432,148.30
Unidad fan & coil 800 cfm	75	pz	8,681.67	651,125.56
Ventilador de extracción axial 110 cfm, 37 w, con persiana de gravedad giratoria de 3000 rpm	100	pz	1,258.67	125,866.05
Ventilador extracción centrífugo de 530 cfm 1 hp	1	pz	2,007.87	2,007.87
Ventilador de extracción centrífuga líneal para manejar de 2000 a 4000 cfm con motor entre 3/4 y 1.5 hp	4	pz	5,911.03	23,644.10
Unidad tipo paquete booster de bombeo a presión constante triplex con bombas verticccal de 5 hp, succión y descarga 3"	1	pz	953,264.87	953,264.87
Unidad tipo paquete booster de bombeo a presión constante triplex con bomba vertical 5 hp, succión y descarga 2"	1	pz	193,693.93	193,693.93
Plantilla tratamiento aguas residuales	1	pz	1,452,789.80	1,452,789.80
Motobomba para agua contra incendios, 500 gpm, 90 psi motor eléctrico	1	pz	2,281,777.05	2,281,777.05
Troncal hidrosanitaria fierro fundido "fofo" y cobre "cu" para hotel	100	cuarto	27,236.57	2,723,657.50
Proteccion contra incendio: rociadoresin sprinklers e hidrantes para hotel 4 estrellas sin restaurante	100	cuarto	44,642.07	4,464,207.43
Tanque cilíndrico horizontal de 7000 a 9000 litros para almacenar agua caliente; 1.6 m de diámetro x 3.5 a 4.5 m de largo con lámina acero al carbón de 1/4" incluye: forro térmico	1	pz	230,450.45	230,450.45
Bomba Jockey tipo vertical sumergible de 5 gpm con presión nominal de 100 psi	1	pz	23,657.57	23,657.57

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Filtro de carbón activdo acuaplus cag - 42 de operación automática, acero al carbón galvanizado para retención cloro, material orgánico	1	pz	21,375.63	21,375.63
Equipo de suavizador acuaplus sg - 450 operación automática, acero al carbón galvanizado incluye: tanque de sal	1	pz	13,924.75	13,924.75
Válvula de 2 vías con actuador modulante para fan & coil	117	pz	7,445.75	871,152.52
Sensor de temperatura con seleccionador de velocidad, calefacción y enfriamiento	117	pz	1,709.26	199,982.95
			Subtotal:	23,530,673.21
SISTEMA ELÉCTRICO				
Luminaria para empotrar de bajo voltaje, 35 w, incluye: conduit, cableado, conector, luminario	698	salida	998.17	696,724.44
Sistema pararrayos con punta ionizante y mástil de 6 m, incluye: tierras, cable, rehilete	1	pz	203,444.90	203,444.90
Sistema de deteccion de incendio	219	pz	7,834.92	1,715,847.25
Transformador tipo seco trifásico 500 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	1	lote	229,941.06	229,941.06
Planta eléctrica de emergencia 280 a 300 kva, trifasica 12 a 14 kv/220 - 127 v, incluye: transfer y tanque diesel	1	pz	1,511,255.66	1,511,255.66
Subestación encapsulada en sfc clase 17 kv	1	lote	276,008.47	276,008.47
Tablero QD pact autosoportado tgn interruptor principal de 3 x 5000 A 220/127 v, 3 f, 4 h con interruptor I LINE: ma: 2 x 3 polos 600 A y 1 x 3 polos 1000 A; ka: 1 x 3 polos 150 A y 1 x 3 polos 225 A; la: 10 x 3 polos 300 A; fa: 3 polos 70 A y 3 x 3 polos 100 A y 4 x 3 polos 15 A y 2 x 3 polos 30 A y 1 x 1 polo 30 A	1	pz	499,085.15	499,085.15
Tablero NQOD 30, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 100 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 30 circuitos	9	pz	72,193.32	649,739.86
Tablero NQOD 42, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 200 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 42 circuitos	4	pz	93,234.96	372,939.83
Tablero NQOD 12, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 50 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 12 circuitos	7	pz	29,760.99	208,326.94
Troncal eléctrica: alimentadores conduit cable, cajas, abrazaderas, unicanal	100	cuarto	71,315.56	7,131,555.90

(continúa)

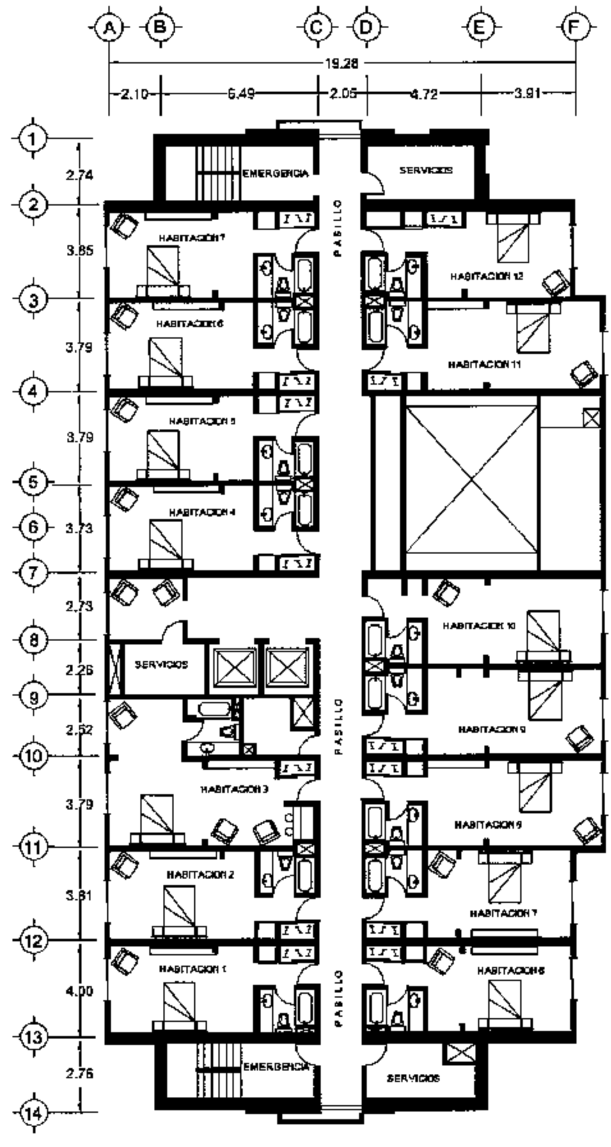
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Sistema de energía ininterrumpida 10 kva, 3 f, 4 h, 60 hz, tipo estático, transistor con igbt' s	1	pz	1,032,673.86	1,032,673.86
			Subtotal:	14,527,543.31
ESPECIALIDADES				
Closet	100	pz	24,788.48	2,478,823.21
Sistema computo para operación y tarjetas magneticas para cerraduras en cuartos	1	lote	224,907.49	224,907.49
Sistema de sonorizacion: voceo	7	salida	27,244.11	190,708.79
Sistema circuito cerrado tv	7	camara	33,814.34	236,700.35
Sistema de telefonía: conmutador, tarjetas periféricas ons y otras, 2 apto sin circuito y aptosadvos, kits, racks, respaldo, regstrs, ducto, cable, mail, tarifador y acometida	100	cuarto	34,771.88	3,477,188.11
Equipo para alberca: filtrado #2048 - 31/a, calentamiento laars xe - 325 81900 kcal/hr incluye: . accesorios diversos	1	pz	36,367.14	36,367.14
Equipo para spa: filtrado #2048 - 31/a, calentamiento laars f - 100 25180 kcal/hr incluye: . accesorios diversos	1	pz	64,310.52	64,310.52
			Subtotal:	6,709,005.62
OBRAS EXTERIORES				
Limpieza, despalme, compactación, cama, relleno 1 m, trazo y niveles de proyecto; acarreo solo material de limpieza	6913.75	m²	370.38	2,560,717.67
Barda de 2.3 a 2.5 m, con acabado una cara aplanado y pintura	8.94	m	4,099.24	36,659.46
Malla ciclónica calibre de 10 55 x 55, 2 m de altura	162.6	m	742.59	120,744.94
Anuncio espectacular 7 m² área visual poste de 10 a 12 m, incluye: cimentación	1	lote	367,675.87	367,675.87
Luminaria tipo arbotante, vapor de sodio de 150 w, 127.5 volts , 9 m	13.82	pz	16,537.19	228,560.45
Pavimento asfalto 7 cm y base	2552.82	m²	521.44	1,331,139.00
Adoquín permeable, Incluye: pasto	1198.36	m²	1,334.65	1,599,389.76
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	327.64	m	776.99	254,572.95
Barrera para auto 15 x 25 x 188 cm y pintura	110	pz	599.01	65,891.11
Obra civil para plantilla de tratamiento área de 30 a 35 m²	1	lote	152,897.02	152,897.02
Línea hidráulica galvanizada de 51 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	90.24	m	733.49	66,192.60
Línea hidráulica galvanizada de 101 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	90.24	m	2,024.28	182,677.12

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Red hidráulica para riego área jardinada dispersa 1 m^2 x con 10 m^2 área total	1285.35	m^2	200.97	258,320.55
Drenaje pluvial con tubo de concreto de 20 a 38 cm, incluye: pozos de visita, registros, trincheras, rejillas	238.21	m^2	1,157.26	275,669.63
Pozo de absorción y captación de agua de riego de 70 - 84 m^3 vacío y 160 - 195 m^3 materials filtración	1	lote	202,032.80	202,032.80
Jardineria paisaje incluye: pasto, tierra lama, arbustos, tronco de 10 cm altura <1.2 m @40 m^2 y plantilla ornato @3.5 m^2 área	1285.35	m^2	586.53	753,898.21
Plantilla de tratamiento aguas negras de 75 m^3 tipo paquete	1	pz	1,967,437.74	1,967,437.74
			Subtotal:	10,424,476.87
FF&E:MUEBLES,DECORACION Y EQUIPO HOTELER				
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E amueblado y decorac y equipo cuarto 2 d/2 dobles	36	cuarto	151,846.37	5,466,469.23
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E amueblado y decorac y equipo cuarto 1 k/1 king size	61	cuarto	133,320.37	8,132,542.27
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E amueblado y decorac y equipo suite 1 k/1 king size incluye: . cocineta	3	cuarto	151,363.51	454,090.53
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E pasillos: amueblado, decoracion yequipo	100	cuarto	7,204.89	720,489.00
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E lobby: amueblado, decoracion yequipo	100	cuarto	29,695.86	2,969,586.00
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E oficinas administrativas: amueblado, decoración y equipo	100	cuarto	9,497.16	949,716.00
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E centro de negocios: amueblado, decoración y equipo: computadora pentium, impresora láser, de inyección y copiadra	100	cuarto	3,082.92	308,292.00
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E sala de convenciones: amueblado, decoración y equipo, no incluye: mamparaplegable	100	cuarto	8,313.94	831,394.00
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E gimnasio: amueblado, decoración yequipo	100	cuarto	6,200.75	620,075.00
Muebles varios para hotel: mostrador, maletero, oficinas conferencias, telefono	1	lote	1,462,333.79	1,462,333.79
Sistema de tv satelite y canales locales incluye: antenas, receptores, decodificadores, monitor y salidas	100	salida	9,514.50	951,449.95
Tv color 21"	100	pz	5,328.13	532,813.00

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Lavandería: 2 lavadoras 60#, 1 lavadora 27#, 2 tómbolas 75#, 1 mangle, 1 lavadora autoservicio, 1 tómbola autoservicio 6.3 kg	1	lote	1,503,037.52	1,503,037.52
PMS: sistema administrador hotelero incluye: software, computadoras y cajas	1	lote	3,665,067.04	3,665,067.04
Equipo menor hotelero: cobijas, sábanas, almohadas, toallas, folletería, señalización, máquinas hielo, ropería	100	cuarto	38,926.73	3,892,673.00
Equipo de operación hotelera comedor empleados, división cuartos, recursos humanos, ama de llaves, mantenimiento y administración	100	cuarto	51,431.13	5,143,113.00
			Subtotal:	37,603,141.33
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	6058	m²	490.74	2,972,897.59
No-previstos e Imprecisión	12	%	204,543,581.37	24,545,229.76
Supervisión	2	%	204,543,581.37	4,090,871.63
Elevación de materiales y personal	0.8	%	204,543,581.37	1,636,348.65
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	1.4	%	204,543,581.37	2,863,610.14
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	204,543,581.37	38,863,280.46
			Subtotal:	74,972,238.23
			Total:	279,515,819.60



HOTEL CLASE NEGOCIOS 100
CUARTOS INC. FF&E

HOSPITALES

HOSPITAL 6 PISOS 7290M2 135 CAMAS+15CUNAS

HOSPITAL 6 PISOS 7290 M2 135 CAMAS + 15 CUNAS 6 PISOS NO INCL.ESTACIONAMTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cama
CIMENTACIÓN	2.37	361.16	19,502.54
SUBESTRUCTURA	0.72	110.22	5,952.02
SUPERESTRUCTURA	15.02	2,293.36	123,841.20
CUBIERTA EXTERIOR	6.09	929.21	50,177.43
TECHO	1.49	228.20	12,322.97
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	23.99	3,663.30	197,818.38
TRANSPORTACIÓN	3.62	552.87	29,855.14
SISTEMA MECÁNICO	8.20	1,252.36	67,627.36
SISTEMA ELÉCTRICO	7.16	1,094.02	59,077.04
ESPECIALIDADES	4.33	660.83	35,684.66
CONDICIONES GENERALES	27.01	4,124.60	222,728.19
	Total:	15,270.13	824,586.93

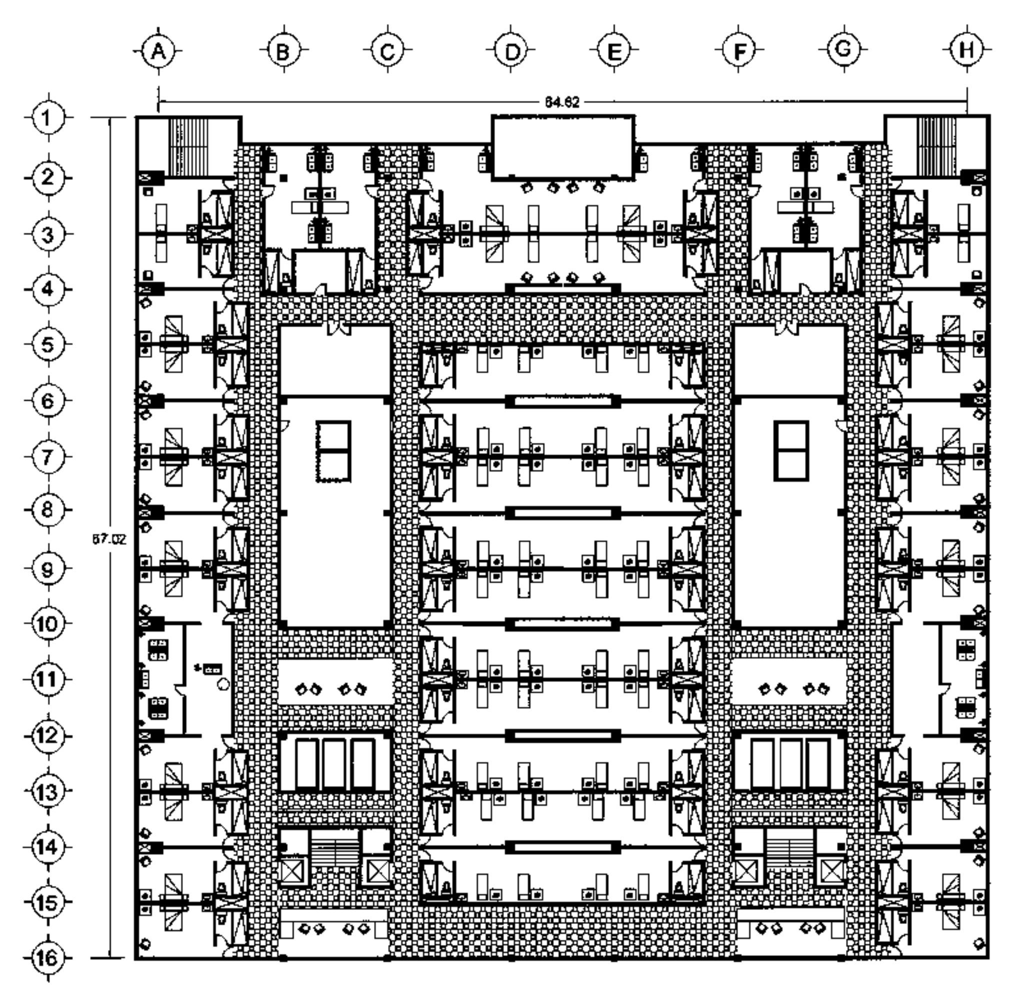
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 9 x 9 m, 6 pisos, suelo 30 ton/m², costo/m² área desplante	1215	m²	2,166.95	2,632,842.57
			Subtotal:	2,632,842.57
SUBESTRUCTURA				
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	1215	m²	661.34	803,523.37
			Subtotal:	803,523.37
SUPERESTRUCTURA				
Losa - trabes para crujía de 9 x 9 m	6075	m²	1,774.23	10,778,449.15
Losa - trabes azotea crujía 9 x 9 m	1215	m²	1,290.02	1,567,377.96
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 110 kg/m³ o sección rectangular 4900 cm2	144	m	4,541.24	653,939.26
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 300 kg/m³	144	m	7,685.54	1,106,718.29
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 490 kg/m³	144	m	10,916.60	1,571,989.83
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	6	tiro	34,971.54	209,829.27
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	6	tiro	138,376.28	830,257.70
			Subtotal:	16,718,561.45
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	2168.1	m²	1,909.87	4,140,783.38
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	1005.2	m²	1,909.87	1,919,798.65
Ventana de alumino 0,92 x 1.93 m	100	pz	5,060.64	506,063.95
Recubrimiento de panel de aluminio en fachadas	105	m²	1,407.26	147,762.17
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	100	m	595.45	59,544.68
			Subtotal:	6,773,952.84
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	1061	m²	867.52	920,434.21
Domo plástico sobre armaduras	154	m²	4,825.76	743,166.90
			Subtotal:	1,663,601.11
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	4600	m²	954.16	4,389,144.52
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	4600	m²	621.85	2,860,513.65

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	150	pz	4,894.98	734,246.42
Recubrimiento de muros 35% vinil, 30% cerámico, 35% pintura epóxica	12374	m²	560.14	6,931,160.00
Recubrimiento de pisos 55% vinil, 25% cerámico, 20% mosaico - terrazo	7290	m²	606.65	4,422,477.13
Falso plafón	7290	m²	973.93	7,099,951.22
Mamparas de pl stico laminado en baños	21	pz	9,376.48	196,906.01
Mampara de extensión para minusv lidos	7	pz	3,715.60	26,009.23
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	14	pz	3,219.49	45,072.91
			Subtotal:	26,705,481.09
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para pasaje de 1.3 ton, 61 m por minuto, 6 paradas 18 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	1	lote	1,476,738.53	1,476,738.53
Elevador para hospital 2 ton, 61 m por minuto, 6 paradas 21 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	1	lote	2,553,706.04	2,553,706.04
			Subtotal:	4,030,444.57
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	6	piso	54,622.50	327,734.99
Coladera de azotea	3	pz	3,437.31	10,311.94
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	65.7	m	832.05	54,665.69
Cisterna de 85 - 95 m³ capacidad	1	pz	199,058.90	199,058.90
Wc taza - inodoro económico blanco	21	pz	3,892.76	81,747.95
Regadera	6	pz	8,781.83	52,691.01
Lavabo económico blanco	14	pz	6,173.21	86,424.99
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera	80	lote	28,240.56	2,259,245.00
Mingitorio	14	pz	13,871.37	194,199.24
Lavadero de cemento	14	lote	2,801.66	39,223.25
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	2	pz	47,930.90	95,861.80
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	2	pz	117,765.43	235,530.86
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	2	pz	117,765.43	235,530.86
Suavizador de 200 lpm	2	pz	64,038.58	128,077.16
Oxigeno, succion y gases quirúrgicos	7290	m²	703.62	5,129,389.80
			Subtotal:	9,129,693.43

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
SISTEMA ELÉCTRICO				
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	7290	m²	161.78	1,179,379.02
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	7290	m²	58.47	426,210.76
Conexiones eléctricas miscel neas	7290	lote	40.53	295,480.35
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	2000	m²	776.39	1,552,786.03
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	5290	m²	502.50	2,658,202.62
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	367.8	m	3,103.78	1,141,571.46
Generador de emergencia 30 kw	60	kw	5,565.37	333,922.36
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	6	pz	32,470.19	194,821.12
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
			Subtotal:	7,975,399.97
ESPECIALIDADES				
Limpieza durante y al final de obra	7290	m²	59.30	432,329.67
Cocina media para restaurante	2	jgo	472,312.25	944,624.50
Sistema de sonido	2	pz	39,236.83	78,473.66
Mobiliario de hospital cama y accesorios categoría mb media - baja para cuarto de paciente interno	135	cama	17,496.45	2,362,020.75
Botón y centro control llamadas enfermera con indicadores de pasillo	135	cama	7,407.26	999,980.03
			Subtotal:	4,817,428.61
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción 1ra. clase: ed. prodsin condoedificio de productos o condominio	7290	m²	78.77	574,218.72
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	81,250,929.02	3,656,291.81
No-previstos e Imprecisión	12	%	81,250,929.02	9,750,111.48
Elevación de materiales y personal	0.8	%	81,250,929.02	650,007.43
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	81,250,929.02	15,437,676.51
			Subtotal:	30,068,305.95
			Total:	111,319,234.98



HOSPITAL 6 PISOS 135 CAMAS

HOSPITAL CAT.LUJ 7290M2 90 CAMAS

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cama
CIMENTACIÓN	1.52	361.16	29,253.81
SUBESTRUCTURA	0.46	110.22	8,928.04
SUPERESTRUCTURA	9.67	2,293.36	185,761.79
CUBIERTA EXTERIOR	9.70	2,300.06	186,304.52
TECHO	0.96	228.20	18,484.46
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	18.04	4,276.49	346,395.88
ELEVADORES	4.66	1,105.75	89,565.43
SISTEMA MECÁNICO	11.64	2,760.58	223,607.38
SISTEMA ELÉCTRICO	10.01	2,372.99	192,212.55
ESPECIALIDADES	6.41	1,518.72	123,016.56
CONDICIONES GENERALES	26.92	6,382.10	516,950.21
	Total:	23,709.64	1,920,480.64

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 9 x 9 m, 6 pisos, suelo 30 ton/m², costo/m² área desplante	1215	m²	2,166.95	2,632,842.57
			Subtotal:	2,632,842.57
SUBESTRUCTURA				
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	1215	m²	661.34	803,523.37
			Subtotal:	803,523.37
SUPERESTRUCTURA				
Losa – trabes para crujía de 9 x 9 m	6075	m²	1,774.23	10,778,449.15
Losa – trabes azotea crujía 9 x 9 m	1215	m²	1,290.02	1,567,377.96
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 110 kg/m³ o sección rectangular 4900 cm2	144	m	4,541.24	653,939.26
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 300 kg/m³	144	m	7,685.54	1,106,718.29
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 490 kg/m³	144	m	10,916.60	1,571,989.83
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	6	tiro	34,971.54	209,829.27
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	6	tiro	138,376.28	830,257.70
			Subtotal:	16,718,561.45
CUBIERTA EXTERIOR				
Fachada integral de aluminio cristal con aplicación de filtro especial montada sobre estructura de acero	2168.1	m²	6,155.12	13,344,905.61
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	1005.2	m²	1,909.87	1,919,798.65
Ventana de alumino 0,92 x 1.93 m	24	pz	5,060.64	121,455.35
Recubrimiento de panel de aluminio en fachadas	105	m²	1,407.26	147,762.17
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	100	m	595.45	59,544.68
Granito calidad "A" alta negro ala de mosca 40 x 40 cm	300	m²	3,913.14	1,173,940.74
			Subtotal:	16,767,407.21
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	1061	m²	867.52	920,434.21
Domo plástico sobre armaduras	154	m²	4,825.76	743,166.90
			Subtotal:	1,663,601.11
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				

(continúa)

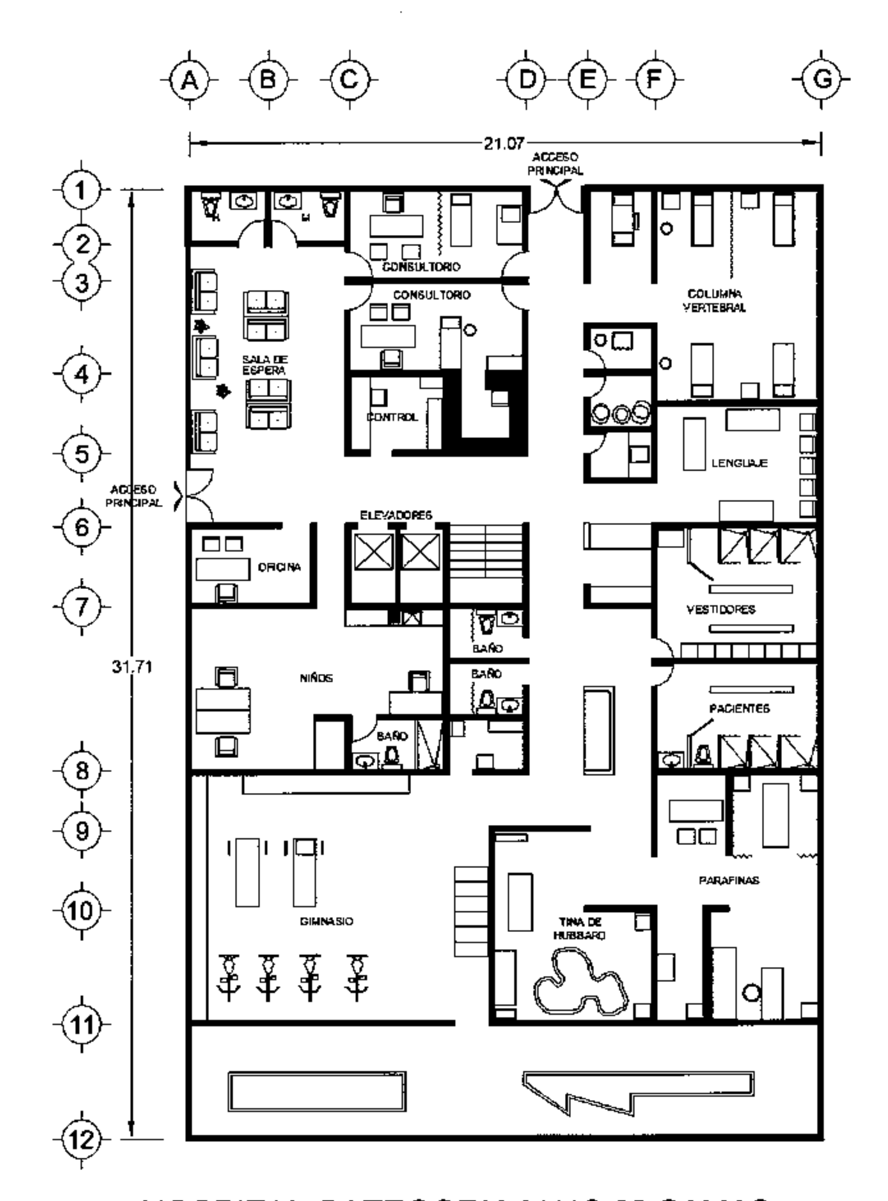
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	4600	m²	954.16	4,389,144.52
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	4600	m²	621.85	2,860,513.65
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	150	pz	4,894.98	734,246.42
Recubrimiento de muros 35% vinil, 30% cerámico, 35% pintura epóxica	12374	m²	560.14	6,931,160.00
Piso conductivo	7290	m²	1,219.84	8,892,625.36
Falso plafón	7290	m²	973.93	7,099,951.22
Mamparas de pl stico laminado en baños	21	pz	9,376.48	196,906.01
Mampara de extensión para minusv lidos	7	pz	3,715.60	26,009.23
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	14	pz	3,219.49	45,072.91
			Subtotal:	31,175,629.33
ELEVADORES				
Elevador para pasaje de 1.3 ton, 61 m por minuto, 6 paradas 18 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	2	lote	1,476,738.53	2,953,477.06
Elevador para hospital 2 ton, 61 m por minuto, 6 paradas 21 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	2	lote	2,553,706.04	5,107,412.08
			Subtotal:	8,060,889.14
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	6	piso	54,622.50	327,734.99
Coladera de azotea	3	pz	3,437.31	10,311.94
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	65.7	m	832.05	54,665.69
Cisterna de 85 - 95 m³ capacidad	1	pz	199,058.90	199,058.90
Wc taza - inodoro económico blanco	21	pz	3,892.76	81,747.95
Regadera	6	pz	8,781.83	52,691.01
Lavabo económico blanco	14	pz	6,173.21	86,424.99
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera	80	lote	28,240.56	2,259,245.00
Mingitorio	14	pz	13,871.37	194,199.24
Lavadero de cemento	14	lote	2,801.66	39,223.25
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	2	pz	47,930.90	95,861.80
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	2	pz	117,765.43	235,530.86
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	2	pz	117,765.43	235,530.86

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Suavizador de 200 lpm	2	pz	64,038.58	128,077.16
Oxigeno, succion y gases quirúrgicos	7290	m²	703.62	5,129,389.80
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería	7290	m²	853.62	6,222,921.09
Proteccion contra incendio: rociadoresin sprinklers e hidrantes para hotel 4 estrellas sin restaurante	90	cuarto	44,642.07	4,017,786.69
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	16	pz	47,141.42	754,262.76
			Subtotal:	20,124,663.97
SISTEMA ELÉCTRICO				
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	7290	m²	161.78	1,179,379.02
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	7290	m²	58.47	426,210.76
Conexiones eléctricas miscel neas	7290	lote	40.53	295,480.35
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	2000	m²	776.39	1,552,786.03
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	5290	m²	502.50	2,658,202.62
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	367.8	m	3,103.78	1,141,571.46
Generador de emergencia 30 kw	60	kw	5,565.37	333,922.36
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	6	pz	32,470.19	194,821.12
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Troncal eléctrica: alimentadores conduit cable, cajas, abrazaderas, unicanal	90	cuarto	71,315.56	6,418,400.31
Tablero QD pact autosoportado tgn interruptor principal de 3 x 5000 A 220/127 v, 3 f, 4 h con interruptor I LINE: ma: 2 x 3 polos 600 A y 1 x 3 polos 1000 A; ka: 1 x 3 polos 150 A y 1 x 3 polos 225 A; la: 10 x 3 polos 300 A; fa: 3 polos 70 A y 3 x 3 polos 100 A y 4 x 3 polos 15 A y 2 x 3 polos 30 A y 1 x 1 polo 30 A	1	pz	499,085.15	499,085.15
Tablero NQOD 30, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 100 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 30 circuitos	9	pz	72,193.32	649,739.86
Tablero NQOD 42, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 200 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 42 circuitos	4	pz	93,234.96	372,939.83
Tablero NQOD 12, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 50 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 12 circuitos	7	pz	29,760.99	208,326.94

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Sistema de deteccion de incendio	150	pz	7,834.92	1,175,237.84
			Subtotal:	17,299,129.89
ESPECIALIDADES				
Limpieza durante y al final de obra	7290	m²	59.30	432,329.67
Cocina media para restaurante	2	jgo	472,312.25	944,624.50
Blindaje con placa de acero de 10 cm de espesor para una área en plantilla de 175 - 215 m²	1	lote	10,764.29	10,764.29
Blindaje de jaula de faraday para una área en plantilla de entre 175 - 215 m²	1	lote	8,899.80	8,899.80
Bocina para voceo, incluye:amplificador	104	pz	8,484.05	882,340.84
Estación de llamada a enfermera, incluye: control maestro para 20 estaciones	90	estación	17,744.88	1,597,039.56
Protección de barita en muros para área en plantilla de entre 70 y 90 m²	1	lote	4,182.45	4,182.45
Sistema de tv satelite y canales locales incluye: antenas, receptores, decodificadores, monitor y salidas	90	salida	9,514.50	856,304.96
Tv color 21"	90	pz	5,328.13	479,531.70
Lavandería: 2 lavadoras 60#, 1 lavadora 27#, 2 tómbolas 75#, 1 mangle, 1 lavadora autoservicio, 1 tómbola autoservicio 6.3 kg	1	lote	1,503,037.52	1,503,037.52
Lámina de plomo 2 mm colocada » *muro*	448	m²	4,100.41	1,836,982.56
Lámina de plomo 4 mm colocada » *muro*	86	m²	7,889.19	678,469.95
Lámina de plomo 2 mm colocada » *piso*	448	m²	4,100.41	1,836,982.56
			Subtotal:	11,071,490.36
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	7290	m²	490.74	3,577,488.18
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	3	%	126,317,738.40	3,789,532.15
No-previstos e imprecisión	12	%	126,317,738.40	15,158,128.61
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	126,317,738.40	24,000,370.30
			Subtotal:	46,525,519.24
			Total:	172,843,257.64



HOSPITAL CATEGORIA LUJO 90 CAMAS

OFICINAS

EDIFICIO OFICINAS CAT.ECO 4860M2 1 ELEVA

EDIFICIO OFICINAS CAT.ECO 4860 M2 1 ELEVADOR 8 PISOS+SOTANO S/ACABADOS INTERIORES INC. 1000 M2 ESTACIONAMIENTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	2.44	285.91
SUBESTRUCTURA	2.51	294.06
SUPERESTRUCTURA	24.66	2,884.19
CUBIERTA EXTERIOR	9.93	1,161.64
TECHO	0.86	100.10
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	8.11	948.73
TRANSPORTACIÓN	3.52	411.85
SISTEMA MECÁNICO	2.61	305.65
ELÉCTRICO	14.15	1,655.54
ESPECIALIDADES	1.68	195.96
CONDICIONES GENERALES	29.52	3,452.76
	Total:	11,696.40

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada2.4 x 2.4 m	4	pz	15,341.51	61,366.03
Zapata aislada2.7 x 2.7 m	12	pz	19,415.89	232,990.72
Zapata aislada3.5 x 3.5 m	8	pz	31,795.87	254,366.99
Dado de cimentación 7500 - 8500 cm2	36	m	5,363.66	193,091.93
Trabe de liga 1.2 x 0.4 m en cimentación	154.77	m	4,184.98	647,705.96
			Subtotal:	1,389,521.63
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	540	m²	459.69	248,233.47
Muro cimentación altura 3.5 a 4 m x 0.3 manch	81	m	9,966.18	807,260.89
Impermeabilización de muro 3.5 a 4 m alt	81	m	825.89	66,896.78
Excavación 3.5 a 4 m de profundidad, incacarreos y relleno	540	m²	568.07	306,755.29
			Subtotal:	1,429,146.42
SUPERESTRUCTURA				
Columnas de concreto 0.50 x 0.50 m	405	m	4,571.27	1,851,362.50
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	4320	m²	2,249.52	9,717,946.57
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	540	m²	1,643.91	887,712.48
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	9	tiro	34,971.54	314,743.90
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	9	tiro	138,376.28	1,245,386.55
			Subtotal:	14,017,152.01
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	1382.4	m²	1,426.83	1,972,445.63
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	921.6	m²	779.93	718,784.31
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	2	pz	7,307.89	14,615.78
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	1	pz	4,065.12	4,065.12
Ventana de alumino 0,92 x 1.93 m	325	pz	5,060.64	1,644,707.84
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	299	m	595.45	178,038.60
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	2304	m²	483.04	1,112,924.97
			Subtotal:	5,645,582.26
TECHO				
Enladrillado aislante y entortadoazotea	540	m²	248.44	134,157.06

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	540	m²	578.08	312,165.66
Chafl n de azotea 10 x 10 cm	134.2	m	204.96	27,505.75
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	2	pz	6,325.54	12,651.09
			Subtotal:	486,479.57
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	1250	m²	954.16	1,192,702.32
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	4804	m²	285.13	1,369,748.46
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	247.12	m²	621.85	153,671.77
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	36	pz	34,295.71	1,234,645.64
Encostillado con tiras de madera 2.5 x 7.6@31 cm	0	m²	110.38	0.00
Lambrín de caoba	0	m²	1,582.49	0.00
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00
Piso de terrazo	250	m²	689.26	172,314.25
Alfombra cat. m	0	m²	1,456.45	0.00
Recubrimiento d loseta cer mica natural	225	m²	553.46	124,529.40
Falso plafón	0	m²	973.93	0.00
Mamparas de pl stico laminado en baños	32	pz	9,376.48	300,047.26
Mampara de extensión para minusv lidos	17	pz	3,715.60	63,165.26
			Subtotal:	4,610,824.35
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para 9 niveles de 900 kg, 60 mpm	1	lote	2,001,612.54	2,001,612.54
			Subtotal:	2,001,612.54
SISTEMA MECÁNICO				
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	32	pz	6,864.25	219,655.97
Lavadero	9	pz	8,133.64	73,202.72
Mingitorio	9	pz	13,871.37	124,842.37
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	32	pz	7,266.83	232,538.40
Troncal hidro - sanitaria	9	piso	54,622.50	491,602.48
Coladera de azotea	5	pz	3,437.31	17,186.56
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	150	m	832.05	124,807.52
Tubería para hidrantes incendio pb - plantilla baja	1	salida	45,307.95	45,307.95
Tubería para hidrante incendio otros pisos	8	salida	17,477.71	139,821.71

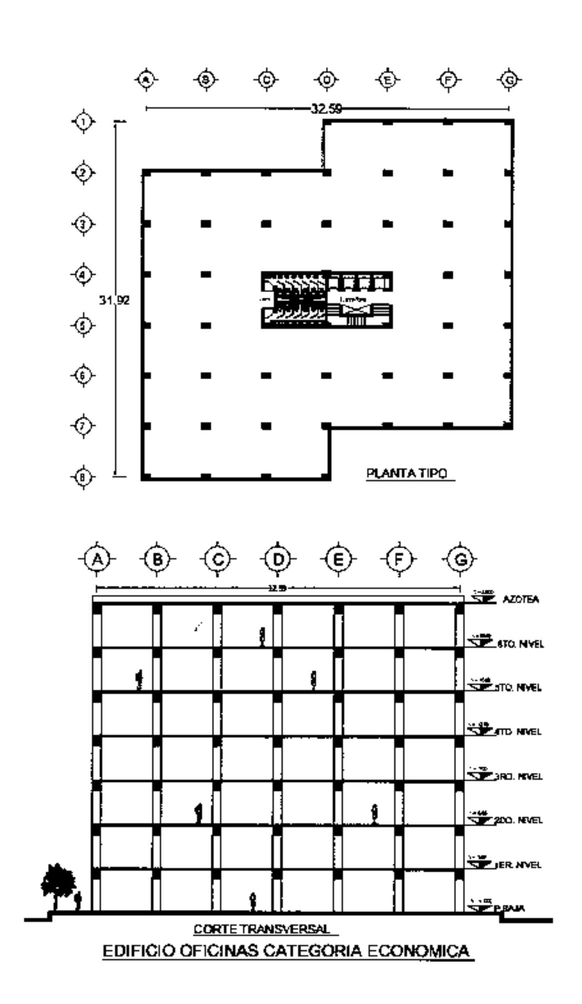
(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Gabinete para hidrante	9	pz	1,833.47	16,501.26
Calefacción	0	pz	0.00	0.00
Sistema de aire enfriado 6.6 ton 372 m²	0	lote	992,857.94	0.00
			Subtotal:	1,485,466.95
ELÉCTRICO				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	4320	m²	776.39	3,354,017.83
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	540	m²	502.50	271,347.72
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	4320	m²	617.35	2,666,953.38
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	540	m²	161.78	87,361.41
Electricidad central para aire acondicionad	4320	m²	52.08	224,964.46
Conexiones eléctricas miscel neas	4320	lote	40.53	175,099.47
Instalación de motor 10 hp	2	pz	12,634.12	25,268.24
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	4860	m²	58.47	284,140.50
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	66	m	3,103.78	204,849.69
Sistema con 50 detectores de incendio	1	lote	318,673.18	318,673.18
Generador de emergencia 30 kw	24	kw	5,565.37	133,568.94
			Subtotal:	8,045,914.33
ESPECIALIDADES				
Accesorios para baño	33	jgo	5,327.65	175,812.59
Tablero directorio	8	pz	2,799.59	22,396.75
Limpieza durante y al final de obra	4860	m²	59.30	288,219.78
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	45	m	2,939.94	132,297.24
Adoquín permeable, incluye: pasto	250	m²	1,334.65	333,661.65
			Subtotal:	952,388.00
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje » *porción oficinas*	3860	m²	490.74	1,894,253.00
Licencia de construcción para estacionamiento, no en habitacional menor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	1000	m²	182.62	182,623.86

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Elevación de materiales y personal	1.2	%	40,064,088.05	480,769.06
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	40,064,088.05	1,802,883.96
No-previstos e Imprecisión	12	%	40,064,088.05	4,807,690.57
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	40,064,088.05	7,612,176.73
			Subtotal:	16,780,397.18

Total:	56,844,485.22



EDIFICIO OFICINAS CATEGORIA ECONOMICA

EDIFICIO OFICINAS CAT.COM 4860 M2 8 NIVS

EDIFICIO OFICINA CAT.MED 4860 M2 8 NIVELES + SOTANO INCLUYE 1000 M2 ESTACIONAMIENTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	1.72	285.95
SUBESTRUCTURA	1.86	309.46
SUPERESTRUCTURA	17.36	2,884.19
CUBIERTA EXTERIOR	6.99	1,161.64
TECHO	0.60	100.10
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	17.16	2,851.35
TRANSPORTACIÓN	2.48	411.85
SISTEMA MECÁNICO	11.69	1,941.63
ELÉCTRICO	9.96	1,655.54
CONSTRUCCIÓN ESPECIAL	1.18	195.96
CONDICIONES GENERALES	28.99	4,816.11
	Total:	16,613.79

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTÁCIÓN				
Zapata aislada2.4 x 2.4 m » *esquineras*	4	pz	15,341.51	61,366.03
Zapata aislada2.7 x 2.7 m	12	pz	19,415.89	232,990.72
Zapata aislada3.5 x 3.5 m » *centrales*	8	pz	31,795.87	254,366.99
Dado de cimentación 7500 - 8500 cm2	36	m	5,363.66	193,091.93
Trabe de liga 1.2 x 0.4 m en cimentación	154.77	m	4,184.98	647,705.96
Relleno compactado mat prod. excavaciónusando placa vibratoria y rodillo	2	m³	90.92	181.85
			Subtotal:	1,389,703.48
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	540	m²	459.69	248,233.47
Muro cimentación altura 3.5 a 4 m x 0.3 manch	81	m	9,966.18	807,260.89
Impermeabilización de muro 3.5 a 4 m alt	81	m	825.89	66,896.78
Excavación 3.5 a 4 m de profundidad, incacarreos y relleno	540	m²	568.07	306,755.29
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	81	m	923.87	74,833.17
			Subtotal:	1,503,979.59
SUPERESTRUCTURA				
Columnas de concreto 0.50 x 0.50 m	405	m	4,571.27	1,851,362.50
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	4320	m²	2,249.52	9,717,946.57
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	540	m²	1,643.91	887,712.48
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	9	tiro	34,971.54	314,743.90
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	9	tiro	138,376.28	1,245,386.55
			Subtotal:	14,017,152.01
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	1382.4	m²	1,426.83	1,972,445.63
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	921.6	m²	779.93	718,784.31
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	2	pz	7,307.89	14,615.78
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	1	pz	4,065.12	4,065.12
Ventana de alumino 0,92 x 1.93 m	325	pz	5,060.64	1,644,707.84
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	299	m	595.45	178,038.60

(continúa)

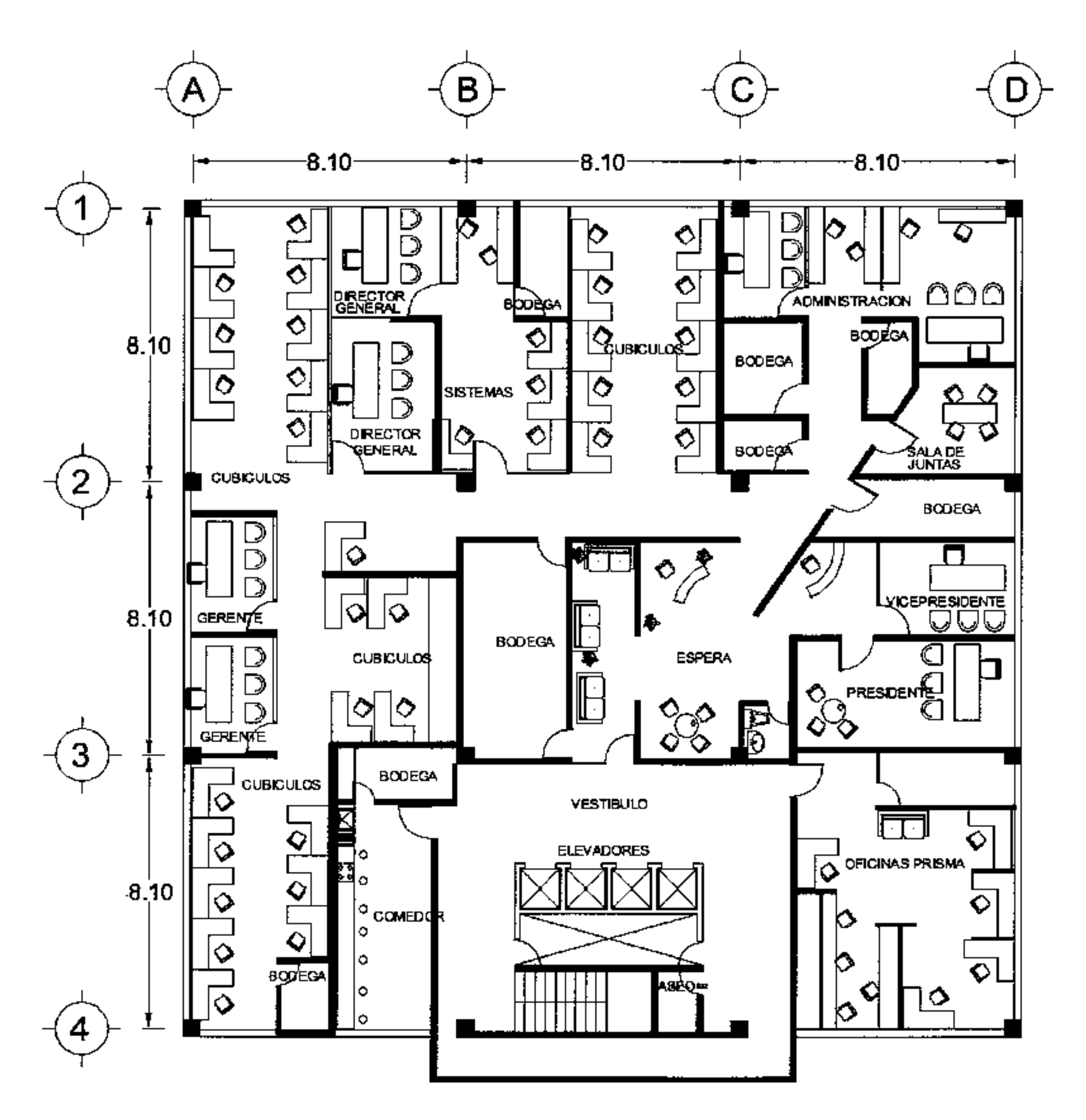
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	2304	m²	483.04	1,112,924.97
			Subtotal:	5,645,582.26
TECHO				
Enladrillado aislante y entortadoazotea	540	m²	248.44	134,157.06
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	540	m²	578.08	312,165.66
Chafl n de azotea 10 x 10 cm	134.2	m	204.96	27,505.75
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	2	pz	6,325.54	12,651.09
			Subtotal:	486,479.57
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	1250	m²	954.16	1,192,702.32
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	4804	m²	285.13	1,369,748.46
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	247.12	m²	621.85	153,671.77
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	36	pz	34,295.71	1,234,645.64
Encostillado con tiras de madera 2.5 x 7.6@31 cm	130	m²	110.38	14,349.51
Lambrín de caoba	130	m²	1,582.49	205,724.18
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	4804	m²	133.52	641,422.10
Piso de terrazo	250	m²	689.26	172,314.25
Alfombra cat. m	3350	m²	1,456.45	4,879,115.00
Recubrimiento d loseta cer mica natural	225	m²	553.46	124,529.40
Falso plafón	3600	m²	973.93	3,506,148.75
Mamparas de pl stico laminado en baños	32	pz	9,376.48	300,047.26
Mampara de extensión para minusv lidos	17	pz	3,715.60	63,165.26
			Subtotal:	13,857,583.89
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para 9 niveles de 900 kg, 60 mpm	1	lote	2,001,612.54	2,001,612.54
			Subtotal:	2,001,612.54
SISTEMA MECÁNICO				
Instalación y tanque gas 300 lt	2	pz	3,998.24	7,996.48
Lavadero	9	pz	8,133.64	73,202.72
Mingitorio	9	pz	13,871.37	124,842.37
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	32	pz	7,266.83	232,538.40
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	32	pz	6,864.25	219,655.97

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Troncal hidro - sanitaria	9	piso	54,622.50	491,602.48
Coladera de azotea	5	pz	3,437.31	17,186.56
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	150	m	832.05	124,807.52
Tubería para hidrantes incendio pb - plantilla baja	1	salida	45,307.95	45,307.95
Tubería para hidrante incendio otros pisos	8	salida	17,477.71	139,821.71
Gabinete para hidrante	9	pz	1,833.47	16,501.26
Calefacción	0	pz	0.00	0.00
Sistema de aire enfriado 6.6 ton 372 m^2	8	lote	992,857.94	7,942,863.48
			Subtotal:	9,436,326.91
ELÉCTRICO				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m^2; 15 cajasin93 m^2	4320	m^2	776.39	3,354,017.83
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m^2 ;10 cajasin93 m^2	540	m^2	502.50	271,347.72
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m^2	4320	m^2	617.35	2,666,953.38
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m^2	540	m^2	161.78	87,361.41
Electricidad central para aire acondicionad	4320	m^2	52.08	224,964.46
Conexiones eléctricas miscel neas	4320	lote	40.53	175,099.47
Instalación de motor 10 hp	2	pz	12,634.12	25,268.24
Interruptores de pared 2 @ 93 m^2	4860	m^2	58.47	284,140.50
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	66	m	3,103.78	204,849.69
Sistema con 50 detectores de incendio	1	lote	318,673.18	318,673.18
Generador de emergencia 30 kw	24	kw	5,565.37	133,568.94
			Subtotal:	8,045,914.33
CONSTRUCCIÓN ESPECIAL				
Accesorios para baño	33	jgo	5,327.65	175,812.59
Tablero directorio	8	pz	2,799.59	22,396.75
Limpieza durante y al final de obra	4860	m^2	59.30	288,219.78
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	45	m	2,939.94	132,297.24
Adoquín permeable, incluye: pasto	250	m^2	1,334.65	333,661.65
			Subtotal:	952,388.00
CONDICIONES GENERALES				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Licencia de edificioicación no - residencial, alíneamiento, # oficial, contribuciones, agua, drenaje y sindicato	3860	m²	565.05	2,181,100.91
Licencia de construcción para estacionamiento, no en habitacional menor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	1000	m²	182.62	182,623.86
Elevación de materiales y personal	1.2	%	57,336,722.57	688,040.67
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	57,336,722.57	2,580,152.52
No-previstos e Imprecisión	12	%	57,336,722.57	6,880,406.71
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	57,336,722.57	10,893,977.29
			Subtotal:	23,406,301.95
			Total:	80,743,024.52



EDIFICIO OFICINAS CATEGORIA COMUN

EDIFICIO OFICINAS 4860 M2 CAT.MED

EDIFICIO OFICINAS 4860 M2 CAT.SEL=SEMILUJO 8 PISOS+ SOTANO INCL 1000 M2 ESTACIONAMIENTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	1.67	284.97
SUBESTRUCTURA	1.81	309.46
SUPERESTRUCTURA	16.87	2,884.19
CUBIERTA EXTERIOR	12.13	2,073.17
TECHO	0.59	100.10
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	16.74	2,861.61
TRANSPORTACIÓN	2.41	411.85
SISTEMA MECÁNICO	7.10	1,213.92
SISTEMA ELÉCTRICO	10.99	1,878.65
ESPECIALIDADES	1.15	195.96
CONDICIONES GENERALES	28.57	4,884.15
	Total:	17,098.05

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 6 x 6 m, 9 pisos, suelo 30 ton/m², costo/m², área desplante	540	m²	2,564.74	1,384,957.53
			Subtotal:	1,384,957.53
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	540	m²	459.69	248,233.47
Muro cimentación altura 3.5 a 4 m x 0.3 manch	81	m	9,966.18	807,260.89
Impermeabilización de muro 3.5 a 4 m alt	81	m	825.89	66,896.78
Excavación 3.5 a 4 m de profundidad, incacarreos y relleno	540	m²	568.07	306,755.29
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	81	m	923.87	74,833.17
			Subtotal:	1,503,979.59
SUPERESTRUCTURA				
Columnas de concreto 0.50 x 0.50 m	405	m	4,571.27	1,851,362.50
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	4320	m²	2,249.52	9,717,946.57
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	540	m²	1,643.91	887,712.48
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	9	tiro	34,971.54	314,743.90
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	9	tiro	138,376.28	1,245,386.55
			Subtotal:	14,017,152.01
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	1382	m²	1,426.83	1,971,874.90
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	921	m²	779.93	718,316.35
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	1382	m²	483.04	667,561.77
Granito calidad "MED" media negro absoluto o equivlte pulido de 40 x 40 cm	921	m²	4,430.71	4,080,687.06
Fachada Integral aluminio	577.07	m²	4,552.71	2,627,232.36
Recubrimiento de cantera cintilla verde gto	15	m²	663.31	9,949.65
			Subtotal:	10,075,622.09
TECHO				
Enladrillado aislante y entortadoazotea	540	m²	248.44	134,157.06
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	540	m²	578.08	312,165.66
Chafl n de azotea 10 x 10 cm	134.2	m	204.96	27,505.75

(continúa)

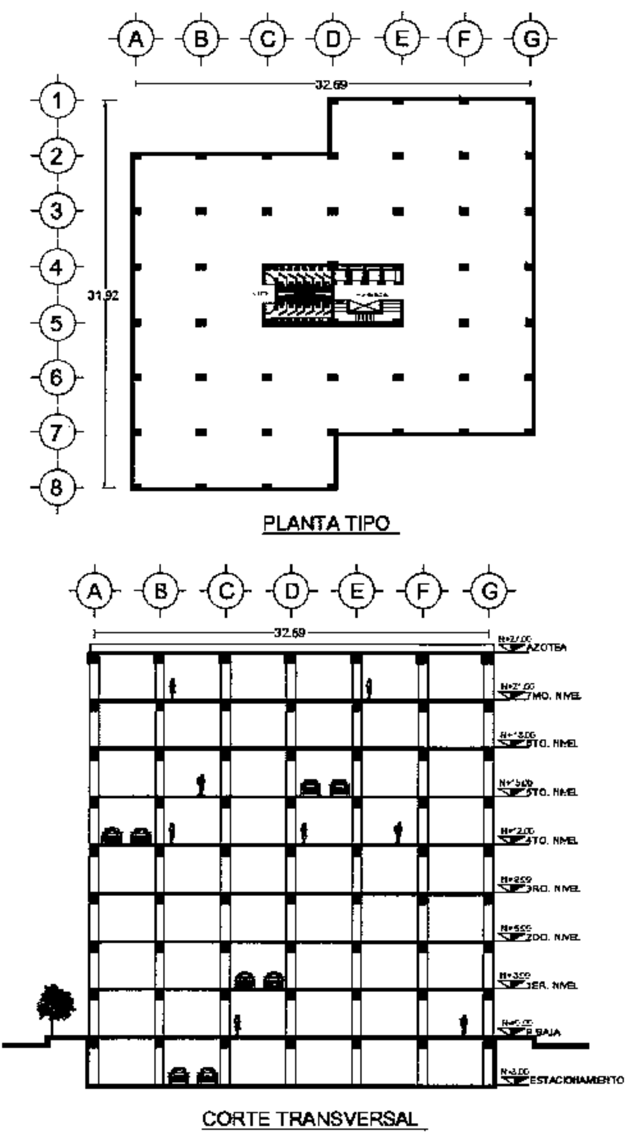
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	2	pz	6,325.54	12,651.09
			Subtotal:	486,479.57
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	1250	m²	954.16	1,192,702.32
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	4804	m²	483.04	2,320,525.85
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	247.12	m²	621.85	153,671.77
Puerta multipanel marco de metal con cerradura de 90 x 210 cm	36	pz	6,170.83	222,149.89
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	130	m²	1,777.52	231,077.37
Piso de duela laminado con madera de encino americano	250	m²	3,584.30	896,075.60
Alfombra calidad "A" -alta	3350	m²	1,046.26	3,504,959.99
Recubrimiento de porcelanato pulido	225	m²	2,045.75	460,294.44
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	3600	m²	535.68	1,928,441.67
Mamparas de pl stico laminado en baños	32	pz	9,376.48	300,047.26
Mampara de extensión para minusv lidos	17	pz	3,715.60	63,165.26
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	17	pz	3,219.49	54,731.38
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	2402	m²	593.58	1,425,779.09
Recubrimiento texturizado acrílico festertex	2402	m²	480.36	1,153,820.73
			Subtotal:	13,907,442.63
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para 9 niveles de 900 kg, 60 mpm	1	lote	2,001,612.54	2,001,612.54
			Subtotal:	2,001,612.54
SISTEMA MECÁNICO				
Instalación y tanque gas 300 lt	2	pz	3,998.24	7,996.48
Lavadero	9	pz	8,133.64	73,202.72
Mingitorio	9	pz	13,871.37	124,842.37
WC calidad alta	32	pz	10,603.17	339,301.52
Lavabo calidad alta	32	pz	11,577.58	370,482.55
Troncal hidro - sanitaria	9	piso	54,622.50	491,602.48
Coladera de azotea	5	pz	3,437.31	17,186.56
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	150	m	832.05	124,807.52
Tubería para hidrantes incendio pb - plantilla baja	1	salida	45,307.95	45,307.95

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Tubería para hidrante incendio otros pisos	8	salida	17,477.71	139,821.71
Gabinete para hidrante	9	pz	1,833.47	16,501.26
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería	4860	m²	853.62	4,148,614.06
			Subtotal:	5,899,667.20
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	4320	m²	776.39	3,354,017.83
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	540	m²	502.50	271,347.72
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	4320	m²	617.35	2,666,953.38
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m² » *estacionamiento*	540	m²	161.78	87,361.41
Electricidad central para aire acondicionad	4320	m²	52.08	224,964.46
Conexiones eléctricas miscel neas	4320	lote	40.53	175,099.47
Instalación de motor 10 hp	2	pz	12,634.12	25,268.24
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	4860	m²	58.47	284,140.50
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	132	m	3,103.78	409,699.38
Sistema con 50 detectores de incendio	2	lote	318,673.18	637,346.36
Generador de emergencia 30 kw	48	kw	5,565.37	267,137.89
Luminaria vapor sodio 250 watts	4	pz	41,867.90	167,471.61
Centro de carga, tablero 24 circuitos Interruptores nqod 225 amp	8	pz	32,470.19	259,761.49
			Subtotal:	9,130,239.25
ESPECIALIDADES				
Accesorios para baño	33	jgo	5,327.65	175,812.59
Tablero directorio	8	pz	2,799.59	22,396.75
Limpieza durante y al final de obra	4860	m²	59.30	288,219.78
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	45	m	2,939.94	132,297.24
Adoquín permeable, incluye: pasto	250	m²	1,334.65	333,661.65
			Subtotal:	952,388.00
CONDICIONES GENERALES				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje *» porción oficinas s/estacionamiento*	3860	m^2	490.74	1,894,253.00
Licencia de construcción 1ra. clase: local comercial	1000	m^2	57.76	57,763.20
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	59,359,540.39	2,671,179.32
No-previstos e Imprecisión	12	%	59,359,540.39	7,123,144.85
Elevación de materiales y personal	1.2	%	59,359,540.39	712,314.48
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	59,359,540.39	11,278,312.67
			Subtotal:	23,736,967.52
			Total:	83,096,507.91



EDIFICIO OFICINAS CATEGORIA MEDIA

EDIFICIO OFICINAS SEMILUJO 30540 M2 CUBIERTOS

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	2.54	635.83
SUPERESTRUCTURA	29.60	7,421.56
CUBIERTA EXTERIOR	2.73	683.29
TECHO	4.85	1,216.69
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	9.64	2,416.88
ELEVADORES	0.93	233.17
SISTEMA MECÁNICO	12.06	3,022.73
SISTEMA ELÉCTRICO	7.60	1,905.87
ESPECIALIDADES	1.23	309.20
OBRA EXTERIOR	0.65	162.17
CONDICIONES GENERALES	28.17	7,063.47
	Total:	25,070.88

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km	12494.5	m^3	192.19	2,401,379.35
Zapata cuadrada de concreto de 1.8 m, de 0.3 a 0.45 m de con escarpio, incluye: excavación a 2.23 m	3	pz	8,369.01	25,107.04
Zapata de 5.5 x 5.5 m, excavación a 2.23 m	6	pz	115,678.09	694,068.56
Zapata aislada6.1 x 6.1 m	2	pz	138,655.87	277,311.75
Zapata aislada4.7 x 4.7 m	1	pz	69,812.50	69,812.50
Zapata aislada6.6 x 6.6 m	5	pz	162,334.73	811,673.65
Zapata aislada7.0 x 7.0 m	12	pz	182,595.65	2,191,147.75
Zapata aislada7.9 x 7.9 m	7	pz	232,534.01	1,627,738.05
Zapata corrida 80 cm ancho 20 cm peralte	126.25	m	886.52	111,922.64
Trabe de cimentación 16000 - 20000 cm2	180.23	m	17,640.72	3,179,299.05
Trabe de cimentación 7000 - 9000 cm2	23.6	m	7,836.07	184,931.33
Trabes de cimentación 1900 - 2100 cm2	76.73	m	2,058.40	157,930.95
Trabe de cimentación 4500 - 5500 cm2	23.63	m	4,900.41	115,772.25
Trabe de cimentación 6000 - 7000 cm2	2.95	m	6,383.53	18,831.42
Trabe de cimentación 9500 - 10500 cm2	2.95	m	9,800.83	28,912.44
Trabe de cimentación 11000 - 13000 cm2	8.85	m	11,769.40	104,159.19
Dado de cimentación de 3 x 3 m sección de 90,000 cm2	51.25	m	53,177.92	2,725,368.22
Dado de cimentación de 3 x 1 m sección de 30,000 cm2	16	m	19,376.74	310,027.79
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	5295.75	m^2	459.69	2,434,411.81
Firme o losa de piso sobre terreno de concreto de 45 cm, triple parrilla #5, @ 10 cm sobre base de tierra inerte de 30 m	268.5	m^2	4,683.54	1,257,529.76
Firme de concreto reforzado de 20 cm, sobre plantilla de arena 5 cm	474.75	m^2	1,455.37	690,937.80
			Subtotal:	19,418,273.31
SUPERESTRUCTURA				
Crujía de 170 a 200 m², losa de placas de concreto pretensado de 20 cm, con huecos longitudinales, con claro de 10 - 12 m, sin trabes de concreto pretensado de 91 x 31 cm	24276.25	m^2	6,119.78	148,565,319.94
Losa - trabe"TT" crujía 16 x 8.5 m y trabe de rigidez pre-esforzados; portante in - situ, firme o losa de piso sobre terreno estructural	3700.25	m^2	5,286.27	19,560,511.72
Losa de concreto de 45 cm, triple parrilla #5, @ 10 cm	268.5	m^2	4,881.49	1,310,680.30

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Columna de concreto 2.75 x 0.31 cm, refuerzo sección de 8525 cm2 martelinada	812.53	m	15,048.36	12,227,170.16
Columna de concreto "I", lado 2.75 espesor de 31 cm, refuerzo sección de 15830 cm2 martelinada	67.7	m	24,003.32	1,625,024.90
Columna de concreto "C", lado 2.75 patines 0.91 m, espesor de 31 cm, refuerzo sección de 12770 cm2 martelinada	225.7	m	18,685.67	4,217,354.87
Columna de concreto "O", lado 2.75 espesor de 31 cm, refuerzo sección de 32,240 cm2 martelinada	22.58	m	44,772.12	1,010,730.54
Columna de acero 'h' 30 cm	50.63	m	11,774.16	596,066.98
Trabe pos - tensada martelinada, de un peralte de 2.5 a 3 m de ancho, de 31 a 45 cm	263	m	39,362.37	10,352,304.00
Trabe pos - tensada martelinada, de un peralte de 2.5 a 3 m de ancho, de 31 a 45 cm	556	m	39,362.37	21,885,479.18
Trabe pre - tensada martelinada, de 10 a 12 m de largo, sección de 0.25 a 0.31 m²	17	pz	84,542.31	1,437,219.31
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 3 a 4 m de altura y de 1.80 a 2.20 m de ancho, icluye 2 trabes pretensadas y martelinado total	18	tiro	190,786.76	3,434,161.61
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 4 a 5 m de altura y de 1.80 a 2.20 m de ancho, icluye 2 trabes pretensadas y martelinado total	1	tiro	236,040.48	236,040.48
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 3 a 4 m de altura y de 0.80 a 1.0 m de ancho, icluye 1 trabes pretensadas y martelinado total	2	tiro	98,201.04	196,402.09
			Subtotal:	226,654,466.09
CUBIERTA EXTERIOR				
Fachada integral de aluminio cristal con aplicación de filtro especial montada sobre estructura de acero	2872.25	m²	6,155.12	17,679,030.09
Muro de concreto de 45 cm, triple parrilla #5 @ 10 cm	40.6	m²	5,119.31	207,844.09
Muro de concreto de 31 cm aligerado con tubos, cartón y martelinado a 2 caras	1007.8	m²	2,899.65	2,922,264.86
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	8	pz	7,307.89	58,463.14
			Subtotal:	20,867,602.18
TECHO				
Tragaluz de vidrio montado en aluminio importado	2310.25	m²	14,944.03	34,524,446.92
Impermeabilización de azotea "MA", 3 manos, 2 mallas con impercorev y terracota, 2 manos y gravilla	4078	m²	645.74	2,633,332.70

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	37,157,779.62
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de concreto de 31 cm aligerado con tubos, cartón y martelinado a 2 caras	1621.58	m²	2,899.65	4,701,996.07
Muro de concreto de 31 cm, triple parrilla #5 @ 10 cm	371.73	m²	4,919.71	1,828,777.64
Muro de panel yeso 102 mm, 3 hojas de 13 mm fv - fm, poste 64 mm rf - 1 stc - 49	3835.05	m²	769.20	2,949,921.63
Muro de panel yeso 140 mm, 4 hojas 13 mm, 3 de yeso 1 de cemento, poste 92 mm, rf - 2 stc - 53 con fibra vidrio	500	m²	1,600.16	800,079.72
Ventana de cristal templado de 9.5 mm, montado en baños y PVC con neopreno	573.7	m²	2,259.47	1,296,258.43
Mamparas de pl stico laminado en baños	82.5	pz	9,376.48	773,559.33
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	22	pz	3,219.49	70,828.85
Alfombra calidad "A" -alta	13318.05	m²	1,046.26	13,934,099.20
Piso madera tablón machiche barnizado	8318.75	m²	1,004.00	8,352,025.00
Piso flagstone de 30 x 30 interceramic	61.25	m²	870.33	53,307.49
Piso vinylia poliuretano	852.8	m²	284.62	242,723.94
Recubrimiento de mármol 40 x 40 cm ponzanelli travertino fiorito pulido asentado con mortero cemento arena 1:4	342.33	m²	1,057.88	362,139.17
Piso de duela encino sin polín acabado poliform	861.98	m²	4,036.92	3,479,724.76
Granito calidad "MED" media negro absoluto o equivlte pulido de 40 x 40 cm	112.45	m²	4,430.71	498,233.72
Martelinado	1259.8	m²	267.42	336,894.10
Plafon panel yeso 13 mm	530.73	m²	566.62	300,721.06
Plafón de escayola	7267	m²	1,740.57	12,648,751.26
Falso plafón	5293.75	m²	973.93	5,155,743.04
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	1030.5	m²	535.68	552,016.43
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	1135.75	m²	593.58	674,158.45
Papel tapiz lujo en muros	712.4	m²	1,743.47	1,242,045.40
Tapiz para muros vinil harmony calidad alta	290.78	m²	48.11	13,989.37
Lambrín de caoba	107.13	m²	1,582.49	169,524.64
Lambrín de caoba	17.25	m²	1,582.49	27,298.02
Azulejo calidad "ME"-media	475.33	m²	522.85	248,523.60
Faldón "I" de concreto lados 91 x 50 cm de espesor de 15 cm	1231.8	m	2,728.57	3,361,056.36

(continúa)

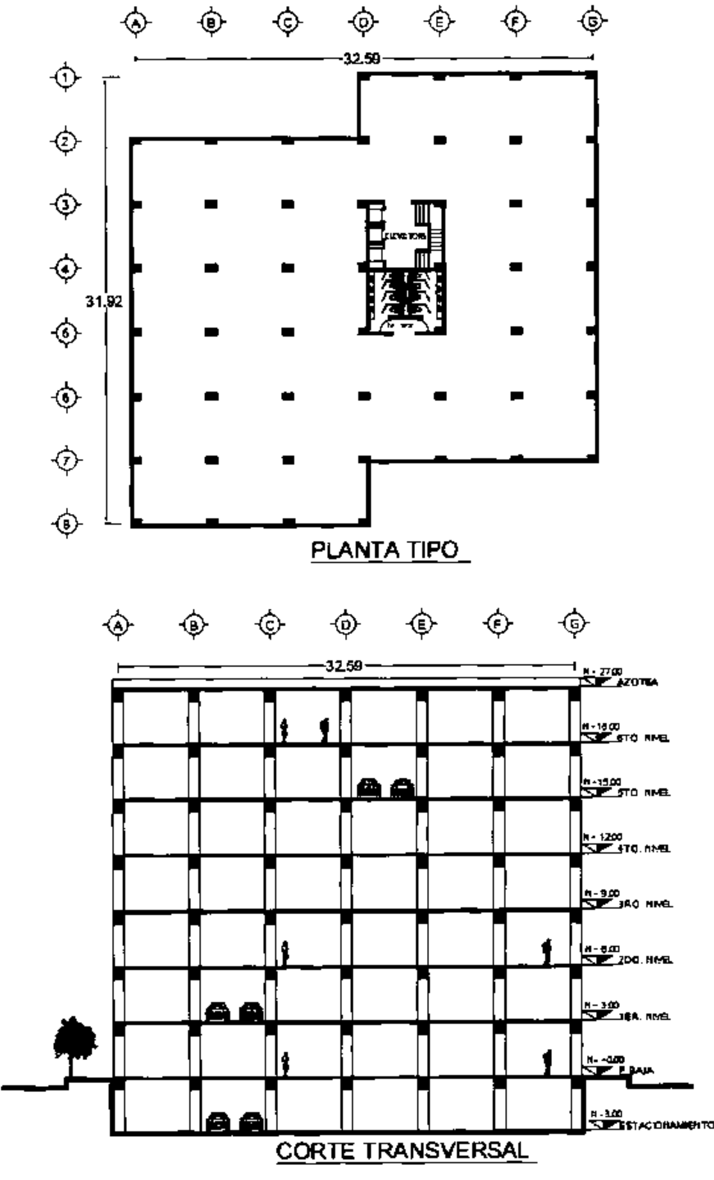
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Barandal de acero con pasamanos de madera	1231.8	m	7,029.67	8,659,150.88
Puerta interior categoría premier PR	5	pz	82,621.71	413,108.54
Puerta de madera de 92 x 213 cm forrda de plástco laminado marco de acero, herrajes y cerradura	50	pz	13,297.08	664,854.06
			Subtotal:	73,811,510.18
ELEVADORES				
Elevador para pasaje de 1.1 ton, 105 m por minuto, 7 paradas, 26 m de distancia de viaje	4	lote	1,780,289.45	7,121,157.80
			Subtotal:	7,121,157.80
SISTEMA MECÁNICO				
WC calidad alta	74	pz	10,603.17	784,634.77
Mingitorio	24	pz	13,871.37	332,912.98
Lavabo calidad alta	36	pz	11,577.58	416,792.87
Espejo vidrio medio doble 3 mm	73.5	m²	1,757.84	129,201.06
Coladera de azotea	25	pz	3,437.31	85,932.82
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	550	m	832.05	457,627.58
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	18	pz	47,141.42	848,545.61
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería » *'30,540 cubiertos + 13,800 vacíos'*	44340	m²	853.62	37,849,701.13
Suavizador de agua	1	pz	200,595.11	200,595.11
Tanque de gas estacionario	1	pz	17,182.72	17,182.72
Tanque de almacenamiento de combustible de 6 a 8 m³	1	pz	171,830.96	171,830.96
Bomba de 9 a 11 hp	4	pz	103,456.53	413,826.12
Bomba de 5 a 7.5 hp	6	pz	39,366.07	236,196.42
Circulador de agua caliente	1	pz	36,649.94	36,649.94
Extractor de aire de 1/2 a 1.5 hp	10	pz	36,446.62	364,466.20
Ventilador de 1/2 a 2 hp	8	pz	27,036.88	216,295.04
Sistema hidroneumático, tanque de 1.1 x 2.9 m	1	pz	374,349.80	374,349.80
Plantilla de tratamiento agua negra	2	lps	14,325,057.49	28,650,114.98
Sistema automático de detección y extinción de 0.15 a 0.25 boquillas de halón, @detector humo iónico	14	pz	398.75	5,582.50
Sistema automático de detección y extinción, de 2 a 3 boquillas, 2 @detector de temperatura	8	pz	103,924.32	831,394.56

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Sistema automático de detección y extinción, de 0.3 a 0.4 boquillas de halón @detector humo iónico	22	pz	49,471.03	1,088,362.66
Detector de humo	383	pz	414.86	158,891.38
Cocina industrial	750	pz	6,216.81	4,662,607.50
Red general de drenaje - troncal	30542	m²	205.88	6,287,986.96
Red general agua potable y tratada - troncal	30542	m²	251.87	7,692,613.54
			Subtotal:	92,314,295.21
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	30542	m²	776.39	23,712,595.54
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	30542	m²	161.78	4,941,096.57
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	30542	m²	58.47	1,785,641.83
Conexiones eléctricas miscel neas	30542	lote	40.53	1,237,937.01
Red general de energía eléctrica - baja tensión	30542	m²	402.59	12,295,903.78
Centro control motores 1000 A	2	pz	681,188.96	1,362,377.92
Centro control motores 800 A	2	pz	376,040.83	752,081.66
Centro distribución energía 125 kva	1	pz	374,068.57	374,068.57
Tablero de transferencia de 1600 A	1	pz	1,113,083.38	1,113,083.38
Tablero de enlace 2000 A	1	pz	2,148,514.38	2,148,514.38
Tablero distribución	4	pz	505,873.43	2,023,493.72
Tablero de contactos y alumbrado	1	pz	556,274.35	556,274.35
Interruptor genaral depara transformador de 1000 amperes	1	pz	776,438.51	776,438.51
Transformador de 1250 kva	1	pz	385,972.05	385,972.05
Subestación eléctrica de 23 kv 500 kva	1	pz	997,154.65	997,154.65
Red de alumbrado exterior	2000	m²	105.03	210,060.00
Planta de emergencia 300 kw	1	pz	3,532,588.42	3,532,588.42
			Subtotal:	58,205,282.34
ESPECIALIDADES				
Helipuerto según especificaciones oaci	1	lote	7,849,602.65	7,849,602.65
Cisterna de capacidad 315 - 385 m³, incluye: excavación y acarreo	1	pz	864,657.74	864,657.74
Casa de máquinas	108.99	m²	6,685.23	728,623.72
			Subtotal:	9,442,884.12
OBRA EXTERIOR				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Jardineria paisaje incluye: pasto, tierra lama, arbustos, tronco de 10 cm altura <1.2 m @40 m^2 y plantilla ornato @3.5 m^2 área	1624.75	m^2	586.53	952,964.76
Canalón 'I' sección interior de 31 x 31 cm, espesor de 20 cm, incluye:rejilla de acero, excavación y plantilla	123.75	m	1,261.03	156,052.72
Canalón sección exterior de 3 a 4 m^2, espesor de 31 cm incluye:excavación y plantilla	37.83	m	10,051.05	380,180.91
Canalón sección exterior de 6 a 8 m^2, espesor de 31 cm, incluye:excavación y plantilla	30.95	m	19,611.75	606,983.64
Canalón sección exterior de 12 a 13 m^2, espesor de 31 cm, incluye:excavación y plantilla	61.88	m	25,742.77	1,592,834.18
Barda de piedra braza de 3.5 m de altura 0.4 m	213.7	m	4,877.64	1,042,352.71
Reja 2.1 m altura	55.75	m	3,972.28	221,454.68
			Subtotal:	4,952,823.60
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	30542	m^2	490.74	14,988,154.20
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	549,946,074.45	24,747,573.35
No-previstos e imprecisión	12	%	549,946,074.45	65,993,528.93
Elevación de materiales y personal	1	%	549,946,074.45	5,499,460.74
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	549,946,074.45	104,489,754.15
			Subtotal:	215,718,471.38
			Total:	765,664,545.83



PLANTA TIPO

CORTE TRANSVERSAL

EDIFICIO OFICINAS SEMILUJO

EDIFICIO OFICINAS CATEGORIA LUJO 1936 M2

Importe estimado por partida

Partida	%	$ m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	1.80	663.07
ESTRUCTURA	9.85	3,631.24
CUBIERTA EXTERIOR	8.10	2,986.02
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	29.93	11,035.24
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	4.67	1,722.66
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE	3.97	1,463.76
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	9.45	3,485.44
ESPECIALIDADES	2.27	836.47
ELEVADORES Y MOVIMIENTO	3.16	1,163.43
CONDICIONES GENERALES	26.79	9,877.36
	Total:	36,864.69

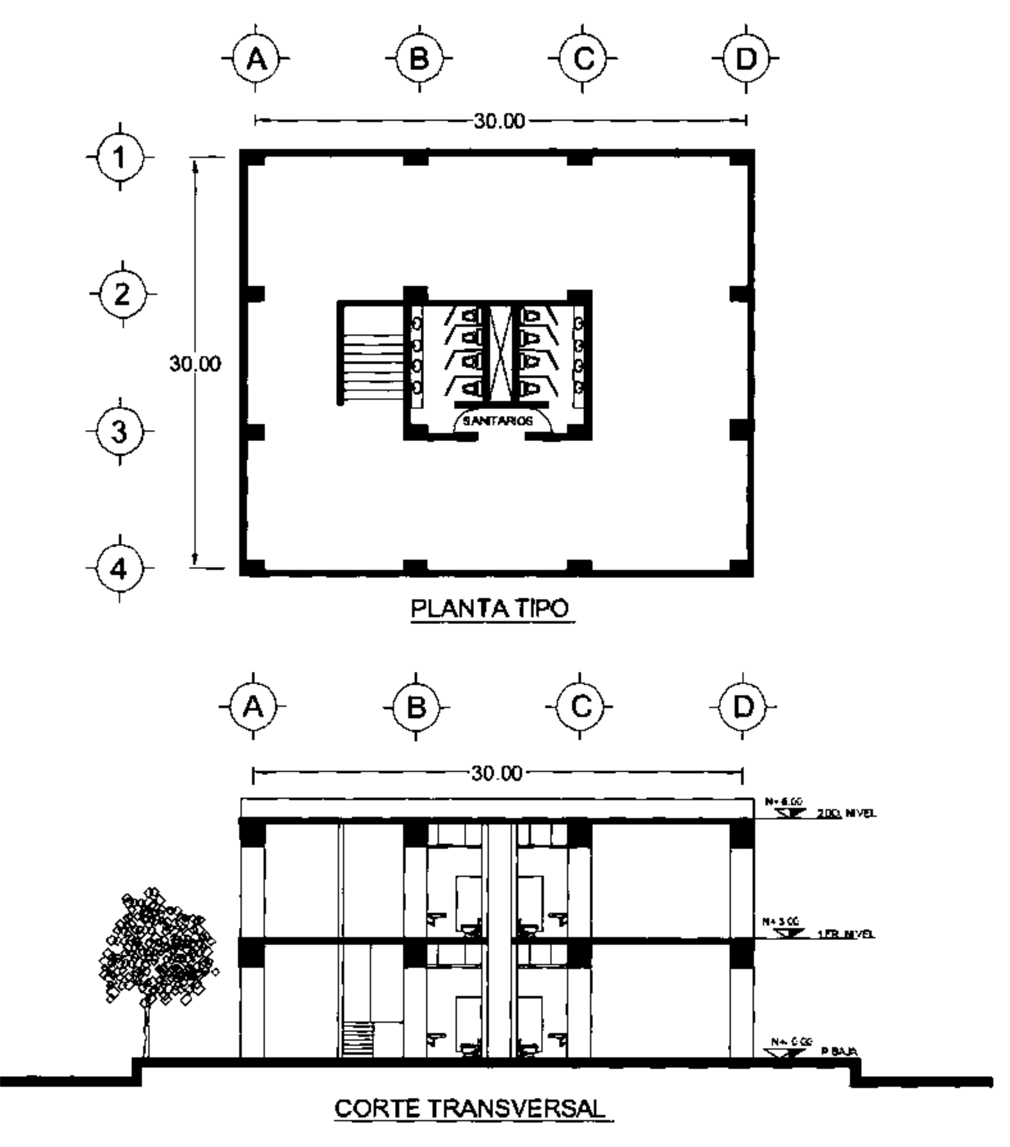
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata cuadrada de concreto de 3.8 m, 60 cm de peralte, 1/2 cm de escarpio, incluye: excavación, cimbra, acero, concreto, relleno, acarreo	9	pz	52,966.54	476,698.87
Dado de cimentación 0.8 x 0.8 m	18	m	4,441.22	79,941.89
Contratrabes de concreto reforzado 1.3 x 0.3 m	132	m	3,822.47	504,566.68
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	484	m²	459.69	222,490.74
			Subtotal:	1,283,698.19
ESTRUCTURA				
Columna de concreto 80 x 80 cm refuerzo 295 kg/m³	139.9	m	9,795.26	1,370,356.81
Losa waffle reticular con trabe acartelada crujía 16 x 6 m, colada en sitio	1936	m²	2,211.55	4,281,556.00
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 3 a 4 m de altura y de 1.80 a 2.20 m de ancho, icluye 2 trabes pretensadas y martelinado total	4	tiro	190,786.76	763,147.03
Escalera metálica de 6 x 2.6 m entrepiso 2.5 m, incluye: pasillo 1.3 x 6 m de losalámina	4	tiro	153,753.86	615,015.44
			Subtotal:	7,030,075.27
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro concreto 20 cm espesor	684.8	m²	1,706.55	1,168,642.54
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	484	m²	867.52	419,877.62
Fachada integral de aluminio cristal con aplicación de filtro especial montada sobre estructura de acero	669.3	m²	6,155.12	4,119,618.71
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	1	pz	7,307.89	7,307.89
Puerta de emergencia - pánico	4	pz	15,357.15	61,428.58
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	1	pz	4,065.12	4,065.12
			Subtotal:	5,780,940.47
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Granito calidad "MED" media negro absoluto o equivlte pulido de 40 x 40 cm	1936	m²	4,430.71	8,577,861.19
Recubrimiento cantera "chiluca"	1816.8	m²	1,240.34	2,253,456.85
Plafón falso, duela de encino americano de 20 x 9 mm, incluye:colganteo	1936	m²	4,081.76	7,902,294.63
Puerta interior calidad "AL"-alta	32	pz	8,407.94	269,054.12
Mamparas de pl stico laminado en baños	16	pz	9,376.48	150,023.63

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	8	pz	3,219.49	25,755.95
Muro de panel yeso 140 mm, 4 hojas 13 mm, 3 de yeso 1 de cemento, poste 92 mm, rf - 2 stc - 53 con fibra vidrio	704	m²	1,600.16	1,126,512.25
Recubrimiento en muro alta decoración "AL" verde obscuro importado con oikos corev rafaello	1408	m²	752.32	1,059,260.09
			Subtotal:	21,364,218.70
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
WC calidad alta	16	pz	10,603.17	169,650.76
Lavabo calidad gran lujo	16	pz	17,428.98	278,863.62
Mingitorio	8	pz	13,871.37	110,970.99
Lavadero	16	pz	8,133.64	130,138.17
Troncal hidro - sanitaria	8	piso	54,622.50	436,979.99
Espejo vidrio medio doble 3 mm	16	m²	1,757.84	28,125.40
Coladera de azotea	48	pz	3,437.31	164,991.02
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	252	m	832.05	209,676.64
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	8	pz	47,141.42	377,131.38
Proteccion contra incendio: rociadoresin sprinklers e hidrantes para hotel 4 estrellas sin restaurante	32	cuarto	44,642.07	1,428,546.38
			Subtotal:	3,335,074.35
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE				
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 30 ton, incluye: ductería	1936	m²	1,463.76	2,833,847.23
			Subtotal:	2,833,847.23
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	1936	m²	776.39	1,503,096.88
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	1936	m²	617.35	1,195,190.22
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	1936	m²	58.47	113,188.48
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	352	m	3,103.78	1,092,531.68
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	32	pz	32,470.19	1,039,045.98
Sistema de alarma de robo	8	lote	97,256.43	778,051.44
Sistema circuito cerrado tv	8	camara	33,814.34	270,514.68
Luminaria tipo empotrar en plafón 2 x 32 w fluorescente, incluye: . conduit, cableado, conector, luminario	320	salida	2,363.11	756,195.29

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	6,747,814.65
ESPECIALIDADES				
Cancelería exterior de aluminio	320	m²	5,060.64	1,619,404.64
			Subtotal:	1,619,404.64
ELEVADORES Y MOVIMIENTO				
Elevador para pasaje de 900 kg, 61 m por minuto, 4 paradas, 12 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	2	lote	1,126,198.70	2,252,397.41
			Subtotal:	2,252,397.41
CONDICIONES GENERALES				
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	5.6	%	52,247,470.90	2,925,858.37
No-previstos e Imprecisión	12	%	52,247,470.90	6,269,696.51
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	52,247,470.90	9,927,019.47
			Subtotal:	19,122,574.35
			Total:	71,370,045.25



EDIFICIO OFICINAS CATEGORIA LUJO

EDIFICIO OFICINAS CIMENTACIÓN DE PILOTES

EDIFICIO OFICINAS CIMENTACION DE PILOTES ESTRUCTURA ACERO 4860 M2 CAT.MED INC.1000 M2 DE ESTACIONAMIENTO

Importe estimado por partida

Partida		$/m²
CIMENTACIÓN	8.94	2,048.03
SUBESTRUCTURA	1.28	294.06
SUPERESTRUCTURA	22.96	5,263.13
CUBIERTA EXTERIOR VERT	5.07	1,161.64
TECHO	0.44	100.10
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	12.44	2,851.35
TRANSPORTACIÓN	3.59	823.71
SISTEMA MECÁNICO	8.47	1,941.63
ELÉCTRICO	7.22	1,655.54
ESPECIALIDADES	0.85	195.96
CONDICIONES GENERALES	28.73	6,585.70
	Total:	22,920.86

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Pilotes de concreto 0.45 x 0.45 x 20 m » *'incl excavac,hincado'*	71	pz	94,317.25	6,696,524.79
Cabezal para pilotes de 3.05 x 2.36 x 1.19 m » *'incl excav,relleno,cimbra,concreto,acero'*	3	pz	38,249.49	114,748.46
Cabezal para pilotes de 1.68 x 1.68 x 0.91 m	12	pz	13,212.46	158,549.55
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	81	m	923.87	74,833.17
Trabe de liga 1.2 x 0.4 m en cimentación » *34 x 6*	204	m	4,184.98	853,735.31
Contratrabe 2 x 0.60 m » *34 X 4*	138	m	14,891.49	2,055,024.95
			Subtotal:	9,953,416.23
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	540	m²	459.69	248,233.47
Muro cimentación altura 3.5 a 4 m x 0.3 manch	81	m	9,966.18	807,260.89
Impermeabilización de muro 3.5 a 4 m alt	81	m	825.89	66,896.78
Excavación 3.5 a 4 m de profundidad, incacarreos y relleno	540	m²	568.07	306,755.29
			Subtotal:	1,429,146.42
SUPERESTRUCTURA				
Columna de acero 'h' 30 cm	445.4	m	11,774.16	5,244,211.99
Protección de columnas vs. incendio	445.4	m	961.47	428,237.82
Cubierta y losa con lámina trapezoidal sobre vigueta de acero	4320	m²	3,774.95	16,307,781.86
Cubierta y losa con lámina trapezoidal sobre vigueta de acero	540	m²	3,774.95	2,038,472.73
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	9	tiro	34,971.54	314,743.90
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	9	tiro	138,376.28	1,245,386.55
			Subtotal:	25,578,834.85
CUBIERTA EXTERIOR VERT				
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	1382.4	m²	1,426.83	1,972,445.63
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	921.6	m²	779.93	718,784.31
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	2	pz	7,307.89	14,615.78
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	1	pz	4,065.12	4,065.12
Ventana de alumino 0,92 x 1.93 m	325	pz	5,060.64	1,644,707.84
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	299	m	595.45	178,038.60

(continúa)

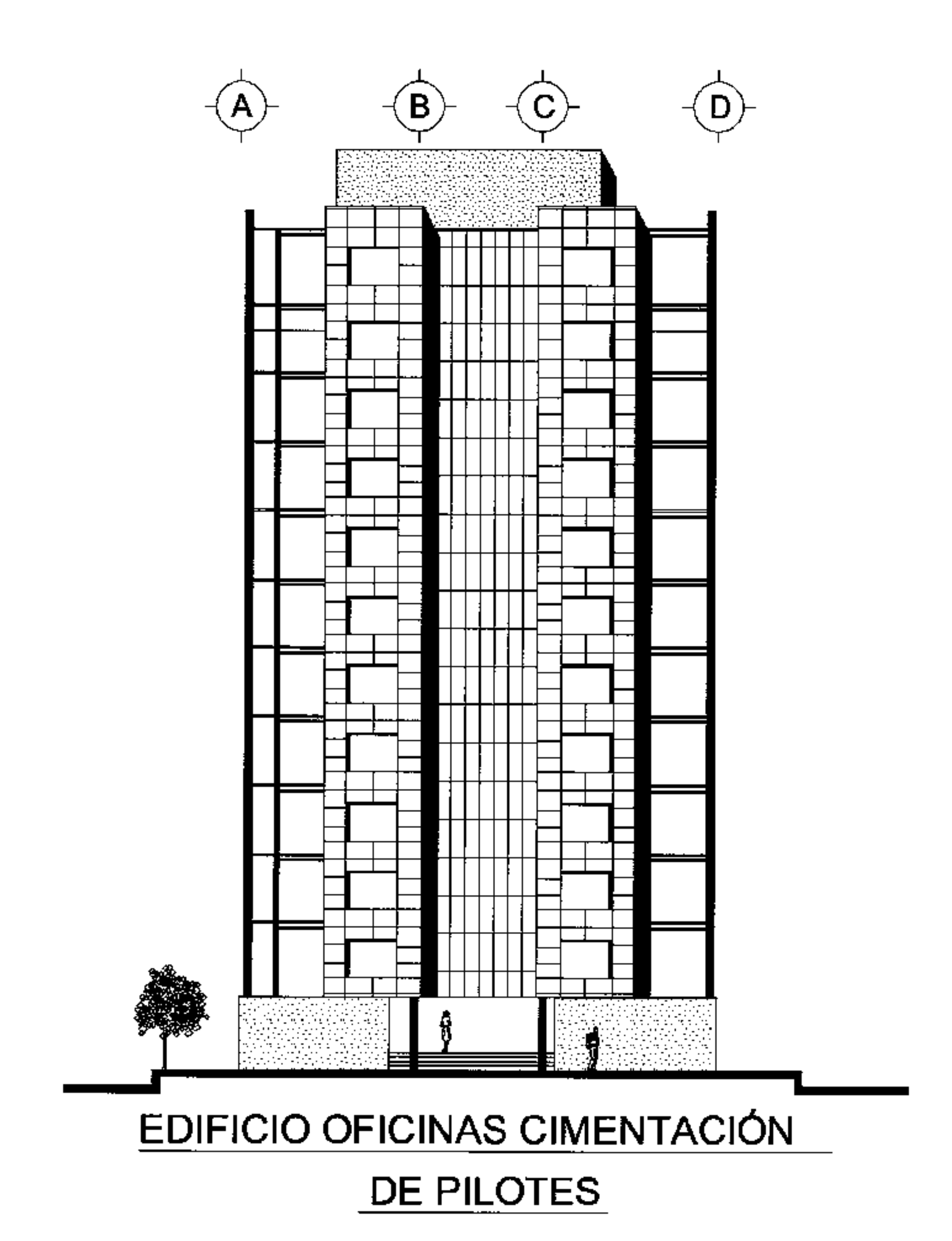
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	2304	m²	483.04	1,112,924.97
			Subtotal:	5,645,582.26
TECHO				
Enladrillado aislante y entortadoazotea	540	m²	248.44	134,157.06
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	540	m²	578.08	312,165.66
Chafl n de azotea 10 x 10 cm	134.2	m	204.96	27,505.75
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	2	pz	6,325.54	12,651.09
			Subtotal:	486,479.57
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	1250	m²	954.16	1,192,702.32
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	4804	m²	285.13	1,369,748.46
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	247.12	m²	621.85	153,671.77
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	36	pz	34,295.71	1,234,645.64
Encostillado con tiras de madera 2.5 x 7.6@31 cm	130	m²	110.38	14,349.51
Lambrín de caoba	130	m²	1,582.49	205,724.18
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	4804	m²	133.52	641,422.10
Piso de terrazo	250	m²	689.26	172,314.25
Alfombra cat. m	3350	m²	1,456.45	4,879,115.00
Recubrimiento d loseta cer mica natural	225	m²	553.46	124,529.40
Falso plafón	3600	m²	973.93	3,506,148.75
Mamparas de pl stico laminado en baños	32	pz	9,376.48	300,047.26
Mampara de extensión para minusv lidos	17	pz	3,715.60	63,165.26
			Subtotal:	13,857,583.89
TRANSPORTACIÓN				
Elevador para 9 niveles de 900 kg, 60 mpm	2	lote	2,001,612.54	4,003,225.07
			Subtotal:	4,003,225.07
SISTEMA MECÁNICO				
Instalación y tanque gas 300 lt	2	pz	3,998.24	7,996.48
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	32	pz	6,864.25	219,655.97
Lavadero	9	pz	8,133.64	73,202.72
Mingitorio	9	pz	13,871.37	124,842.37
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	32	pz	7,266.83	232,538.40

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Troncal hidro - sanitaria	9	piso	54,622.50	491,602.48
Coladera de azotea	5	pz	3,437.31	17,186.56
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	150	m	832.05	124,807.52
Tubería para hidrantes incendio pb - plantilla baja	1	salida	45,307.95	45,307.95
Tubería para hidrante incendio otros pisos	8	salida	17,477.71	139,821.71
Gabinete para hidrante	9	pz	1,833.47	16,501.26
Calefacción	0	pz	0.00	0.00
Sistema de aire enfriado 6.6 ton 372 m²	8	lote	992,857.94	7,942,863.48
			Subtotal:	9,436,326.91
ELÉCTRICO				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	4320	m²	776.39	3,354,017.83
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	540	m²	502.50	271,347.72
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	4320	m²	617.35	2,666,953.38
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	540	m²	161.78	87,361.41
Electricidad central para aire acondicionad	4320	m²	52.08	224,964.46
Conexiones eléctricas miscel neas	4320	lote	40.53	175,099.47
Instalación de motor 10 hp	2	pz	12,634.12	25,268.24
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	4860	m²	58.47	284,140.50
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	66	m	3,103.78	204,849.69
Sistema con 50 detectores de incendio	1	lote	318,673.18	318,673.18
Generador de emergencia 30 kw	24	kw	5,565.37	133,568.94
			Subtotal:	8,045,914.33
ESPECIALIDADES				
Accesorios para baño	33	jgo	5,327.65	175,812.59
Tablero directorio	8	pz	2,799.59	22,396.75
Limpieza durante y al final de obra	4860	m²	59.30	288,219.78
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	45	m	2,939.94	132,297.24
Adoquín permeable, incluye: pasto	250	m²	1,334.65	333,661.65
			Subtotal:	952,388.00
CONDICIONES GENERALES				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	3860	m^2	490.74	1,894,253.00
Licencia de construcción para estacionamiento, no en habitacional menor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	1000	m^2	182.62	182,623.86
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	5.5	%	79,388,897.53	4,366,389.36
No-previstos e imprecisión	12	%	79,388,897.53	9,526,667.70
Elevación de materiales y personal	1.2	%	79,388,897.53	952,666.77
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	79,388,897.53	15,083,890.53
			Subtotal:	32,006,491.23
			Total:	111,395,388.76



EDIFICIO OFICINAS CIMENTACIÓN
DE PILOTES

EDIFICIO OFICINAS 1080 M2 2 NIVELES MED

EDIFICIO OFICINAS 1080 M2 2 NIVELES MED NO INCLUYE OBRA EXTERIOR NI ESTACIONAMTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	0.86	118.39
SUBESTRUCTURA	1.67	229.85
SUPERESTRUCTURA	17.12	2,360.01
CUBIERTA EXTERIOR	9.30	1,282.63
TECHO	3.27	450.44
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	18.69	2,577.31
SISTEMAS MECÁNICOS	4.42	608.90
SISTEMAS ELÉCTRICOS	16.19	2,231.75
OBRAS EXTERIORES	0.00	0.00
CONDICIONES GENERALES	28.49	3,927.83
	Total:	13,787.10

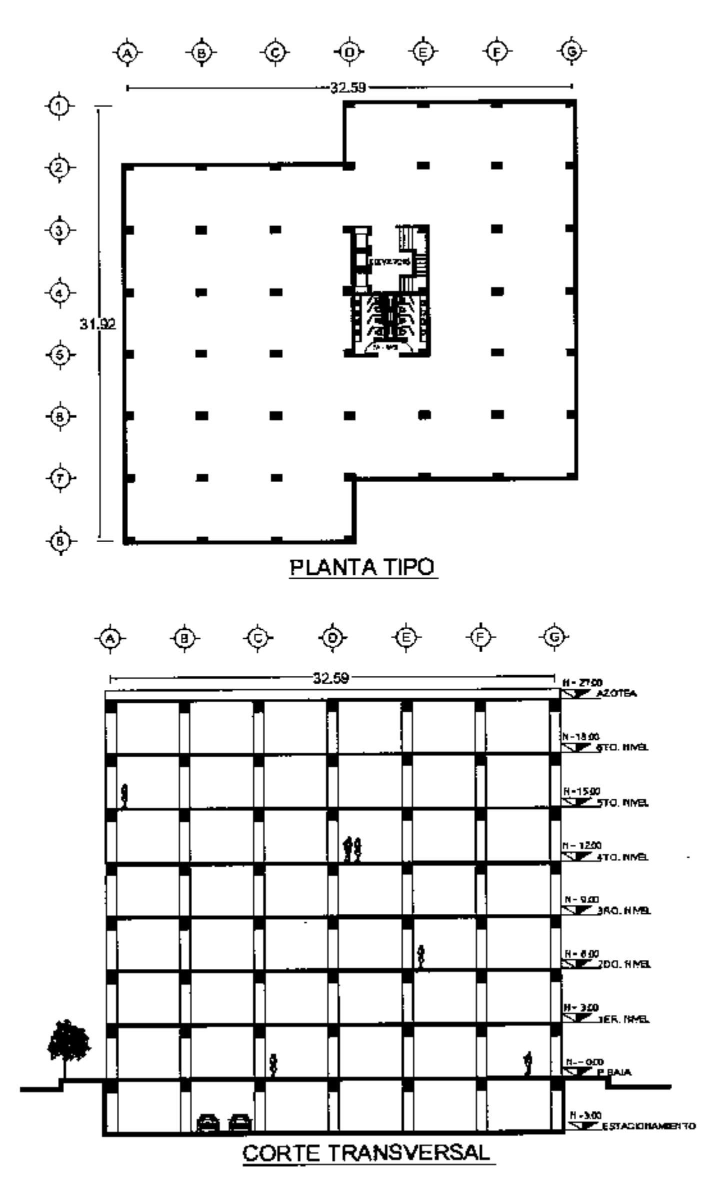
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	4	pz	2,382.62	9,530.50
Zapata aislada1.2 x 1.2 m	12	pz	3,430.98	41,171.76
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	8	pz	4,612.72	36,901.77
Zapata corrida ancho 41 cm x 20 cmperalteconcreto simple	96	m	419.31	40,253.75
			Subtotal:	127,857.78
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	540	m²	459.69	248,233.47
			Subtotal:	248,233.47
SUPERESTRUCTURA				
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	540	m²	1,643.91	887,712.48
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	522	m²	2,249.52	1,174,251.88
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 330 kg/m³	172.8	m	1,814.22	313,496.37
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	1	tiro	34,971.54	34,971.54
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	1	tiro	138,376.28	138,376.28
			Subtotal:	2,548,808.55
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	483.1	m²	1,909.87	922,656.91
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	209.02	m²	954.16	199,438.91
Ventana de alumino 0,92 x 1.93 m	20	pz	5,060.64	101,212.79
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	20	m	595.45	11,908.94
Recubrimiento de cantera cintilla verde gto	209.02	m²	663.31	138,645.06
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	1	pz	7,307.89	7,307.89
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	1	pz	4,065.12	4,065.12
			Subtotal:	1,385,235.63
TECHO				
Enladrillado aislante y entortadoazotea	540	m²	248.44	134,157.06
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	540	m²	578.08	312,165.66
Chafl n de azotea 10 x 10 cm	134.2	m	204.96	27,505.75
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	2	pz	6,325.54	12,651.09

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	486,479.57
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	169.3	m²	285.13	48,271.94
Recubrimiento texturizado acrílico festertex	483	m²	480.36	232,013.08
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	209.02	m²	1,777.52	371,536.87
Piso de terrazo	28.8	m²	689.26	19,850.60
Nariz de vinil para escalera	33	m	105.34	3,476.07
Recubrimiento d loseta cer mica natural	8.8	m²	553.46	4,870.48
Piso de mosaico 20 x 20 cm	64.89	m²	908.85	58,975.42
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	56.7	m²	779.93	44,222.08
Espejo vidrio medio doble 3 mm	6	m²	1,757.84	10,547.02
Mamparas de pl stico laminado en baños	6	pz	9,376.48	56,258.86
Mampara de extensión para minusv lidos	4	pz	3,715.60	14,862.41
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	8	pz	4,894.98	39,159.81
Plafón aplanado y pintura incluye: boquillas	1062	m²	436.70	463,779.85
Alfombra cat. m	972	m²	1,456.45	1,415,671.58
			Subtotal:	2,783,496.08
SISTEMAS MECÁNICOS				
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	6	pz	6,864.25	41,185.49
Lavadero	4	pz	8,133.64	32,534.54
Mingitorio	4	pz	13,871.37	55,485.50
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	12	pz	7,266.83	87,201.90
Troncal hidro - sanitaria	2	piso	54,622.50	109,245.00
Coladera de azotea	5	pz	3,437.31	17,186.56
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	36	m	832.05	29,953.81
Sistema de sonido	3	pz	39,236.83	117,710.49
Cisterna 26 a 28 m 3 capacidad 3 x 3 x 3.6 maltura incl excavación y acarreos	1	pz	167,105.06	167,105.06
			Subtotal:	657,608.35
SISTEMAS ELÉCTRICOS				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	1080	m²	776.39	838,504.46
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	1080	m²	617.35	666,738.34
Conexiones eléctricas miscel neas	1080	lote	40.53	43,774.87
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	1080	m²	58.47	63,142.33
Planta de de emergencia 30 kw	1	lote	572,121.92	572,121.92

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Acometida con interruptor seguridad, 3 polos, 400 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	1	lote	64,363.96	64,363.96
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	2	pz	32,470.19	64,940.37
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	1	pz	96,708.95	96,708.95
			Subtotal:	2,410,295.22
OBRAS EXTERIORES				
Adoquín permeable, incluye: pasto	0	m²	1,334.65	0.00
Pavimento asfalto 7 cm y base	0	m²	521.44	0.00
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	0	m	2,939.94	0.00
Reja 2.1 m altura	0	m	3,972.28	0.00
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	0	pz	2,919.77	0.00
Tierra vegetal 15 cm y pasto	0	m²	212.43	0.00
			Subtotal:	0.00
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	1080	m²	427.78	462,006.43
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	10,648,014.64	479,160.66
No-previstos e Imprecisión	12	%	10,648,014.64	1,277,761.76
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	10,648,014.64	2,023,122.78
			Subtotal:	4,242,051.63
			Total:	14,890,066.27



A B C D E F G
1 2 3 4 5 6 7 8
32.59
31.92
PLANTA TIPO
A B C D E F G
32.59
N - 27.00 AZOTEA
N - 18.00 6TO. NIVEL
N - 15.00 5TO. NIVEL
N - 12.00 4TO. NIVEL
N - 9.00 3RO. NIVEL
N - 6.00 2DO. NIVEL
N - 3.00 1ER. NIVEL
N - 0.00 P. BAJA
N - 3.00 ESTACIONAMIENTO
CORTE TRANSVERSAL
EDIFICIO OFICINAS 2 NIVELES MED

COMERCIOS

LOCAL COMERCIAL CAT.POPULAR 8 M2

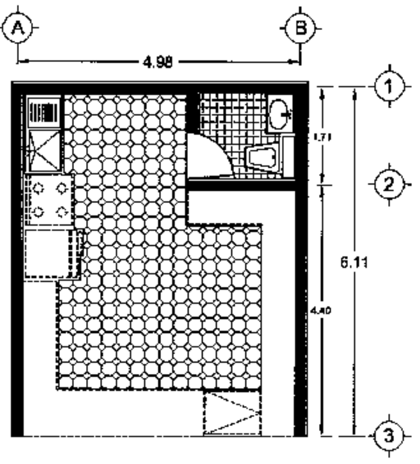
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	9.19	805.17
ESTRUCTURA	16.00	1,400.89
CUBIERTA EXTERIOR	31.68	2,774.06
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	3.69	322.86
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	4.00	350.21
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE	0.00	0.00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	8.05	705.22
ESPECIALIDADES	0.00	0.00
CONDICIONES GENERALES	27.39	2,398.89
	Total:	8,757.30

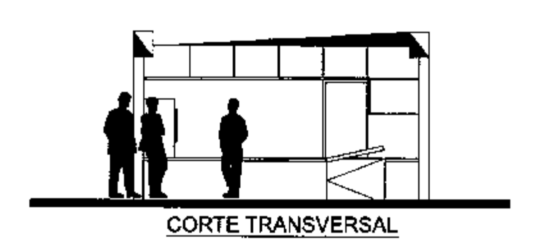
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Cimiento de piedra 40 cm altura	12	m	466.95	5,603.39
Plantilla de concreto f'c 100	8	m²	104.74	837.94
			Subtotal:	6,441.33
ESTRUCTURA				
Castillo 12 x 12 cm refzo 12 x 12 - 4 electros	12	m	344.55	4,134.62
Losa plana de concreto reforzado 10 cm	8	m²	884.06	7,072.51
			Subtotal:	11,207.13
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro tabicón 13 cm sin confinar, sin dalas ni castillos	19.9	m²	443.46	8,824.95
Dala de desplante de 12 x 20 cm con refuerzo de 12 x 20 - 4 electrosoldado con impercoat	10	m	469.97	4,699.70
Cortina metal A	1	pz	8,667.84	8,667.84
Impermeabilización 2 capas asfalto color rojo óxido	0	m²	134.07	0.00
			Subtotal:	22,192.49
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm » *piso*	8	m²	322.86	2,582.90
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00
			Subtotal:	2,582.90
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
Wc taza - inodoro económico blanco	0	pz	3,892.76	0.00
Lavabo económico blanco	0	pz	6,173.21	0.00
Lavadero de cemento	1	lote	2,801.66	2,801.66
Coladera de azotea	0	pz	3,437.31	0.00
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	0	m	832.05	0.00
			Subtotal:	2,801.66
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE				
Ventilador de extracción axial 110 cfm, 37 w, con persiana de gravedad giratoria de 3000 rpm	0	pz	1,258.67	0.00
			Subtotal:	0.00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Salida portalámpara - socket iluminación incandescente	2	salida	1,486.60	2,973.20
Salida contacto sencillo	1	salida	1,888.31	1,888.31
Salida apagador sencillo	1	salida	780.26	780.26

(continúa)

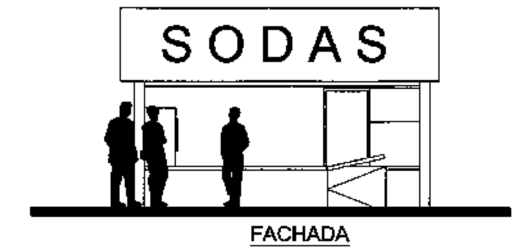
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Salida centro de carga qo, 2 circuitos, 3 hilos	0	salida	2,946.96	0.00
			Subtotal:	5,641.77
ESPECIALIDADES				
Cancelería exterior de aluminio	0	m²	5,060.64	0.00
			Subtotal:	0.00
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	8	m²	427.78	3,422.27
No-previstos e Imprecisión	10	%	50,867.29	5,086.73
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2	%	50,867.29	1,017.35
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	50,867.29	9,664.78
			Subtotal:	19,191.13
			Total:	70,058.41



LOCAL COMERCIAL CATEGORIA POPULAR



CORTE TRANSVERSAL



FACHADA

LOCAL COMERCIAL CAT.MED 98 M2

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	8.74	1,584.36
ESTRUCTURA	12.20	2,210.46
CUBIERTA EXTERIOR	11.82	2,142.88
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	15.23	2,760.16
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	3.06	554.26
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE	0.98	178.09
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	16.39	2,969.79
ESPECIALIDADES	2.85	516.39
CONDICIONES GENERALES	28.73	5,206.85
	Total:	18,123.25

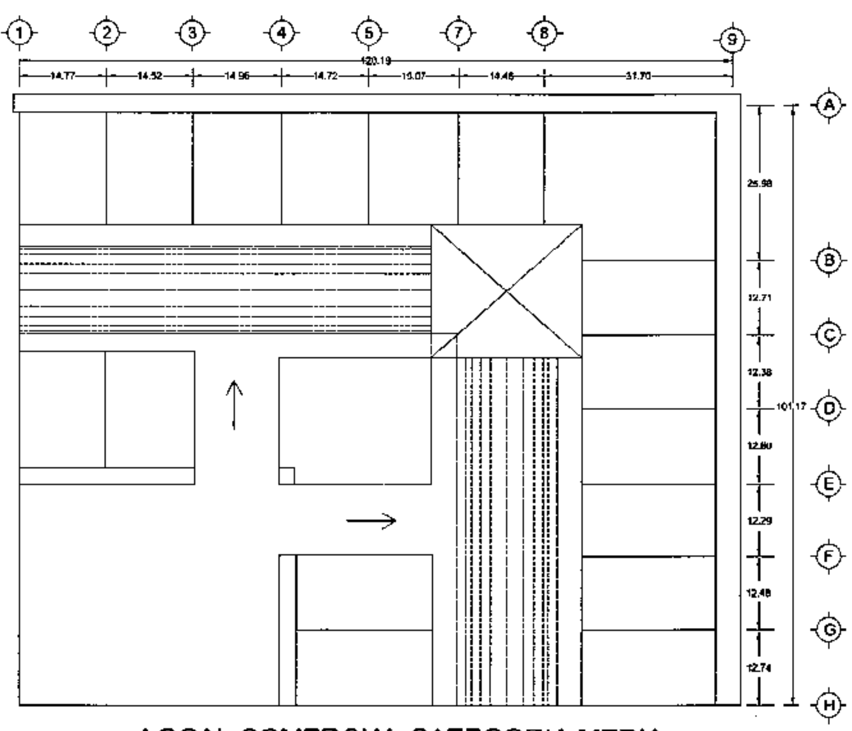
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	6	pz	4,612.72	27,676.33
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	7.2	m	1,676.15	12,068.25
Trabe de cimentación 1500 - 1700 cm2	45.5	m	1,666.22	75,812.86
Firme de concreto o losa de piso sobre terreno reforzado de 0.10 m	98	m²	405.20	39,709.80
			Subtotal:	155,267.24
ESTRUCTURA				
Columna de concreto 50 x 50 cm refuerzo 120 kg/m³ o sección rectangular 2500 cm2	21	m	2,643.91	55,522.12
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	98	m²	1,643.91	161,103.38
			Subtotal:	216,625.49
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	100.5	m²	779.93	78,383.05
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	98	m²	578.08	56,652.29
Cortina metal D	1	pz	74,966.72	74,966.72
			Subtotal:	210,002.06
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Recubrimiento de mármol de 31 x 31 cm, fiorito materialte asentado con mortero cemento arena 1:4 » *piso*	98	m²	679.62	66,602.78
Recubrimiento en muro alta decoración "AL" verde obscuro importado con oikos corev rafaello	105.5	m²	752.32	79,369.28
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	98	m²	535.68	52,496.47
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	2	pz	4,894.98	9,789.95
Mamparas de pl stico laminado en baños	0	pz	9,376.48	0.00
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	0	pz	3,219.49	0.00
Muro de panel de 89 mm, 1 panel WR 13 mm y 1 tablero de yeso de 13mm, poste 64 mm, @61 cm con fibra vidrio » *interiores*	36	m²	1,065.91	38,372.67
Recubrimiento tradicional "MA" esgrafiado con cuarzoplast corev	72	m²	331.46	23,864.91
			Subtotal:	270,496.05
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
Wc taza - inodoro económico blanco	1	pz	3,892.76	3,892.76

(continúa)

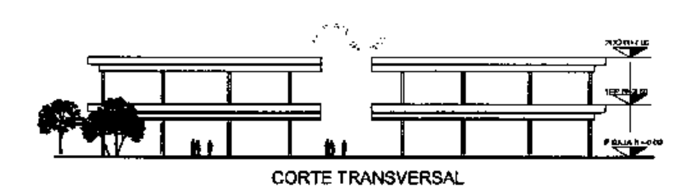
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Lavabo económico blanco	1	pz	6,173.21	6,173.21
Mingitorio	0	pz	13,871.37	0.00
Lavadero	1	pz	8,133.64	8,133.64
Troncal hidráulica incluye bomba, tinaco	1	depto	10,192.34	10,192.34
Espejo vidrio medio doble 3 mm	0.3	m²	1,757.84	527.35
Coladera de azotea	4	pz	3,437.31	13,749.25
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	14	m	832.05	11,648.70
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	0	pz	47,141.42	0.00
			Subtotal:	54,317.25
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE				
Equipo aire acondicionado consola 12000 btu/hr	1	pz	17,453.21	17,453.21
			Subtotal:	17,453.21
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m²	98	m²	439.38	43,058.91
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	98	m²	161.78	15,854.48
Interruptores de pared 1 @ 93 m²	98	m²	29.03	2,844.84
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	14	m	3,103.78	43,452.96
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	2	pz	32,470.19	64,940.37
Sistema de alarma de robo	1	lote	97,256.43	97,256.43
Sistema circuito cerrado tv	0	camara	33,814.34	0.00
Luminaria tipo empotrar en plafón 2 x 32 w fluorescente, incluye: . conduit, cableado, conector, luminario	10	salida	2,363.11	23,631.10
			Subtotal:	291,039.10
ESPECIALIDADES				
Cancelería exterior de aluminio	10	m²	5,060.64	50,606.40
			Subtotal:	50,606.40
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	98	m²	427.78	41,922.81
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	5	%	1,265,806.80	63,290.34
No-previstos e Imprecisión	13	%	1,265,806.80	164,554.88

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	1,265,806.80	240,503.29
			Subtotal:	510,271.32
			Total:	1,776,078.12



LOCAL COMERCIAL CATEGORIA MEDIA



CORTE TRANSVERSAL

LOCAL COMERCIAL CAT.SEL=SEMILUJO 162 M2

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	7.72	1,761.30
ESTRUCTURA	10.36	2,364.42
CUBIERTA EXTERIOR	10.91	2,489.10
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	18.11	4,133.02
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	4.59	1,047.80
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE	4.47	1,021.03
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	11.68	2,665.73
ESPECIALIDADES	2.74	624.77
CONDICIONES GENERALES	29.41	6,709.58
	Total:	22,816.75

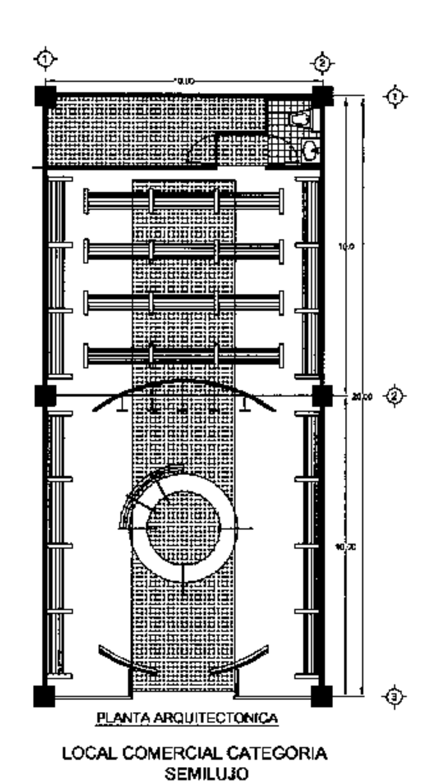
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata cuadrada de concreto 1.8 m, de 0.3 a 0.45 m de escarpio	6	pz	7,592.50	45,554.99
Dado de cimentación 3000 - 4000 cm2	7.2	m	2,346.60	16,895.54
Trabes de cimentación 1900 - 2100 cm2	72.1	m	2,058.40	148,410.84
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	162	m²	459.69	74,470.04
			Subtotal:	285,331.41
ESTRUCTURA				
Columna de concreto 60 x 60 refuerzo 115 kg/m³ o sección rectangular 3600 cm2	27	m	3,541.13	95,610.64
Losa - trabes para crujía de 9 x 9 m	162	m²	1,774.23	287,425.31
			Subtotal:	383,035.95
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz Inc. castillos ydalas	182.7	m²	954.16	174,325.37
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	162	m²	867.52	140,537.55
Cortina metal E	1	pz	88,370.68	88,370.68
			Subtotal:	403,233.60
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado » *piso*	162	m²	593.58	96,159.96
Papel tapiz lujo en muros	191.8	m²	1,743.47	334,396.84
Plafón panel yeso 13 mm con poste ycanal 41 mm	162	m²	647.57	104,906.09
Puerta interior calidad "ME"-media	3	pz	6,783.73	20,351.20
Mamparas de pl stico laminado en baños	1	pz	9,376.48	9,376.48
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	1	pz	3,219.49	3,219.49
Muro de panel yeso 102 mm, 3 hojas de 13 mm fv - fm, poste 64 mm rf - 1 stc - 49 » *interiores*	59.5	m²	769.20	45,767.42
Recubrimiento en muro con grano lanzado "MA" No. 4 pasta con granoplast corev	119	m²	465.30	55,371.17
			Subtotal:	669,548.65
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
WC calidad alta	1	pz	10,603.17	10,603.17
Lavabo calidad alta	1	pz	11,577.58	11,577.58
Mingitorio	0	pz	13,871.37	0.00

(continúa)

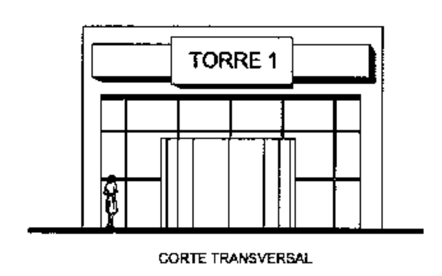
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Lavadero	1	pz	8,133.64	8,133.64
Troncal hidro - sanitaria	1	piso	54,622.50	54,622.50
Espejo vidrio medio doble 3 mm	1	m²	1,757.84	1,757.84
Coladera de azotea	5	pz	3,437.31	17,186.56
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	22.5	m	832.05	18,721.13
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	1	pz	47,141.42	47,141.42
Proteccion contra incendio: rociadoresin sprinklers e hidrantes para hotel 4 estrellas sin restaurante	0	cuarto	44,642.07	0.00
			Subtotal:	169,743.84
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE				
Sistema de agua helada 50 ton con fan coil ventilador espiral incluye: tubería aislada	162	m²	1,021.03	165,406.39
			Subtotal:	165,406.39
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	162	m²	502.50	81,404.31
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m²	162	m²	266.52	43,176.11
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	162	m²	58.47	9,471.35
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	18	m	3,103.78	55,868.10
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	3	pz	32,470.19	97,410.56
Sistema de alarma de robo	1	lote	97,256.43	97,256.43
Sistema circuito cerrado tv	0	camara	33,814.34	0.00
Luminaria tipo empotrar en plafón 2 x 32 w fluorescente, incluye: . conduit, cableado, conector, luminario	20	salida	2,363.11	47,262.21
			Subtotal:	431,849.06
ESPECIALIDADES				
Cancelería exterior de aluminio	20	m²	5,060.64	101,212.79
			Subtotal:	101,212.79
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	162	m²	427.78	69,300.96
No-previstos e Imprecisión	14	%	2,609,361.69	365,310.64
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	6	%	2,609,361.69	156,561.70
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	2,609,361.69	495,778.72

(continúa)

Concepto	Cantidad	Costo	Importe
		Subtotal:	1,086,952.02
		Total:	3,696,313.72



LOCAL COMERCIAL CATEGORIA SEMILUJO



CORTE TRANSVERSAL

TIENDA DEPARTAMENTAL 10000 M2 2 PISOS

TIENDA DEPARTAMENTAL 10000M2 2 PISOS

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	3.77	479.43
SUBESTRUCTURA	1.81	229.85
SUPERESTRUCTURA	17.04	2,165.68
CUBIERTA EXTERIOR	3.13	398.09
TECHO	4.81	611.39
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	9.29	1,180.56
TRANSPORTACIÓN	5.40	687.00
SISTEMA MECÁNICO	14.16	1,799.71
ELÉCTRICO	11.22	1,426.64
ESPECIALIDADES	0.69	87.87
CONDICIONES GENERALES	28.68	3,646.29
	Total:	12,712.50

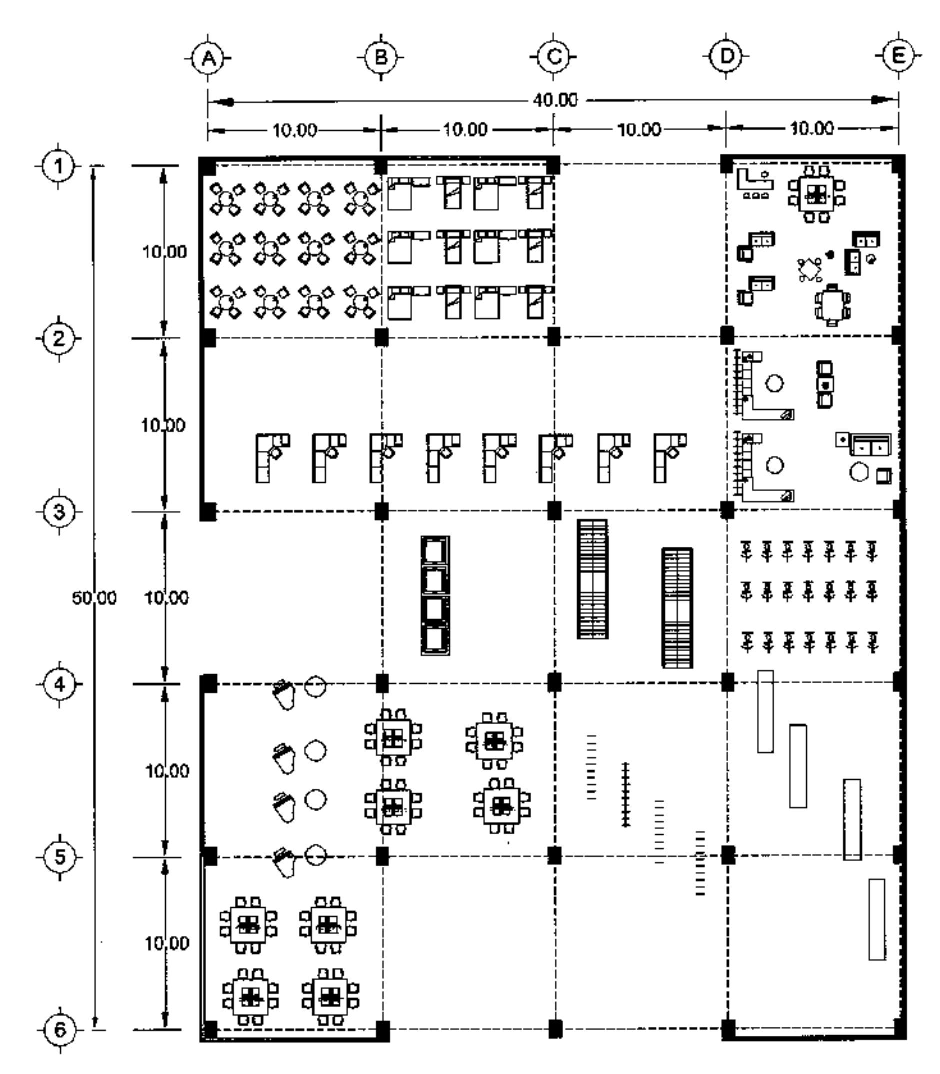
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada 2.6 m escarpio 0.3 a 0.6 minc traz, exc, plant, cimb, acero, conc, rellacarr	4	pz	18,004.35	72,017.41
Zapata cuadrada 3.66 m escarpio 45 a 60 cm	15	pz	34,951.91	524,278.66
Zapata cuadrada de concreto de 4.8 m, 60 cm de peralte, 1/2 cm de escarpio, incluye: excavación, cimbra, acero, concreto, relleno, acarreo	16	pz	76,403.38	1,222,454.09
Trabe de liga 1.2 x 0.4 m en cimentación	711	m	4,184.98	2,975,518.65
			Subtotal:	4,794,268.80
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	5000	m²	459.69	2,298,458.02
			Subtotal:	2,298,458.02
SUPERESTRUCTURA				
Columnas de concreto 0.50 x 0.50 m	668	m	4,571.27	3,053,605.30
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	4600	m²	2,249.52	10,347,813.48
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	4600	m²	1,643.91	7,561,995.19
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	4	tiro	34,971.54	139,886.18
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	4	tiro	138,376.28	553,505.13
			Subtotal:	21,656,805.29
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro - panel concreto 6 x 3 x 0.15 m precolado cara blanca	1837	m²	1,273.76	2,339,898.41
Ventana de alumino 0,92 x 1.93 m	160	pz	5,060.64	809,702.32
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	160	m	595.45	95,271.49
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	6	pz	7,307.89	43,847.35
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	6	pz	4,065.12	24,390.75
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	468	m²	1,426.83	667,755.03
			Subtotal:	3,980,865.35
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	4600	m²	867.52	3,990,572.44
Domo plástico sobre armaduras	440	m²	4,825.76	2,123,334.01
			Subtotal:	6,113,906.45
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	1899	m²	954.16	1,811,953.36
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	9300	m²	535.68	4,981,807.66
Acabado pisos: 45% alfombra - 30% vinil - 10% mármol - 5% terrazzo - 5% cerámico - 5% madera	8500	m²	322.16	2,738,323.81
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	41	m²	954.16	39,120.64
Mamparas de pl stico laminado en baños	10	pz	9,376.48	93,764.77
Mampara de extensión para minusv lidos	4	pz	3,715.60	14,862.41
Acabado muros: 65% texturizado - 20% pintura - 10% madera - 5% cerámicos	1940	m²	598.45	1,160,993.12
Closet 2.4 x 2.4 m enchapado encino	10	pz	36,119.64	361,196.40
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	471	m²	621.85	292,891.72
Acabado muros: 65% texturizado - 20% pintura - 10% madera - 5% cerámicos	471	m²	598.45	281,869.98
Puerta de metal 90 x 210 cm doorlock esmaltada	10	pz	2,882.82	28,828.20
			Subtotal:	11,805,612.06
TRANSPORTACIÓN				
Elevador hidráulico, 3 paradas de 1.3 ton	2	pz	951,490.23	1,902,980.47
Escalera eléctrica 5 - 6 m x 1.2 m balaustrada de vidrio	2	tiro	1,178,129.05	2,356,258.10
Montacarga 4.5 ton 3 paradas	1	tiro	2,610,747.69	2,610,747.69
			Subtotal:	6,869,986.26
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	2	piso	54,622.50	109,245.00
Coladera de azotea	4	pz	3,437.31	13,749.25
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	69	m	832.05	57,411.46
Tubería para hidrantes incendio pb - plantilla baja	4	salida	45,307.95	181,231.80
Tubería para hidrante incendio otros pisos	4	salida	17,477.71	69,910.86
Gabinete para hidrante	8	pz	1,833.47	14,667.78
Sistema de aire enfriado 6.6 ton 372 m²	16	lote	992,857.94	15,885,726.97
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	7	pz	6,864.25	48,049.74
Mingitorio	4	pz	13,871.37	55,485.50
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	10	pz	7,266.83	72,668.25
Lavadero	5	pz	8,133.64	40,668.18

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Sistema rociadores para incendio	10000	m²	121.86	1,218,600.00
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	1	pz	47,930.90	47,930.90
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, Incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	1	pz	117,765.43	117,765.43
Suavizador de 200 lpm	1	pz	64,038.58	64,038.58
			Subtotal:	17,997,149.69
ELÉCTRICO				
Iluminación fluorescentes 21 watt/m² 10 cajas de calidad madera/93 m²	10000	m²	716.11	7,161,091.70
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	10000	m²	161.78	1,617,803.87
Electricidad central para aire acondicionad	10000	m²	52.08	520,751.06
Conexiones eléctricas miscel neas	10000	lote	40.53	405,322.84
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	2000	m²	58.47	116,930.25
Tablero distribución 2000 amp	2	pz	193,026.25	386,052.50
Generador de emergencia 30 kw	60	kw	5,565.37	333,922.36
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	1200	m	3,103.78	3,724,539.82
			Subtotal:	14,266,414.39
ESPECIALIDADES				
Limpieza durante y al final de obra	10000	m²	59.30	593,044.81
Accesorios de tienda departamental: mostradores y vitrinas; incluye: carga, fletes e instalación » *a¤adir en su caso*	0	m²	2,462.19	0.00
Alumbrado de emergencia » *adicional*	30	pz	9,520.91	285,627.30
			Subtotal:	878,672.11
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	10000	m²	427.78	4,277,837.30
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	90,662,138.43	4,079,796.23
No-previstos e imprecisión	12	%	90,662,138.43	10,879,456.61
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	90,662,138.43	17,225,806.30
			Subtotal:	36,462,896.44
			Total:	127,125,034.87



PLANTA ARQUITECTONICA

TIENDA DEPARTAMENTAL

TIENDA AUTOSERVICIO 11,098 M2 TOTALES

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	11.57	1,529.27
ESTRUCTURA	36.98	4,886.41
CUBIERTA EXTERIOR	3.41	450.10
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	5.44	718.95
SISTEMAS MECÁNICOS	6.54	863.90
SISTEMAS ELECTRICOS	6.15	812.45
ESPECIALIDADES	1.32	174.23
OBRA EXTERIOR	0.00	0.00
CONDICIONES GENERALES	28.59	3,777.32
	Total:	13,212.62

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata aislada2.8 x 2.8 m	12	pz	20,918.60	251,023.25
Zapata aislada2.2 x 2.2 m	8	pz	11,219.14	89,753.15
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	34	pz	4,612.72	156,832.53
Dado de cimentación 0.8 x 0.8 m	81	m	4,441.22	359,738.52
Trabes de cimentación 1900 - 2100 cm2	384	m	2,058.40	790,426.65
Contratrabe de 1.05 x 0.3 m	675	m	3,907.80	2,637,762.67
Muro cimentación altura 3.5 a 4 m x 0.3 manch	299	m	9,966.18	2,979,888.96
Impermeabilización de muro 3.5 a 4 m alt	299	m	825.89	246,939.95
Zapata corrida de 1 m de ancho, sección 68 cm2, trunco - triangular continua	299	m	5,008.35	1,497,496.40
Cimentación para rampa estacionamient 2 pisos	2	rampa	75,924.98	151,849.95
Rampa de estacionamiento 2 carriles	2	piso	614,091.72	1,228,183.44
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	5332.5	m²	661.34	3,526,574.80
Excavación en material "B" y acarreo a 10 km	16647	m³	183.54	3,055,357.60
			Subtotal:	16,971,827.88
ESTRUCTURA				
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 300 kg/m³ » *equivalente 50x100 cm*	84	m	7,685.54	645,585.67
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 130 kg/m³ o rectangular de 900 cm2	78	m	1,196.52	93,328.79
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 110 kg/m³ o sección rectangular 4900 cm2 » *crujías de 16 x 16m*	150	m	4,541.24	681,186.73
Losa - trabe"TT" crujía 16 x 8.5 m y trabe de rigidez pre-esforzados; portante in - situ, firme o losa de piso sobre terreno estructural	5549	m²	5,286.27	29,333,498.97
Sistema techo de lámina sandwich sin acero viguetas y largueros y tensores y armaduras	5549	m²	3,956.31	21,953,564.41
Escalera 4 m ancho entrepiso 5 a 6 m	3	tiro	484,304.78	1,452,914.34
Rampa para carritos de autoservicio de 1 - 1.5 m de ancho por un entrepiso de 3 a 4 m	1	tiro	69,267.10	69,267.10
			Subtotal:	54,229,346.00
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 15 cm una cara con corevblock » *colindacias y posterior*	1314	m²	1,352.09	1,776,641.57

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *fachada principal*	288	m²	954.16	274,798.61
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	6	pz	7,307.89	43,847.35
Cancelería exterior de aluminio	224	m²	5,060.64	1,133,583.25
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	199	m²	483.04	96,125.03
Lambrín recubrimiento de muro laminar de aluminio alucobond silver plate, sin bastidor metálico	288	m²	5,416.80	1,560,037.71
Puerta de emergencia - pánico	6	pz	15,357.15	92,142.88
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado » *exterior columnas perimetrales*	135	m²	133.52	18,024.98
			Subtotal:	4,995,201.39
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	1602	m²	483.04	773,830.64
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado » *columnas perimetrales*	144	m²	133.52	19,226.64
Espejo vidrio medio doble 3 mm » *cubrimiento columnas interiores*	280	m²	1,757.84	492,194.50
Mampara de extensión para minusv lidos	2	pz	3,715.60	7,431.21
Mamparas de pl stico laminado en baños	12	pz	9,376.48	112,517.72
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	6	pz	3,219.49	19,316.96
Puerta de metal 90 x 210 cm doorlock esmaltada	10	pz	2,882.82	28,828.20
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	2	pz	7,307.89	14,615.78
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	7	pz	4,065.12	28,455.87
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	499	m²	621.85	310,303.55
Acabado muros: 65% texturizado - 20% pintura - 10% madera - 5% cerámicos	499	m²	598.45	298,626.58
Lambrín recubrimiento de muro de caoba » *cubrim parte inferior column interior*	28	m²	1,777.52	49,770.51
Piso de terrazo	5549	m²	689.26	3,824,687.00
Piso de cemento pulido sin concreto con endurecedor integral » *estacionamiento*	5549	m²	333.38	1,849,933.07
Piso estriado antiderrapante con concreto con endurecedor integral	285.6	m²	522.28	149,164.26
			Subtotal:	7,978,902.50
SISTEMAS MECÁNICOS				

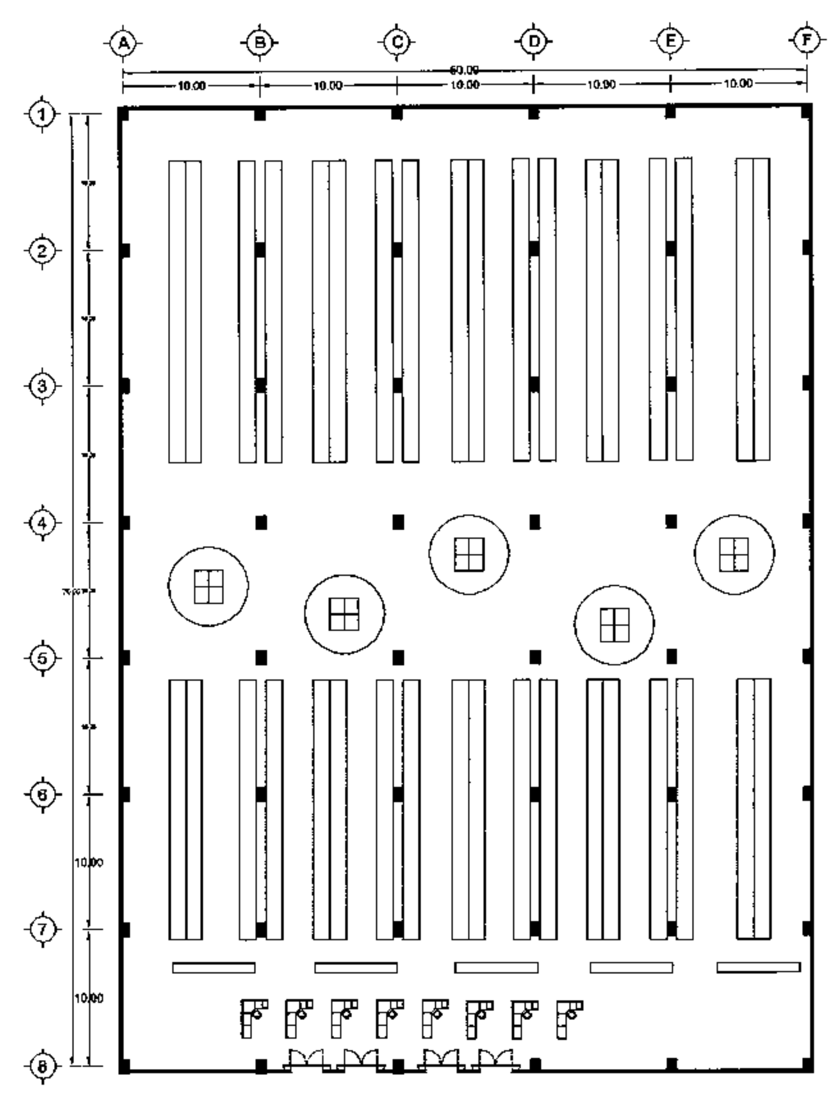
(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Troncal hidro - sanitaria	1	lote	318,943.51	318,943.51
Canalón de lámina de acero inoxidable	342.5	m	714.96	244,873.57
Coladera de azotea	10	pz	3,437.31	34,373.13
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	50	m	832.05	41,602.51
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	8	pz	47,141.42	377,131.38
Cajón de piso con extinguidor	16	pz	23,376.75	374,028.00
Motobomba para agua contra incendios, 500 gpm, 90 psi motor eléctrico	1	pz	2,281,777.05	2,281,777.05
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería	5549	m²	853.62	4,736,761.20
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	12	pz	6,864.25	82,370.99
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	12	pz	7,266.83	87,201.90
Mingitorio	6	pz	13,871.37	83,228.24
Lavadero	4	pz	8,133.64	32,534.54
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	1	pz	47,930.90	47,930.90
Sistema rociadores para incendio	0	m²	121.86	0.00
Ventilador extracción centrífugo de 530 cfm 1 hp	10	pz	2,007.87	20,078.66
Calentador de agua quemador de aceite 420 mbh	1	pz	134,139.15	134,139.15
Suavizador de 200 lpm	1	pz	64,038.58	64,038.58
Tanque de gas 1600 lts	2	lote	60,534.75	121,069.50
Canal de 40 x 40 cm con rejilla para agua pluvial tipo trinchera	240	m	2,106.06	505,454.97
			Subtotal:	9,587,537.79

SISTEMAS ELECTRICOS				
Luminaria vapor sodio 250 watts	50	pz	41,867.90	2,093,395.09
Iluminación l mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasin93 m² » *estacionamiento*	5549	m²	249.15	1,382,545.31
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	1050	m	3,103.78	3,258,972.34
Conexiones eléctricas miscel neas	11098	lote	40.53	449,827.29
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Tablero NQOD 42, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 200 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 42 circuitos	2	pz	93,234.96	186,469.92

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	20	pz	32,470.19	649,403.74
Sistema de sonorizacion: voceo	0	salida	27,244.11	0.00
Sistema circulto cerrado tv	0	camara	33,814.34	0.00
Planta de de emergencia 125 kw	1	lote	631,246.78	631,246.78
Acometida con interruptor seguridad, 3 polos, 600 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	1	lote	149,269.88	149,269.88
Transformador tipo seco trifásico 15 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	1	lote	22,399.71	22,399.71
			Subtotal:	9,016,556.29
ESPECIALIDADES				
Caja registradora - punto de venta con doble banda y escáner	0	pz	275,167.41	0.00
Estantería y mostradores para supermercado	0	m²	703.62	0.00
Cisterna de capacidad 480 - 530 m³ incluye: excavación y acarreo	1	pz	1,559,090.23	1,559,090.23
Caseta para cobro salidas estacionamiento	2	lote	34,907.32	69,814.64
Boletera automática para entrada de estacionamto	2	pz	86,152.32	172,304.64
Barrera para auto 15 x 25 x 188 cm y pintura	221	pz	599.01	132,381.24
			Subtotal:	1,933,590.75
OBRA EXTERIOR				
Estacionamiento descubierto, incluye:pavimento, banqueta, barrera, tope, rayas, iluminación y adoquín permeable	0	cajón	25,497.60	0.00
			Subtotal:	0.00
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	11098	m²	427.78	4,747,543.84
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	104,712,962.59	4,712,083.32
No-previstos e Imprecisión	12	%	104,712,962.59	12,565,555.51
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	104,712,962.59	19,895,462.89
			Subtotal:	41,920,645.55
			Total:	146,633,608.14



PLANTA ARQUITECTONICA

TIENDA AUTOSERVICIO

CENTRO COMERCIAL 12272 M2 2 PISOS

CENTRO COMERCIAL 12272 M2 2 PISOS ESCALERA ELÉCTRICA PISO PORCELANATO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	3.41	515.45
SUBESTRUCTURA	2.71	409.29
SUPERESTRUCTURA	20.05	3,028.72
CUBIERTA EXTERIOR VERTICAL	6.92	1,044.91
TECHO	4.85	732.52
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	9.49	1,433.43
TRANSPORTACIÓN	2.32	350.30
SISTEMA MECÁNICO	12.49	1,887.17
ELÉCTRICO	8.86	1,337.99
ESPECIALIDADES	0.62	94.16
CONDICIONES GENERALES	28.27	4,270.35
	Total:	15,104.28

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada de concreto de 4.8 m, 60 cm de peralte, 1/2 cm de escarpio, incluye: excavación, cimbra, acero, concreto, relleno, acarreo	30	pz	76,403.38	2,292,101.41
Zapata cuadrada 3.66 m escarpio 45 a 60 cm	29	pz	34,951.91	1,013,605.41
Zapata cuadrada 2.6 m escarpio 0.3 a 0.6 minc traz, exc, plant, cimb, acero, conc, rellacarr	8	pz	18,004.35	144,034.82
Dado de cimentación 1 x 1 m	67	m	6,704.58	449,206.92
Trabe de liga 1.2 x 0.4 m en cimentación	558	m	4,184.98	2,335,217.16
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	99	m	923.87	91,462.76
			Subtotal:	6,325,628.49
SUBESTRUCTURA				
Excavación 3.5 a 4 m de profundidad, incacarreos y relleno	1000	m²	568.07	568,065.35
Muro de contención con bloques key stonemr para alturas de 4 a 5 m	200	m²	2,244.50	448,900.31
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	6390	m²	459.69	2,937,429.35
Muro cimentación altura 3.5 a 4 m x 0.3 manch	99	m	9,966.18	986,652.20
Impermeabilización de muro 3.5 a 4 m alt	99	m	825.89	81,762.73
			Subtotal:	5,022,809.94
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 65 x 65 cm	925	m	4,618.89	4,272,468.96
Columnas ornamentales de acero estructural	215	m	17,516.47	3,766,041.74
Losa – trabes crujía 9.75 x 8.5 m en sitio	10000	m²	1,794.69	17,946,897.76
Escalera x tiro/entrepiso 5 - 6 m 1.5 m ancho	4	tiro	52,457.32	209,829.27
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	4	tiro	138,376.28	553,505.13
Estructura espacial adriann's alabeada con módulos base cuadrada 1.5 x 1.5 m peralte 1.26 m apoyos @9.12 x 16.7 m cubierta termoacústica	2272	m²	3,457.50	7,855,440.00
Disminución de techumbre por tragaluz	320	m²	-482.09	-154,267.68
Losa alabeada sobre lámina	772	m²	2,504.77	1,933,683.98
Estructura espacial adriann's alabeada con módulos base cuadrada 1.5 x 1.5 m peralte 1.26 m apoyos @9.12 x 16.7 m cubierta termoacústica » *p¢rticos*	227	m²	3,457.50	784,852.50
			Subtotal:	37,168,451.66
CUBIERTA EXTERIOR VERTICAL				

(continúa)

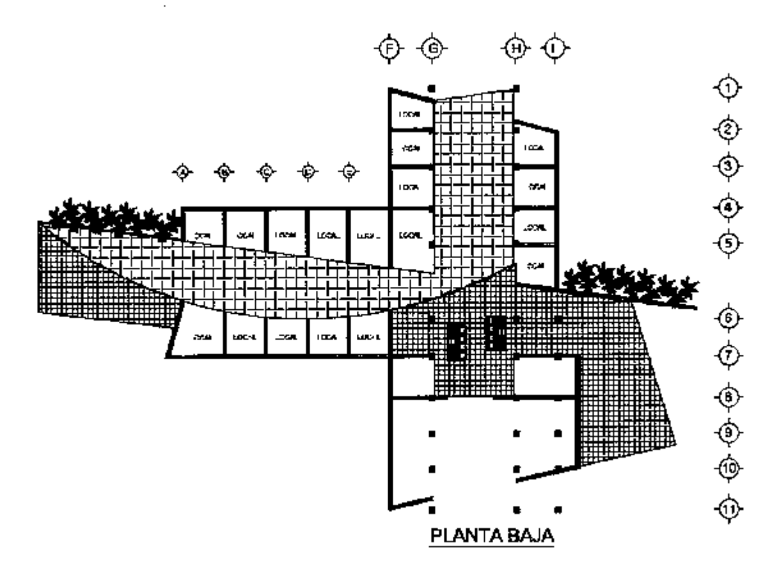
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro - panel concreto 6 x 3 x 0.15 m precolado cara blanca	1783	m²	1,273.76	2,271,115.33
Fachada integral aluminio	133	m²	4,552.71	605,510.43
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	20	pz	7,307.89	146,157.85
Puerta de metal sencilla 2 x 1 m x 2.2 m	2	pz	42,869.64	85,739.28
Puerta de metal doble 2 x 1 m x 2.2 m	3	pz	68,591.42	205,774.27
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	8930	m²	779.93	6,964,782.85
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	1846	m²	954.16	1,761,382.78
Granito calidad "A" alta negro ala de mosca 40 x 40 cm	200	m²	3,913.14	782,627.16
			Subtotal:	12,823,089.95
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	4850	m²	867.52	4,207,451.37
Tragaluz de vidrio montado en aluminio importado	320	m²	14,944.03	4,782,089.82
			Subtotal:	8,989,541.20
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	7239	m²	954.16	6,907,177.65
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	2130	m²	535.68	1,140,994.66
Barandal de acero con pasamanos de madera	284	m	7,029.67	1,996,427.06
Recubrimiento de mármol de 10 x 31 cm, travertino asentado con mortero cemento arena 1:4	2840	m²	902.62	2,563,449.24
Mamparas de pl stico laminado en baños	10	pz	9,376.48	93,764.77
Acabado muros: 65% texturizado - 20% pintura - 10% madera - 5% cerámicos	900	m²	598.45	538,605.06
Piso loseta vinílica 2 mm	1022	m²	383.16	391,592.08
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	232	m²	621.85	144,269.38
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	5	pz	34,295.71	171,478.56
Puerta de metal doble 2 x 1 m x 2.2 m	15	pz	68,591.42	1,028,871.36
Puerta de metal sencilla 2 x 1 m x 2.2 m	40	pz	42,869.64	1,714,785.60
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	2	pz	3,219.49	6,438.99
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm	498	m²	322.86	160,785.65
Recubrimiento de mármol en escaleras	135	m²	1,121.87	151,451.93
Recubrimiento de porcelanato pulido	284	m²	2,045.75	580,993.87

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	17,591,085.86
TRANSPORTACIÓN				
Escalera eléctrica altura 5.34 m ancho 1.2 m 0.5 m/seg balaustrada acero goldstar gs - un 1200 r - 5340	2	tiro	1,138,162.61	2,276,325.22
Elevador hidráulico, 3 paradas, de 0.9 ton de 1 m por segundo	1	pz	951,115.94	951,115.94
Elevador montacarga 1 ton 3 paradas de 1 m por segundo, goldstar mvf - 1000 - 2 s 60 - 3/3	1	pz	1,071,401.66	1,071,401.66
			Subtotal:	4,298,842.82
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	40	piso	54,622.50	2,184,899.93
Coladera de azotea	10	pz	3,437.31	34,373.13
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	120	m	832.05	99,846.02
Hidrante para Incendio con gabinete - manguera	16	pz	47,141.42	754,262.76
Sistema de aire enfriado 6.6 ton 372 m²	10	lote	992,857.94	9,928,579.35
Sistema de agua helada para aire acondicionado	14	lote	695,000.55	9,730,007.77
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	8	pz	6,864.25	54,913.99
Mingitorio	4	pz	13,871.37	55,485.50
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	12	pz	7,266.83	87,201.90
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	1	pz	47,930.90	47,930.90
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	1	pz	117,765.43	117,765.43
Suavizador de 200 lpm	1	pz	64,038.58	64,038.58
			Subtotal:	23,159,305.25
ELÉCTRICO				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	5290	m²	776.39	4,107,119.06
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	5290	m²	161.78	855,818.25
Electricidad central para aire acondicionad	10000	m²	52.08	520,751.06
Conexiones eléctricas miscel neas	10000	lote	40.53	405,322.84
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	2890	m²	58.47	168,964.21
Tablero distribución 2000 amp	2	pz	193,026.25	386,052.50
Generador de emergencia 30 kw	60	kw	5,565.37	333,922.36

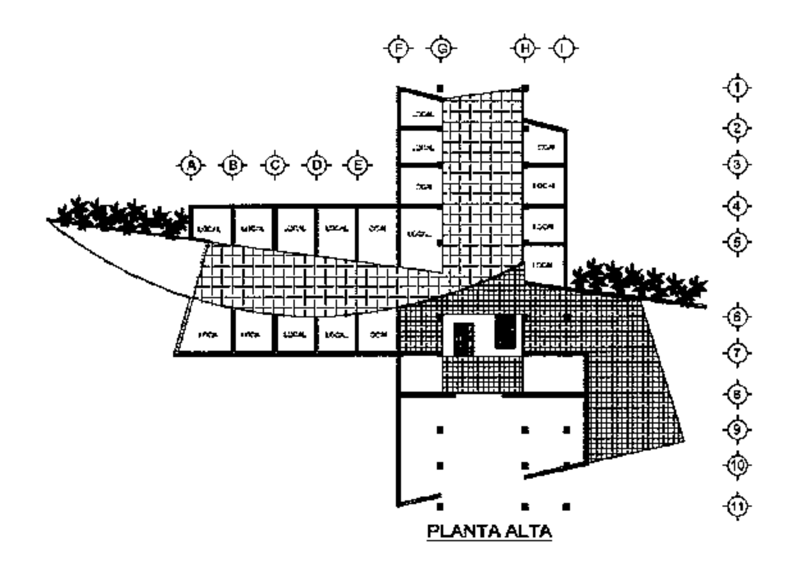
(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	2840	m	3,103.78	8,814,744.24
Luminaria vapor sodio 250 watts	12	pz	41,867.90	502,414.82
Centro de carga, tablero 24 circuitos Interruptores nqod 225 amp	10	pz	32,470.19	324,701.87
			Subtotal:	16,419,811.20
ESPECIALIDADES				
Reloj monumental	2	pz	40,866.83	81,733.66
Bancas	5	pz	6,650.67	33,253.35
Maceteros	3	pz	7,077.98	21,233.94
Basurero - ceniceros	10	pz	953.91	9,539.10
Cajón de piso con extinguidor	8	pz	23,376.75	187,014.00
Mesa - sillas para comida rápida	20	jgo	4,748.19	94,963.80
Limpieza durante y al final de obra	12272	m²	59.30	727,784.59
			Subtotal:	1,155,522.44
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	12172	m²	427.78	5,206,983.56
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	132,954,088.81	5,982,934.00
No-previstos e Imprecisión	12	%	132,954,088.81	15,954,490.66
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	132,954,088.81	25,261,276.87
			Subtotal:	52,405,685.09
			Total:	185,359,773.90



PLANTA BAJA

CENTRO COMERCIAL 2 PISOS



PLANTA ALTA

MERCADO TOPILEJO NAVE 8,071 M2 336 LOCALES

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Local
CIMENTACIÓN	2.60	442.00	10,617.15
SUBESTRUCTURA	3.38	573.77	13,782.54
ESTRUCTURA	19.93	3,387.25	81,364.67
CUBIERTA EXTERIOR	7.59	1,289.37	30,971.74
TECHO	0.46	77.81	1,869.14
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	9.47	1,609.17	38,653.54
SISTEMA MECÁNICO	2.76	469.24	11,271.50
ELÉCTRICO	5.80	985.70	23,677.42
BAÑOS Y ADMINISTRACION	3.21	545.34	13,099.57
PREPARACION DEL SITIO	1.77	301.01	7,230.40
OBRAS EXTERIORES	12.59	2,140.24	51,410.45
ZONA DE COMIDAS	2.40	408.17	9,804.54
CONDICIONES GENERALES	28.06	4,769.11	114,557.92
	Total:	16,998.19	408,310.58

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada 3.5 x 2 m; peralte .25 a .4 m	88	pz	25,725.54	2,263,847.71
Zapata cuadrada 2.6 m escarpio 0.3 a 0.6 minc traz, exc, plant, cimb, acero, conc, rellacarr	56	pz	18,004.35	1,008,243.71
Zapata corrida ancho 41 cm x 20 cmperalteconcreto simple	636	m	419.31	266,681.08
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	12	pz	2,382.62	28,591.50
			Subtotal:	3,567,363.99
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado de 15 cm sobre base de tierra inerte de 25 cm	6716	m²	689.54	4,630,933.22
			Subtotal:	4,630,933.22
ESTRUCTURA				
Columna de concreto 43 x 77 cm f'c 400 kg/cm2	880	m	7,348.88	6,467,016.20
Columna de concreto 36 x 36 cm f'c 400 kg/cm2	560	m	3,211.08	1,798,204.07
Techumbre lámina fibro - cem sin armadura pesada 32 kg/m²	6716	m²	2,614.93	17,561,849.99
Trabe canalón de concreto reforzado de 30 x 45 cm	440	m	899.83	395,924.92
Losa - trabe crujía 4 x 4 m de concreto reforzado » *Losa ofna 2 niveles= 162m2*	324	m²	3,070.76	994,927.70
Columna de concreto 31 x 31 cm	30	m	1,944.70	58,340.90
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.3 a 3 m de altura y de 90 a 120 cm de ancho	4	tiro	15,566.29	62,265.17
			Subtotal:	27,338,528.94
CUBIERTA EXTERIOR				
Puerta metálica 4 x 4 m	16	pz	15,712.59	251,401.44
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	5495.2	m²	1,426.83	7,840,699.67
Dala/castillo 225 a 400 cm2 área sección	740.28	m	490.22	362,900.98
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	14616	m²	133.52	1,951,504.05
			Subtotal:	10,406,506.14
TECHO				
Techo de lámina acrílica	1040	m²	756.30	786,549.24
Reducción por reemplazo láminas fibro - cemento	1040	m²	-152.42	-158,516.80
			Subtotal:	628,032.44

(continúa)

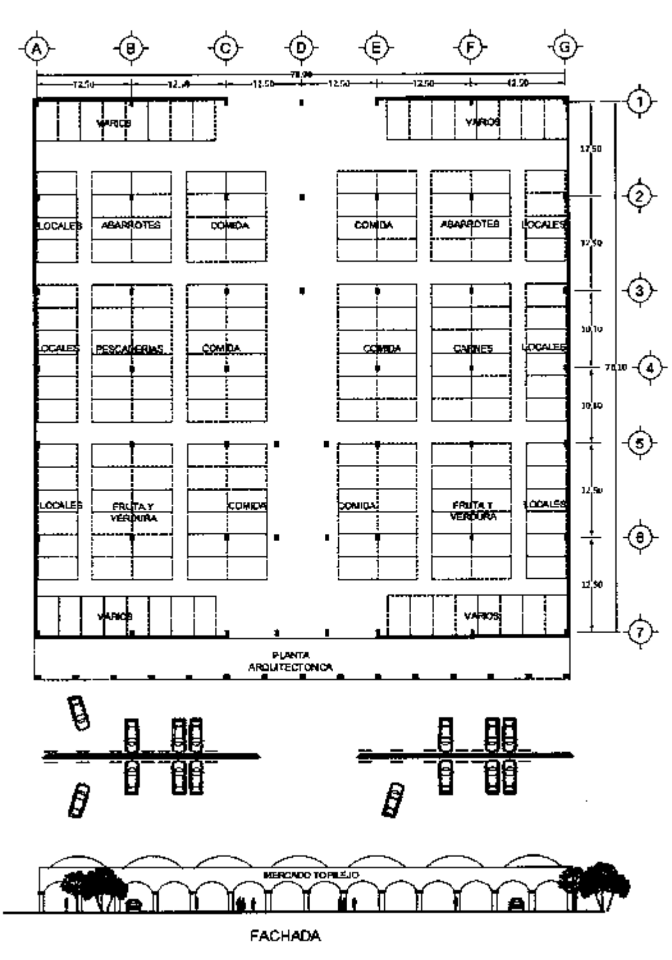
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	48	m²	779.93	37,436.68
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado » *sanitarios*	96	m²	133.52	12,817.76
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	8	pz	34,295.71	274,365.70
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	483.84	m²	954.16	461,661.67
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	968	m²	133.52	129,245.75
Piso de loseta cerámica mas económica mb incluye: zoclo	648	m²	428.62	277,746.95
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm	6913	m²	322.86	2,231,950.25
Local de mercado de 10 a 16 m²	310	lote	19,246.71	5,966,480.40
Cortina metal B	118	pz	18,340.44	2,164,171.92
Malla ciclónica calibre de 10 55 x 55, 2 m de altura	1928	m	742.59	1,431,711.26
			Subtotal:	12,987,588.35
SISTEMA MECÁNICO				
Lavadero	310	pz	8,133.64	2,521,427.07
Troncal hidro - sanitaria	4	piso	54,622.50	218,489.99
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	220	m	832.05	183,051.03
Coladera de azotea	32	pz	3,437.31	109,994.01
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	16	pz	47,141.42	754,262.76
			Subtotal:	3,787,224.87
ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	6716	m²	502.50	3,374,761.59
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	648	m²	776.39	503,102.68
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	7040	m²	161.78	1,138,933.92
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	4	lote	106,643.26	426,573.05
Tablero distribución 2000 amp	4	pz	193,026.25	772,104.99
Generador de emergencia 30 kw	40	kw	5,565.37	222,614.91
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	400	m	3,103.78	1,241,513.27
Subestación encapsulada en sfc clase 17 kv	1	lote	276,008.47	276,008.47
			Subtotal:	7,955,612.89
BAÑOS Y ADMINISTRACION				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Módulo de baños de 200 a 250 m² 22	2	lote	1,674,813.42	3,349,626.84
Módulo de uso múltiple de 200 a 250 m²	1	lote	1,051,828.57	1,051,828.57
			Subtotal:	4,401,455.40
PREPARACION DEL SITIO				
Excavación con equipo material b	2257	m³	70.59	159,326.64
Excavación material c con equipo martillo + retroexcavadora portante y en rezaga	2257	m³	440.65	994,535.93
Relleno y compactado al 95% de la prueba proctor	2257	m³	46.79	105,602.46
Terraplén en material tipo "B"anco 95% pp, de 80 - 90 cm promedio incluye: trazo, niveles, corte con sobre anchos de 40 - 60 cm promedio, escarificac, conformado, papeo, compactación de terreno natural, carga y acarreos	4514	m²	259.18	1,169,950.18
			Subtotal:	2,429,415.22
OBRAS EXTERIORES				
Estacionamiento eco descubierto, incluye:pavimento, banqueta, barrera - tope, drenaje, señalamiento horizontal, vertical y alumbrado	12845	m²	1,002.54	12,877,620.51
Barda de 2.3 a 2.5 m, con acabado una cara aplanado y pintura	369	m	4,099.24	1,512,617.88
Reja 2.1 m altura	369	m	3,972.28	1,465,771.78
Cisterna de capacidad de 72 - 88 m³, incluye:excavación y acarreo	2	pz	166,023.70	332,047.39
Pavimento asfalto 7 cm y base » *zona de carga*	700	m²	521.44	365,007.05
Jardineria paisaje incluye: pasto, tierra lama, arbustos, tronco de 10 cm altura <1.2 m @40 m² y plantilla ornato @3.5 m² área	1229	m²	586.53	720,845.48
			Subtotal:	17,273,910.09
ZONA DE COMIDAS				
Firme de concreto o losa de piso sobre terreno reforzado de 0.10 m	2511	m²	405.20	1,017,462.42
Local comercial de 24 a 30 m², incluye: tarja de lavado	26	lote	87,571.61	2,276,861.86
			Subtotal:	3,294,324.28
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	8071	m²	427.78	3,452,642.48
No-previstos e Imprecisión	15	%	98,700,895.84	14,805,134.38

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	1.5	%	98,700,895.84	1,480,513.44
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	98,700,895.84	18,753,170.21
			Subtotal:	38,491,460.51
			Total:	137,192,356.34



MERCADO TOPILEJO 310 LOCALES

ESCUELAS

ESCUELA CAT.POPULAR 314 M2

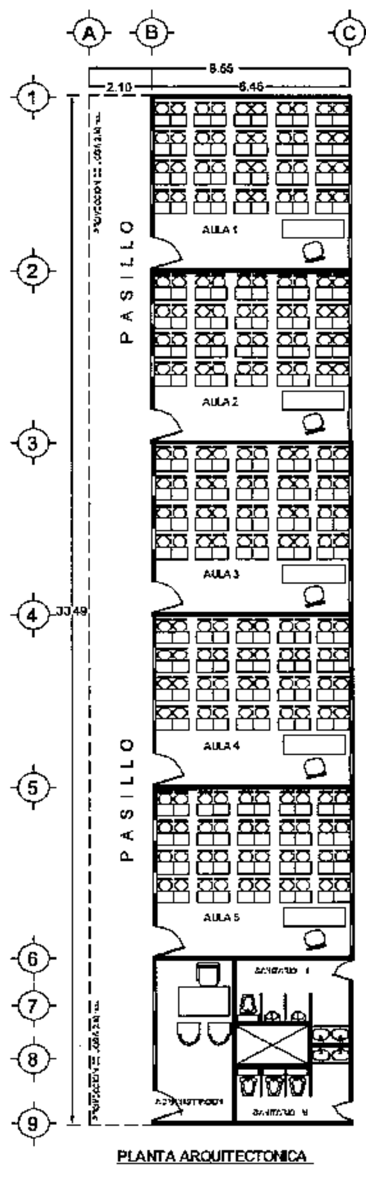
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Aula
CIMENTACIÓN	11.64	949.75	99,407.36
ESTRUCTURA	21.89	1,786.02	186,936.46
CUBIERTA EXTERIOR	14.14	1,154.05	120,790.08
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	9.54	778.50	81,483.36
SISTEMA MECÁNICO	6.04	492.99	51,600.02
SISTEMA ELÉCTRICO	10.82	883.32	92,453.91
CONDICIONES GENERALES	25.93	2,115.62	221,434.92
	Total:	8,160.25	854,106.12

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	18	pz	2,382.62	42,887.25
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	302.5	m²	459.69	139,056.71
Dado de cimentación 30 x 30 cm	27	m	973.74	26,290.95
Trabes de cimentación 700 - 900 cm2	102	m	882.23	89,987.17
			Subtotal:	298,222.08
ESTRUCTURA				
Marco de acero de 13 a 16 kg/m², incluye: columna y trabe	313.7	m²	1,086.30	340,771.42
Techo de lámina de acero, tipo sandwich, núcleo de poliuretano	313.7	m²	701.43	220,037.97
			Subtotal:	560,809.39
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *cabeceros*	50.4	m²	954.16	48,089.76
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *fachadas anterior y posterior*	35.3	m²	954.16	33,681.91
Puerta multipanel marco de metal con cerradura de 90 x 210 cm	7	pz	6,170.83	43,195.81
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	313.7	m²	578.08	181,345.13
Ventanería de aluminio de 38 mm y vidrio	56.5	m²	992.17	56,057.64
			Subtotal:	362,370.25
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	107.1	m²	954.16	102,190.73
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	249.5	m²	133.52	33,312.83
Mamparas de pl stico laminado en baños	5	pz	9,376.48	46,882.38
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	1	pz	3,219.49	3,219.49
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	50.4	m²	719.12	36,243.74
Acabado pulido	313.7	m²	72.05	22,600.91
			Subtotal:	244,450.08
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	1	piso	54,622.50	54,622.50
Wc taza - inodoro económico blanco	5	pz	3,892.76	19,463.80
Mingitorio	1	pz	13,871.37	13,871.37

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Lavabo económico blanco	2	pz	6,173.21	12,346.43
Cisterna de capacidad 9 - 11 m³, 2.2 m de lado, incluye: excavación y acarreo	1	pz	38,014.66	38,014.66
Tinaco plástico 1100 lt incluye: flotador con automático y plomería desde troncal	1	pz	16,481.29	16,481.29
			Subtotal:	154,800.05
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	313.7	m²	502.50	157,632.92
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	313.7	m²	161.78	50,750.51
Conexiones eléctricas miscel neas	313.7	lote	40.53	12,714.98
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	313.7	m²	58.47	18,340.51
Acometida con interruptor de seguridad, 3 polos, 30 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	1	lote	5,452.64	5,452.64
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	1	pz	32,470.19	32,470.19
			Subtotal:	277,361.74
CONDICIONES GENERALES				
No-previstos e Imprecisión	15	%	1,898,013.60	284,702.04
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	1	%	1,898,013.60	18,980.14
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	1,898,013.60	360,622.58
			Subtotal:	664,304.76
			Total:	2,562,318.36



PLANTA ARQUITECTONICA

ESCUELA CATEGORIA POPULAR

ESCUELA CAT.COMUN 561 M2

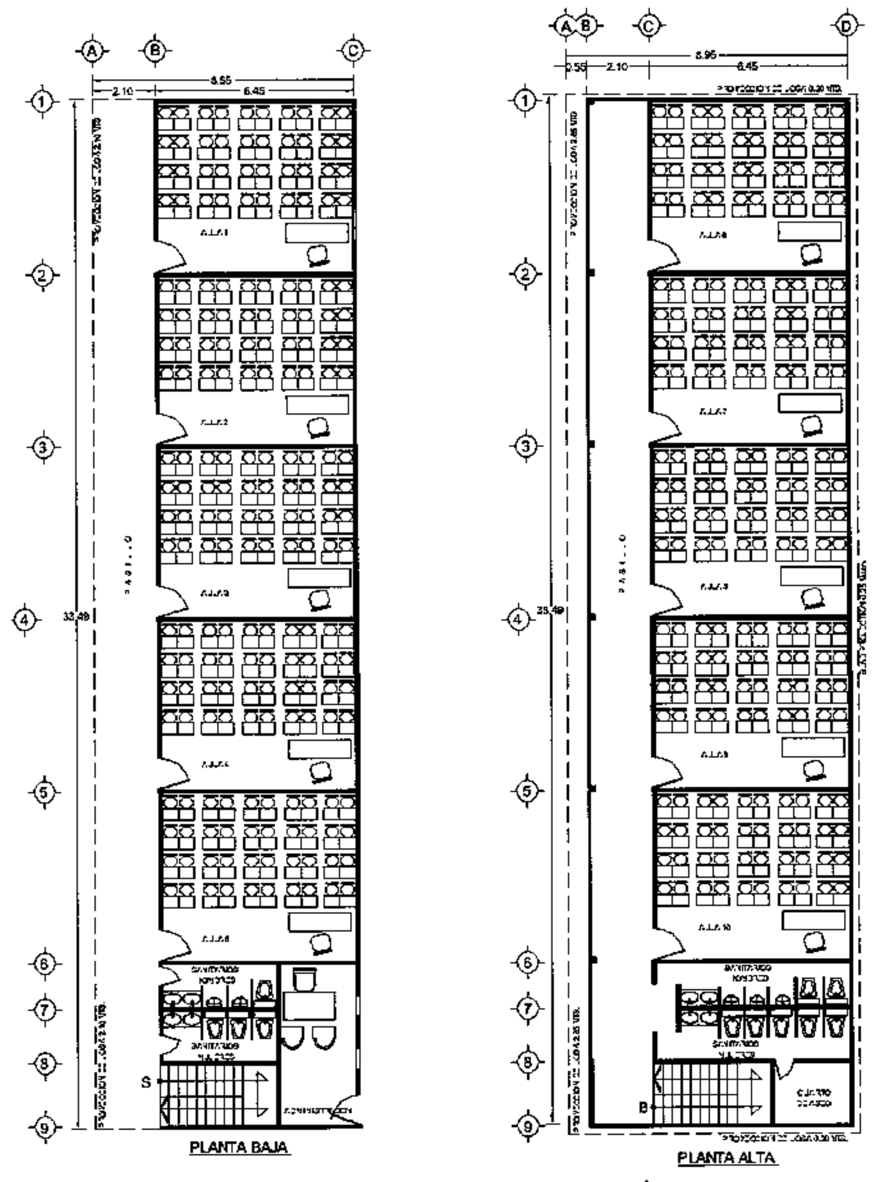
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Aula
CIMENTACIÓN	7.46	762.73	71,315.61
ESTRUCTURA	25.62	2,620.06	244,976.03
CUBIERTA EXTERIOR	13.07	1,336.91	125,000.70
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	14.93	1,526.67	142,743.78
SISTEMA MECÁNICO	2.70	275.94	25,800.01
SISTEMA ELÉCTRICO	8.69	888.62	83,085.53
CONDICIONES GENERALES	27.54	2,816.15	263,310.23
	Total:	10,227.08	956,231.89

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	18	pz	4,612.72	83,028.99
Piso de concreto reforzado de 15 cm sobre base de tierra inerte de 25 cm	302.5	m²	689.54	208,585.07
Dado de cimentación 30 x 30 cm	27	m	973.74	26,290.95
Trabe de cimentación 900 - 1100 cm2	102	m	1,078.32	109,988.66
			Subtotal:	427,893.66
ESTRUCTURA				
Marco de acero de 16 a 20 kg/m², incluye: columna y trabe	560.9	m²	1,348.51	756,377.47
Losa plana de concreto 15 cm	313.7	m²	1,129.66	354,375.90
Losa plana de concreto reforzado de 20 cm	247.2	m²	1,389.71	343,536.54
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.3 a 3 m de altura y de 90 a 120 cm de ancho	1	tiro	15,566.29	15,566.29
			Subtotal:	1,469,856.20
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *cabeceros*	100.8	m²	954.16	96,179.51
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *fachadas anterior y posterior*	70.6	m²	954.16	67,363.83
Puerta multipanel marco de metal con cerradura de 90 x 210 cm	13	pz	6,170.83	80,220.80
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	313.7	m²	578.08	181,345.13
Ventanería de aluminio de 51 mm y vidrio	112.9	m²	2,144.39	242,101.82
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	171.4	m²	483.04	82,793.12
			Subtotal:	750,004.20
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	214.2	m²	954.16	204,381.47
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	594.4	m²	483.04	287,119.19
Mamparas de pl stico laminado en baños	5	pz	9,376.48	46,882.38
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	1	pz	3,219.49	3,219.49
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	100.8	m²	719.12	72,487.48
Piso de loseta vinílica de 30 x 30 x 0.13 cm categoría B -baja	560.9	m²	416.19	233,443.16

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Ventanería de aluminio de 38 mm y vidrio	9	m²	992.17	8,929.54
			Subtotal:	856,462.71
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	1	piso	54,622.50	54,622.50
Wc taza - inodoro económico blanco	5	pz	3,892.76	19,463.80
Mingitorio	1	pz	13,871.37	13,871.37
Lavabo económico blanco	2	pz	6,173.21	12,346.43
Cisterna de capacidad 9 - 11 m³, 2.2 m de lado, incluye: excavación y acarreo	1	pz	38,014.66	38,014.66
Tinaco plástico 1100 lt incluye: flotador con automático y plomería desde troncal	1	pz	16,481.29	16,481.29
			Subtotal:	154,800.05
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsln m² ;10 cajasin93 m²	560.9	m²	502.50	281,849.88
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	560.9	m²	161.78	90,742.62
Conexiones eléctricas miscel neas	560.9	lote	40.53	22,734.56
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	560.9	m²	58.47	32,793.09
Acometida con interruptor de seguridad, 3 polos, 30 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	1	lote	5,452.64	5,452.64
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	2	pz	32,470.19	64,940.37
			Subtotal:	498,513.16
CONDICIONES GENERALES				
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2	%	4,157,529.98	83,150.60
No-previstos e Imprecisión	17	%	4,157,529.98	706,780.10
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	4,157,529.98	789,930.70
			Subtotal:	1,579,861.39
			Total:	5,737,391.37



ESCUELA CATEGORIA COMÚN

ESCUELA 4409 M2 2PISOS CAT.MEDIA

ESCUELA 4409 M2 2PISOS C/OBRA EXTERIOR 900 ALUMNOS/TURNO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Alumno
CIMENTACIÓN	6.71	1,068.26	5,233.31
SUBESTRUCTURA	4.47	711.65	3,486.27
SUPERESTRUCTURA	19.85	3,158.72	15,474.21
CUBIERTA EXTERIOR	10.77	1,714.27	8,398.00
TECHOS	2.16	343.08	1,680.72
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	6.58	1,046.35	5,125.93
SISTEMA MECÁNICO	4.65	739.16	3,621.05
SISTEMA ELÉCTRICO	9.88	1,571.86	7,700.38
ESPECIALIDADES	1.25	199.34	976.53
OBRA EXTERIOR E INFRAESTRUCTURA	5.49	874.19	4,282.58
CONDICIONES GENERALES	28.18	4,484.32	21,968.20
	Total:	15,911.19	77,947.17

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada 1.83 x 1.83 x 0.36 m	18	pz	5,370.37	96,666.60
Zapata cuadrada 2 m, escarpio 25 a 40 cm incluye: trazo - excavación - plantilla - cimbra - refuerzo - relleno - acarreo	51	pz	9,272.02	472,872.99
Zapata cuadrada 2.9 m escarpio 0.4 a 0.6 m	96	pz	22,440.04	2,154,243.74
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	535.7	m	923.87	494,915.17
Contratrabe 0.71 m peralte x 0.31 ancho	334	m	1,173.88	392,075.76
Dado de cimentación 0.8 x 0.8 m	247.5	m	4,441.22	1,099,201.04
			Subtotal:	4,709,975.29
SUBESTRUCTURA				
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km	8774	m³	151.27	1,327,241.10
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	3938.3	m²	459.69	1,810,403.44
			Subtotal:	3,137,644.54
SUPERESTRUCTURA				
Columnas concreto 45 x 45 cm	1332	m	3,756.64	5,003,838.81
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	1858	m²	2,249.52	4,179,616.84
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	2551	m²	1,643.91	4,193,619.51
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	8	tiro	34,971.54	279,772.36
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m » *piso auditorio*	120	m²	2,249.52	269,942.96
			Subtotal:	13,926,790.47
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de tabique 10 x 14 x 20 cm extruido esmaltadode barro hueco 2 caras incluye: castillos ahogados	1658.13	m²	1,549.15	2,568,692.29
Muro de tabique 10 x 14 x 20 cm extruido esmaltadode barro hueco 2 caras incluye: castillos ahogados	156.63	m²	1,549.15	242,643.38
Cancelería exterior de aluminio	732.34	m²	5,060.64	3,706,108.74
Cancelería exterior de aluminio	81.23	m²	5,060.64	411,075.75
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	671.31	m	595.45	399,729.41
Pretil de concreto armado 60 x 15 cm	169.4	m	1,271.18	215,337.78
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	2	pz	7,307.89	14,615.78
			Subtotal:	7,558,203.14
TECHOS				

(continúa)

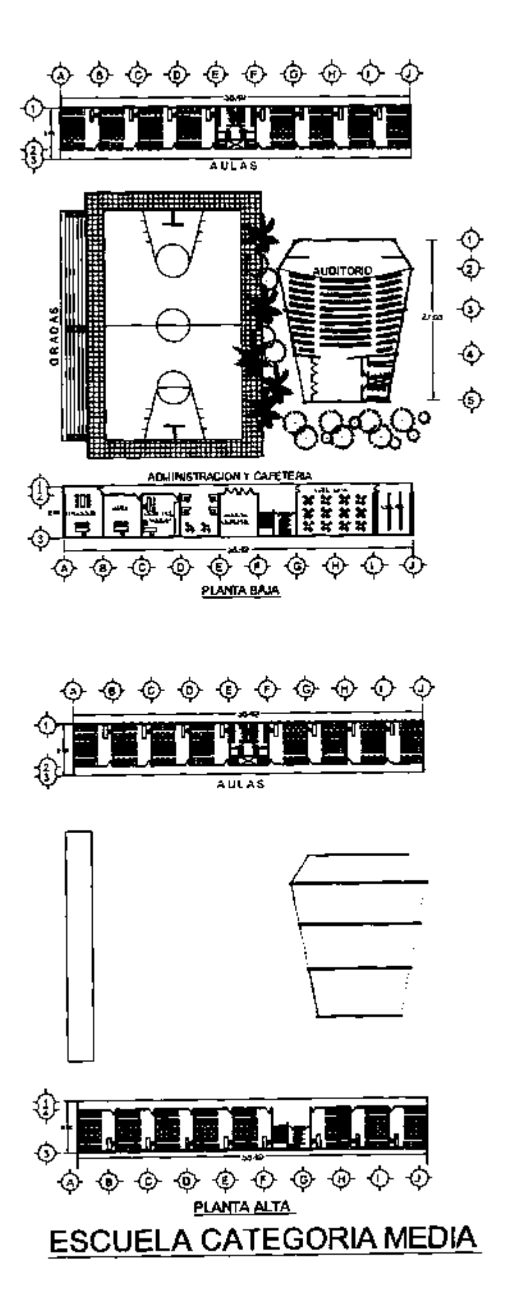
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	2551	m²	578.08	1,474,693.72
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	6	pz	6,325.54	37,953.27
			Subtotal:	1,512,646.99
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de tabique 10 x 14 x 20 cm extruido esmaltadode barro hueco 2 caras incluye: castillos ahogados	953.5	m²	1,549.15	1,477,114.64
Muro de tabique 10 x 14 x 20 cm extruido esmaltadode barro hueco 2 caras incluye: castillos ahogados	97.35	m²	1,549.15	150,809.76
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	102	m²	621.85	63,428.78
Puerta multipanel marco de metal con cerradura de 90 x 210 cm	52	pz	6,170.83	320,883.18
Mamparas de pl stico laminado en baños	21	pz	9,376.48	196,906.01
Mampara de extensión para minusv lidos	2	pz	3,715.60	7,431.21
Muro de tabique 10 x 14 x 20 cm extruido esmaltadode barro hueco 2 caras incluye: castillos ahogados	40.5	m²	1,549.15	62,740.58
Cancelería para oficinas	48	m²	2,738.25	131,435.96
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	132.95	m²	535.68	71,218.42
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	6	pz	3,219.49	19,316.96
Recubrimiento texturizado acrílico festertex	204	m²	480.36	97,993.10
Alfombra cat. m	100	m²	1,456.45	145,645.22
Piso loseta vinílica 2 mm	2603.42	m²	383.16	997,532.93
Recubrimiento d loseta cer mica natural	437.5	m²	553.46	242,140.51
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	4709	m²	133.52	628,737.86
			Subtotal:	4,613,335.14
SISTEMA MECÁNICO				
Coladera de azotea	12	pz	3,437.31	41,247.76
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	84	m	832.05	69,892.21
Troncal hidro - sanitaria	7	piso	54,622.50	382,357.49
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	8	pz	47,141.42	377,131.38
Fregadero económico para cocina » *laboratorios*	160	pz	8,387.66	1,342,025.13
Instalación y tanque gas 300 lt	1	pz	3,998.24	3,998.24
Calentador de agua quemador de aceite 420 mbh	1	pz	134,139.15	134,139.15

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Instalación tanque y medidor gas » *laboratorios*	10	depto	3,177.61	31,776.10
Cisterna 26 a 28 m 3 capacidad 3 x 3 x 3.6 maltura incl excavación y acarreos	2	pz	167,105.06	334,210.13
Wc Inodoro calidad "MED" media con accesorios	23	pz	7,266.83	167,136.98
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	12	pz	6,864.25	82,370.99
Lavadero de cemento	8	lote	2,801.66	22,413.29
Mingitorio	6	pz	13,871.37	83,228.24
Cajón de piso con extinguidor	8	pz	23,376.75	187,014.00
			Subtotal:	3,258,941.08
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsIn m²; 15 cajasIn93 m²	4409	m²	776.39	3,423,116.81
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsIn m²	4409	m²	161.78	713,289.73
Interruptores de pared 1 @ 93 m²	4409	m²	29.03	127,988.62
Conexiones eléctricas miscel neas	4409	lote	40.53	178,706.84
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m² » *'laboratorios,talleres y c¢mputo'*	1006.5	m²	617.35	621,363.10
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	1	pz	96,708.95	96,708.95
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	10	pz	32,470.19	324,701.87
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	304	m	3,103.78	943,550.09
Poste - luminaria 2 x 250 watt vapor sodio 2 brazos	2	pz	29,663.34	59,326.68
Luminaria vapor sodio 250 watts	8	pz	41,867.90	334,943.21
			Subtotal:	6,930,339.16
ESPECIALIDADES				
Closet 2.4 x 2.4 m chapa pino	10	pz	43,690.54	436,905.40
Reloj monumental	1	pz	40,866.83	40,866.83
Bancas	20	pz	6,650.67	133,013.40
Maceteros	10	pz	7,077.98	70,779.80
Basurero - ceniceros	20	pz	953.91	19,078.20
Sistema de sonido	2	pz	39,236.83	78,473.66
Canasta de basket ball	4	jgo	24,940.67	99,762.68

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	878,879.97
OBRA EXTERIOR E INFRAESTRUCTURA				
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	440	m	2,939.94	1,293,572.99
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	40	pz	2,919.77	116,790.99
Tierra vegetal 15 cm y pasto	4164	m²	212.43	884,552.06
Pavimento asfalto 7 cm y base	730	m²	521.44	380,650.21
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	200	m	776.99	155,398.44
Limpieza durante y al final de obra	4409	m²	59.30	261,473.46
Drenaje con tubo de concreto 20 cm	400	m	650.16	260,064.68
Registro de tabique	22	pz	2,695.64	59,304.10
Calle de 10 m ancho » *ver integraci¢n en urbanizaci¢n*	30	m	14,750.37	442,511.14
			Subtotal:	3,854,318.07
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	4409	m²	427.78	1,886,098.47
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	50,381,073.85	2,267,148.32
No-previstos e Imprecisión	12	%	50,381,073.85	6,045,728.86
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	50,381,073.85	9,572,404.03
			Subtotal:	19,771,379.68
			Total:	70,152,453.53


AULAS
GRADAS
AUDITORIO
ADMINISTRACION Y CAFETERIA
PLANTA BAJA
AULAS
PLANTA ALTA
ESCUELA CATEGORIA MEDIA

SERVICIOS

ESTACIONAMIENTO 10,000 M2 COLADO EN SITIO

ESTACIONAMIENTO 10000M2 COLADO EN SITIO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cajón
CIMENTACIÓN	6.18	323.63	7,405.64
SUBESTRUCTURA	6.32	330.67	7,566.77
SUPERESTRUCTURA	38.87	2,034.98	46,567.13
CUBIERTA EXTERIOR	0.68	35.82	819.64
TECHO	4.41	231.01	5,286.24
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	7.26	379.87	8,692.76
TRANSPORTACIÓN	1.82	95.11	2,176.47
SISTEMA MECÁNICO	0.53	27.52	629.71
ELÉCTRICO	2.19	114.61	2,622.71
ESPECIALIDADES	1.88	98.65	2,257.50
CONDICIONES GENERALES	29.87	1,563.70	35,782.61
	Total:	5,235.57	119,807.17

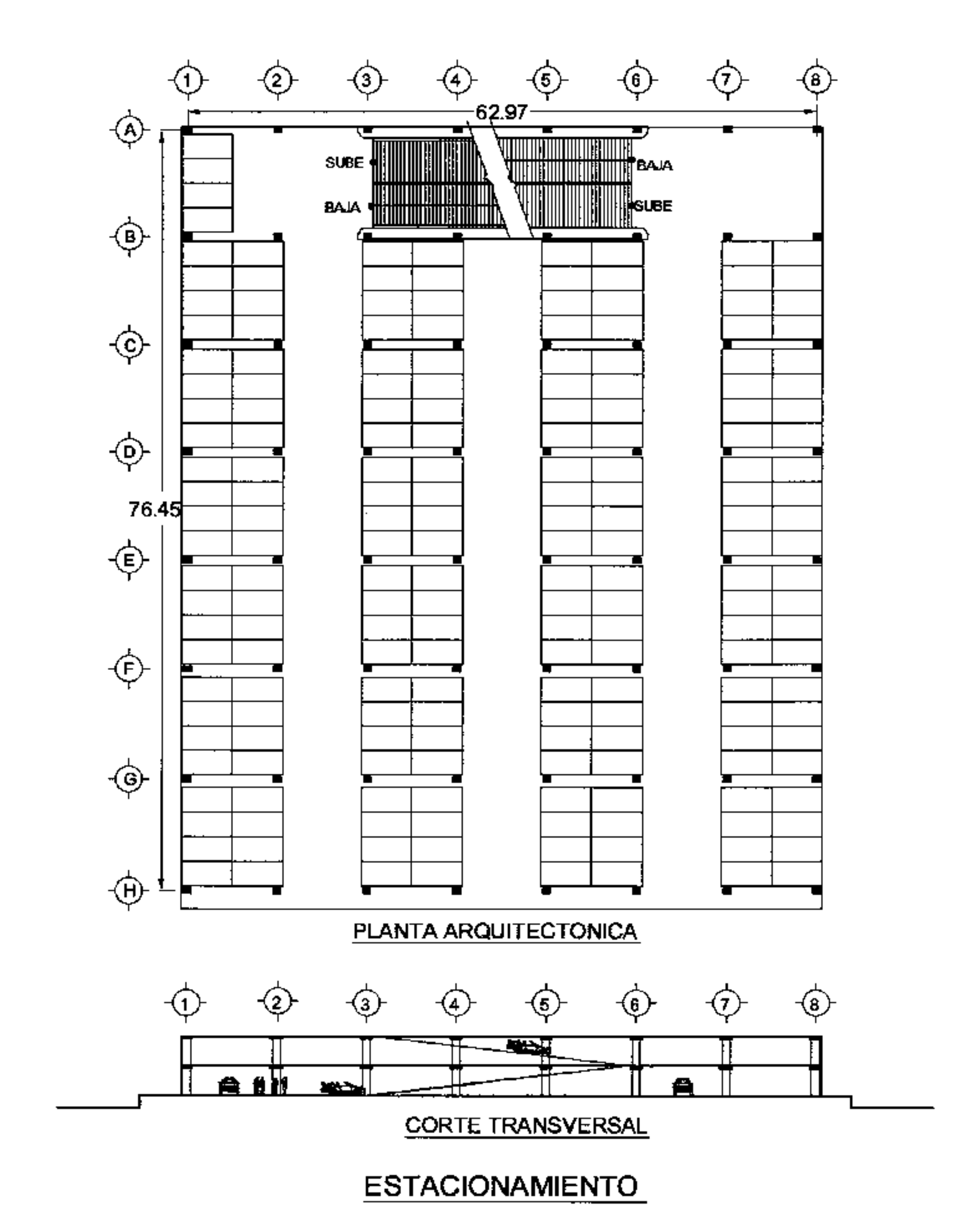
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada de concreto de 4.3 m, de 40 a 80 cm de escarpio, incluye: excavación, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto y relleno	32	pz	54,433.78	1,741,881.08
Zapata cuadrada 2.6 m escarpio 0.3 a 0.6 minc traz, exc, plant, cimb, acero, conc, rellacarr	18	pz	18,004.35	324,078.33
Zapata aislada 1.83 x 1.83 x 0.36 m	4	pz	5,370.37	21,481.47
Trabe de liga 1.2 x 0.4 m en cimentación	188	m	4,184.98	786,775.68
Dado de cimentación 1 x 1 m	54	m	6,704.58	362,047.37
			Subtotal:	3,236,263.92
SUBESTRUCTURA				
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	5000	m²	661.34	3,306,680.55
			Subtotal:	3,306,680.55
SUPERESTRUCTURA				
Losa - trabe crujía 16 x 8.5 colada en sitio	9744	m²	1,853.40	18,059,485.81
Losa - trabe crujía 16 x 8.5 colada en sitio » *rampas (ramps)*	256	m²	1,853.40	474,469.25
Columna de concreto 65 x 65 cm	378	m	4,618.89	1,745,938.67
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	2	tiro	34,971.54	69,943.09
			Subtotal:	20,349,836.82
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	282	m²	779.93	219,940.51
Dala/castillo 225 a 400 cm2 área sección	282	m	490.22	138,242.39
			Subtotal:	358,182.90
TECHO				
Riego de liga 0.9 lt/m²	4500	m²	16.84	75,784.10
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	4500	m²	421.42	1,896,377.81
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	4500	m²	11.83	53,252.09
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	500	m	239.74	119,868.66
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	500	m	329.60	164,802.11
			Subtotal:	2,310,084.78
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	166	m²	779.93	129,468.53

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	166	m^2	483.04	80,184.70
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	591	m^2	133.52	78,909.34
Firme o losa de piso sobre terreno de concreto reforzado 5 cm	10000	m^2	294.08	2,940,833.80
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	1000	m	239.74	239,737.33
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	1000	m	329.60	329,604.23
			Subtotal:	3,798,737.92
TRANSPORTACIÓN				
Elevador hidráulico, 3 paradas, de 0.9 ton de 1 m por segundo	1	pz	951,115.94	951,115.94
			Subtotal:	951,115.94
SISTEMA MECÁNICO				
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	2	pz	6,864.25	13,728.50
Troncal hidro - sanitaria	2	piso	54,622.50	109,245.00
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	2	pz	7,266.83	14,533.65
Lavadero de cemento	2	lote	2,801.66	5,603.32
Coladera de azotea	5	pz	3,437.31	17,186.56
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	35	m	832.05	29,121.75
Tubería para hidrantes incendio pb - plantilla baja	1	salida	45,307.95	45,307.95
Tubería para hidrante incendio otros pisos	2	salida	17,477.71	34,955.43
Gabinete para hidrante	3	pz	1,833.47	5,500.42
			Subtotal:	275,182.58
ELÉCTRICO				
Iluminación fluorescentes 2.7 watt/m^2 y contacto y switches y misceláneos	10000	m^2	97.18	971,815.20
Poste - luminaria 2 x 250 watt vapor sodio 2 brazos	4	pz	29,663.34	118,653.37
Generador de emergencia 30 kw	10	kw	5,565.37	55,653.73
			Subtotal:	1,146,122.29
ESPECIALIDADES				
Caseta para cobro salidas estacionamiento	1	lote	34,907.32	34,907.32
Boletera automática para entrada de estacionamto	1	pz	86,152.32	86,152.32
Barrera de concreto de 15 x 25 x 183 cm de piso para auto	437	pz	399.49	174,577.33
Pintura cajones estacionamiento	437	lote	199.52	87,190.09
Accesorios para baño	2	jgo	5,327.65	10,655.31

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Limpieza durante y al final de obra	10000	m²	59.30	593,044.81
			Subtotal:	986,527.18
CONDICIONES GENERALES				
Licencia constr bodega o estacionamto<3 nivs yderecho uso red agua y drenaje	10000	m²	260.18	2,601,849.65
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	36,718,734.89	1,652,343.07
No-previstos e Imprecisión	12	%	36,718,734.89	4,406,248.19
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	36,718,734.89	6,976,559.63
			Subtotal:	15,637,000.54
			Total:	52,355,735.43



1
2
3
4
5
6
7
8
62.97
A
B
C
D
E
F
G
H
76.45
SUBE
BAJA
BAJA
SUBE
PLANTA ARQUITECTONICA
CORTE TRANSVERSAL
ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO 11,250 M2

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Cajón
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	32.02	4,509.06	149,196.81
SUPERESTRUCTURA	28.39	3,997.49	132,270.01
TECHO	3.48	489.65	16,201.72
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	4.20	591.49	19,571.29
ELEVADORES	0.93	131.27	4,343.35
SISTEMA MECÁNICO	0.43	60.54	2,003.28
SISTEMA ELÉCTRICO	2.51	353.36	11,691.92
ESPECIALIDADES	0.14	20.14	666.24
CONDICIONES GENERALES	27.89	3,927.45	129,952.48
	Total:	14,080.45	465,897.10

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Muro milán de cimentación de 60 cm ancho	3745.4	m^2	4,920.18	18,428,047.38
Excavación en material "B", incluye: acarreo a 15 km	29225.7	m^3	346.53	10,127,561.29
Muro de concreto de acompañamiento de 20 cm ancho	3634	m^2	2,894.93	10,520,158.07
Muro de concreto de 30 x 120, refuerzo de 230 kg/m^3 o sección rectangular de 3600 cm2	97.4	m	4,969.96	484,073.89
Trabe cimentación sección 8000 - 10000 cm2, incluye: anclaje - rotura	297.2	m	8,919.15	2,650,772.72
Trabe - borde de cimentación de sección de 2200 a 2600 cm2 de concreto reforzado, incluye: anclaje - rotura	22.1	m	2,482.14	54,855.31
Firme de concreto reforzado de 20 cm, sobre plantilla de arena 5 cm	1877.4	m^2	1,455.37	2,732,315.16
Zapata aislada4.0 x 4.0 m	1	pz	53,553.44	53,553.44
Dado de cimentación 14000 - 15000 cm2	1.3	m	9,721.64	12,638.13
Columna de concreto de sección 13500 a 15000 cm, equivalente cuadrada con lado 1.2 m, refuerzo 332 kg/m^3	16.8	m	20,579.10	345,728.95
Zapata cuadrada conccreto de 2.5 m, de 50 a 70 cm de escarpio, incluye: trazo, excavación, plantilla, cimbra, acero, concreto, relleno y acarreo	7	pz	22,248.71	155,741.00
Dado de cimentación 3000 - 4000 cm2	9.8	m	2,346.60	22,996.71
Columna de concreto 80 x 80 cm refuerzo 295 kg/m^3 » *bodega*	10.5	m	9,795.26	102,850.22
Zapata corrida de 1 m de ancho, sección 68 cm2, trunco - triangular continua	247.4	m	5,008.35	1,239,065.58
Excavación en material "B", incluye: acarreo a 15 km	100	m^3	346.53	34,652.93
Losa - plancha cimentación de concreto de 20 cm, reforzado con dentellones incluye: trazo, despalme, excavación base, material de banco, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto, relleno y acarreos » *cuarto maquinas y cisternas*	228.6	m^2	1,946.96	445,075.45
Muro de concreto reforzado 20 cm, con impermeabilizante integral y juntas de colado con lámina de polivinilo	353.5	m^2	2,507.25	886,314.16
Excavación en material "B", incluye: acarreo a 15 km	100	m^3	346.53	34,652.93

(continúa)

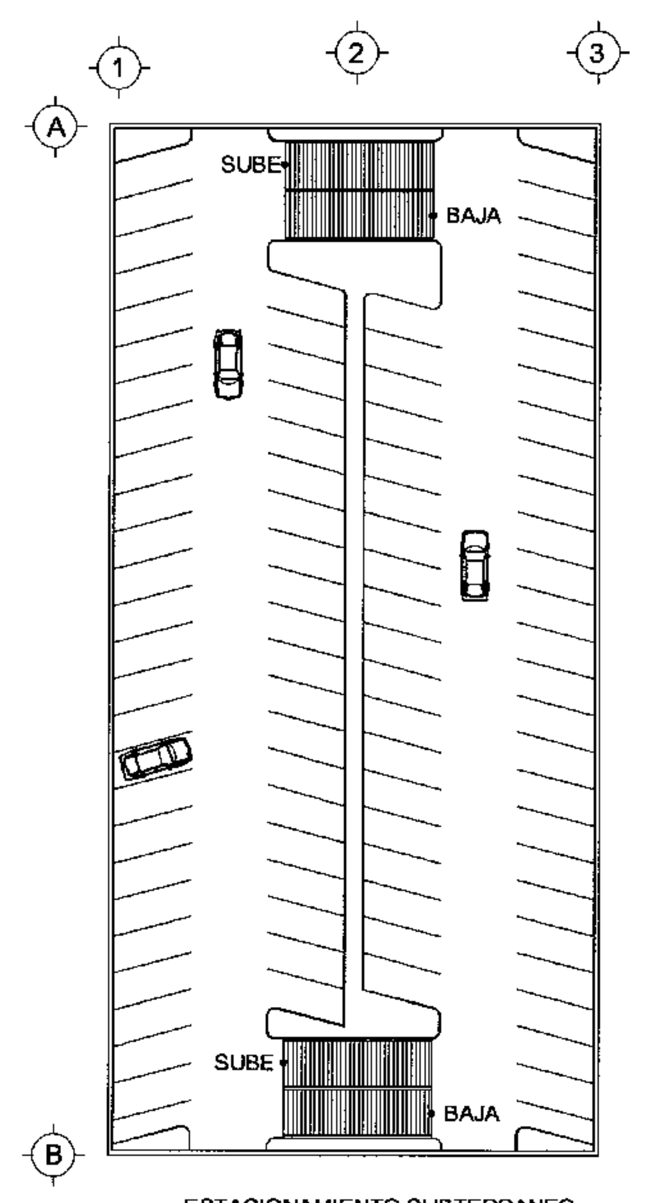
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Losa - plancha cimentación de concreto de 20 cm, reforzado con dentellones incluye: trazo, despalme, excavación base, material de banco, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto, relleno y acarreos	153.4	m²	1,946.96	298,663.93
Muro de concreto reforzado 20 cm, con impermeabilizante integral y juntas de colado con lámina de polivinilo	346.5	m²	2,507.25	868,763.39
Muro de concreto reforzado 20 cm, con impermeabilizante integral y juntas de colado con lámina de polivinilo » *elevador*	317.6	m²	2,507.25	796,303.76
Excavación en material "B", incluye: acarreo a 15 km	100	m³	346.53	34,652.93
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.30 a 3.80 m de altura y de 2.20 a 2.50 m de ancho	5	tiro	49,746.71	248,733.57
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 3.20 a 3.80 m de altura y de 1.10 a 1.20 m de ancho	5	tiro	29,748.61	148,743.07
			Subtotal:	50,726,913.98
SUPERESTRUCTURA				
Losa - trabes crujía postensadas de 17 cm de espesor, de 17.5 x 6.6 m colada en sitio	11250	m²	3,991.28	44,901,861.31
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	2	tiro	34,971.54	69,943.09
			Subtotal:	44,971,804.39
TECHO				
Recubrimiento con cantera américa	1971.3	m²	1,213.41	2,391,996.96
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	1971.5	m²	867.52	1,710,307.30
Jardinera de concreto reforzado	161.8	m	6,210.79	1,004,906.59
Recubrimiento cantera "chiluca"	323.6	m²	1,240.34	401,375.29
			Subtotal:	5,508,586.14
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Piso de cemento pulido sin concreto con endurecedor integral » *estacionamiento*	10842.2	m²	333.38	3,614,587.19
Piso estriado antiderrapante con concreto con endurecedor integral	975.6	m²	522.28	509,540.09
Banqueta de concreto de 70 a 90 cm de ancho, sin relleno ligero con guarnición de 15 cm de alto y 12 cm ancho	396	m	321.87	127,459.81
Canal de 15 cm, con rejilla para agua pluvial - trinchera	887.7	m	638.59	566,877.97

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Muro de tabique rojo recocido de 14 cm, 2 caras aplanado y acabado	509.2	m²	2,227.42	1,134,199.83
Puerta metalica de 2.1 x 2.8 m, con rejillas	8	pz	25,004.15	200,033.21
Puerta multipanel marco de metal con cerradura de 90 x 210 cm	8	pz	6,170.83	49,366.64
Mamparas de pl stico laminado en baños	15	pz	9,376.48	140,647.15
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	10	pz	3,219.49	32,194.93
Muro de block de concreto 15 cm y aplicación de yeso y pintura 2 caras	148.5	m²	1,881.02	279,332.13
			Subtotal:	6,654,238.96
ELEVADORES				
Elevador para pasaje de 1.3 ton, 61 m por minuto, 6 paradas 18 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	1	lote	1,476,738.53	1,476,738.53
			Subtotal:	1,476,738.53
SISTEMA MECÁNICO				
Wc taza – inodoro económico blanco	15	pz	3,892.76	58,391.39
Lavabo económico blanco	20	pz	6,173.21	123,464.28
Mingitorio	10	pz	13,871.37	138,713.74
Fregadero económico para cocina	10	pz	8,387.66	83,876.57
Toma, medidor y línea 50 a 70 m hidráulica galvanizada 38 mm	1	pz	48,113.69	48,113.69
Espejo vidrio medio doble 3 mm	15	m²	1,757.84	26,367.56
Bajada pluvial fierro fundido – fofo de 10 cm	243	m	832.05	202,188.18
			Subtotal:	681,115.41
SISTEMA ELÉCTRICO				
Luminaria tipo empotrar de halógeno, 1 x 35 w, con refractor incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	500	salida	1,421.05	710,523.46
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	100	m²	161.78	16,178.04
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	100	m²	58.47	5,846.51
Poste – luminaria 2 x 250 watt vapor sodio 2 brazos	12	pz	29,663.34	355,960.10
Planta de de emergencia 30 kw	1	lote	572,121.92	572,121.92
Subestación encapsulada en sfc clase 17 kv	1	lote	276,008.47	276,008.47
Tablero NQOD 30, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 100 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 30 circuitos	5	pz	72,193.32	360,966.59

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Tablero NQOD 42, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 200 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 42 circuitos	1	pz	93,234.96	93,234.96
Transformador tipo seco trifásico 75 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	1	lote	32,520.07	32,520.07
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	500	m	3,103.78	1,551,891.59
			Subtotal:	3,975,251.72
ESPECIALIDADES				
Barrera de concreto de 15 x 25 x 183 cm de piso para auto	340	pz	399.49	135,826.76
Pintura cajones estacionamiento	340	lote	199.52	67,836.68
Cárcamo de aguas residuales de 5.5 a 6.5 m^3	1	pz	22,858.36	22,858.36
			Subtotal:	226,521.80
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción para bodega o estacionamiento menor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	11250	m^2	323.14	3,635,328.99
Proyecto arquitectónico, Ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	114,221,170.94	5,139,952.69
No-previstos e Imprecisión	12	%	114,221,170.94	13,706,540.51
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	114,221,170.94	21,702,022.48
			Subtotal:	44,183,844.68
			Total:	158,405,015.62



ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO

RESTAURANT COMIDA RAPIDA 730 M2 CATEG.MB

RESTAURANT COMIDA RAPIDA 730M2 CATEG.ECO TECHO LAMINA 190 CLIENTES INC.ESTACIONAMIENTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	0.74	112.93
SUBESTRUCTURA	3.02	459.69
SUPERESTRUCTURA	11.89	1,807.82
CUBIERTA EXTERIOR	9.60	1,459.12
TECHO	0.41	62.04
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	17.03	2,588.81
SISTEMA MECÁNICO	4.62	701.84
SISTEMA ELÉCTRICO	7.26	1,104.20
ESPECIALIDADES	6.00	911.65
OBRAS EXTERIORES	11.16	1,697.29
CONDICIONES GENERALES	28.28	4,299.20
	Total:	15,204.59

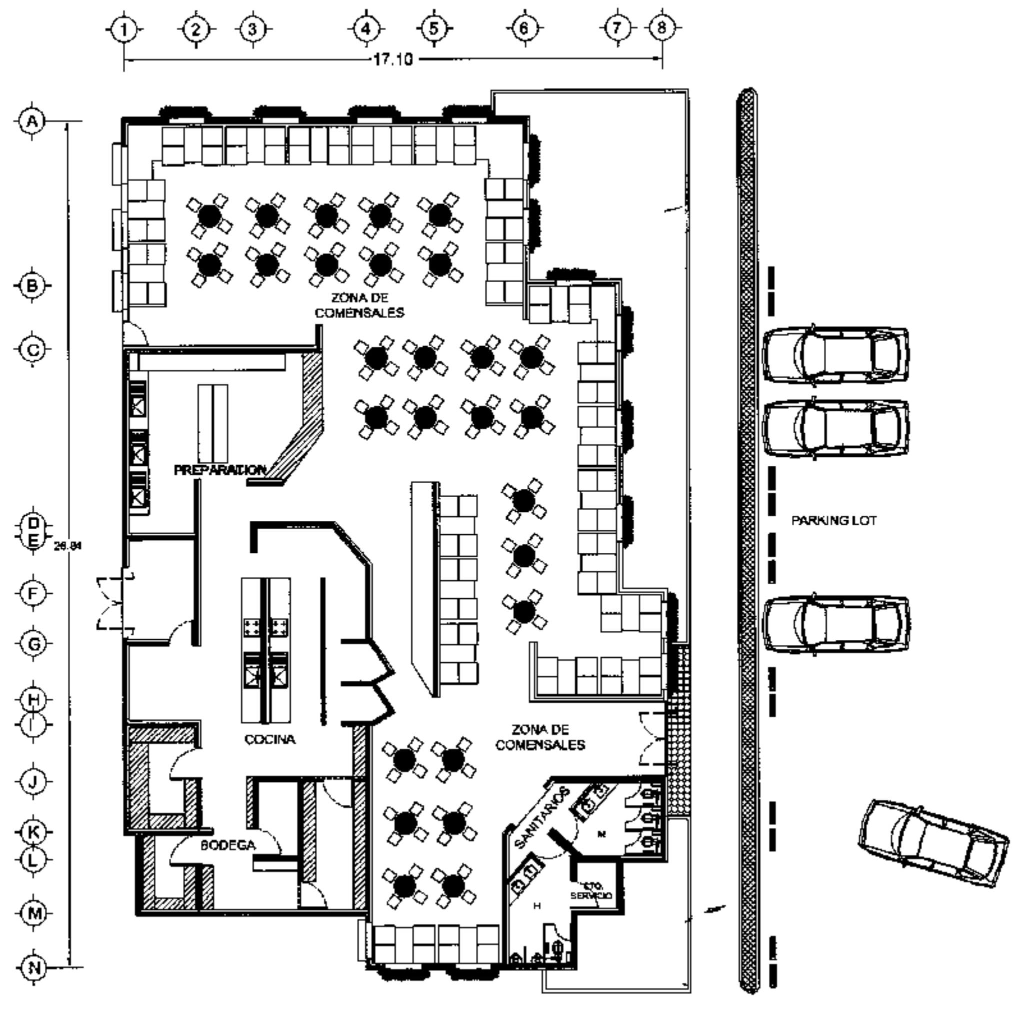
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada1.7 x 1.7 m	3	pz	6,757.32	20,271.97
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	7	pz	4,612.72	32,289.05
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	6	pz	2,382.62	14,295.75
Dado de cimentación 30 x 30 cm	16	m	973.74	15,579.82
			Subtotal:	82,436.59
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	730	m²	459.69	335,574.87
			Subtotal:	335,574.87
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 130 kg/m³ o rectangular de 900 cm2	50.4	m	1,196.52	60,304.76
Techo de fibro - cemento sin armadura ligera 20 kg/m²	730	m²	1,725.21	1,259,406.45
			Subtotal:	1,319,711.20
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	254.8	m²	1,909.87	486,634.20
Cancelería exterior de aluminio	109.2	m²	5,060.64	552,621.83
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	1	pz	4,065.12	4,065.12
Puerta de emergencia - pánico	1	pz	15,357.15	15,357.15
Puerta exterior calidad "ME"-media	1	pz	6,480.18	6,480.18
			Subtotal:	1,065,158.48
TECHO				
Reducción por reemplazo láminas fibro - cemento	75	m²	-152.42	-11,431.50
Techo de lámina acrílica	75	m²	756.30	56,722.30
			Subtotal:	45,290.80
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	155.9	m²	954.16	148,753.83
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	155.9	m²	621.85	96,946.54
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	790.6	m²	285.13	225,421.13
Recubrimiento loseta cerámica intermedia	87.8	m²	856.56	75,205.97
Recubrimiento loseta cerámica intermedia	657	m²	856.56	562,759.92
Alfombra cat. m	73	m²	1,456.45	106,321.01
Falso plafón	584	m²	973.93	568,775.24

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Puerta interior calidad "ME"-media	8	pz	6,783.73	54,269.86
Mamparas de pl stico laminado en baños	4	pz	9,376.48	37,505.91
Mampara de extensión para minusv lidos	2	pz	3,715.60	7,431.21
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	2	pz	3,219.49	6,438.99
			Subtotal:	1,889,829.61
SISTEMA MECÁNICO				
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	5	pz	6,864.25	34,321.24
Wc taza - inodoro económico blanco	5	pz	3,892.76	19,463.80
Fregadero económico para cocina	4	pz	8,387.66	33,550.63
Troncal hidro - sanitaria	1	piso	54,622.50	54,622.50
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	1	pz	47,141.42	47,141.42
Cajón de piso con extinguidor	4	pz	23,376.75	93,507.00
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	1	pz	47,930.90	47,930.90
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	1	pz	117,765.43	117,765.43
Suavizador de 200 lpm	1	pz	64,038.58	64,038.58
			Subtotal:	512,341.50
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	730	m²	502.50	366,821.91
Conexiones eléctricas miscel neas	730	lote	40.53	29,588.57
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	730	m²	161.78	118,099.68
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	1	pz	32,470.19	32,470.19
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	30	m	3,103.78	93,113.50
Poste - luminaria 2 x 250 watt vapor sodio 2 brazos	2	pz	29,663.34	59,326.68
			Subtotal:	806,063.79
ESPECIALIDADES				
Cocina media para restaurante	1	jgo	472,312.25	472,312.25
Refrigerador para caminar dentro 2.5 x 3. x 3 m	1	pz	110,663.77	110,663.77
Sistema de sonido	1	pz	39,236.83	39,236.83

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Limpieza durante y al final de obra	730	m²	59.30	43,292.27
			Subtotal:	665,505.12
OBRAS EXTERIORES				
Pavimento asfalto 7 cm y base	657	m²	521.44	342,585.19
Adoquín permeable, Incluye: pasto	657	m²	1,334.65	876,862.81
Barrera de concreto de 15 x 25 x 183 cm de piso para auto	49	pz	399.49	19,575.03
			Subtotal:	1,239,023.03
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	730	m²	427.78	312,282.12
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	7,960,935.01	358,242.08
No-previstos e Imprecisión	12	%	7,960,935.01	955,312.20
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	7,960,935.01	1,512,577.65
			Subtotal:	3,138,414.05
			Total:	11,099,349.06



PLANTA ARQUITECTONICA

RESTAURANT COMIDA RAPIDA

RESTAURANT 730 M2 CATEG. MEDIA 170 CLIENTES

RESTAURANT 730 M2 CATEG.MEDIA 170 CLIENTES INC. ESTACIONAMIENTO EN TECHO Y EXTERIOR

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	0.96	248.45
SUBESTRUCTURA	1.77	459.69
SUPERESTRUCTURA	7.98	2,074.93
CUBIERTA EXTERIOR	6.60	1,716.75
TECHO	5.32	1,383.73
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	13.36	3,473.64
SISTEMA MECÁNICO	13.98	3,636.20
SISTEMA ELÉCTRICO	6.92	1,799.83
ESPECIALIDADES	7.30	1,899.11
OBRAS EXTERIORES	8.39	2,181.77
CONDICIONES GENERALES	27.41	7,128.09
	Total:	26,002.20

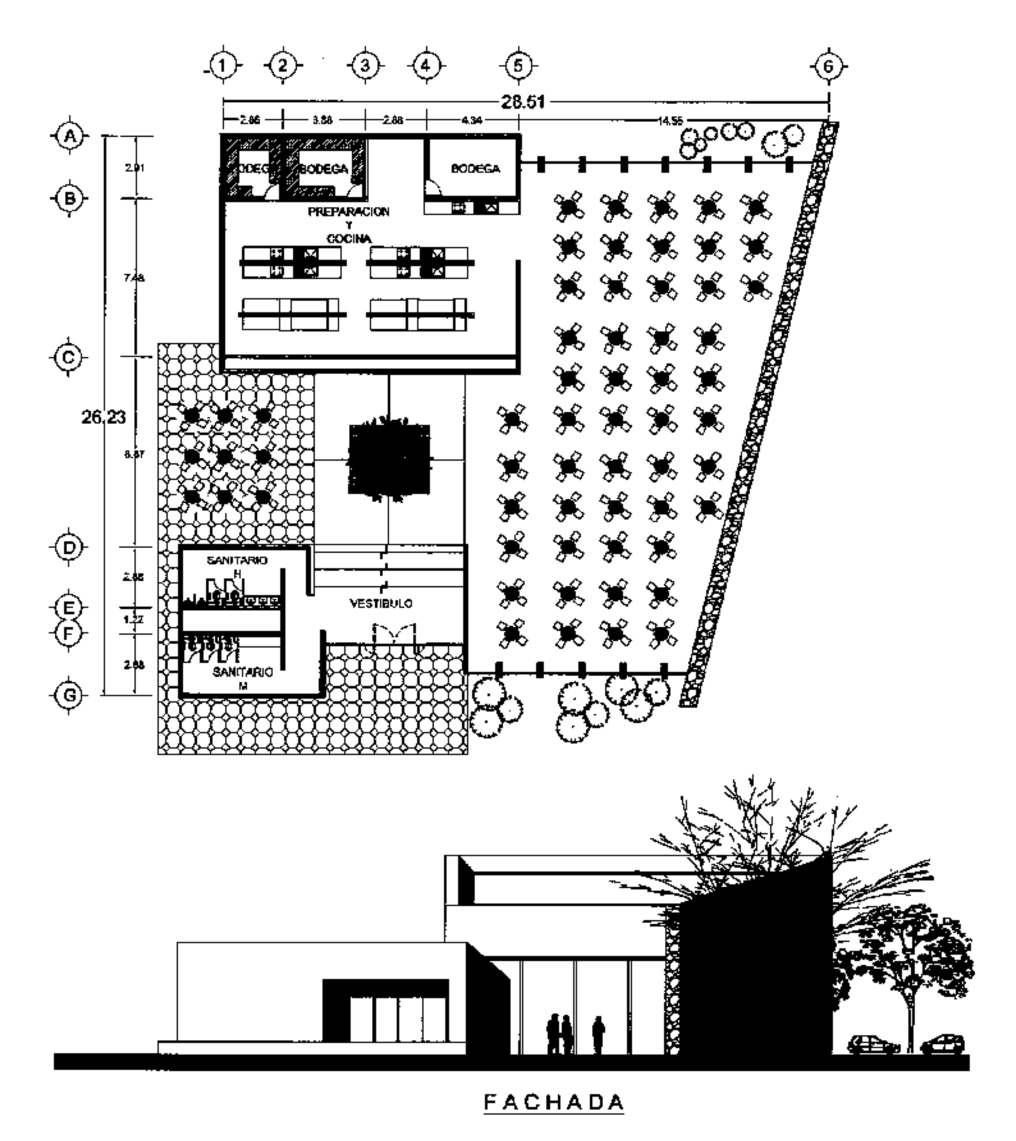
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada1.7 x 1.7 m	7	pz	6,757.32	47,301.26
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	6	pz	4,612.72	27,676.33
Zapata cuadrada 2 m, escarpio 25 a 40 cm incluye: trazo - excavación - plantilla - cimbra - refuerzo - relleno - acarreo	3	pz	9,272.02	27,816.06
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	16	m	1,676.15	26,818.32
Trabe de cimentación 900 - 1100 cm2	48	m	1,078.32	51,759.37
			Subtotal:	181,371.34
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	730	m²	459.69	335,574.87
			Subtotal:	335,574.87
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 330 kg/m³	60.48	m	1,814.22	109,723.73
Losa - trabes para crujía de 9 x 9 m	730	m²	1,774.23	1,295,188.13
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	1	tiro	34,971.54	34,971.54
Losa - trabes para crujía de 9 x 9 m » *rampa estacionamiento*	30	m²	1,774.23	53,226.91
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 330 kg/m³	11.9	m	1,814.22	21,589.16
			Subtotal:	1,514,699.47
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	305.8	m²	1,909.87	584,037.43
Cancelería exterior de aluminio	122.3	m²	5,060.64	618,916.21
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	1	pz	7,307.89	7,307.89
Puerta de emergencia - pánico	2	pz	15,357.15	30,714.29
Puerta exterior calidad "ME"-media	1	pz	6,480.18	6,480.18
Recubrimiento de cantera cintilla verde gto	8.7	m²	663.31	5,770.80
			Subtotal:	1,253,226.81
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	720	m²	867.52	624,611.34
Pavimento asfáltico 5 cm carpeta, riego de impregnación y sello	720	m²	327.88	236,074.31
Tragaluz de vidrio montado en aluminio importado	10	m²	14,944.03	149,440.31
			Subtotal:	1,010,125.96

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	187.1	m²	954.16	178,523.68
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	187.1	m²	621.85	116,348.28
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	790.7	m²	285.13	225,449.65
Recubrimiento cerámico de 30 x 30 cm alta calidad	263.6	m²	2,062.60	543,702.30
Recubrimiento cerámico de 30 x 30 cm alta calidad » *pisos*	255.5	m²	2,062.60	526,995.21
Alfombra calidad "A" -alta	474.5	m²	1,046.26	496,448.81
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	584	m²	535.68	312,836.09
Puerta interior calidad "AL"-alta	10	pz	8,407.94	84,079.41
Mamparas de pl stico laminado en baños	4	pz	9,376.48	37,505.91
Mampara de extensión para minusv lidos	2	pz	3,715.60	7,431.21
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	2	pz	3,219.49	6,438.99
			Subtotal:	2,535,759.54
SISTEMA MECÁNICO				
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	1	pz	6,864.25	6,864.25
Wc taza - inodoro económico blanco	1	pz	3,892.76	3,892.76
Fregadero económico para cocina	6	pz	8,387.66	50,325.94
Troncal hidro - sanitaria	1	piso	54,622.50	54,622.50
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	2	pz	47,141.42	94,282.85
Cajón de piso con extinguidor	6	pz	23,376.75	140,260.50
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	1	pz	47,930.90	47,930.90
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	1	pz	117,765.43	117,765.43
Suavizador de 200 lpm	1	pz	64,038.58	64,038.58
Lavabo calidad alta	4	pz	11,577.58	46,310.32
WC calidad alta	4	pz	10,603.17	42,412.69
Sistema de aire enfriado 6.6 ton 372 m²	2	lote	992,857.94	1,985,715.87
			Subtotal:	2,654,422.58
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación fluorescentes 21 watt/m² 10 cajas de calidad madera/93 m²	730	m²	716.11	522,759.69

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Conexiones eléctricas miscel neas	730	lote	40.53	29,588.57
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	730	m²	161.78	118,099.68
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	2	pz	32,470.19	64,940.37
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	60	m	3,103.78	186,226.99
Poste - luminaria 2 x 250 watt vapor sodio 2 brazos	4	pz	29,663.34	118,653.37
Generador de emergencia 30 kw	30	kw	5,565.37	166,961.18
			Subtotal:	1,313,873.12
ESPECIALIDADES				
Equipamiento de cocina para restaurante 160 a 200 clientes	1	lote	1,043,258.03	1,043,258.03
Refrigerador para caminar dentro 2.5 x 3. x 3 m	2	pz	110,663.77	221,327.54
Sistema de sonido	2	pz	39,236.83	78,473.66
Limpieza durante y al final de obra	730	m²	59.30	43,292.27
			Subtotal:	1,386,351.50
OBRAS EXTERIORES				
Pavimento asfalto 7 cm y base	837	m²	521.44	436,444.14
Adoquín permeable, incluye: pasto	837	m²	1,334.65	1,117,099.20
Barrera de concreto de 15 x 25 x 183 cm de piso para auto *» 1 @ 7.5m2*	98	pz	399.49	39,150.07
			Subtotal:	1,592,693.41
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	730	m²	427.78	312,282.12
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	13,778,098.59	620,014.44
No-previstos e Imprecisión	12	%	13,778,098.59	1,653,371.83
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	13,778,098.59	2,617,838.73
			Subtotal:	5,203,507.12
			Total:	18,981,605.72



FACHADA

RESTAURANT CATEGORIA MEDIA 170 CLIENTES

TERMINAL DE TRANSPORTE 3962 M2

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	6.27	975.80
ESTRUCTURA	14.61	2,274.25
CUBIERTA EXTERIOR Y TECHO	12.94	2,014.22
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	18.80	2,926.64
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	1.62	252.06
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	13.42	2,090.17
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE	1.28	198.98
OBRAS ESPECIALES	0.11	17.62
OBRA EXTERIOR	3.96	616.39
MOBILIARIO Y DECORACION	1.24	193.77
CONDICIONES GENERALES	25.76	4,011.35
	Total:	15,571.24

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada de concreto de 4.8 m, 60 cm de peralte, 1/2 cm de escarpio, incluye: excavación, cimbra, acero, concreto, relleno, acarreo	10	pz	76,403.38	764,033.80
Zapata cuadrada 3.66 m escarpio 45 a 60 cm	9	pz	34,951.91	314,567.20
Zapata cuadrada 2.6 m escarpio 0.3 a 0.6 minc traz, exc, plant, cimb, acero, conc, rellacarr	3	pz	18,004.35	54,013.06
Dado de cimentación 1 x 1 m	22	m	6,704.58	147,500.78
Trabe de liga 1.2 x 0.4 m en cimentación	180	m	4,184.98	753,295.86
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	32	m	923.87	29,563.72
Zapata aislada 3.5 x 2 m; peralte .25 a .4 m	7	pz	25,725.54	180,078.79
Excavación 3.5 a 4 m de profundidad, incacarreos y relleno	323	m²	568.07	183,485.11
Muro de contención con bloques key stonemr para alturas de 4 a 5 m	65	m²	2,244.50	145,892.60
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	2063	m²	459.69	948,343.78
Muro cimentación altura 3.5 a 4 m x 0.3 manch	32	m	9,966.18	318,917.88
Impermeabilización de muro 3.5 a 4 m alt	32	m	825.89	26,428.36
			Subtotal:	3,866,120.94
ESTRUCTURA				
Columna de concreto 65 x 65 cm	299	m	4,618.89	1,381,046.72
Columna de acero crujía 5 a 7 m,1 a 3 pisos	69	m	4,755.45	328,126.34
Losa - trabes crujía 9.75 x 8.5 m en sitio	3962	m²	1,794.69	7,110,560.89
Escalera x tiro/entrepiso 5 - 6 m 1.5 m ancho	1	tiro	52,457.32	52,457.32
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	1	tiro	138,376.28	138,376.28
			Subtotal:	9,010,567.56
CUBIERTA EXTERIOR Y TECHO				
Muro - panel concreto 6 x 3 x 0.15 m precolado cara blanca	576	m²	1,273.76	733,686.16
Fachada integral aluminio	43	m²	4,552.71	195,766.53
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	6	pz	7,307.89	43,847.35
Puerta de metal sencilla 2 x 1 m x 2.2 m	1	pz	42,869.64	42,869.64
Puerta de metal doble 2 x 1 m x 2.2 m	2	pz	68,591.42	137,182.85
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	2883	m²	779.93	2,248,540.76
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	596	m²	954.16	568,680.46

(continúa)

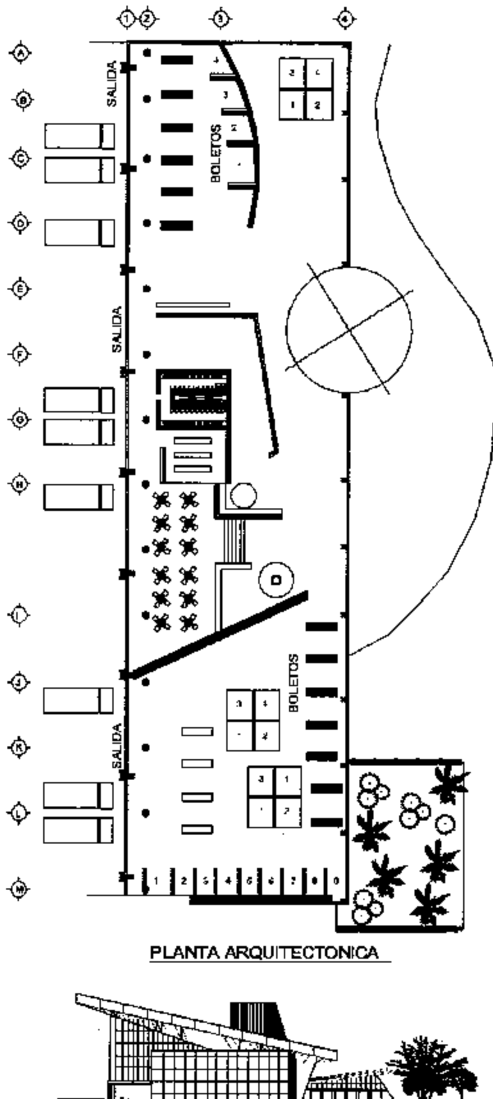
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Granito calidad "A" alta negro ala de mosca 40 x 40 cm	65	m²	3,913.14	254,353.83
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	2261	m²	483.04	1,092,154.24
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	3070	m²	867.52	2,663,273.34
			Subtotal:	7,980,355.17
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	1001	m²	954.16	955,116.01
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	688	m²	535.68	368,546.63
Plafón con mortero y pintura	312	m²	217.02	67,710.81
Falso plafón	2274	m²	973.93	2,214,717.29
Barandal de acero con pasamanos de madera	92	m	7,029.67	646,729.89
Mármol categoría B, travertino o equivalente	3274	m²	1,042.02	3,411,585.17
Piso loseta vinílica 2 mm	330	m²	383.16	126,443.63
Mamparas de pl stico laminado en baños	34	pz	9,376.48	318,800.21
Acabado muros: 65% texturizado - 20% pintura - 10% madera - 5% cerámicos	3883	m²	598.45	2,323,781.59
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	75	m²	621.85	46,638.81
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	2	pz	34,295.71	68,591.42
Puerta de metal doble 2 x 1 m x 2.2 m	5	pz	68,591.42	342,957.12
Puerta de metal sencilla 2 x 1 m x 2.2 m	13	pz	42,869.64	557,305.32
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	14	pz	3,219.49	45,072.91
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm	161	m²	322.86	51,980.90
Recubrimiento de mármol en escaleras	44	m²	1,121.87	49,362.11
			Subtotal:	11,595,339.84
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
Troncal hidro - sanitaria	1	lote	318,943.51	318,943.51
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	14	pz	6,864.25	96,099.49
Mingitorio	14	pz	13,871.37	194,199.24
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	34	pz	7,266.83	247,072.05
Coladera de azotea	8	pz	3,437.31	27,498.50
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	49	m	832.05	40,770.46
Fregadero económico 90 x 51 cm 1 escurridor	4	pz	6,538.38	26,153.51

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	1	pz	47,930.90	47,930.90
			Subtotal:	998,667.66
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	3962	m²	776.39	3,076,069.13
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	3962	m²	161.78	640,973.89
Conexiones eléctricas miscel neas	3962	lote	40.53	160,588.91
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	933	m²	58.47	54,547.96
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Generador de emergencia 30 kw	35	kw	5,565.37	194,788.04
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	917	m	3,103.78	2,846,169.18
Luminaria vapor sodio 250 watts	15	pz	41,867.90	628,018.53
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	15	pz	32,470.19	487,052.80
			Subtotal:	8,281,234.70
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE				
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería	900	m²	853.62	768,261.86
Ventilador extracción centrífugo de 530 cfm 1 hp	10	pz	2,007.87	20,078.66
			Subtotal:	788,340.52
OBRAS ESPECIALES				
Caseta para cobro salidas estacionamiento	2	lote	34,907.32	69,814.64
			Subtotal:	69,814.64
OBRA EXTERIOR				
Desmonte en región árida o semi-árida	1	ha	56,213.03	56,213.03
Despalme con accarreo desperdicio 5 km	2000	m³	131.82	263,645.84
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	4000	m³	283.31	1,133,233.19
Pavimento asfalto 7 cm y base	1835	m²	521.44	956,839.91
Banqueta de concreto de 70 a 90 cm de ancho, sin relleno ligero con guarnición de 15 cm de alto y 12 cm ancho	100	m	321.87	32,186.82
			Subtotal:	2,442,118.80
MOBILIARIO Y DECORACION				
Reloj monumental	1	pz	40,866.83	40,866.83
Bancas	40	pz	6,650.67	266,026.80

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Maceteros	20	pz	7,077.98	141,559.60
Basurero - ceniceros	10	pz	953.91	9,539.10
Cajón de piso con extinguidor	10	pz	23,376.75	233,767.50
Mesa - sillas para comida rápida	16	jgo	4,748.19	75,971.04
			Subtotal:	767,730.87
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	3962	m²	427.78	1,694,879.14
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2	%	45,800,290.68	916,005.81
No-previstos e Imprecisión	10	%	45,800,290.68	4,580,029.07
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	45,800,290.68	8,702,055.23
			Subtotal:	15,892,969.25
			Total:	61,693,259.93



PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA

TERMINAL DE TRANSPORTE

GASOLINERA 835 M2; 520M2 EDIF + 315 M2 SERVICIOS

GASOLINERA 835M2:520M2 EDIF+315M2 SERVIC23 MANGUERAS 5 DISPENS C/4,1 C/2+SATELITINCLUYE TIENDA Y BANCO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	2.02	499.03
SUBESTRUCTURA	6.69	1,655.08
SUPERESTRUCTURA	9.06	2,242.95
CUBIERTA EXTERIOR	6.67	1,651.06
TECHO	2.30	570.34
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	4.08	1,010.60
SISTEMA MECÁNICO	5.14	1,272.81
SISTEMA ELÉCTRICO	9.16	2,266.03
ESPECIALIDADES	23.83	5,897.90
OBRAS EXTERIORES	3.57	883.39
CONDICIONES GENERALES	27.47	6,799.75
	Total:	24,748.94

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada1.9 x 1.9 m » *techumbre area servicio*	8	pz	8,432.26	67,458.07
Zapata corrida ancho 41 cm x 20 cmperalteconcreto simple	171.6	m	419.31	71,953.57
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	50.4	m	923.87	46,562.86
Zapata con 12 anclas, de 1.6 x 3.6 m, incluye: 2 dados 60 x 40 cm	1	pz	31,922.37	31,922.37
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	11.2	m	1,676.15	18,772.83
Trabes de cimentación 700 - 900 cm2	171.6	m	882.23	151,390.19
Dado de cimentación 30 x 30 cm	29.4	m	973.74	28,627.93
			Subtotal:	416,687.81
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	544.5	m²	459.69	250,302.08
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	315	m²	661.34	208,320.87
Trinchera de concreto hueco 90 x 63 cm	51.9	m	3,335.59	173,116.99
Muro de block de concreto de 40 cm incluye: castillos ahogados, confinación: dalas y castillos	209.16	m²	2,782.31	581,948.51
Excavación con equipo material b	894.74	m³	70.59	63,161.68
Relleno compactado mat prod. excavaciónusando placa vibratoria y rodillo	177.62	m³	90.92	16,150.00
Acarreo 1 er. km inc carga	717.12	m³	34.41	24,672.67
Acarreo kms subsecuentes	7171.2	km	8.97	64,320.08
			Subtotal:	1,381,992.89
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 130 kg/m³ o rectangular de 900 cm2	66.15	m	1,196.52	79,149.99
Losas y trabes de concreto - un sentido	519.75	m²	1,304.07	677,790.71
Columna de acero crujía 5 a 7 m,1 a 3 pisos	34.4	m	4,755.45	163,587.63
Estructura armadura acero pesada fabricada con perfiles de 50 kg/m, de 30 kg/m²	315	m²	1,920.06	604,819.10
Cubierta de lámina de acero pintro calibre 16	315	m²	677.61	213,448.34
Cubierta de lámina de acero pintro calibre 20	315	m²	425.62	134,070.42
			Subtotal:	1,872,866.18
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	218.3	m²	1,426.83	311,476.33

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	94.7	m²	483.04	45,743.92
Recubrimiento d loseta cer mica natural	70.7	m²	553.46	39,129.91
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	183.6	m²	1,909.87	350,651.64
Muro de block de concreto 15 cm y aplicación de yeso y pintura 2 caras	17.3	m²	1,881.02	32,541.72
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	2	pz	34,295.71	68,591.42
Ventana corrediza, de aluminio anodizado natural de 2", de 1.2 x 0.6 m, con cristal 3 mm	5	pz	2,978.32	14,891.61
Ventana perfil de aluminio 3.8 mm, de 1.2 x 2.7 m	2	pz	2,302.84	4,605.69
Fachada integral aluminio	40	m²	4,552.71	182,108.40
Faldón de 90 cm para gasolinera pemex: estructura PTR portalonas con respaldo de lámina pintro calibre 26 y registro superior e inferior, lonaflex con glasskote, lampara slim 75 w 3 @ 30 cm	60.1	m	5,472.46	328,895.06
			Subtotal:	1,378,635.70
TECHO				
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	519.8	m²	867.52	450,934.69
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	4	pz	6,325.54	25,302.18
			Subtotal:	476,236.86
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	138.1	m²	593.58	81,973.39
Recubrimiento d loseta cer mica natural	135.2	m²	553.46	74,828.33
Piso vinylia poliuretano	74.9	m²	284.62	21,318.04
Cubrimiento con loseta cerámica categoría B de 30 x 30	75.2	m²	726.28	54,616.06
Falso plafón	273.3	m²	973.93	266,175.13
Plafón aplanado y pintura incluye: boquillas	150.1	m²	436.70	65,549.30
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	226.05	m²	180.67	40,839.56
Recubrimiento tradicional "BA" cáscara de naranja con vitrocorev base agua	19.9	m²	85.43	1,700.11
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	162.2	m²	719.12	116,641.56
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	7	pz	4,894.98	34,264.83
Mamparas de pl stico laminado en baños	7	pz	9,376.48	65,635.34

(continúa)

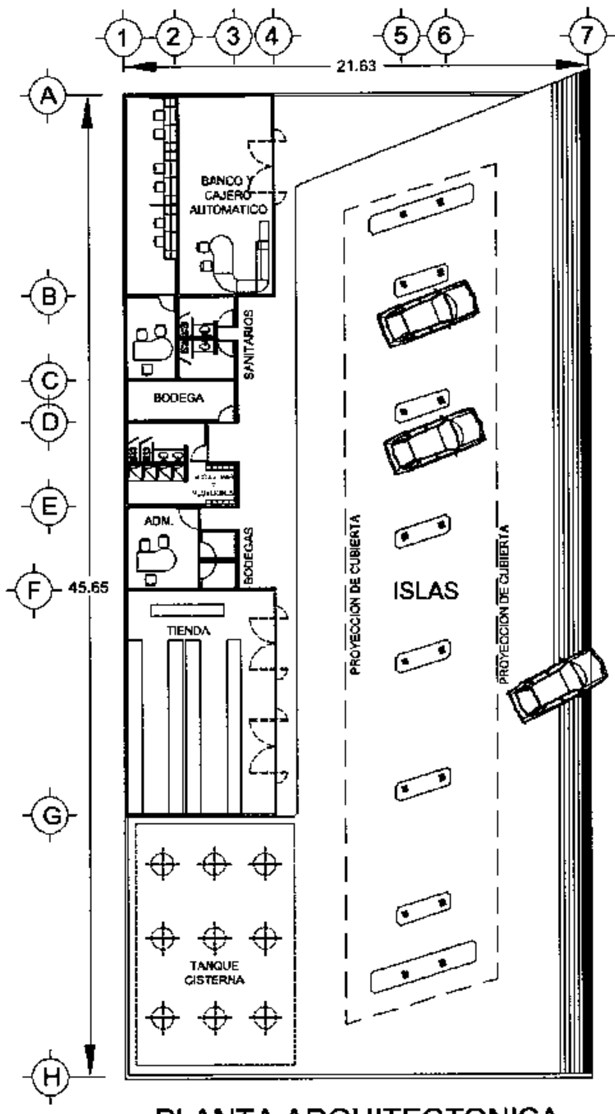
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	4	pz	3,219.49	12,877.97
Mampara de extensión para minusv lidos	2	pz	3,715.60	7,431.21
			Subtotal:	843,850.84
SISTEMA MECÁNICO				
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	1	pz	47,930.90	47,930.90
Suavizador de 200 lpm	1	pz	64,038.58	64,038.58
Coladera de azotea	4	pz	3,437.31	13,749.25
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	12	m	832.05	9,984.60
Troncal hidro - sanitaria	1	lote	318,943.51	318,943.51
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	4	pz	47,141.42	188,565.69
Cajón de piso con extinguidor	11	pz	23,376.75	257,144.25
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	8	pz	6,864.25	54,913.99
Wc taza - inodoro económico blanco	8	pz	3,892.76	31,142.08
Regadera	4	pz	8,781.83	35,127.34
Lavadero de cemento	2	lote	2,801.66	5,603.32
Mingitorio	2	pz	13,871.37	27,742.75
Espejo vidrio medio doble 3 mm	4.5	m²	1,757.84	7,910.27
			Subtotal:	1,062,796.53
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	292.5	m²	776.39	227,094.96
Iluminación l mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasin93 m²	227.5	m²	249.15	56,682.12
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m²	520	m²	266.52	138,589.97
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	520	m²	350.79	182,411.19
Conexiones eléctricas miscel neas	520	lote	40.53	21,076.79
Acometida con interruptor seguridad, 3 polos, 400 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	1	lote	64,363.96	64,363.96
Protección con concreto de 5 cm espesor a tubería conduits enterrada	54	m	160.23	8,652.39
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	104	m	3,103.78	322,793.45
Planta de de emergencia 30 kw	1	lote	572,121.92	572,121.92
Transformador tipo seco trifásico 75 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	1	lote	32,520.07	32,520.07

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Sistema de sonido	1	pz	39,236.83	39,236.83
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	1	pz	96,708.95	96,708.95
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	4	pz	32,470.19	129,880.75
			Subtotal:	1,892,133.35
ESPECIALIDADES				
Cisterna de capacidad 9 - 11 m³, 2.2 m de lado, incluye: excavación y acarreo	1	pz	38,014.66	38,014.66
Trampa de combustible 1.45 x 4.7 m x 1.9 m de profundidad según plano , incluye: tapas diversas	1	pz	82,232.37	82,232.37
Base con 12 anclas para tanque de 60000 a 100000 lts . de 3.6 x 11 m	3	pz	103,530.49	310,591.46
Tanque cilíndrico horizontal doble pared de 60,000 litros, enchaquetado resina poliestireno	2	pz	1,075,054.28	2,150,108.56
Tanque cilíndrico horizontal doble pared de 100,000 litros enchaquetado resina poliestireno	1	pz	234,866.90	234,866.90
Arenero y trampa de grasas 1.65 x 0.9 m x 1.7 m de profundidad según plano con 2 tapas de concreto	2	pz	19,512.05	39,024.10
Trampa de combustible 2 x 1.1 m x 1.7 m profundidad según plano con 2 tapas concreto	2	pz	22,550.39	45,100.78
Sistema de llenado: contenedor 19 litros, para retener derrame y autolimitador sobrelleno	3	jgo	31,422.55	94,267.66
Sistema de recuperación de vapores	2	jgo	12,955.34	25,910.69
Sistema de medición de tanques y sonda de medición de volumen con monitor electrónico	2	jgo	227,189.47	454,378.93
Monitor de fugas en espacio anular de tanque de combustible	2	jgo	23,869.63	47,739.26
Sistema de bombeo sumergible de 1.5 hp, con registro y detector mecánico de fugas	2	jgo	136,706.04	273,412.08
Sistema de venteo	2	jgo	8,330.71	16,661.42
Sistema de purga	2	jgo	4,346.83	8,693.65
Kit de monitoreo para pozo, para detectar fugas del tanque	2	jgo	8,488.43	16,976.85
Accesorios de llegada a dispensarios	12	jgo	10,738.22	128,858.69
Tubería y accesorios de fibra vidrio 2", incluye: buje codos, coples y adaptadores	23	m	1,216.15	27,971.45

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Dispensario electrónico para 1 y 2 productos, 4 computadoras independientes con memoria no volátil, 4 mangueras, 16 mm x 3 m, despacho 60 lpm	5	pz	60,253.82	301,269.10
Dispensario maestro y extensión satélite 1 ó 2 productos, mangueras de 2 x 24 mm x 7 m y 1 x 25 x 4 m² computadoras con memoria no Volátil	1	pz	450,405.08	450,405.08
Consola de control remoto para 32 mangueras en servicio	1	pz	178,258.96	178,258.96
			Subtotal:	4,924,742.66
OBRAS EXTERIORES				
Registro de concreto de 60 x 80 cm, con tapa ciega de 1.10 m de profundidad	2	pz	4,811.48	9,622.95
Registro de concreto de 60 x 80 cm, con tapa rejilla de 1.10 m de profundidad	2	pz	5,858.18	11,716.35
Pavimento asfalto 7 cm y base	1011	m²	521.44	527,174.47
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	41	m	329.60	13,513.77
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	57	m	239.74	13,665.03
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	57	m	776.99	44,288.56
Luminaria tipo arbotante, vapor de sodio de 150 w, 127.5 volts , 9 m	4	pz	16,537.19	66,148.74
Tierra vegetal 15 cm y pasto	105	m²	212.43	22,304.99
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	10	pz	2,919.77	29,197.75
			Subtotal:	737,632.61
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	835	m²	427.78	357,199.41
No-previstos e Imprecisión	12	%	14,987,575.43	1,798,509.05
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	14,987,575.43	674,440.89
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	14,987,575.43	2,847,639.33
			Subtotal:	5,677,788.69
			Total:	20,665,364.13



PLANTA ARQUITECTONICA

GASOLINERA

10 CINES 450 BUTACAS C/U 7700M2 TOTALES

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Asistente
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA	6.93	1,192.41	2,040.35
SUPERESTRUCTURA	37.98	6,539.77	11,190.27
CUBIERTA EXTERIOR Y TECHO	5.17	890.54	1,523.82
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	8.52	1,466.69	2,509.66
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	2.19	376.77	644.70
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	7.45	1,283.19	2,195.69
INCENDIO Y AIRE ACONDICIONADO	6.20	1,067.32	1,826.30
ESPECIALIDADES	0.00	0.00	0.00
CONDICIONES GENERALES	25.56	4,400.96	7,530.53
	Total:	17,217.66	29,461.32

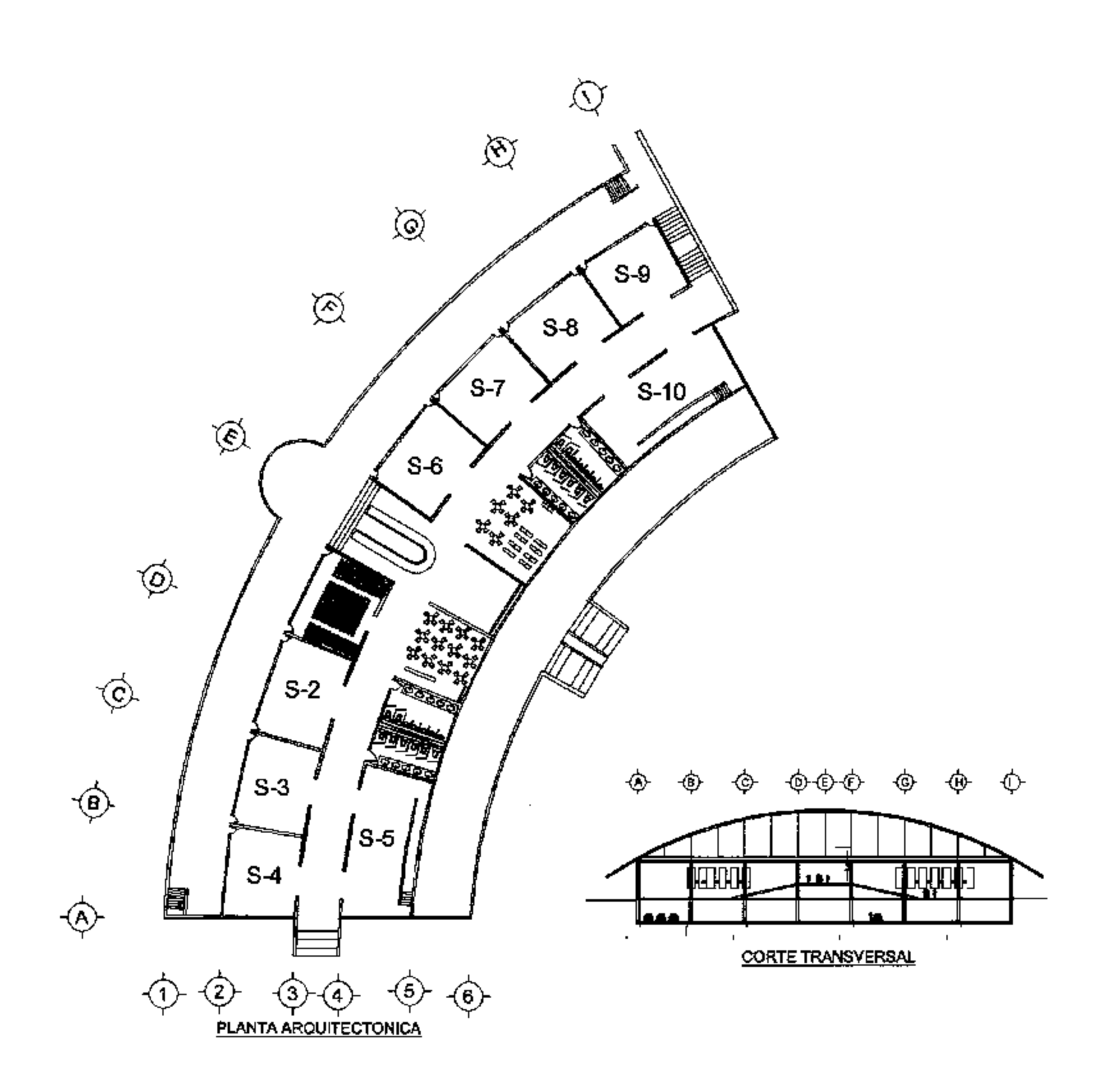
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURA				
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	14	pz	2,382.62	33,356.75
Zapata aislada2.1 x 2.1 m	30	pz	10,199.22	305,976.64
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	1503	m	923.87	1,388,571.02
Contratrabe 0.71 m peralte x 0.31 ancho	1503	m	1,173.88	1,764,340.91
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	66	m	1,676.15	110,625.58
Zapata corrida de concreto 1 m ancho x 25 cm y muro cimentación	440	m	4,425.70	1,947,309.77
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	5491	m²	661.34	3,631,396.58
			Subtotal:	9,181,577.24
SUPERESTRUCTURA				
Techumbre - panel metal - poliuretano 38 mmsandwich sin estructura acero 26 kg/m²	7700	m²	3,188.84	24,554,090.11
Estructura armadura acero pesada fabricada con perfiles de 50 kg/m, de 30 kg/m²	7700	m²	1,920.06	14,784,466.89
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/- 8 m	1100	m²	2,249.52	2,474,477.14
Trabe - sierra para recibir tribuna	571	m	2,084.82	1,190,431.26
Losa - gradería precolada para tribuna	2552	m	2,279.31	5,816,801.84
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 325 kg/m³ o rectangular 1600 cm2	520	m	2,953.74	1,535,942.61
			Subtotal:	50,356,209.85
CUBIERTA EXTERIOR Y TECHO				
Muros de panel metal - poliuretano 38 mm sandwich sin estructura 19 kg/m²	2436	m²	2,687.03	6,545,605.65
Puerta de emergencia - pánico	10	pz	15,357.15	153,571.46
Canalón de lámina de acero inoxidable	221	m	714.96	158,006.01
			Subtotal:	6,857,183.12
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro de block de concreto 15 cm y aplicación de yeso y pintura 2 caras	374	m²	1,881.02	703,503.14
Mampara de extensión para minusv lidos	8	pz	3,715.60	29,724.83
Recubrimiento d loseta cer mica natural	927.6	m²	553.46	513,393.22
Alfombra calidad "A" -alta	1963	m²	1,046.26	2,053,801.93
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	3408	m²	535.68	1,825,591.45
Falso plafón	1609	m²	973.93	1,567,053.71
Recubrimiento termo acústico	5491	m²	369.34	2,028,042.00
Puerta de emergencia - pánico	20	pz	15,357.15	307,142.92

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Nariz de vinil para escalera	2556	m	105.34	269,237.53
Piso vinylia poliuretano	5015	m²	284.62	1,427,369.30
Mamparas de pl stico laminado en baños	50	pz	9,376.48	468,823.84
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	31	pz	3,219.49	99,804.29
			Subtotal:	11,293,488.15
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
Troncal hidro - sanitaria	3	lote	318,943.51	956,830.53
Coladera de azotea	25	pz	3,437.31	85,932.82
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	212	m	832.05	176,394.63
Cisterna de 85 - 95 m³ capacidad	1	pz	199,058.90	199,058.90
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	40	pz	6,864.25	274,569.96
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	50	pz	7,266.83	363,341.25
Lavadero	5	pz	8,133.64	40,668.18
Mingitorio	31	pz	13,871.37	430,012.60
Sistema hidroneumático, tanque de 1.1 x 2.9 m	1	pz	374,349.80	374,349.80
			Subtotal:	2,901,158.67
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	7700	m²	502.50	3,869,217.43
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	7700	m²	161.78	1,245,708.98
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	3	lote	106,643.26	319,929.79
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	3	pz	96,708.95	290,126.86
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	3	pz	32,470.19	97,410.56
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	561	m	3,103.78	1,741,222.37
Generador de emergencia 30 kw	100	kw	5,565.37	556,537.27
Sistema de sonorizacion: voceo	46	salida	27,244.11	1,253,229.21
Sistema circuito cerrado tv	15	camara	33,814.34	507,215.03
			Subtotal:	9,880,597.49
INCENDIO Y AIRE ACONDICIONADO				
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	15	pz	47,141.42	707,121.34
Sistema rociadores para incendio	7700	m²	121.86	938,322.00

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería	7700	m²	853.62	6,572,907.05
			Subtotal:	8,218,350.39
ESPECIALIDADES				
Butaca	0	pz	6,468.35	0.00
			Subtotal:	0.00
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	7700	m²	427.78	3,293,934.72
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2	%	98,688,564.91	1,973,771.30
No-previstos e Imprecisión	10	%	98,688,564.91	9,868,856.49
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	98,688,564.91	18,750,827.33
			Subtotal:	33,887,389.84
			Total:	132,575,954.75



10 CINE 450 BUTACAS C/U

BODEGAS-NAVES

BODEGA ECONOM 1024 M2 ARCO AUTOSOPORTANTE

BODEGA ECONOM 1024 M2 ARCO AUTOSOPORTANTE

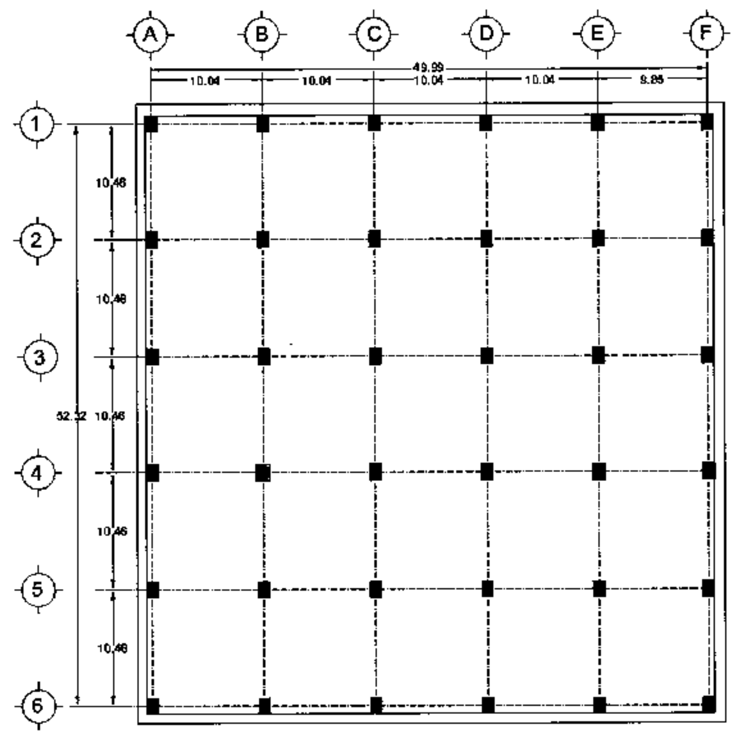
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	6.60	240.31
SUBESTRUCTURA	12.62	459.69
SUPERESTRUCTURA	21.74	791.57
CUBIERTA EXTERIOR	12.12	441.48
TECHO	0.00	0.00
SISTEMA MECÁNICO	0.69	25.00
SISTEMA ELÉCTRICO	14.76	537.57
CONDICIONES GENERALES	31.47	1,146.13
	Total:	3,641.75

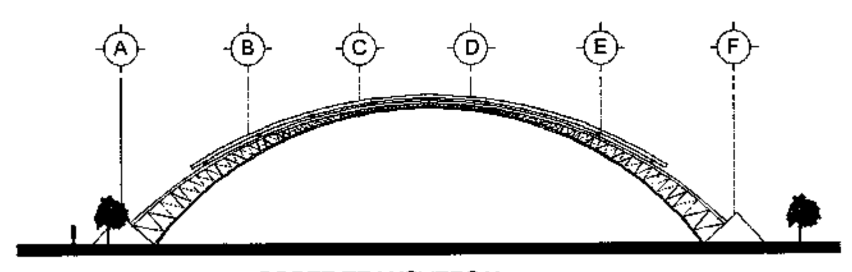
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	16	pz	4,612.72	73,803.55
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	16	m	1,676.15	26,818.32
Trabes de cimentación 1100 - 1300 cm2	60	m	1,274.03	76,441.85
Trabe de cimentación 900 - 1100 cm2	64	m	1,078.32	69,012.49
			Subtotal:	246,076.21
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	1024	m²	459.69	470,724.20
			Subtotal:	470,724.20
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 130 kg/m³ o rectangular de 900 cm2	44	m	1,196.52	52,647.01
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 330 kg/m³	62.4	m	1,814.22	113,207.02
Trabe canalón de concreto reforzado de 30 x 45 cm	64	m	899.83	57,589.08
Techo autosoportante arcos 61 cm ancho x 20 cm peralte acero galvanizado calibre 24 pre-pintado poliester para un claro 18 - 22 m flecha, 20% con 8% de lámina translucida tipo 43 /medrano	1024	m²	573.36	587,125.56
			Subtotal:	810,568.67
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro tabique 12 x 12 x 24 cm barro hueco extruido	584	m²	732.07	427,530.43
Puerta metálica 4 x 4 m	1	pz	15,712.59	15,712.59
Puerta metálica económica 75 x 214 m	2	pz	4,418.76	8,837.51
			Subtotal:	452,080.53
TECHO				
Reducción por reemplazo láminas fibro - cemento » *ya considerada en techumbre*	0	m²	-152.42	0.00
Techo de lámina acrílica	0	m²	756.30	0.00
			Subtotal:	0.00
SISTEMA MECÁNICO				
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	64	m	147.23	9,422.73
Registro de tabique	6	pz	2,695.64	16,173.85
			Subtotal:	25,596.58
SISTEMA ELÉCTRICO				
Luminaria vapor sodio 250 watts	10	pz	41,867.90	418,679.02

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	32	m	3,103.78	99,321.06
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	1	pz	32,470.19	32,470.19
			Subtotal:	550,470.27
CONDICIONES GENERALES				
Licencia constr bodega o estacionamto<3 nivs yderecho uso red agua y drenaje	1024	m²	260.18	266,429.40
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	2,555,516.46	114,998.24
No-previstos e Imprecisión	12	%	2,555,516.46	306,661.98
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	2,555,516.46	485,548.13
			Subtotal:	1,173,637.75
			Total:	3,729,154.21



PLANTA ARQUITECTONICA



CORTE TRANSVERSAL

BODEGA ECONOMICA ARCO AUTOSOPORTANTE

BODEGA-NAVE INDUSTRIAL 1760M2 LAMINA

BODEGA-NAVE INDUSTRIAL 1760 M2 LAMINA FIBRO-CEMENTO S/ARMADURA LIGERA 20KG/M2 CATEGORIA ECO SIN ACABADOS

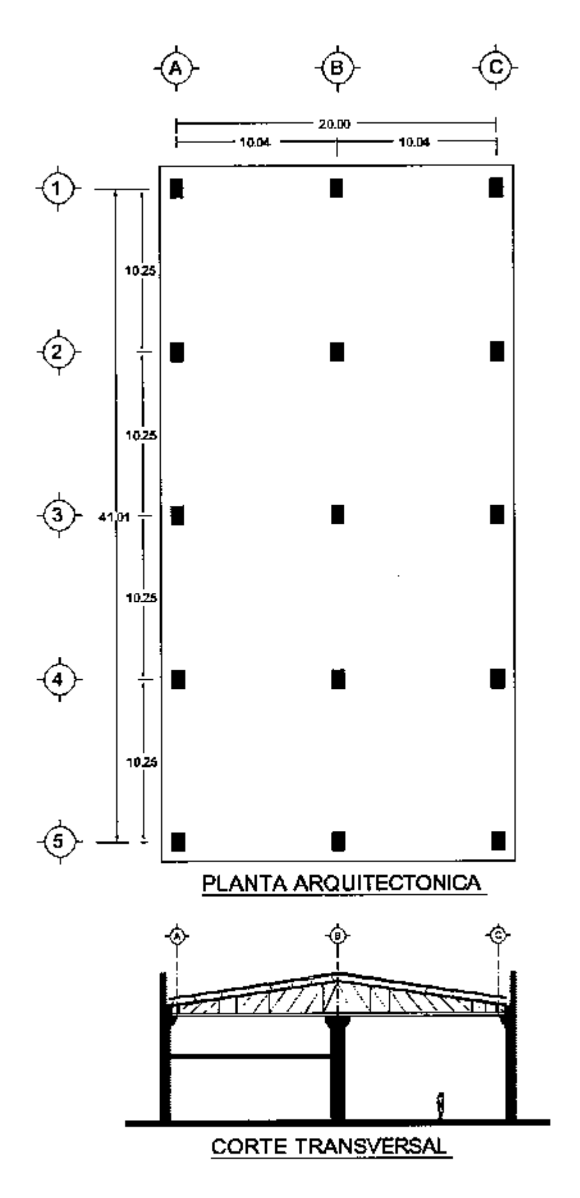
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	6.09	485.07
SUBESTRUCTURA	8.57	682.74
SUPERESTRUCTURA	34.63	2,759.50
CUBIERTA EXTERIOR	10.44	832.07
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	0.98	78.49
SISTEMA MECÁNICO	1.93	153.60
SISTEMA ELÉCTRICO	8.38	668.16
ESPECIALIDADES	0.37	29.65
CONDICIONES GENERALES	28.61	2,279.88
	Total:	7,969.15

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada2.2 x 2.2 m » *equivalente a 1.8x2.7m*	22	pz	11,219.14	246,821.15
Zapata aislada1.9 x 1.9 m	14	pz	8,432.26	118,051.62
Zapata corrida 80 cm ancho 20 cm peralte	159.64	m	886.52	141,523.41
Trabe de cimentación 1300 - 1500 cm2	159.64	m	1,470.12	234,690.57
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	21	m	1,676.15	35,199.05
Dado de cimentación 3000 - 4000 cm2	33	m	2,346.60	77,437.91
			Subtotal:	853,723.71
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado de 15 cm sobre base de tierra inerte de 25 cm	1742.64	m²	689.54	1,201,615.47
			Subtotal:	1,201,615.47
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 60 x 60 cm refuerzo 310 kg/m³ » *equivalente a 43 x 77cm*	220	m	5,944.69	1,307,832.56
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 325 kg/m³ o rectangular 1600 cm2	140	m	2,953.74	413,523.01
Techo de fibro - cemento sin armadura ligera 20 kg/m²	1760	m²	1,725.21	3,036,377.19
Trabe canalón de concreto reforzado de 30 x 45 cm	110	m	899.83	98,981.23
			Subtotal:	4,856,713.99
CUBIERTA EXTERIOR				
Puerta metálica 4 x 4 m	4	pz	15,712.59	62,850.36
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	1373.85	m²	954.16	1,310,875.26
Dala/castillo 225 a 400 cm2 área sección	185.07	m	490.22	90,725.24
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	0	m²	133.52	0.00
			Subtotal:	1,464,450.87
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas » *area baños*	12	m²	779.93	9,359.17
Falso plafón	22	m²	973.93	21,426.46
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	24	m²	133.52	3,204.44
Mamparas de pl stico laminado en baños	3	pz	9,376.48	28,129.43
Mampara de extensión para minusv lidos	2	pz	3,715.60	7,431.21
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	2	pz	34,295.71	68,591.42
			Subtotal:	138,142.14

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
SISTEMA MECÁNICO				
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	2	pz	6,864.25	13,728.50
Lavadero	1	pz	8,133.64	8,133.64
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	2	pz	7,266.83	14,533.65
Troncal hidro - sanitaria bodega 1500 - 2000 m² incluye: tinaco	1	lote	139,870.29	139,870.29
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	80	m	832.05	66,564.01
Coladera de azotea	8	pz	3,437.31	27,498.50
			Subtotal:	270,328.58
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación l mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasIn93 m²	1760	m²	249.15	438,507.79
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	1760	m²	161.78	284,733.48
Interruptores de pared 1 @ 93 m²	1760	m²	29.03	51,090.94
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero NQOD 42, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 200 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 42 circuitos	1	pz	93,234.96	93,234.96
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	65	m	3,103.78	201,745.91
			Subtotal:	1,175,956.34
ESPECIALIDADES				
Limpieza durante y al final de obra	880	m²	59.30	52,187.94
			Subtotal:	52,187.94
CONDICIONES GENERALES				
Licencia constr bodega o estacionamto<3 nivs yderecho uso red agua y drenaje	1760	m²	260.18	457,925.54
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	10,013,119.05	450,590.36
No-previstos e Imprecisión	12	%	10,013,119.05	1,201,574.29
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	10,013,119.05	1,902,492.62
			Subtotal:	4,012,582.80
			Total:	14,025,701.85



BODEGA - NAVE INDUSTRIAL LAMINA

BODEGA-NAVE INDUSTRIAL CAT.MEDIA 1760M2

BODEGA-NAVE INDUSTRIAL CAT.MEDIA 1760 M2 LAMINA S/ARMADURA PESADA;INC.OFICINA DE CONCRETO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	4.41	506.73
SUBESTRUCTURA	5.72	657.80
ESTRUCTURA	33.76	3,883.31
CUBIERTA EXTERIOR	12.85	1,478.20
TECHO	0.78	89.21
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	2.10	241.47
SISTEMA MECÁNICO	2.00	229.83
ELÉCTRICO	9.48	1,090.85
ESPECIALIDADES	1.04	119.71
CONDICIONES GENERALES	27.87	3,205.66
	Total:	11,502.78

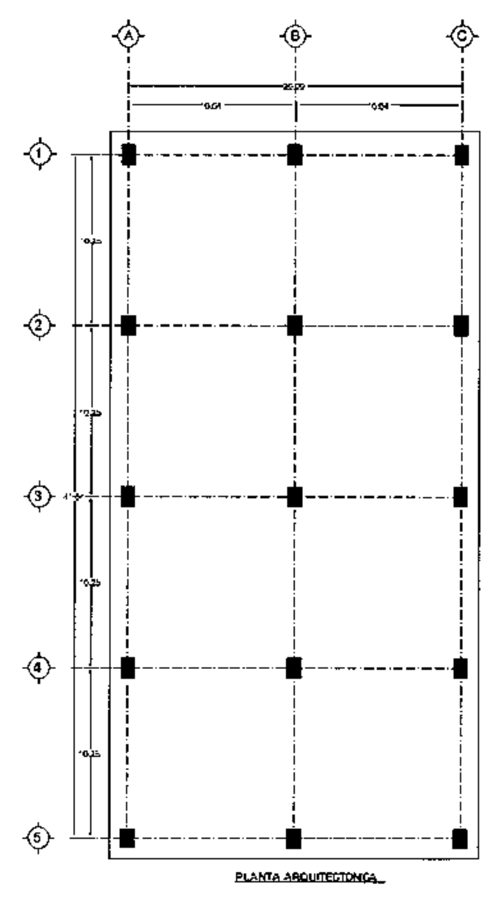
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada 3.5 x 2 m; peralte .25 a .4 m	22	pz	25,725.54	565,961.93
Zapata cuadrada 2.6 m escarpio 0.3 a 0.6 minc traz, exc, plant, cimb, acero, conc, rellacarr	14	pz	18,004.35	252,060.93
Zapata corrida ancho 41 cm x 20 cmperalteconcreto simple	159	m	419.31	66,670.27
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	3	pz	2,382.62	7,147.87
			Subtotal:	891,841.00
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado de 15 cm sobre base de tierra inerte de 25 cm	1679	m²	689.54	1,157,733.30
			Subtotal:	1,157,733.30
ESTRUCTURA				
Columna de concreto 43 x 77 cm f'c 400 kg/cm2	220	m	7,348.88	1,616,754.05
Columna de concreto 36 x 36 cm f'c 400 kg/cm2	140	m	3,211.08	449,551.02
Techumbre lámina fibro - cem sin armadura pesada 32 kg/m²	1679	m²	2,614.93	4,390,462.50
Trabe canalón de concreto reforzado de 30 x 45 cm	110	m	899.83	98,981.23
Losa - trabe crujía 4 x 4 m de concreto reforzado » *Losa ofna 2 niveles= 162m2*	81	m²	3,070.76	248,731.93
Columna de concreto 31 x 31 cm	7.5	m	1,944.70	14,585.22
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.3 a 3 m de altura y de 90 a 120 cm de ancho	1	tiro	15,566.29	15,566.29
			Subtotal:	6,834,632.23
CUBIERTA EXTERIOR				
Puerta metálica 4 x 4 m	4	pz	15,712.59	62,850.36
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	1373.8	m²	1,426.83	1,960,174.92
Dala/castillo 225 a 400 cm2 área sección	185.07	m	490.22	90,725.24
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	3654	m²	133.52	487,876.01
			Subtotal:	2,601,626.53
TECHO				
Techo de lámina acrílica	260	m²	756.30	196,637.31
Reducción por reemplazo láminas fibro - cemento	260	m²	-152.42	-39,629.20
			Subtotal:	157,008.11

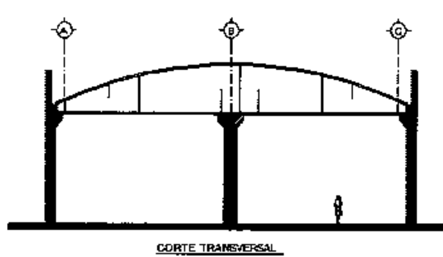
(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	12	m²	779.93	9,359.17
Falso plafón » *oficina nivel planta alta*	81	m²	973.93	78,888.35
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado » *sanitarios*	24	m²	133.52	3,204.44
Mamparas de pl stico laminado en baños	3	pz	9,376.48	28,129.43
Mampara de extensión para minusv lidos	2	pz	3,715.60	7,431.21
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	2	pz	34,295.71	68,591.42
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	4	pz	4,894.98	19,579.90
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	120.96	m²	954.16	115,415.42
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	242	m²	133.52	32,311.44
Piso loseta vinílica 2 mm	162	m²	383.16	62,072.33
			Subtotal:	424,983.11
SISTEMA MECÁNICO				
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	4	pz	6,864.25	27,457.00
Lavadero	2	pz	8,133.64	16,267.27
Mingitorio	2	pz	13,871.37	27,742.75
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	4	pz	7,266.83	29,067.30
Troncal hidro - sanitaria	1	piso	54,622.50	54,622.50
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	40	m	832.05	33,282.01
Coladera de azotea	8	pz	3,437.31	27,498.50
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	4	pz	47,141.42	188,565.69
			Subtotal:	404,503.01
ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	1679	m²	502.50	843,690.40
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	162	m²	776.39	125,775.67
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	1760	m²	161.78	284,733.48
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero distribución 2000 amp	1	pz	193,026.25	193,026.25
Generador de emergencia 30 kw	10	kw	5,565.37	55,653.73
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	100	m	3,103.78	310,378.32

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	1,919,901.10
ESPECIALIDADES				
Accesorios para baño	4	jgo	5,327.65	21,310.62
Closet 2.4 x 2.4 m chapa pino	1	pz	43,690.54	43,690.54
Limpieza durante y al final de obra	880	m²	59.30	52,187.94
Cajón de piso con extinguidor	4	pz	23,376.75	93,507.00
			Subtotal:	210,696.10
CONDICIONES GENERALES				
Licencia constr bodega o estacionamto<3 nivs yderecho uso red agua y drenaje	1760	m²	260.18	457,925.54
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	14,602,924.51	657,131.60
No-previstos e Imprecisión	12	%	14,602,924.51	1,752,350.94
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	14,602,924.51	2,774,555.66
			Subtotal:	5,641,963.74
			Total:	20,244,888.24





BODEGA - NAVE INDUSTRIAL

CATEGORIA MEDIA

NAVE INDUSTRIAL 3025 M2 TECHO DIENTE SIERRA

NAVE INDUSTRIAL 3025M2 TECHO DIENTE SIERRA 6 M ALTURA.LAMINA,VIGAS Y ARMADURAS ACERO

Importe estimado por partida

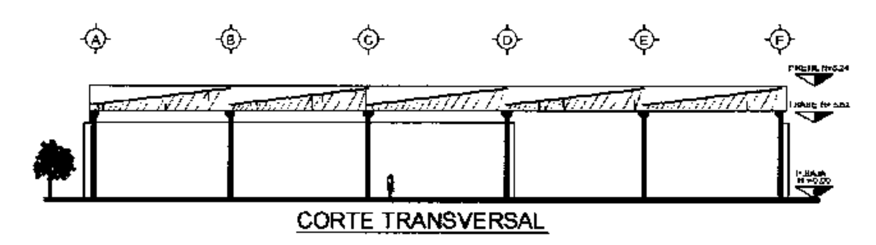
Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	2.63	252.16
SUBESTRUCTURA	6.84	656.53
SUPERESTRUCTURA	37.22	3,574.24
CUBIERTA EXTERIOR	8.26	793.06
TECHO	3.31	317.92
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	0.98	94.27
SISTEMA MECÁNICO	2.49	238.75
SISTEMA ELÉCTRICO	10.08	967.96
CONDICIONES GENERALES	28.20	2,707.87
	Total:	9,602.76

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	4	pz	2,382.62	9,530.50
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	16	pz	4,612.72	73,803.55
Zapata aislada2.1 x 2.1 m	16	pz	10,199.22	163,187.54
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	194	m	923.87	179,230.06
Contratrabe 0.71 m peralte x 0.31 ancho	210	m	1,173.88	246,514.70
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	54	m	1,676.15	90,511.84
			Subtotal:	762,778.18
SUBESTRUCTURA				
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	3003	m²	661.34	1,985,992.34
			Subtotal:	1,985,992.34
SUPERESTRUCTURA				
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 1 a 3 pisos	237	m²	564.41	133,765.46
Techo de lámina acero calibre 22 sobre viga y larguero acero alma abierta claro de 5 a 6 m	3388	m²	3,151.80	10,678,309.13
			Subtotal:	10,812,074.58
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 15 cm una cara pintada a 2 manos	990	m²	1,560.35	1,544,741.87
Ventana aluminio 2.3 x 1.3 m	110	pz	6,703.49	737,383.93
Puerta metálica 4 x 4 m	2	pz	15,712.59	31,425.18
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	143.5	m	595.45	85,446.62
Muros de panel metal - poliuretano 38 mm sandwich sin estructura 19 kg/m²	0	m²	2,687.03	0.00
			Subtotal:	2,398,997.61
TECHO				
Ventana aluminio 2.3 x 1.3 m » *tragaluz diente de sierra*	120	pz	6,703.49	804,418.83
Canalón de lámina de acero inoxidable	220	m	714.96	157,291.05
			Subtotal:	961,709.89
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	990	m²	133.52	132,183.16
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	126.7	m²	133.52	16,916.77
Muro de block de concreto 15 cm y aplicación de yeso y pintura 2 caras	54	m²	1,881.02	101,575.32
Falso plafón	10.1	m²	973.93	9,836.70
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	2	pz	4,894.98	9,789.95

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Mampara de extensión para minusv lidos	4	pz	3,715.60	14,862.41
			Subtotal:	285,164.31
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	1	lote	318,943.51	318,943.51
Coladera de azotea	10	pz	3,437.31	34,373.13
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	60	m	832.05	49,923.01
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	1	pz	47,141.42	47,141.42
Cisterna de 85 - 95 m³ capacidad	1	pz	199,058.90	199,058.90
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	4	pz	6,864.25	27,457.00
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	4	pz	7,266.83	29,067.30
Lavadero	2	pz	8,133.64	16,267.27
			Subtotal:	722,231.53
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	3025	m²	502.50	1,520,049.70
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	3025	m²	161.78	489,385.67
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	1	pz	96,708.95	96,708.95
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	1	pz	32,470.19	32,470.19
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	220	m	3,103.78	682,832.30
			Subtotal:	2,928,090.08
CONDICIONES GENERALES				
Licencia constr bodega o estacionamto<3 nivs yderecho uso red agua y drenaje	3025	m²	260.18	787,059.52
No-previstos e Imprecisión	12	%	20,857,038.52	2,502,844.62
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	20,857,038.52	938,566.73
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	20,857,038.52	3,962,837.32
			Subtotal:	8,191,308.19
			Total:	29,048,346.71

PLANTA ARQUITECTONICA



CORTE TRANSVERSAL

NAVE INDUSTRIAL TECHO DIENTE SIERRA

NAVE INDUSTRIAL 3025 M2 TECHO LAMINA SAN

NAVE INDUSTRIAL 3025 M2 TECHO LAMINA SANDWICH DIENTE SIERRA MURO PANEL METAL

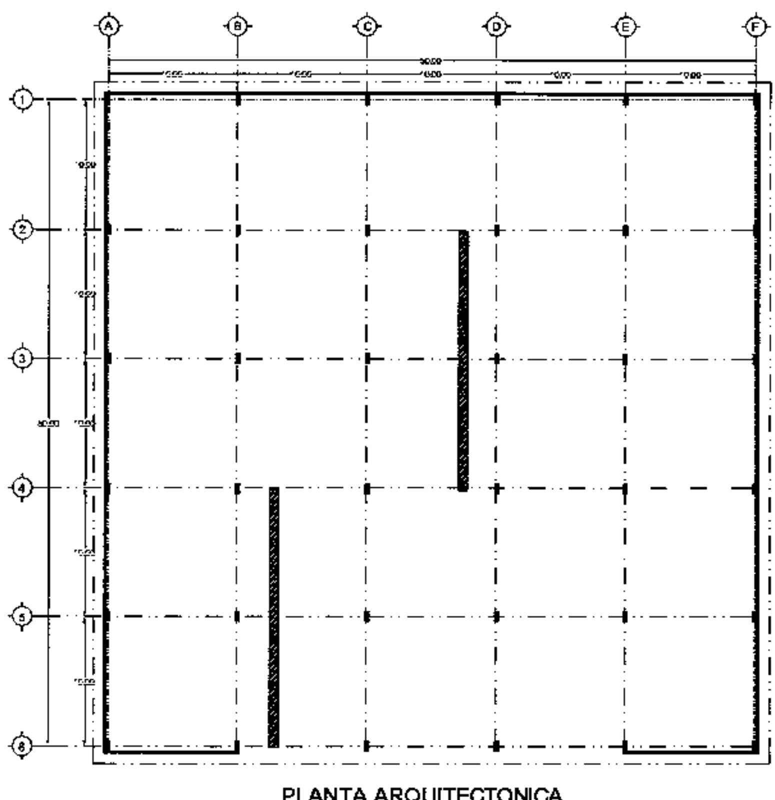
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	2.48	252.16
SUBESTRUCTURA	6.46	656.53
SUPERESTRUCTURA	35.59	3,615.72
CUBIERTA EXTERIOR	11.44	1,161.79
TECHO	3.13	317.92
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	0.93	94.27
SISTEMA MECÁNICO	2.35	238.75
SISTEMA ELÉCTRICO	9.53	967.96
CONDICIONES GENERALES	28.09	2,853.50
	Total:	10,158.60

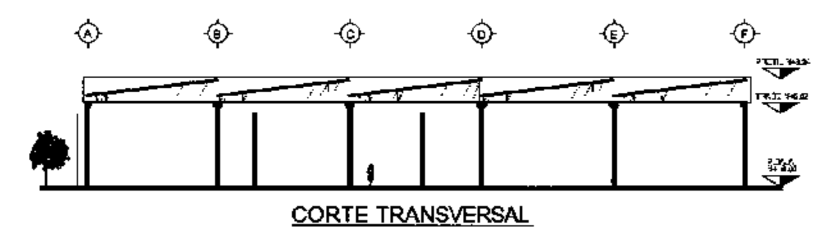
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	4	pz	2,382.62	9,530.50
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	16	pz	4,612.72	73,803.55
Zapata aislada2.1 x 2.1 m	16	pz	10,199.22	163,187.54
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	194	m	923.87	179,230.06
Contratrabe 0.71 m peralte x 0.31 ancho	210	m	1,173.88	246,514.70
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	54	m	1,676.15	90,511.84
			Subtotal:	762,778.18
SUBESTRUCTURA				
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	3003	m²	661.34	1,985,992.34
			Subtotal:	1,985,992.34
SUPERESTRUCTURA				
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 1 a 3 pisos	237	m²	564.41	133,765.46
Techumbre - panel metal - poliuretano 38 mmsandwich sin estructura acero 26 kg/m²	3388	m²	3,188.84	10,803,799.65
			Subtotal:	10,937,565.11
CUBIERTA EXTERIOR				
Ventana aluminio 2.3 x 1.3 m	110	pz	6,703.49	737,383.93
Puerta metálica 4 x 4 m	2	pz	15,712.59	31,425.18
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	143.5	m	595.45	85,446.62
Muros de panel metal - poliuretano 38 mm sandwich sin estructura 19 kg/m²	990	m²	2,687.03	2,660,159.93
			Subtotal:	3,514,415.66
TECHO				
Ventana aluminio 2.3 x 1.3 m » *tragaluz diente de sierra*	120	pz	6,703.49	804,418.83
Canalón de lámina de acero inoxidable	220	m	714.96	157,291.05
			Subtotal:	961,709.89
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	990	m²	133.52	132,183.16
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	126.7	m²	133.52	16,916.77
Muro de block de concreto 15 cm y aplicación de yeso y pintura 2 caras	54	m²	1,881.02	101,575.32
Falso plafón	10.1	m²	973.93	9,836.70
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	2	pz	4,894.98	9,789.95
Mampara de extensión para minusv lidos	4	pz	3,715.60	14,862.41

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	285,164.31
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	1	lote	318,943.51	318,943.51
Coladera de azotea	10	pz	3,437.31	34,373.13
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	60	m	832.05	49,923.01
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	1	pz	47,141.42	47,141.42
Cisterna de 85 - 95 m^3 capacidad	1	pz	199,058.90	199,058.90
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	4	pz	6,864.25	27,457.00
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	4	pz	7,266.83	29,067.30
Lavadero	2	pz	8,133.64	16,267.27
			Subtotal:	722,231.53
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m^2 ;10 cajasin93 m^2	3025	m^2	502.50	1,520,049.70
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m^2	3025	m^2	161.78	489,385.67
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	1	pz	96,708.95	96,708.95
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	1	pz	32,470.19	32,470.19
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	220	m	3,103.78	682,832.30
			Subtotal:	2,928,090.08
CONDICIONES GENERALES				
Licencia constr bodega o estacionamto<3 nivs yderecho uso red agua y drenaje	3025	m^2	260.18	787,059.52
No-previstos e Imprecisión	12	%	22,097,947.10	2,651,753.65
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	22,097,947.10	994,407.62
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	22,097,947.10	4,198,609.95
			Subtotal:	8,631,830.74
			Total:	30,729,777.84



PLANTA ARQUITECTONICA



CORTE TRANSVERSAL

NAVE INDUSTRIAL TECHO LAMINA SANDWICH

NAVE INDUSTRIAL 3025 M2 ESTRUCTURA MARCO

NAVE INDUSTRIAL 3025 M2 ESTRUCTURA MARCO TECHO METAL MURO 50%BLOCK 50%METAL

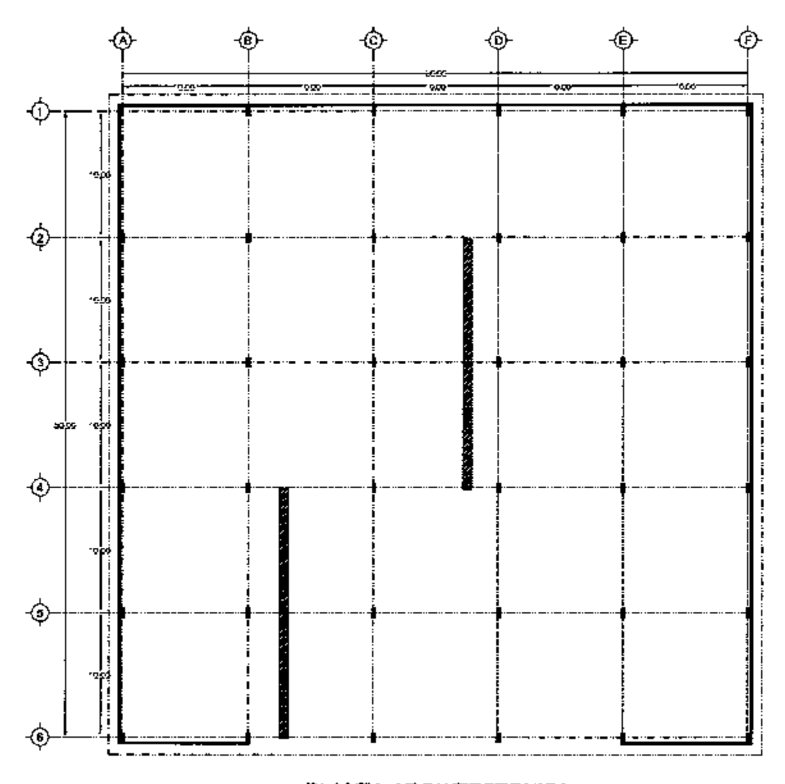
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	2.67	252.16
SUBESTRUCTURA	6.94	656.53
SUPERESTRUCTURA	36.59	3,460.96
CUBIERTA EXTERIOR	9.59	907.22
TECHO	2.23	210.83
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	1.00	94.27
SISTEMA MECÁNICO	2.52	238.75
SISTEMA ELÉCTRICO	10.23	967.96
CONDICIONES GENERALES	28.23	2,670.17
	Total:	9,458.85

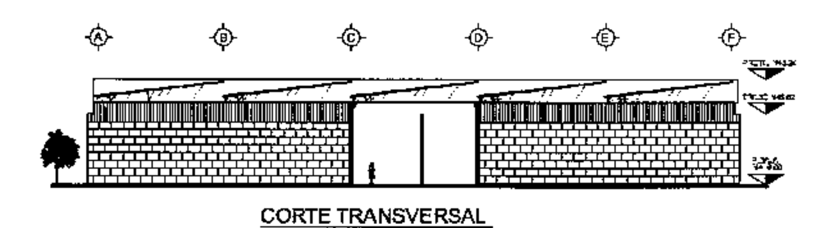
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	4	pz	2,382.62	9,530.50
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	16	pz	4,612.72	73,803.55
Zapata aislada2.1 x 2.1 m	16	pz	10,199.22	163,187.54
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	194	m	923.87	179,230.06
Contratrabe 0.71 m peralte x 0.31 ancho	210	m	1,173.88	246,514.70
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	54	m	1,676.15	90,511.84
			Subtotal:	762,778.18
SUBESTRUCTURA				
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	3003	m²	661.34	1,985,992.34
			Subtotal:	1,985,992.34
SUPERESTRUCTURA				
Marco de acero para claro de 11 a 13 m, altura de 6 m, incluye: largueros	3025	m²	2,613.95	7,907,188.86
Techo de lámina sandwich acero poliuretano » *80% de la superficie*	2541	m²	1,008.34	2,562,204.47
			Subtotal:	10,469,393.33
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 15 cm una cara pintada a 2 manos	445	m²	1,560.35	694,353.67
Ventana aluminio 2.3 x 1.3 m	110	pz	6,703.49	737,383.93
Puerta metálica 4 x 4 m	2	pz	15,712.59	31,425.18
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	143.5	m	595.45	85,446.62
Muros de panel metal - poliuretano 38 mm sandwich sin estructura 19 kg/m²	445	m²	2,687.03	1,195,728.45
			Subtotal:	2,744,337.86
TECHO				
Techo de lámina acrílica » *20% de la superficie*	635.3	m²	756.30	480,475.70
Canalón de lámina de acero inoxidable	220	m	714.96	157,291.05
			Subtotal:	637,766.76
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	990	m²	133.52	132,183.16
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	126.7	m²	133.52	16,916.77
Muro de block de concreto 15 cm y aplicación de yeso y pintura 2 caras	54	m²	1,881.02	101,575.32
Falso plafón	10.1	m²	973.93	9,836.70
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	2	pz	4,894.98	9,789.95

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Mampara de extensión para minusv lidos	4	pz	3,715.60	14,862.41
			Subtotal:	285,164.31
SISTEMA MECÁNICO				
Troncal hidro - sanitaria	1	lote	318,943.51	318,943.51
Coladera de azotea	10	pz	3,437.31	34,373.13
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	60	m	832.05	49,923.01
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	1	pz	47,141.42	47,141.42
Cisterna de 85 - 95 m³ capacidad	1	pz	199,058.90	199,058.90
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	4	pz	6,864.25	27,457.00
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	4	pz	7,266.83	29,067.30
Lavadero	2	pz	8,133.64	16,267.27
			Subtotal:	722,231.53
SISTEMA ELÉCTRICO				
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	3025	m²	502.50	1,520,049.70
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	3025	m²	161.78	489,385.67
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	1	lote	106,643.26	106,643.26
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	1	pz	96,708.95	96,708.95
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	1	pz	32,470.19	32,470.19
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	220	m	3,103.78	682,832.30
			Subtotal:	2,928,090.08
CONDICIONES GENERALES				
Licencia constr bodega o estacionamto<3 nivs yderecho uso red agua y drenaje	3025	m²	260.18	787,059.52
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	20,535,754.38	924,108.95
No-previstos e imprecisión	12	%	20,535,754.38	2,464,290.53
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	20,535,754.38	3,901,793.33
			Subtotal:	8,077,252.32
			Total:	28,613,006.71



PLANTA ARQUITECTONICA



CORTE TRANSVERSAL

NAVE INDUSTRIAL 3025 M2

ESTRUCTURA MARCO

DEPORTIVOS

GIMNASIO 1760 M2 TECHO+726 M2 GRADERIAS

GIMNASIO 1760 M2 + 550 M2 GRADERIA

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Asistente
CIMENTACIÓN	4.76	723.26	2,732.65
SUBESTRUCTURA	2.02	307.28	1,160.98
SUPERESTRUCTURA	21.64	3,290.10	12,430.87
CUBIERTA EXTERIOR	9.06	1,377.85	5,205.88
TECHO	0.66	100.07	378.08
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	16.42	2,495.73	9,429.50
SISTEMA MECÁNICO	3.75	569.48	2,151.64
ELÉCTRICO	12.28	1,866.01	7,050.26
ESPECIALIDADES	1.14	173.47	655.42
CONDICIONES GENERALES	28.28	4,298.43	16,240.60
	Total:	15,201.67	57,435.87

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada 3.5 x 2 m; peralte .25 a .4 m	22	pz	25,725.54	565,961.93
Zapata cuadrada 2.6 m escarpio 0.3 a 0.6 minc traz, exc, plant, cimb, acero, conc, rellacarr	14	pz	18,004.35	252,060.93
Zapata corrida de concreto 1 m ancho x 25 cm y muro cimentación	159.4	m	4,425.70	705,457.22
Dado de cimentación 1 x 1 m	54	m	6,704.58	362,047.37
			Subtotal:	1,885,527.44
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	1742.64	m²	459.69	801,076.98
			Subtotal:	801,076.98
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 43 x 77 cm f'c 400 kg/cm2	309.76	m	7,348.88	2,276,389.70
Columna de concreto 36 x 36 cm f'c 400 kg/cm2	197.7	m	3,211.08	634,830.26
Techo de fibro - cemento sin armadura ligera 20 kg/m²	1760	m²	1,725.21	3,036,377.19
Trabe canalón de concreto reforzado de 30 x 45 cm	110	m	899.83	98,981.23
Trabe - sierra para recibir tribuna	133.1	m	2,084.82	277,489.32
Losa - gradería precolada para tribuna	544.5	m	2,279.31	1,241,084.88
Columna de concreto 36 x 36 cm f'c 400 kg/cm2	47.03	m	3,211.08	151,017.03
Losa - pasillo para tribuna	181.5	m	1,656.55	300,664.49
Losa - trabe crujía 4 x 4 m de concreto reforzado	121	m²	3,070.76	371,562.51
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	4	tiro	34,971.54	139,886.18
Escalera 0.9 m ancho entrepiso 2.4 a 3 m	1	tiro	14,009.66	14,009.66
Columna de concreto 31 x 31 cm » *pesas*	18	m	1,944.70	35,004.54
			Subtotal:	8,577,296.98
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	1373.85	m²	1,909.87	2,623,871.25
Puerta metálica 4 x 4 m	3	pz	15,712.59	47,137.77
Dala/castillo 225 a 400 cm2 área sección	185.07	m	490.22	90,725.24
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	8	pz	4,065.12	32,521.00
Fachada integral aluminio	128	m²	4,552.71	582,746.88

(continúa)

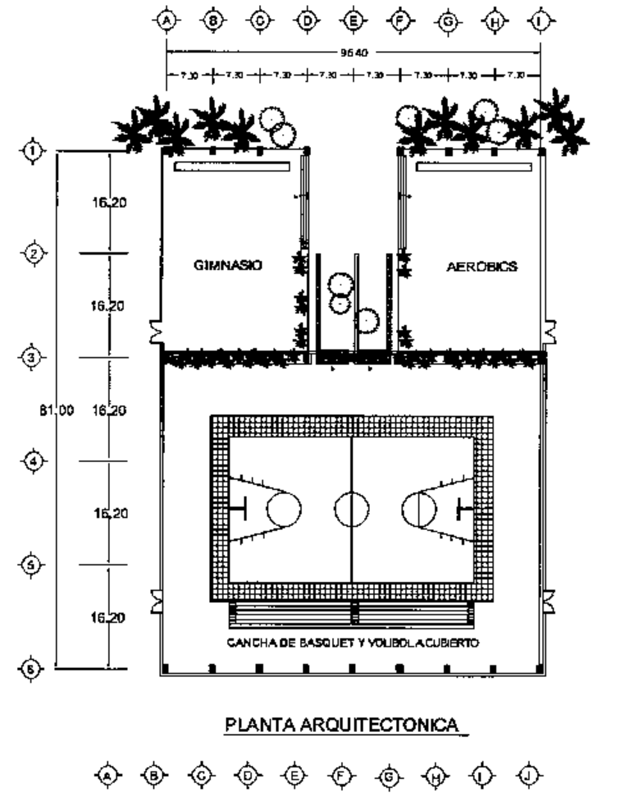
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Ventana de aluminio de 60 x 120 cm » *vestidores*	18	pz	4,271.38	76,884.79
Ventana perfil de aluminio 3.8 mm, de 1.2 x 2.7 m	60	pz	2,302.84	138,170.56
			Subtotal:	3,592,057.49
TECHO				
Techo de lámina acrílica	432	m²	756.30	326,720.45
Reducción por reemplazo láminas fibro - cemento	432	m²	-152.42	-65,845.44
			Subtotal:	260,875.01
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Piso de duela encino sin polín acabado poliform	770	m²	4,036.92	3,108,428.98
Recubrimiento d loseta cer mica natural	421.54	m²	553.46	233,307.22
Alfombra cat. m	76.4	m²	1,456.45	111,272.95
Recubrimiento azulejo calidad ba 'baja'	71	m²	494.73	35,125.57
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	15	pz	4,894.98	73,424.64
Puerta de metal sencilla 2 x 1 m x 2.2 m	14	pz	42,869.64	600,174.96
Mamparas de pl stico laminado en baños	15	pz	9,376.48	140,647.15
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	564	m²	1,909.87	1,077,165.18
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado » *interior muros exteriores*	2672.64	m²	133.52	356,846.46
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas » *regaderas*	96	m²	954.16	91,599.54
Recubrimiento azulejo calidad ba 'baja'	211	m²	494.73	104,387.25
Piso parquet madera	508	m²	1,129.87	573,975.55
			Subtotal:	6,506,355.45
SISTEMA MECÁNICO				
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	20	pz	7,266.83	145,336.50
Lavabo con accesorios Inc mueble + plomería	24	pz	6,864.25	164,741.98
Regadera	24	pz	8,781.83	210,764.02
Mingitorio	4	pz	13,871.37	55,485.50
Troncal hidro - sanitaria	1	lote	318,943.51	318,943.51
Lavadero	6	pz	8,133.64	48,801.81
Coladera de azotea	8	pz	3,437.31	27,498.50
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	120	m	832.05	99,846.02
Calentador de agua quemador de aceite 420 mbh	1	pz	134,139.15	134,139.15

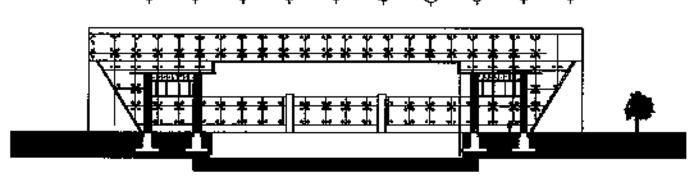
(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	1	pz	47,930.90	47,930.90
Suavizador de 200 lpm	1	pz	64,038.58	64,038.58
Cisterna 26 a 28 m 3 capacidad 3 x 3 x 3.6 maltura incl excavación y acarreos	1	pz	167,105.06	167,105.06
			Subtotal:	1,484,631.53
ELÉCTRICO				
Luminaria vapor sodio 250 watts	78	pz	41,867.90	3,265,696.34
Iluminación l mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasin93 m²	462	m²	249.15	115,108.30
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	88	m²	776.39	68,322.59
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsln m²	1760	m²	161.78	284,733.48
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	1	pz	96,708.95	96,708.95
Centro de carga, tablero 24 circultos interruptores nqod 225 amp	3	pz	32,470.19	97,410.56
Generador de emergencia 30 kw	1	kw	5,565.37	5,565.37
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	300	m	3,103.78	931,134.96
			Subtotal:	4,864,680.54
ESPECIALIDADES				
Reloj monumental	1	pz	40,866.83	40,866.83
Bancas	4	pz	6,650.67	26,602.68
Maceteros	8	pz	7,077.98	56,623.84
Basurero - ceniceros	4	pz	953.91	3,815.64
Sistema de sonido	2	pz	39,236.83	78,473.66
Tablero - marcador electrónico	1	pz	41,716.15	41,716.15
Canasta de basket ball	4	jgo	24,940.67	99,762.68
Limpieza durante y al final de obra	1760	m²	59.30	104,375.89
			Subtotal:	452,237.37
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	2607	m²	427.78	1,115,232.18
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	28,424,738.79	1,279,113.25
No-previstos e Imprecisión	12	%	28,424,738.79	3,410,968.65
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	28,424,738.79	5,400,700.37

(continúa)

Concepto	Cantidad	Costo	Importe
		Subtotal:	11,206,014.45
		Total:	39,630,753.25





CORTE TRANSVERSAL

GIMNASIO CON GRADAS

GIMNASIO 1024 M2 TECHO ARCO AUTOSOPORTANTE

GIMNASIO 1024 M2 TECHO ARCO AUTOSOPORTADO ACERO CAL 20 GRADERIA S/TERRENO DUELA NACIONAL

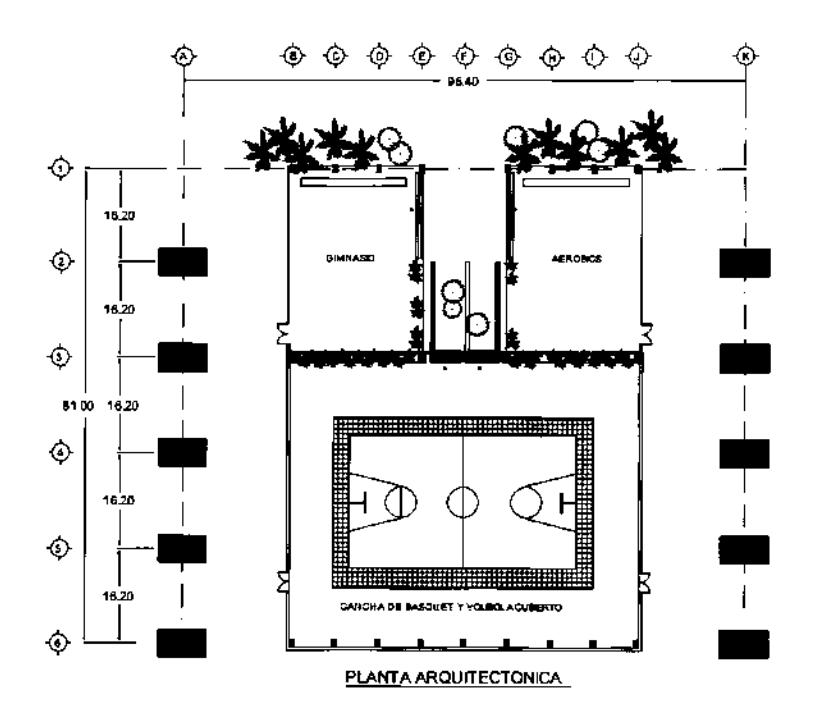
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²
CIMENTACIÓN	6.95	331.57
SUBESTRUCTURA	14.57	695.58
SUPERESTRUCTURA	11.61	554.07
CUBIERTA EXTERIOR	10.11	482.71
TECHO	1.24	58.97
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	9.90	472.32
SISTEMA MECÁNICO	0.52	25.00
SISTEMA ELÉCTRICO	11.26	537.57
ESPECIALIDADES	1.02	48.71
CONDICIONES GENERALES	32.81	1,566.09
	Total:	4,772.59

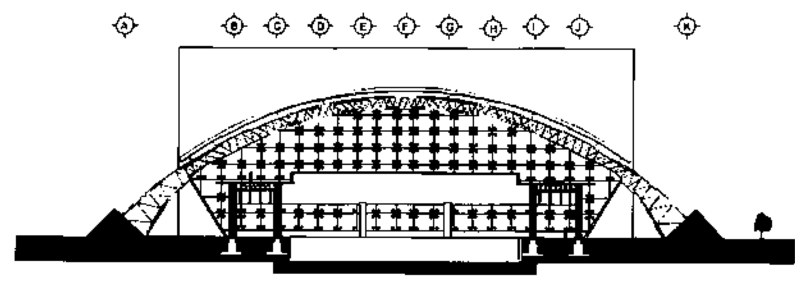
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CIMENTACIÓN				
Zapata aislada1.7 x 1.7 m	16	pz	6,757.32	108,117.17
Dado de cimentación 4500 - 5500 cm2	16	m	3,352.29	53,636.65
Trabes de cimentación 1100 - 1300 cm2	60	m	1,274.03	76,441.85
Trabe de cimentación 900 - 1100 cm2	64	m	1,078.32	69,012.49
Despalme con regreso del material	204.8	m³	157.82	32,320.95
			Subtotal:	339,529.11
SUBESTRUCTURA				
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	608	m²	459.69	279,492.50
Muro de piedra altura 0.4 - 0.9 m incluye: cimiento 0.35 - 0.45 m	203	m	933.90	189,581.34
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	203	m²	459.69	93,317.40
Muro de piedra altura 0.4 - 0.9 m incluye: cimiento 0.35 - 0.45 m	32	m	933.90	29,884.74
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	128	m²	459.69	58,840.53
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km	216	m³	192.19	41,514.10
Relleno compactado mat prod. excavaciónusando placa vibratoria y rodillo	216	m³	90.92	19,639.68
			Subtotal:	712,270.29
SUPERESTRUCTURA				
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 125 kg/m³ o sección rectangular 1600 cm2	44	m	1,859.17	81,803.59
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 520 kg/m³ o sección rectangular 1600 cm2	62.4	m	4,022.70	251,016.18
Trabe canalón de concreto reforzado de 30 x 45 cm	64	m	899.83	57,589.08
Techumbre arco autosoportante con lamina de acero calibre 18 galvanizada esmalte, claro de 31 m	1024	m²	172.81	176,957.44
			Subtotal:	567,366.29
CUBIERTA EXTERIOR				
Muro tabique 12 x 12 x 24 cm barro hueco extruido	584	m²	732.07	427,530.43
Puerta metálica 4 x 4 m	1	pz	15,712.59	15,712.59
Puerta metálica económica 75 x 214 m	2	pz	4,418.76	8,837.51
Recubrimiento de panel de aluminio en fachadas	30	m²	1,407.26	42,217.76
			Subtotal:	494,298.30

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TECHO				
Reducción por reemplazo láminas fibro - cemento	100	m²	-152.42	-15,242.00
Techo de lámina acrílica	100	m²	756.30	75,629.73
			Subtotal:	60,387.73
CONSTRUCCIÓN INTERIOR				
Piso de duela encino nacional sin zoclo	608	m²	795.48	483,651.84
			Subtotal:	483,651.84
SISTEMA MECÁNICO				
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	64	m	147.23	9,422.73
Registro de tablque	6	pz	2,695.64	16,173.85
			Subtotal:	25,596.58
SISTEMA ELÉCTRICO				
Luminaria vapor sodio 250 watts	10	pz	41,867.90	418,679.02
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	32	m	3,103.78	99,321.06
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	1	pz	32,470.19	32,470.19
			Subtotal:	550,470.27
ESPECIALIDADES				
Canasta de basket ball	2	jgo	24,940.67	49,881.34
			Subtotal:	49,881.34
CONDICIONES GENERALES				
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	1024	m²	427.78	438,050.54
No-previstos e Imprecisión	12	%	3,283,451.75	394,014.21
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	4.5	%	3,283,451.75	147,755.33
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	3,283,451.75	623,855.83
			Subtotal:	1,603,675.91
			Total:	4,887,127.66



PLANTA ARQUITECTONICA



CORTE TRANSVERSAL

GIMNASIO CON TECHO ARCO AUTOSOPORTANTE

URBANIZACIÓN

URBANIZACION 536 LOTES DUPLEX

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Vivienda
TERRACERÍAS	7.93	69.54	7,784.57
PAVIMENTOS, BANQUETAS Y SEÑALES	21.34	187.24	20,959.58
DRENAJE SANITARIO	7.82	68.63	7,682.41
RED DE AGUA POTABLE	6.75	59.18	6,624.48
RED DE ELECTRIFICACIÓN	11.41	100.13	11,208.83
PRIVADAS:CASETA-REJA-MEDIDORES-BARDA	5.54	48.64	5,444.67
INFRAESTRUCTURA	8.96	78.59	8,797.04
VIALIDADES EXTERIORES	3.80	33.32	3,730.18
PARQUE	6.80	59.61	6,672.49
CONDICIONES GENERALES	19.65	172.34	19,292.09
	Total:	877.22	98,196.36

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TERRACERÍAS				
Desmonte medio y despalme	60037	m²	24.39	1,464,447.12
Formación y compactación de terraplen con material producto excavación	8551	m³	36.84	315,008.57
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km » *adicionales para lotes*	3009	m³	192.19	578,314.50
Terraplén en material tipo "B"anco 95% pp, de 80 - 90 cm promedio incluye: trazo, niveles, corte con sobre anchos de 40 - 60 cm promedio, escarificac, conformado, papeo, compactación de terreno natural, carga y acarreos » *adicionales para lotes y privadas*	1717	m²	259.18	445,016.50
Muro de block de concreto de 15 cm, de contención de 1.2 a 1.6 m, con toda la celda colada, 1 var #3 con refuerzo horizontal @40 cm; cimentación: zapata de concreto 40 cm y 2 hiladas de block, cerramnto con block - dala "U", respaldo grava y lloradero - dren @ 2 m (reinforced concrete block wall 6")	888	m	1,542.50	1,369,744.42
			Subtotal:	4,172,531.10
PAVIMENTOS, BANQUETAS Y SEÑALES				
Base 20 cm tezontle, tepetate de 30 a 70% al 95% prueba proctor, incluye: preparación subrasante, escarificado, conformado y compactación con material de banco	6580	m²	66.84	439,794.00
Carpeta asfáltica de 5 cm, incluye: impregnación, liga y sello	6580	m²	344.72	2,268,270.10
Adoquín de concreto, celda permeable de 5 cm, incluye: nivelación, cama arena 10 cm, tierra y pasto	3808	m²	881.35	3,356,161.79
Guarnición de concreto "T" "I" de 15 x 30 x 55 cm, incluye: excavación, base, relleno y acarreos	848.1	m	502.08	425,812.16
Guarnición concreto tipo "I" de 15 x 20 x 30 cm, incluye: excavación, base, relleno y acarreos	5154	m	564.03	2,907,012.41
Banqueta de concreto 9 a 11 cm de espesor, incluye:base de 10 - 15 cm	3229	m²	357.99	1,155,943.44
Guarnición de concreto "T" remate de 14 x 15 x 35 cm, incluye: excavación, base, relleno y acarreos	1568	m	371.64	582,724.51
Señalización urbana	536	casa	183.99	98,615.98
			Subtotal:	11,234,334.41
DRENAJE SANITARIO				

(continúa)

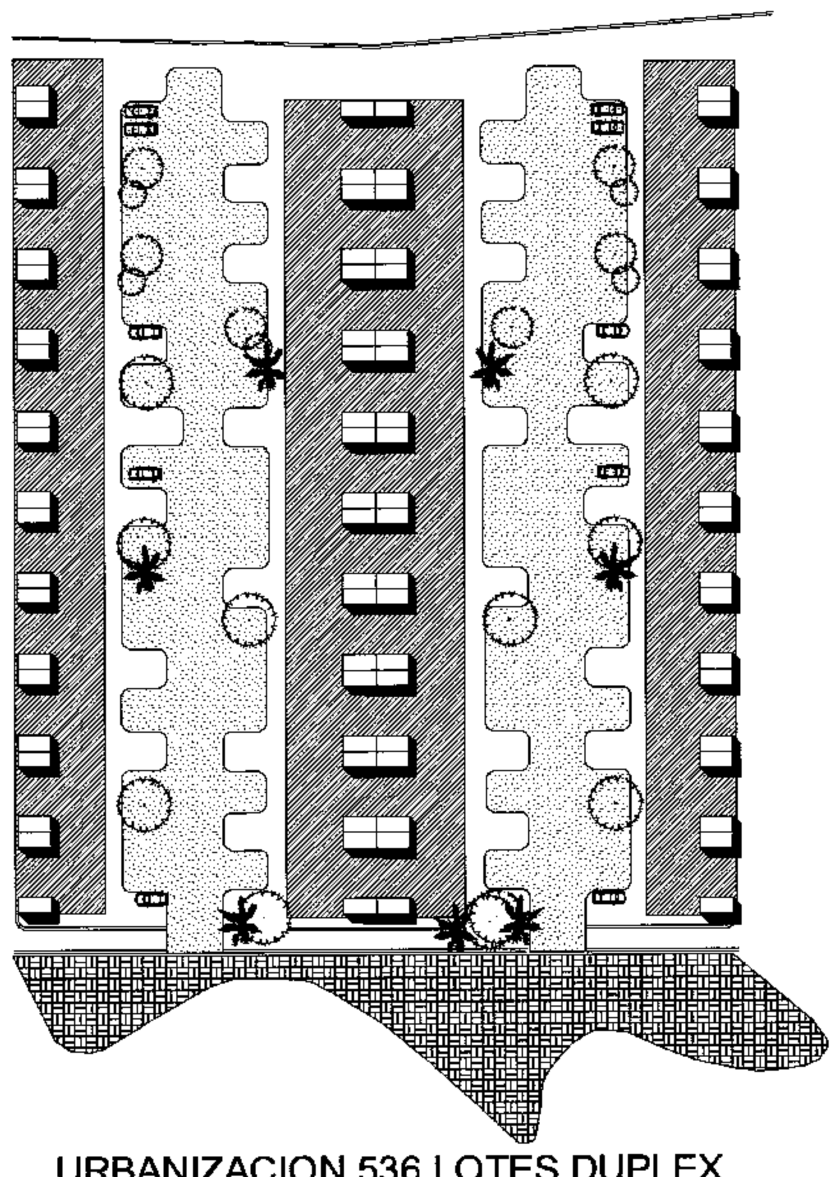
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Pozo de visita de 1.75 a 2.15 m de profundidad, incluye: excavación, zapata, brocal con tapa, escalera y relleno	48	pz	20,522.69	985,089.07
Pozo de visita 2.2 a 2.7 m profundidad incluye: excavación 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	7	pz	23,493.83	164,456.79
Pozo de visita de 2.75 a 3.50 m de profundidad, incluye: excavación, 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera y relleno	7	pz	29,263.13	204,841.90
Pozo de visita 3.55 a 4.4 m profundidad, incluye: excavación, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	4	pz	32,112.05	128,448.18
Tubo de PVC para drenaje de 20 cm hermética, incluye: excavación, cama, relleno, acarreos	1877	m	740.60	1,390,114.61
Conexión descarga domiciliaria drenaje	536	pz	2,322.43	1,244,821.85
			Subtotal:	4,117,772.40
RED DE AGUA POTABLE				
Línea hidráulica de 76 mm, con tubería de PVC, incluye: zanja, cama arena y su relleno	1832	m	511.10	936,334.07
Caja de válvulas de 40 x 60 x 100 cm 40%/50 mm y 20% de 64, 76 y 101 mm	6	pz	19,480.34	116,882.02
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	10	pz	40,407.08	404,070.80
Hidrante para incendio con gabinete – manguera	15	pz	47,141.42	707,121.34
Toma domiciliaria 19 mm	536	pz	2,586.41	1,386,314.96
			Subtotal:	3,550,723.19
RED DE ELECTRIFICACIÓN				
Red distribución eléctrica aérea, alta tensión con transformadores, para viviendas	536	casa	3,321.41	1,780,273.21
Red de distribución eléctrica baja tensión subterránea, para viviendas	536	casa	2,114.40	1,133,319.63
Alimentación eléctrica a vivienda	536	casa	3,628.24	1,944,734.46
Alumbrado vía pública con poste de brazo tipo ménsula de 5 m, vivienda duplex, 70%, colonial 30%	536	casa	2,144.79	1,149,606.96
			Subtotal:	6,007,934.27
PRIVADAS:CASETA-REJA-MEDIDORES-BARDA				
Caseta de vigilancia de 4.5 a 5.5 m² con wc	15	lote	63,312.32	949,684.77
Cuarto de medidores de 3.5 a 4.5 m², incluye compuerta de aluminio	15	lote	28,531.87	427,977.99
Cuarto de acopio de basura de 3.5 a 4.5 m², con reja de acero	15	lote	21,168.06	317,520.93

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Reja 2.1 m altura	100.5	m	3,972.28	399,214.27
Barda de 2.3 a 2.5 m, con acabado una cara aplanado y pintura	201	m	4,099.24	823,946.33
			Subtotal:	2,918,344.28
INFRAESTRUCTURA				
Tubo de PVC para drenaje de 20 cm hermética, incluye: excavación, cama, relleno, acarreos » *drenaje sanitario*	1240	m	740.60	918,349.55
Pozo de visita de 1.75 a 2.15 m de profundidad, incluye: excavación, zapata, brocal con tapa, escalera y relleno	44	pz	20,522.69	902,998.32
Línea hidráulica de 76 mm, con tubería de PVC, incluye: zanja, cama arena y su relleno » *agua potable*	1180	m	511.10	603,097.27
Caja de válvulas de 40 x 60 x 100 cm 40%/50 mm y 20% de 64, 76 y 101 mm	11	pz	19,480.34	214,283.70
Tubo de PVC para drenaje de 20 cm hermética, incluye: excavación, cama, relleno, acarreos » *drenaje pluvial*	620	m	740.60	459,174.78
Pozo de visita de 1.75 a 2.15 m de profundidad, incluye: excavación, zapata, brocal con tapa, escalera y relleno	22	pz	20,522.69	451,499.16
Ducto de PVC de 51 mm, incluye: zanja, relleno y cama » *electrificación*	1444	m	225.42	325,503.92
Ducto de PVC de 102 mm, incluye: zanja, relleno y cama	2060	m	293.03	603,645.77
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	185	pz	1,279.26	236,663.14
			Subtotal:	4,715,215.60
VIALIDADES EXTERIORES				
Desmonte medio y despalme	2374	m²	24.39	57,907.58
Terraplén en material tipo "B"anco 95% pp, de 80 - 90 cm promedio incluye: trazo, niveles, corte con sobre anchos de 40 - 60 cm promedio, escarificac, conformado, papeo, compactación de terreno natural, carga y acarreos	2374	m²	259.18	615,299.45
Base 20 cm tezontle, tepetate de 30 a 70% al 95% prueba proctor, incluye: preparación subrasante, escarificado, conformado y compactación con material de banco	2374	m²	66.84	158,673.40
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	2374	m²	421.42	1,000,444.65
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	215	m	776.99	167,053.33

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
			Subtotal:	1,999,378.41
PARQUE				
Limpieza, trazo y niveles	6008	m²	15.11	90,763.67
Tierra vegetal 15 cm y pasto	5008	m²	212.43	1,063,841.67
Red hidráulica para riego área jardinada dispersa 1 m² x con 10 m² área total	5008	m²	200.97	1,006,470.05
Luminaria de 150 w sin poste colonial de 5 m, incluye: base truncopiramidal	22	pz	16,639.75	366,074.40
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	500	m²	459.69	229,845.80
Adoquin de piedra	500	m²	1,054.96	527,481.51
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	100	pz	2,919.77	291,977.48
			Subtotal:	3,576,454.58
CONDICIONES GENERALES				
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2	%	42,292,688.24	845,853.76
Licencias	3.45	%	42,292,688.24	1,459,097.74
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	42,292,688.24	8,035,610.76
			Subtotal:	10,340,562.27
			Total:	52,633,250.51



URBANIZACION 536 LOTES DUPLEX

CALLE 10 M ANCHO-PRESUPTO/METRO LINEAL

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/m
TERRACERÍAS	7.48	167.11	1,671.08
PAVIMENTO-BANQUETAS	27.41	612.60	6,126.02
AGUA POTABLE	6.05	135.22	1,352.17
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.38	75.56	755.57
DRENAJE PLUVIAL	3.49	77.93	779.27
ELECTRIFICACIÓN-ALUMBRADO	19.50	435.74	4,357.45
TELEFONÍA	4.30	96.02	960.17
CONDICIONES GENERALES	28.39	634.47	6,344.68
	Total:	2,234.64	22,346.39

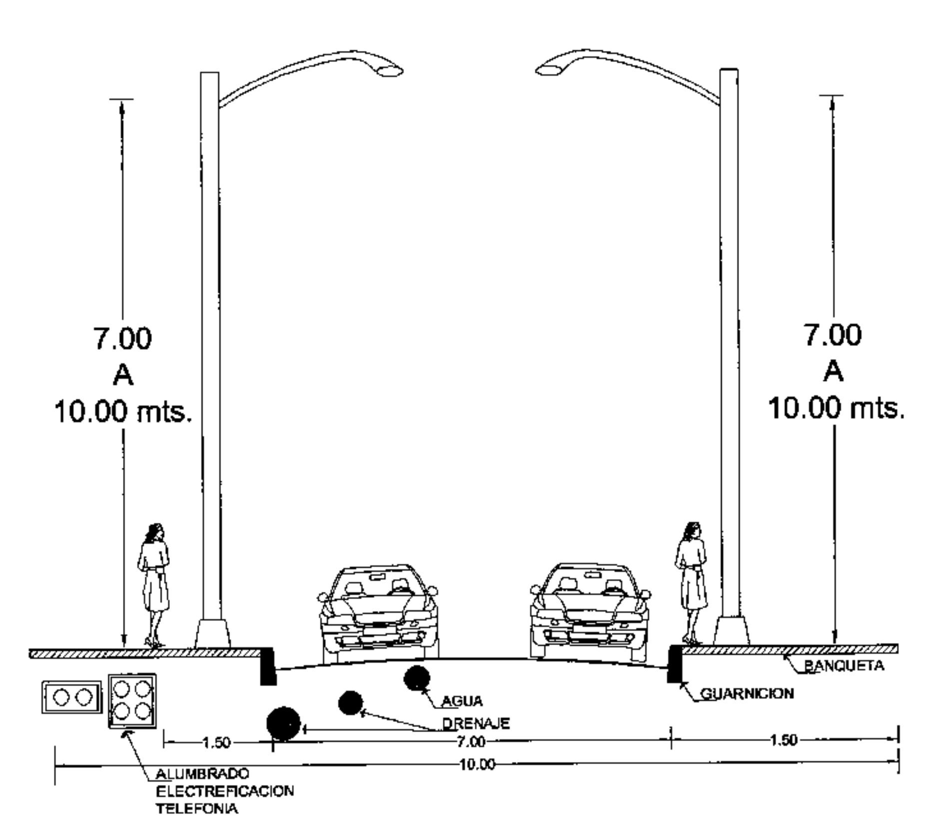
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TERRACERÍAS				
Desmonte en región árida o semi-árida	10	m²	4.35	43.53
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km	0.84	m³	151.27	127.07
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km » *0.6*	1.68	m³	192.19	322.89
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	2.8	m³	283.31	793.26
Despalme con accarreo desperdicio 5 km	2	m³	131.82	263.65
Excavación material "C-II" afloje c/martillo s/retro portante + banqueo o rezaga c/ tractor	0.28	m³	431.02	120.69
			Subtotal:	1,671.08
PAVIMENTO-BANQUETAS				
Construcción de base compactada 100% incluye: en material "B"ancos	1.4	m³	356.73	499.43
Riego de liga 0.9 lt/m²	7	m²	16.84	117.89
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	8.05	m²	421.42	3,392.41
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	7	m²	11.83	82.84
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	2	m	239.74	479.47
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	2	m	776.99	1,553.98
			Subtotal:	6,126.02
AGUA POTABLE				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	1	m	120.01	120.01
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	1	m	18.15	18.15
Tubería de PVC 102 mm	1	m	120.43	120.43
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	0.01	pz	40,407.08	404.07
Válvula compuerta fofo 102 mm	0.01	pz	17,222.84	172.23
Toma domiciliaria 19 mm	0.2	pz	2,586.41	517.28
			Subtotal:	1,352.17
ALCANTARILLADO SANITARIO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	1	m	104.37	104.37
Cama de arena para tubo 203 mm	1	m	21.28	21.28
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	1	m	147.23	147.23

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	0.02	pz	12,521.96	250.44
Conexlón descarga domiciliaria drenaje	0.1	pz	2,322.43	232.24
			Subtotal:	755.57
DRENAJE PLUVIAL				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	1.14	m	104.37	118.99
Cama de arena para tubo 203 mm	1.14	m	21.28	24.26
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	1.14	m	147.23	167.84
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	0.02	pz	12,521.96	250.44
Coladera y registro pluvialde banqueta	0.04	pz	5,443.42	217.74
			Subtotal:	779.27
ELECTRIFICACIÓN-ALUMBRADO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm Incluye: relleno y acarreo del sobrante	2	m	120.01	240.02
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	2	m	18.15	36.29
Banco de ductos 4 x 102 mm PVC - concretocolado in - situ	2	m	1,003.86	2,007.72
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	0.1	pz	1,279.26	127.93
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	4	m	34.71	138.85
Cable cobre desnudo 4/0	2	m	17.90	35.79
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	0.02	pz	1,279.26	25.59
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	2	m	34.71	69.42
Cable cobre desnudo 4/0	1	m	17.90	17.90
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	0.02	pz	19,411.47	388.23
Transformador trifásico con relación 13200/220 - 127 v 60 mz 30 kva	0.01	pz	126,971.23	1,269.71
			Subtotal:	4,357.45
TELEFONÍA				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante » *usar la de electrificacion-alumbrado*	0	m	120.01	0.00
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	1	m	18.15	18.15
Banco de ductos de concreto precolado de 2 vías	1	m	814.09	814.09
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	0.1	pz	1,279.26	127.93
			Subtotal:	960.17

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
CONDICIONES GENERALES				
No-previstos e Imprecisión	15	%	16,001.71	2,400.26
Licencias	3.45	%	16,001.71	552.06
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.2	%	16,001.71	352.04
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	16,001.71	3,040.33
			Subtotal:	6,344.68
			Total:	22,346.39



CALLE DE 10 M. ANCHO

BOULEVARD 20 M ANCHO-POR METRO LINEAL

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/m
TERRACERÍAS	9.09	168.86	3,377.13
PAVIMENTO-BANQUETAS	31.77	590.29	11,805.82
AGUA POTABLE	3.56	66.17	1,323.36
ALCANTARILLADO SANITARIO	6.89	127.96	2,559.26
DRENAJE PLUVIAL	2.20	40.87	817.47
ELECTRIFICACIÓN-ALUMBRADO	12.94	240.37	4,807.41
TELEFONÍA	5.17	96.02	1,920.33
CONDICIONES GENERALES	28.39	527.56	10,551.18
	Total:	1,858.10	37,161.96

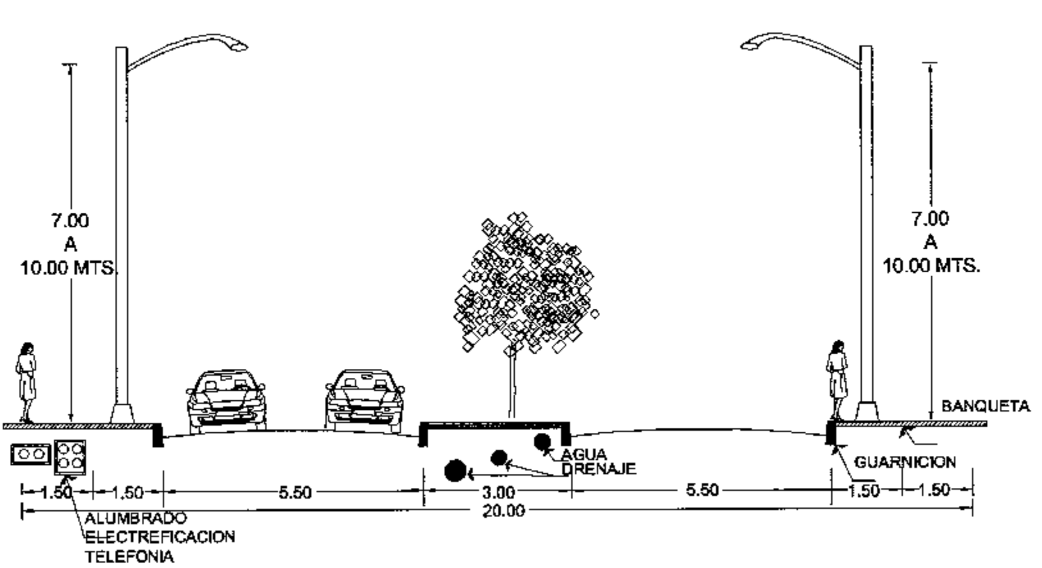
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TERRACERÍAS				
Desmonte en región árida o semi-árida	17	m²	4.35	74.00
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km	1.32	m³	151.27	199.68
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km	2.64	m³	192.19	507.39
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	6.6	m³	283.31	1,869.83
Despalme con regreso del material	3.4	m³	157.82	536.58
Excavación material "C-II" afloje c/martillo s/retro portante + banqueo o rezaga c/ tractor	0.44	m³	431.02	189.65
			Subtotal:	3,377.13
PAVIMENTO-BANQUETAS				
Construcción de base compactada 100% incluye: en material "B"ancos	2.2	m³	356.73	784.81
Riego de liga 0.9 lt/m²	11	m²	16.84	185.25
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	11	m²	421.42	4,635.59
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	11	m²	11.83	130.17
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	4	m	239.74	958.95
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	2	m	776.99	1,553.98
Tierra vegetal 15 cm y pasto	3	m²	212.43	637.29
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	1	pz	2,919.77	2,919.77
			Subtotal:	11,805.82
AGUA POTABLE				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	1	m	120.01	120.01
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	1	m	18.15	18.15
Tubería de PVC 152 mm	1	m	417.70	417.70
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	0.01	pz	40,407.08	404.07
Válvula compuerta fofo 152 mm	0.01	pz	10,479.12	104.79
Toma domiciliaria 19 mm	0.1	pz	2,586.41	258.64
			Subtotal:	1,323.36
ALCANTARILLADO SANITARIO				
Zanjas material "A" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno incluye: acarreo sobrante	0.5	m	349.82	174.91
Zanjas material "C" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno e incluye: acarreo sobrante	0.5	m	1,784.60	892.30

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Cama de arena para tubo 457 mm	1	m	65.15	65.15
Tubo drenaje concreto reforzado 46 cm	1	m	724.78	724.78
Pozo de visita 2.2 a 2.7 m profundidad incluye: excavación 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	0.02	pz	23,493.83	469.88
Conexión descarga domiciliaria drenaje	0.1	pz	2,322.43	232.24
			Subtotal:	2,559.26
DRENAJE PLUVIAL				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	1.28	m	104.37	133.60
Cama de arena para tubo 203 mm	1.28	m	21.28	27.24
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	1.28	m	147.23	188.45
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	0.02	pz	12,521.96	250.44
Coladera y registro pluvialde banqueta	0.04	pz	5,443.42	217.74
			Subtotal:	817.47
ELECTRIFICACIÓN-ALUMBRADO				
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	2	m	18.15	36.29
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	2	m	120.01	240.02
Banco de ductos 4 x 102 mm PVC - concretocolado in - situ	2	m	1,003.86	2,007.72
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	0.1	pz	1,279.26	127.93
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	4	m	34.71	138.85
Cable cobre desnudo 4/0	2	m	17.90	35.79
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *alumbrado*	0	pz	1,279.26	0.00
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	4	m	34.71	138.85
Cable cobre desnudo 4/0	2	m	17.90	35.79
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	0.04	pz	19,411.47	776.46
Transformador trifásico con relación 13200/220 - 127 v 60 mz 30 kva	0.01	pz	126,971.23	1,269.71
			Subtotal:	4,807.41
TELEFONÍA				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante » *usa la de electrificacion-alumbrado*	0	m	120.01	0.00
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	2	m	18.15	36.29
Banco de ductos de concreto precolado de 2 vías	2	m	814.09	1,628.19

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	0.2	pz	1,279.26	255.85
			Subtotal:	1,920.33
CONDICIONES GENERALES				
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.2	%	26,610.79	585.44
Licencias	3.45	%	26,610.79	918.07
No-previstos e imprecisión	15	%	26,610.79	3,991.62
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	26,610.79	5,056.05
			Subtotal:	10,551.18
			Total:	37,161.96



BOULEVARD DE 20 M ANCHO

URBANIZACION P/1000 LOTES DE 70 M2

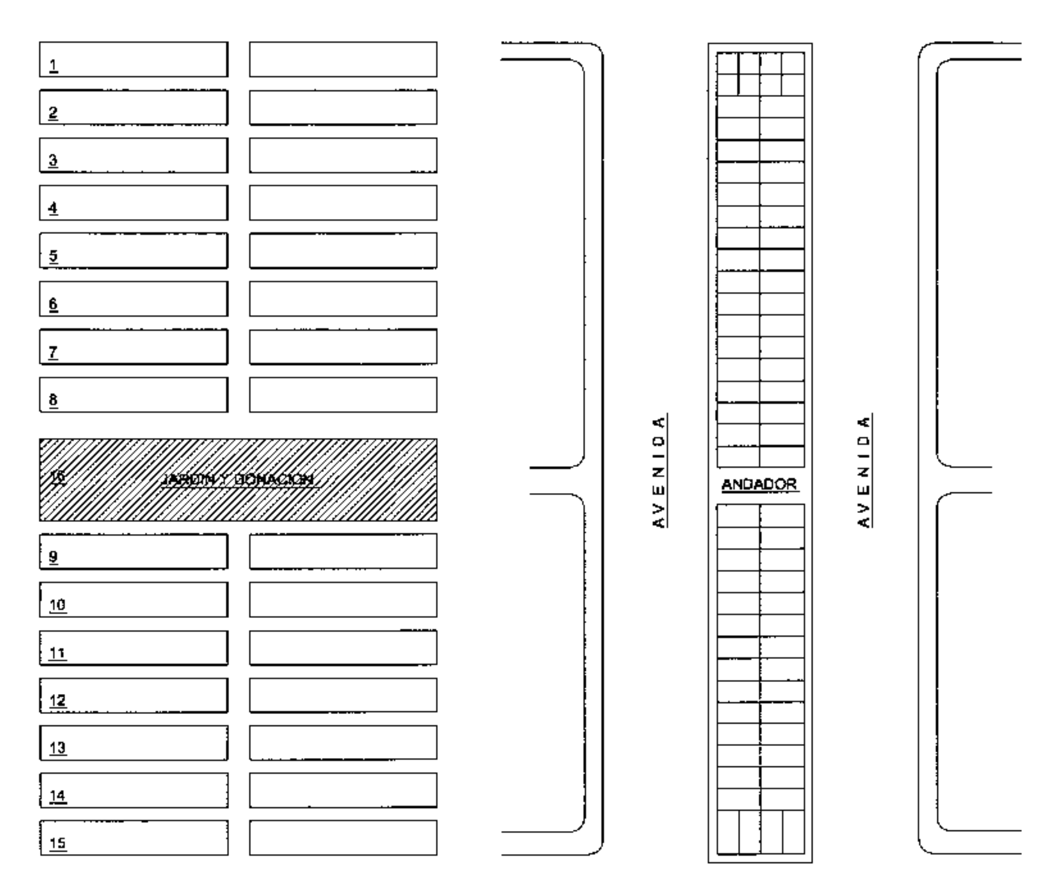
Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Lote
EDIFICACION DE VIVIENDAS	0.00	0.00	0.00
TERRACERÍAS	6.71	56.52	3,956.18
PAVIMENTO Y BANQUETAS	36.87	310.65	21,745.73
AGUA POTABLE	8.62	72.66	5,086.15
ALCANTARILLADO SANITARIO	7.97	67.16	4,701.10
DRENAJE PLUVIAL	6.01	50.61	3,542.86
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO	5.43	45.75	3,202.35
CONDICIONES GENERALES	28.39	239.23	16,745.93
	Total:	842.58	58,980.31

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
EDIFICACION DE VIVIENDAS				
Casa de 36 m², 2 recámaras sin acabado sin barda » *incluir en su caso*	0	lote	287,660.29	0.00
			Subtotal:	0.00
TERRACERÍAS				
Desmonte en región árida o semi-árida	13.6	ha	56,213.03	764,289.21
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km	6357.4	m³	151.27	961,682.54
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	6357.4	m³	283.31	1,801,104.18
Despalme con regreso del material	2719	m³	157.82	429,104.77
			Subtotal:	3,956,180.70
PAVIMENTO Y BANQUETAS				
Pavimento asfalto 7 cm y base	31787	m²	521.44	16,574,970.16
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	9082	m	239.74	2,177,294.39
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	9082	m	329.60	2,993,465.61
			Subtotal:	21,745,730.16
AGUA POTABLE				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	4541	m	120.01	544,966.31
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	4541	m	18.15	82,400.74
Tubería de PVC 102 mm	4541	m	120.43	546,889.92
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	23	pz	40,407.08	929,362.83
Válvula compuerta fofo 102 mm	23	pz	17,222.84	396,125.30
Toma domiciliaria 19 mm	1000	pz	2,586.41	2,586,408.51
			Subtotal:	5,086,153.62
ALCANTARILLADO SANITARIO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	4541	m	104.37	473,963.05
Cama de arena para tubo 203 mm	4541	m	21.28	96,641.20
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	4541	m	147.23	668,572.45
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	91	pz	12,521.96	1,139,498.17
Conexión descarga domiciliaria drenaje	1000	pz	2,322.43	2,322,428.83
			Subtotal:	4,701,103.70
DRENAJE PLUVIAL				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	5176.74	m	104.37	540,317.88
Cama de arena para tubo 203 mm	5176.74	m	21.28	110,170.97
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	5176.74	m	147.23	762,172.60
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	91	pz	12,521.96	1,139,498.17
Coladera y registro pluvialde banqueta	182	pz	5,443.42	990,702.21
			Subtotal:	3,542,861.82
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO				
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	18164	m	34.71	630,497.39
Cable cobre desnudo 4/0	36328	m	17.90	650,118.34
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	99	pz	19,411.47	1,921,735.37
			Subtotal:	3,202,351.10
CONDICIONES GENERALES				
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.2	%	42,234,381.10	929,156.38
Licencias	3.45	%	42,234,381.10	1,457,086.15
No-previstos e imprecisión	15	%	42,234,381.10	6,335,157.16
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	42,234,381.10	8,024,532.41
			Subtotal:	16,745,932.11
			Total:	58,980,313.21



URBANIZACION P/1000 LOTES

URBANIZACIONDA28 TOMAS/HA LOTE 150-200

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Lote
TERRACERÍAS	7.54	78.76	13,782.84
PAVIMENTOS Y BANQUETAS	21.99	229.62	40,183.84
AGUA POTABLE	4.98	51.96	9,092.57
ALCANTARILLADO SANITARIO	4.07	42.54	7,444.67
DRENAJE PLUVIAL	3.26	34.08	5,963.14
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO	18.17	189.75	33,206.97
TELEFONÍA	4.11	42.89	7,505.60
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO	7.48	78.14	13,675.04
CONDICIONES GENERALES	28.39	296.48	51,883.88
	Total:	1,044.22	182,738.55

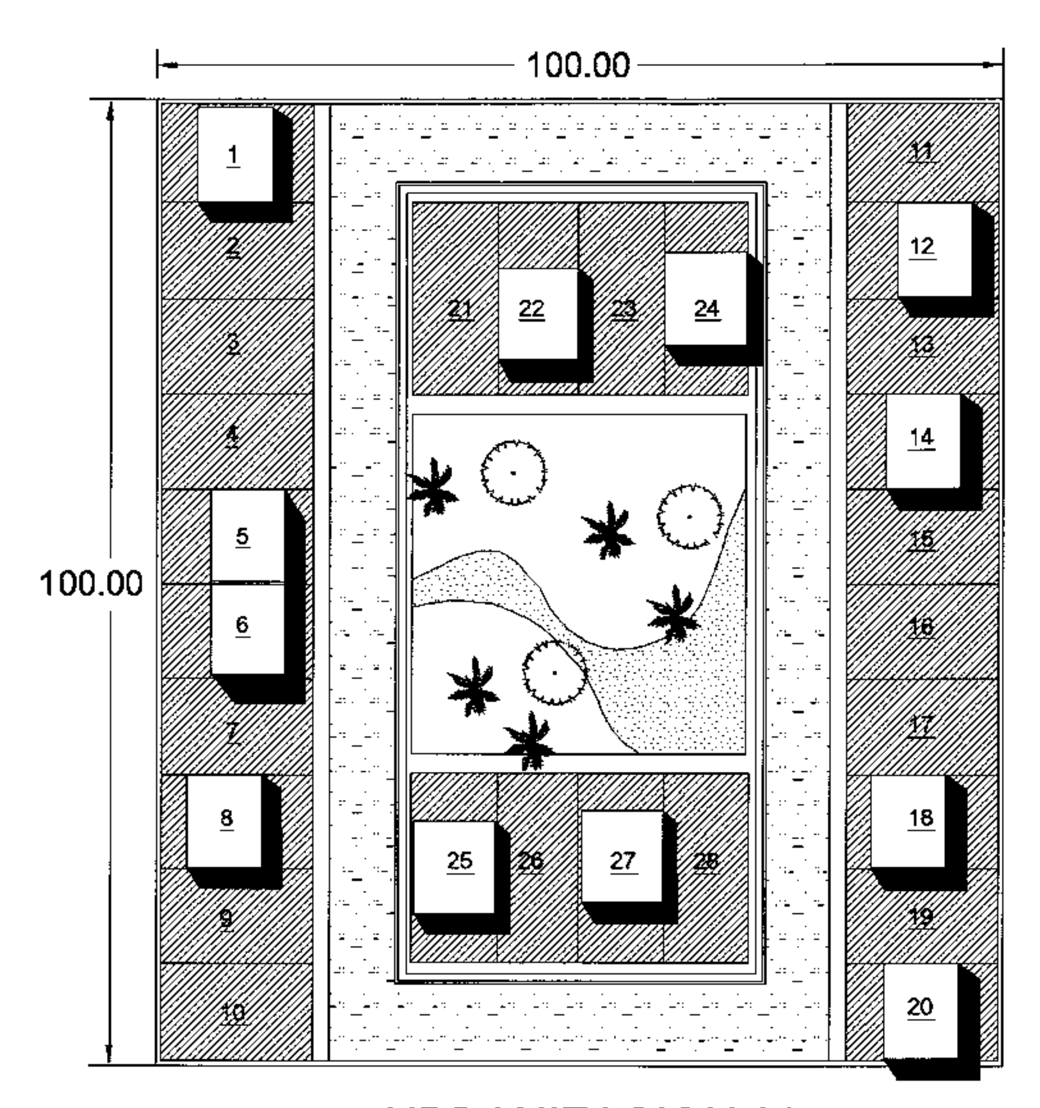
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TERRACERÍAS				
Desmonte en región árida o semi-árida	0.23	ha	56,213.03	12,985.21
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km » *0.2*	187.7	m³	151.27	28,393.94
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km » *0.2*	375.41	m³	192.19	72,151.51
Formación de terraplén compactado 95% Incluye: material de banco y acarreos	664.4	m³	283.31	188,230.03
Despalme con accarreo desperdicio 5 km	391.6	m³	131.82	51,621.86
Despalme con regreso del material	35.2	m³	157.82	5,555.16
Excavación material "C-II" afloje c/martillo s/retro portante + banqueo o rezaga c/ tractor	62.6	m³	431.02	26,981.87
			Subtotal:	385,919.58
PAVIMENTOS Y BANQUETAS				
Construcción de base compactada 100% incluye: en material "B"ancos	312.84	m³	356.73	111,600.42
Riego de liga 0.9 lt/m²	1564.2	m²	16.84	26,342.55
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	1564.2	m²	421.42	659,180.93
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	1564.2	m²	11.83	18,510.43
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	462	m	239.74	110,758.64
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	413.07	m	329.60	136,150.28
Tierra vegetal 15 cm y pasto	52.8	m²	212.43	11,216.22
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	17.6	pz	2,919.77	51,388.04
			Subtotal:	1,125,147.51
AGUA POTABLE				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	213.4	m	120.01	25,610.18
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	213.4	m	18.15	3,872.34
Tubería de PVC 102 mm	195.8	m	120.43	23,580.94
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	2.13	pz	40,407.08	86,228.71
Válvula compuerta fofo 102 mm	1.96	pz	17,222.84	33,684.43
Toma domiciliaria 19 mm	28	pz	2,586.41	72,419.44
Tubería de PVC 152 mm	17.6	m	417.70	7,351.57
Válvula compuerta fofo 152 mm	0.18	pz	10,479.12	1,844.32
			Subtotal:	254,591.93

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
ALCANTARILLADO SANITARIO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	195.8	m	104.37	20,436.46
Cama de arena para tubo 203 mm	195.8	m	21.28	4,167.00
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	195.8	m	147.23	28,827.68
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	3.92	pz	12,521.96	49,035.99
Conexión descarga domiciliaria drenaje	28	pz	2,322.43	65,028.01
Zanjas material "A" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno incluye: acarreo sobrante	8.8	m	349.82	3,078.42
Zanjas material "C" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno e incluye: acarreo sobrante	8.8	m	1,784.60	15,704.51
Cama de arena para tubo 457 mm	17.6	m	65.15	1,146.62
Tubo drenaje concreto reforzado 46 cm	17.6	m	724.78	12,756.16
Pozo de visita 2.2 a 2.7 m profundidad incluye: excavación 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	0.35	pz	23,493.83	8,269.83
			Subtotal:	208,450.67
DRENAJE PLUVIAL				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	245.74	m	104.37	25,648.91
Cama de arena para tubo 203 mm	245.74	m	21.28	5,229.82
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	245.74	m	147.23	36,180.36
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad Incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	4.27	pz	12,521.96	53,443.72
Coladera y registro pluvialde banqueta	8.54	pz	5,443.42	46,465.02
			Subtotal:	166,967.82
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	426.8	m	120.01	51,220.35
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	426.8	m	18.15	7,744.69
Banco de ductos 4 x 102 mm PVC - concretocolado in - situ	426.8	m	1,003.86	428,448.51
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *1 @ 2 lotes*	14	pz	1,279.26	17,909.64
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	853.6	m	34.71	29,629.63
Cable cobre desnudo 4/0	426.8	m	17.90	7,637.92
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *alumbrado*	5	pz	1,279.26	6,396.30
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	462	m	34.71	16,036.65

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Cable cobre desnudo 4/0	231	m	17.90	4,133.93
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	4.62	pz	19,411.47	89,680.98
Transformador trifásico con relación 13200/220 - 127 v 60 mz 30 kva	2.13	pz	126,971.23	270,956.61
			Subtotal:	929,795.24
TELEFONÍA				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante » *usar cepa alumbrado/electrificacion*	0	m	120.01	0.00
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	231	m	18.15	4,191.71
Banco de ductos de concreto precolado de 2 vías	231	m	814.09	188,055.56
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *1 @ 2 lotes*	14	pz	1,279.26	17,909.64
			Subtotal:	210,156.92
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO				
Tierra vegetal 15 cm y pasto	400	m²	212.43	84,971.38
Pavimento asfalto 7 cm y base	50	m²	521.44	26,071.93
Adoquín permeable, incluye: pasto	100	m²	1,334.65	133,464.66
Bancas	10	pz	6,650.67	66,506.70
Señalización/anuncios	0.02	lote	674,553.54	13,491.07
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	20	pz	2,919.77	58,395.50
			Subtotal:	382,901.24
CONDICIONES GENERALES				
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.2	%	3,663,930.90	80,606.48
Licencias	3.45	%	3,663,930.90	126,405.62
No-previstos e Imprecisión	15	%	3,663,930.90	549,589.63
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	3,663,930.90	696,146.87
			Subtotal:	1,452,748.60
			Total:	5,116,679.50



URBANIZACION 28

URBANIZACIONDM10 LOTES/HA,500-550 M2

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Lote
TERRACERÍAS	7.97	93.33	48,997.08
PAVIMENTOS Y BANQUETAS	23.23	272.10	142,851.38
AGUA POTABLE	4.18	49.00	25,724.43
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.34	39.10	20,526.79
DRENAJE PLUVIAL	3.45	40.39	21,204.50
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO	18.93	221.70	116,394.29
TELEFONÍA	4.07	47.71	25,049.21
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO	6.45	75.50	39,639.23
CONDICIONES GENERALES	28.39	332.60	174,613.41
	Total:	1,171.43	615,000.31

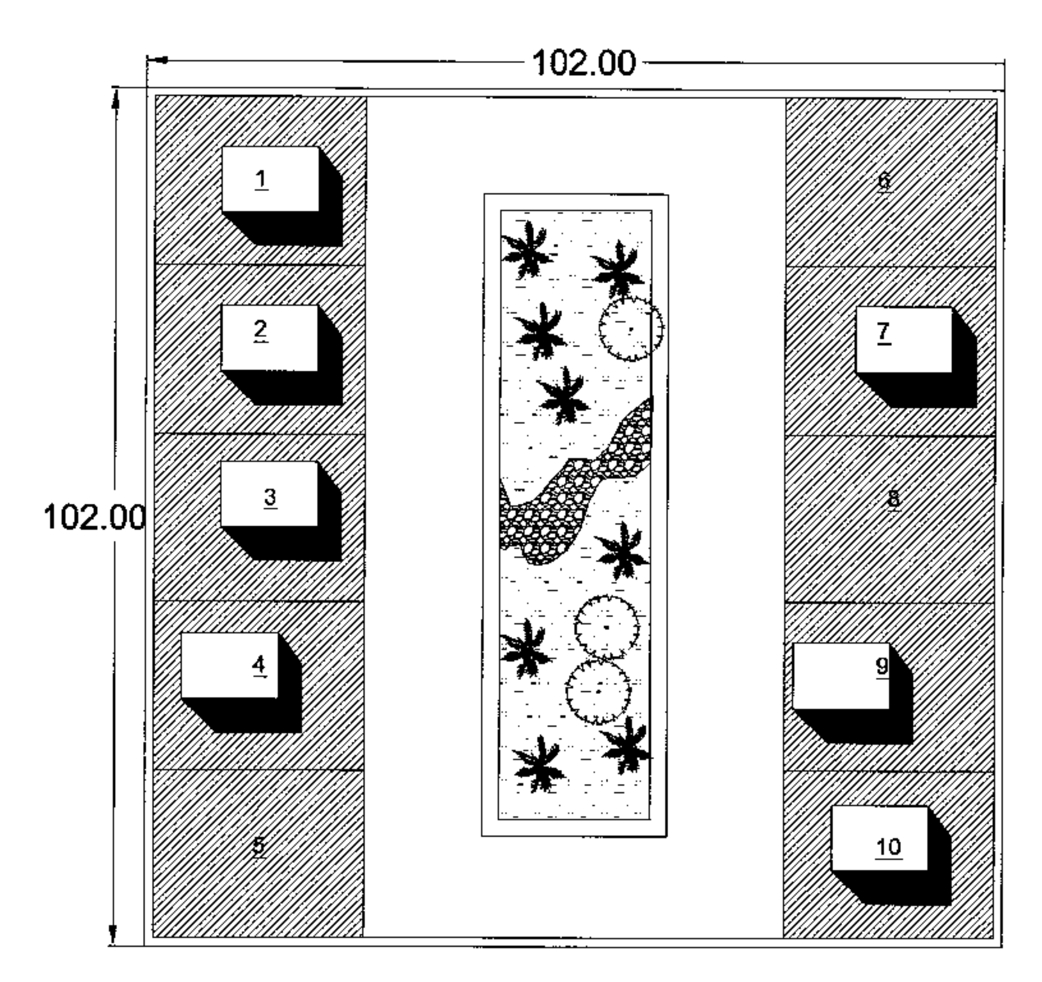
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TERRACERÍAS				
Desmonte en región árida o semi-árida	0.29	ha	56,213.03	16,487.28
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km » *0.2*	238.34	m³	151.27	36,054.25
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km » *0.2*	476.69	m³	192.19	91,617.01
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	843.54	m³	283.31	238,981.88
Despalme con accarreo desperdicio 5 km	497.4	m³	131.82	65,568.72
Despalme con regreso del material	44.6	m³	157.82	7,038.64
Excavación material "C-II" afloje c/martillo s/retro portante + banqueo o rezaga c/ tractor	79.4	m³	431.02	34,223.01
			Subtotal:	489,970.79
PAVIMENTOS Y BANQUETAS				
Construcción de base compactada 100% incluye: en material "B"ancos	397.24	m³	356.73	141,708.70
Riego de liga 0.9 lt/m²	1986.2	m²	16.84	33,449.42
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	1986.2	m²	421.42	837,019.02
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	1986.2	m²	11.83	23,504.29
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	586.6	m	239.74	140,629.92
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	524.51	m	329.60	172,880.06
Tierra vegetal 15 cm y pasto	66.9	m²	212.43	14,211.46
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	22.3	pz	2,919.77	65,110.98
			Subtotal:	1,428,513.84
AGUA POTABLE				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	271	m	120.01	32,522.76
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	271	m	18.15	4,917.55
Tubería de PVC 102 mm	248.7	m	120.43	29,951.89
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	2.71	pz	40,407.08	109,503.19
Válvula compuerta fofo 102 mm	2.49	pz	17,222.84	42,833.20
Toma domiciliaria 19 mm	10	pz	2,586.41	25,864.09
Tubería de PVC 152 mm	22.3	m	417.70	9,314.77
Válvula compuerta fofo 152 mm	0.22	pz	10,479.12	2,336.84
			Subtotal:	257,244.29

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
ALCANTARILLADO SANITARIO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	248.7	m	104.37	25,957.85
Cama de arena para tubo 203 mm	248.7	m	21.28	5,292.81
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	248.7	m	147.23	36,616.16
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	4.97	pz	12,521.96	62,284.22
Conexión descarga domiciliaria drenaje	10	pz	2,322.43	23,224.29
Zanjas material "A" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno incluye: acarreo sobrante	11.15	m	349.82	3,900.50
Zanjas material "C" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno e incluye: acarreo sobrante	11.15	m	1,784.60	19,898.33
Cama de arena para tubo 457 mm	22.3	m	65.15	1,452.82
Tubo drenaje concreto reforzado 46 cm	22.3	m	724.78	16,162.64
Pozo de visita 2.2 a 2.7 m profundidad incluye: excavación 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	0.45	pz	23,493.83	10,478.25
			Subtotal:	205,267.86
DRENAJE PLUVIAL				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	312.06	m	104.37	32,571.21
Cama de arena para tubo 203 mm	312.62	m	21.28	6,653.15
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	312.06	m	147.23	45,944.96
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	5.42	pz	12,521.96	67,869.01
Coladera y registro pluvialde banqueta	10.84	pz	5,443.42	59,006.66
			Subtotal:	212,044.99
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	542	m	120.01	65,045.53
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	542	m	18.15	9,835.10
Banco de ductos 4 x 102 mm PVC - concretocolado in - situ	542	m	1,003.86	544,093.47
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *1 @ 2 lotes*	5	pz	1,279.26	6,396.30
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	1084	m	34.71	37,627.13
Cable cobre desnudo 4/0	542	m	17.90	9,699.52
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *alumbrado*	6	pz	1,279.26	7,675.56
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	586.6	m	34.71	20,361.69

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Cable cobre desnudo 4/0	293.3	m	17.90	5,248.84
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	5.87	pz	19,411.47	113,867.67
Transformador trifásico con relación 13200/220 - 127 v 60 mz 30 kva	2.71	pz	126,971.23	344,092.05
			Subtotal:	1,163,942.86
TELEFONÍA				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante » *usar cepa alumbrado/electrificacion*	0	m	120.01	0.00
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	293.3	m	18.15	5,322.21
Banco de ductos de concreto precolado de 2 vías	293.3	m	814.09	238,773.58
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *1 @ 2 lotes*	5	pz	1,279.26	6,396.30
			Subtotal:	250,492.08
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO				
Tierra vegetal 15 cm y pasto	400	m²	212.43	84,971.38
Pavimento asfalto 7 cm y base	50	m²	521.44	26,071.93
Adoquín permeable, incluye: pasto	100	m²	1,334.65	133,464.66
Bancas	10	pz	6,650.67	66,506.70
Señalización/anuncios	0.04	lote	674,553.54	26,982.14
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	20	pz	2,919.77	58,395.50
			Subtotal:	396,392.31
CONDICIONES GENERALES				
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.2	%	4,403,869.03	96,885.12
Licencias	3.45	%	4,403,869.03	151,933.48
No-previstos e Imprecisión	15	%	4,403,869.03	660,580.35
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	4,403,869.03	836,735.12
			Subtotal:	1,746,134.07
			Total:	6,150,003.10



URBANIZACION DM 10

URBANIZACDM10 LOTES/HA TERR. PENDIENTE 10 POR CIENTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Lote
TERRACERÍAS	10.35	128.34	67,376.74
PAVIMENTOS Y BANQUETAS	22.91	284.21	149,209.58
AGUA POTABLE	3.97	49.20	25,832.06
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.19	39.51	20,742.05
DRENAJE PLUVIAL	3.28	40.70	21,365.95
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO	17.89	221.91	116,501.92
TELEFONÍA	3.85	47.82	25,103.02
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO	6.17	76.53	40,177.38
CONDICIONES GENERALES	28.39	352.17	184,891.40
	Total:	1,240.38	651,200.10

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TERRACERÍAS				
Desmonte en región árida o semi-árida	0.29	ha	56,213.03	16,487.28
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km » *0.2*	353.2	m³	151.27	53,428.49
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km » *0.2*	706.5	m³	192.19	135,785.71
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	843.54	m³	283.31	238,981.88
Despalme con accarreo desperdicio 5 km	497.4	m³	131.82	65,568.72
Despalme con regreso del material	44.6	m³	157.82	7,038.64
Formación y compactación de terraplen con material producto excavación	406.6	m³	36.84	14,978.66
Formación y compactación de terraplen con material producto excavación	406.6	m³	36.84	14,978.66
Acarreo kms subsecuentes	8435.4	km	8.97	75,658.97
Excavación material "C-II" afloje c/martillo s/retro portante + banqueo o rezaga c/ tractor	118	m³	431.02	50,860.39
			Subtotal:	673,767.39
PAVIMENTOS Y BANQUETAS				
Construcción de base compactada 100% incluye: en material "B"ancos	397.24	m³	356.73	141,708.70
Riego de liga 0.9 lt/m²	1986.2	m²	16.84	33,449.42
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	1986.2	m²	421.42	837,019.02
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	1986.2	m²	11.83	23,504.29
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	586.6	m	239.74	140,629.92
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	524.51	m	329.60	172,880.06
Tierra vegetal 15 cm y pasto	66.9	m²	212.43	14,211.46
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	22.3	pz	2,919.77	65,110.98
Acarreo kms subsecuentes	4965.5	km	8.97	44,536.67
Acarreo kms subsecuentes	1598.9	km	8.97	14,340.89
Acarreo kms subsecuentes	524.51	km	8.97	4,704.43
			Subtotal:	1,492,095.83
AGUA POTABLE				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	271	m	120.01	32,522.76
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	271	m	18.15	4,917.55

(continúa)

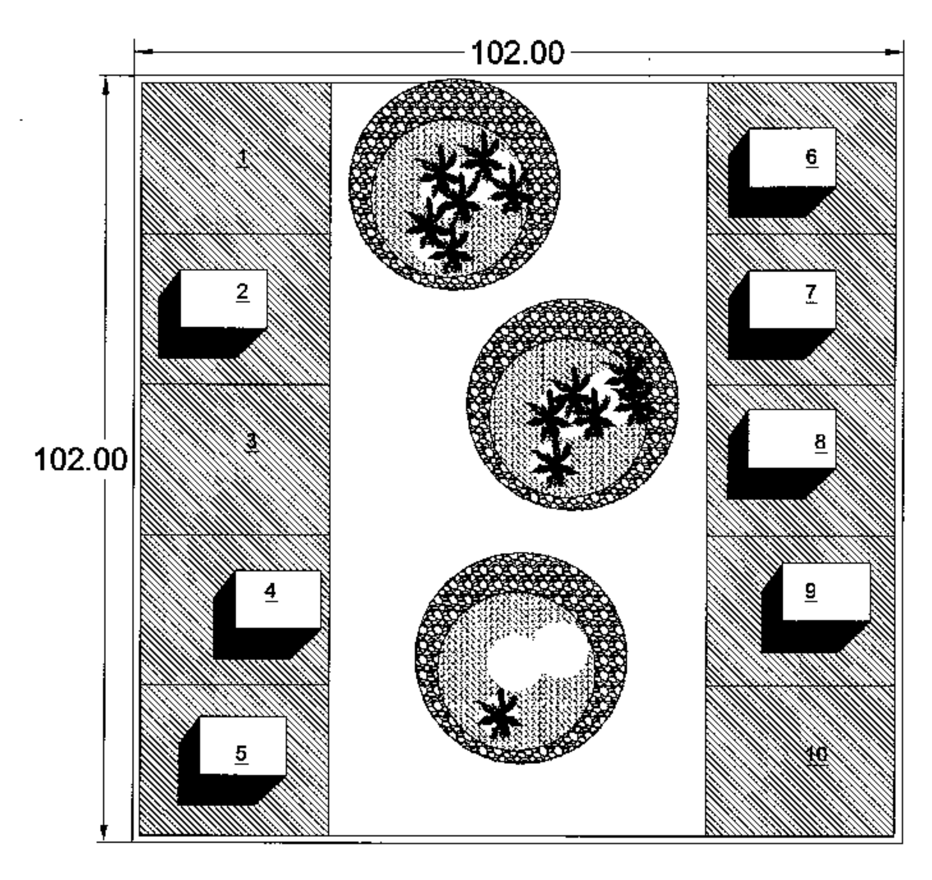
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Tubería de PVC 102 mm	248.7	m	120.43	29,951.89
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	2.71	pz	40,407.08	109,503.19
Válvula compuerta fofo 102 mm	2.49	pz	17,222.84	42,833.20
Toma domiciliaria 19 mm	10	pz	2,586.41	25,864.09
Tubería de PVC 152 mm	22.3	m	417.70	9,314.77
Válvula compuerta fofo 152 mm	0.22	pz	10,479.12	2,336.84
Acarreo kms subsecuentes	120	km	8.97	1,076.31
			Subtotal:	258,320.59
ALCANTARILLADO SANITARIO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	248.7	m	104.37	25,957.85
Cama de arena para tubo 203 mm	248.7	m	21.28	5,292.81
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	248.7	m	147.23	36,616.16
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	4.97	pz	12,521.96	62,284.22
Conexión descarga domiciliaria drenaje	10	pz	2,322.43	23,224.29
Zanjas material "A" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno incluye: acarreo sobrante	11.15	m	349.82	3,900.50
Zanjas material "C" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno e incluye: acarreo sobrante	11.15	m	1,784.60	19,898.33
Cama de arena para tubo 457 mm	22.3	m	65.15	1,452.82
Tubo drenaje concreto reforzado 46 cm	22.3	m	724.78	16,162.64
Pozo de visita 2.2 a 2.7 m profundidad incluye: excavación 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	0.45	pz	23,493.83	10,478.25
Acarreo kms subsecuentes	240	km	8.97	2,152.61
			Subtotal:	207,420.48
DRENAJE PLUVIAL				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	312.06	m	104.37	32,571.21
Cama de arena para tubo 203 mm	312.62	m	21.28	6,653.15
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	312.06	m	147.23	45,944.96
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	5.42	pz	12,521.96	67,869.01
Coladera y registro pluvialde banqueta	10.84	pz	5,443.42	59,006.66
Acarreo kms subsecuentes	180	km	8.97	1,614.46
			Subtotal:	213,659.45
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	542	m	120.01	65,045.53
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	542	m	18.15	9,835.10
Banco de ductos 4 x 102 mm PVC - concretocolado in - situ	542	m	1,003.86	544,093.47
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *1 @ 2 lotes*	5	pz	1,279.26	6,396.30
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	1084	m	34.71	37,627.13
Cable cobre desnudo 4/0	542	m	17.90	9,699.52
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *alumbrado*	6	pz	1,279.26	7,675.56
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	586.6	m	34.71	20,361.69
Cable cobre desnudo 4/0	293.3	m	17.90	5,248.84
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	5.87	pz	19,411.47	113,867.67
Transformador trifásico con relación 13200/220 - 127 v 60 mz 30 kva	2.71	pz	126,971.23	344,092.05
Acarreo kms subsecuentes	120	km	8.97	1,076.31
			Subtotal:	1,165,019.17
TELEFONÍA				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante » *usar cepa alumbrado/electrificacion*	0	m	120.01	0.00
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	293.3	m	18.15	5,322.21
Banco de ductos de concreto precolado de 2 vías	293.3	m	814.09	238,773.58
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *1 @ 2 lotes*	5	pz	1,279.26	6,396.30
Acarreo kms subsecuentes	60	km	8.97	538.15
			Subtotal:	251,030.24
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO				
Tierra vegetal 15 cm y pasto	400	m²	212.43	84,971.38
Pavimento asfalto 7 cm y base	50	m²	521.44	26,071.93
Adoquín permeable, incluye: pasto	100	m²	1,334.65	133,464.66
Bancas	10	pz	6,650.67	66,506.70
Señalización/anuncios	0.04	lote	674,553.54	26,982.14
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	20	pz	2,919.77	58,395.50
Acarreo kms subsecuentes	600	km	8.97	5,381.53
			Subtotal:	401,773.84
CONDICIONES GENERALES				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
No-previstos e imprecisión	15	%	4,663,086.98	699,463.05
Licencias	3.45	%	4,663,086.98	160,876.50
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.2	%	4,663,086.98	102,587.91
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	4,663,086.98	885,986.53
			Subtotal:	1,848,913.99
			Total:	6,512,000.97



URBANIZACION DM10 PENDIENTE 10 %

URBANIZACDA28 LOTES/HA TERRNO PEND 10 POR CIENTO

Importe estimado por partida

Partida	%	$/m²	$/Lote
TERRACERÍAS	9.63	105.89	18,531.60
PAVIMENTOS Y BANQUETAS	21.82	239.84	41,972.16
AGUA POTABLE	4.74	52.14	9,124.60
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.90	42.91	7,508.73
DRENAJE PLUVIAL	3.12	34.35	6,011.19
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO	17.28	189.94	33,239.01
TELEFONÍA	3.91	42.98	7,521.62
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO	7.19	79.06	13,835.21
CONDICIONES GENERALES	28.39	312.09	54,615.54
	Total:	1,099.20	192,359.66

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
TERRACERÍAS				
Desmonte en región árida o semi-árida	0.23	ha	56,213.03	12,985.21
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km » *0.2*	278.2	m³	151.27	42,083.25
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km » *0.2*	556.4	m³	192.19	106,937.25
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	664.4	m³	283.31	188,230.03
Despalme con accarreo desperdicio 5 km	391.6	m³	131.82	51,621.86
Despalme con regreso del material	35.2	m³	157.82	5,555.16
Formación y compactación de terraplen con material producto excavación	320.2	m³	36.84	11,795.78
Acarreo kms subsecuentes	6644	km	8.97	59,591.50
Excavación material "C-II" afloje c/martillo s/retro portante + banqueo o rezaga c/ tractor	93	m³	431.02	40,084.88
			Subtotal:	518,884.94
PAVIMENTOS Y BANQUETAS				
Construcción de base compactada 100% incluye: en material "B"ancos	312.84	m³	356.73	111,600.42
Riego de liga 0.9 lt/m²	1564.2	m²	16.84	26,342.55
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	1564.2	m²	421.42	659,180.93
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	1564.2	m²	11.83	18,510.43
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	462	m	239.74	110,758.64
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	413.07	m	329.60	136,150.28
Tierra vegetal 15 cm y pasto	52.8	m²	212.43	11,216.22
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	17.6	pz	2,919.77	51,388.04
Acarreo kms subsecuentes » *material p/Base+25% compactaci'on*	3910.5	km	8.97	35,074.14
Acarreo kms subsecuentes » *material p/carpeta*	1259.18	km	8.97	11,293.86
Acarreo kms subsecuentes » *petreos+cemento*	413.07	km	8.97	3,704.93
			Subtotal:	1,175,220.44
AGUA POTABLE				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	213.4	m	120.01	25,610.18
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	213.4	m	18.15	3,872.34

(continúa)

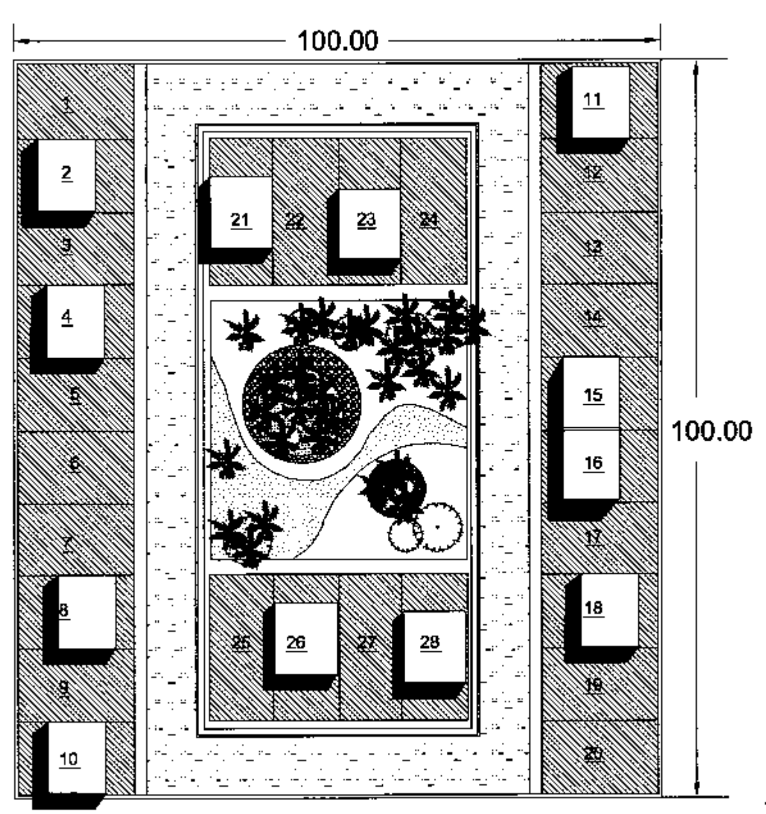
Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Tubería de PVC 102 mm	195.8	m	120.43	23,580.94
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	2.13	pz	40,407.08	86,228.71
Válvula compuerta fofo 102 mm	1.96	pz	17,222.84	33,684.43
Toma domiciliaria 19 mm	28	pz	2,586.41	72,419.44
Tubería de PVC 152 mm	17.6	m	417.70	7,351.57
Válvula compuerta fofo 152 mm	0.18	pz	10,479.12	1,844.32
Acarreo kms subsecuentes	100	km	8.97	896.92
			Subtotal:	255,488.85
ALCANTARILLADO SANITARIO				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	195.8	m	104.37	20,436.46
Cama de arena para tubo 203 mm	195.8	m	21.28	4,167.00
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	195.8	m	147.23	28,827.68
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	3.92	pz	12,521.96	49,035.99
Conexión descarga domiciliaria drenaje	28	pz	2,322.43	65,028.01
Zanjas material "A" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno incluye: acarreo sobrante	8.8	m	349.82	3,078.42
Zanjas material "C" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno e incluye: acarreo sobrante	8.8	m	1,784.60	15,704.51
Cama de arena para tubo 457 mm	17.6	m	65.15	1,146.62
Tubo drenaje concreto reforzado 46 cm	17.6	m	724.78	12,756.16
Pozo de visita 2.2 a 2.7 m profundidad incluye: excavación 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	0.35	pz	23,493.83	8,269.83
Acarreo kms subsecuentes	200	km	8.97	1,793.84
			Subtotal:	210,244.52
DRENAJE PLUVIAL				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	245.74	m	104.37	25,648.91
Cama de arena para tubo 203 mm	245.74	m	21.28	5,229.82
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	245.74	m	147.23	36,180.36
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	4.27	pz	12,521.96	53,443.72
Coladera y registro pluvialde banqueta	8.54	pz	5,443.42	46,465.02
Acarreo kms subsecuentes	150	km	8.97	1,345.38
			Subtotal:	168,313.20
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	426.8	m	120.01	51,220.35
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	426.8	m	18.15	7,744.69
Banco de ductos 4 x 102 mm PVC - concretocolado in - situ	426.8	m	1,003.86	428,448.51
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *1 @ 2 lotes*	14	pz	1,279.26	17,909.64
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	853.6	m	34.71	29,629.63
Cable cobre desnudo 4/0	426.8	m	17.90	7,637.92
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *alumbrado*	5	pz	1,279.26	6,396.30
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	462	m	34.71	16,036.65
Cable cobre desnudo 4/0	231	m	17.90	4,133.93
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	4.62	pz	19,411.47	89,680.98
Transformador trifásico con relación 13200/220 - 127 v 60 mz 30 kva	2.13	pz	126,971.23	270,956.61
Acarreo kms subsecuentes	100	km	8.97	896.92
			Subtotal:	930,692.16
TELEFONÍA				
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante » *usar cepa alumbrado/electrificacion*	0	m	120.01	0.00
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	231	m	18.15	4,191.71
Banco de ductos de concreto precolado de 2 vías	231	m	814.09	188,055.56
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm » *1 @ 2 lotes*	14	pz	1,279.26	17,909.64
Acarreo kms subsecuentes	50	km	8.97	448.46
			Subtotal:	210,605.38
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO				
Tierra vegetal 15 cm y pasto	400	m²	212.43	84,971.38
Pavimento asfalto 7 cm y base	50	m²	521.44	26,071.93
Adoquín permeable, incluye: pasto	100	m²	1,334.65	133,464.66
Bancas	10	pz	6,650.67	66,506.70
Señalización/anuncios	0.02	lote	674,553.54	13,491.07
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	20	pz	2,919.77	58,395.50
Acarreo kms subsecuentes	500	km	8.97	4,484.61
			Subtotal:	387,385.85
CONDICIONES GENERALES				

(continúa)

Concepto	Cantidad		Costo	Importe
Proyecto arquitectónico, ingenierías, laboratorios y supervisión	2.2	%	3,856,835.33	84,850.38
Licencias	3.45	%	3,856,835.33	133,060.82
No-previstos e Imprecisión	15	%	3,856,835.33	578,525.30
Indirectos y utilidad de contratista	19	%	3,856,835.33	732,798.71
			Subtotal:	1,529,235.21
			Total:	5,386,070.54



ENSAMBLES

ENSAMBLES PARA CIMENTACIÓN

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
ZAPATAS AISLADAS	36
ZAPATAS CORRIDAS	17
CONTRATRABES	21
DADOS DE CIMENTACIÓN	10
PILOTES	4
CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA	5
COMPONENTES/SISTEMAS	24
PILAS	4

Concepto	Unidad	Costo
ZAPATAS AISLADAS		
Zapata cuadrada de concreto de 1 m, de 0.2 a 0.3 m de escarpio	pz	2,382.62
Zapata aislada1.2 x 1.2 m	pz	3,430.98
Zapata aislada1.4 x 1.4 m	pz	4,612.72
Zapata aislada1.7 x 1.7 m	pz	6,757.32
Zapata cuadrada de concreto 1.8 m, de 0.3 a 0.45 m de escarpio	pz	7,592.50
Zapata aislada1.9 x 1.9 m	pz	8,432.26
Zapata cuadrada 2 m, escarpio 25 a 40 cm incluye: trazo - excavación - plantilla - cimbra - refuerzo - relleno - acarreo	pz	9,272.02
Zapata aislada2.1 x 2.1 m	pz	10,199.22
Zapata aislada2.2 x 2.2 m	pz	11,219.14
Zapata aislada2.4 x 2.4 m	pz	15,341.51
Zapata cuadrada 2.6 m escarpio 0.3 a 0.6 minc traz, exc, plant, cimb, acero, conc, rellacarr	pz	18,004.35
Zapata aislada2.7 x 2.7 m	pz	19,415.89
Zapata aislada2.8 x 2.8 m	pz	20,918.60
Zapata cuadrada 2.9 m escarpio 0.4 a 0.6 m	pz	22,440.04
Zapata aislada3 x 3 m	pz	24,015.33
Zapata aislada3.1 x 3.1 m	pz	25,539.94
Zapata cuadrada de concreto 3.3 m, 0.4 a 0.65 m de escarpio	pz	28,639.84
Zapata aislada3.5 x 3.5 m	pz	31,795.87
Zapata cuadrada 3.66 m escarpio 45 a 60 cm	pz	34,951.91
Zapata cuadrada de concreto de 3.8 m, 60 cm de peralte, 1/2 cm de escarpio, incluye: excavación, cimbra, acero, concreto, relleno, acarreo	pz	52,966.54
Zapata aislada4.0 x 4.0 m	pz	53,553.44
Zapata aislada4.1 x 4.1 m	pz	53,846.89
Zapata cuadrada de concreto de 4.3 m, de 40 a 80 cm de escarpio, incluye: excavación, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto y relleno	pz	54,433.78
Zapata aislada4.4 x 4.4 m	pz	61,024.66
Zapata aislada4.7 x 4.7 m	pz	69,812.50
Zapata cuadrada de concreto de 4.8 m, 60 cm de peralte, 1/2 cm de escarpio, incluye: excavación, cimbra, acero, concreto, relleno, acarreo	pz	76,403.38
Zapata aislada5.0 x 5.0 m	pz	82,905.31
Zapata aislada5.3 x 5.3 m	pz	104,676.67
Zapata aislada5.5 x 5.5 m	pz	112,713.22
Zapata aislada5.7 x 5.7 m	pz	121,058.98
Zapata aislada6.1 x 6.1 m	pz	138,655.87
Zapata aislada6.6 x 6.6 m	pz	162,334.73
Zapata aislada7.0 x 7.0 m	pz	182,595.65

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Zapata aislada7.9 x 7.9 m	pz	232,534.01
Zapata aislada 8.5 x 8.5 m escarpio 1 - 0.7 m	pz	298,874.35
Zapata cuadrada conccreto de 2.5 m, de 50 a 70 cm de escarpio, incluye: trazo, excavación, plantilla, cimbra, acero, concreto, relleno y acarreo	pz	22,248.71
ZAPATAS CORRIDAS		
Zapata corrida ancho 0.61 m x 0.31 m peralt	m	923.87
Zapata corrida ancho 41 cm x 20 cmperalteconcreto simple	m	419.31
Zapata corrida 80 cm ancho 20 cm peralte	m	886.52
Zapata corrida 3.2 m, escarpio de 0.25 a 0.45 m, incluye: trazo - excavación - plantilla - cimbra - refuerzo - concreto - relleno - acarreo de sobrantes	m	6,897.99
Zapata corrida de concreto 0.7 x 0.25 m y muro cimentación	m	3,830.96
Zapata corrida de concreto 1 m ancho x 25 cm y muro cimentación	m	4,425.70
Zapata corrida de concreto 2.5 m, escarpio de 20 a 40 cm	m	5,557.77
Zapata corrida de concreto 3.6 m, escarpio 25 a 50 cm	m	6,779.16
Zapata corrida de concreto 1.9 m, escarpio 25 a 50 cm	m	4,505.61
Zapata corrida de 1 m de ancho, sección 68 cm2, trunco - triangular continua	m	5,008.35
Zapata corrida 30 cm ancho 15 cm peralte	m	457.12
Zapata corrida 40 cm ancho 18 cm peralte	m	602.14
Zapata corrida 50 cm ancho 21 cm peralte	m	807.73
Zapata corrida 60 cm ancho 24 cm peralte	m	1,003.30
Zapata corrida 70 cm ancho 27 cm peralte	m	1,269.10
Zapata corrida 80 cm ancho 30 cm peralte	m	1,577.31
Zapata corrida 1.20 m de ancho	m	2,858.01
CONTRATRABES		
Contratrabe 0.71 m peralte x 0.31 ancho	m	1,173.88
Trabe de liga 1.2 x 0.4 m en cimentación	m	4,184.98
Contratrabe de 1.05 x 0.3 m	m	3,907.80
Contratrabes de concreto reforzado 1.3 x 0.3 m	m	3,822.47
Trabe de cimentación 9500 - 10500 cm2	m	9,800.83
Trabes de cimentación 1100 - 1300 cm2	m	1,274.03
Trabes de cimentación 1900 - 2100 cm2	m	2,058.40
Trabe de cimentación 900 - 1100 cm2	m	1,078.32
Trabe de cimentación 1300 - 1500 cm2	m	1,470.12
Trabe de cimentación 1500 - 1700 cm2	m	1,666.22
Trabe de cimentación 1700 - 1900 cm2	m	1,862.31

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Trabes de cimentación 700 - 900 cm2	m	882.23
Dentellón con peralte de 15 cm x 20 a 40 cm ancho con 4 #3 y refuerzo para dala ahogada de 15 x 30 - 4	m	313.76
Trabe cimentación sección 8000 - 10000 cm2, incluye: anclaje - rotura	m	8,919.15
Trabe - borde de cimentación de sección de 2200 a 2600 cm2 de concreto reforzado, incluye: anclaje - rotura	m	2,482.14
Contratrabe de 30 x 15 cm	m	349.99
Contratrabe de 40 x 18 cm	m	541.61
Contratrabe de 50 x 21 cm	m	801.49
Contratrabe de 60 x 24 cm	m	1,048.48
Contratrabe de 70 x 27 cm	m	1,373.33
Contratrabe de 80 x 30 cm	m	1,744.73
DADOS DE CIMENTACIÓN		
Dado candelero 1.2 x 1.2 x 1.5 m altura	pz	21,079.79
Dado de cimentación 1 x 1 m	m	6,704.58
Dado de cimentación 0.8 x 0.8 m	m	4,441.22
Dado de cimentación 30 x 30 cm	m	973.74
Dado de cimentación 4500 - 5500 cm2	m	3,352.29
Dado de cimentación 3000 - 4000 cm2	m	2,346.60
Dado de cimentación 6000 - 7000 cm2	m	4,357.98
Dado de cimentación 2000 - 3000 cm2	m	1,676.15
Dado de cimentación 7500 - 8500 cm2	m	5,363.66
Dado de cimentación 14000 - 15000 cm2	m	9,721.64
PILOTES		
Pilotes de concreto 0.45 x 0.45 x 20 m	pz	94,317.25
Cabezal para pilotes de 3.05 x 2.36 x 1.19 m	pz	38,249.49
Cabezal para pilotes de 1.68 x 1.68 x 0.91 m	pz	13,212.46
Pilotes concreto secc 0.3 - 0.4 m² 65 - 75 m Incluye: perforación, pilote e incado	pz	337,872.96
CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA		
Cimiento de piedra 40 cm altura	m	466.95
Cimiento de mampostería de piedra de 40 cm de altura, incluye: dala de desplante o repartición y excavación en material suave	m	965.66
Cimiento de mampostería de piedra de 40 cm de altura, incluye: dala de desplante o repartición y excavación en material duro	m	1,246.64
Muro de contención para nivelar terreno inclinado, tepetate - roca, Incluye: corte y relleno compensado	m²	8,058.23

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Mampostería con piedra producto de excavación avac, hasta 5 m de altura	m³	2,022.71

COMPONENTES/SISTEMAS		
Cimentación para rampa estacionamient 2 pisos	rampa	75,924.98
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 9 x 9 m, 9 pisos, suelo 30 ton /m², costo /m², área desplante	m²	4,363.69
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 9 x 9 m, 6 pisos, suelo 30 ton/m², costo/m² área desplante	m²	2,166.95
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 4.5 a 6.5 m, 5 pisos, suelo 30 ton/m²	m²	1,906.03
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 4.5 a 6.5 m, 7 pisos, suelo 30 ton/m²	m²	2,074.20
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 6 x 6 m, 9 pisos, suelo 30 ton/m², costo/m², área desplante	m²	2,564.74
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 6 x 6 m, 4 pisos, suelo 30 ton/m²- costo/m² área desplante	m²	1,140.33
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 6 x 6 m, 7 pisos, suelo 30 ton/m²- costo/m² área desplante	m²	2,275.52
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 9 x 9 m, 7 pisos, suelo 30 ton/m², costo/m² área desplante	m²	2,801.65
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 9 x 9 m, 7 pisos suelo 30 ton/m², costo/m² área desplante	m²	2,308.42
Sistema de cimentación con zapatas crujía de 4.5 a 6.5 m, 11 pisos, suelo 30 ton/m², costo/m² área desplante	m²	2,916.88
Cimentación de cajón edificio 5 niveles	m²	3,472.90
Cimentación una profundidad para edificio de 4 niveles con pilas 50 cm x 11 @ 10 m²	m²	6,057.54
Cimentación superficial para edificio de 4 niveles a base de contratrabes complemento con pilas	m²	1,737.48
Cimentación plancha concreto 25 cm dados 0.9 m³ contratrabes 0.36 m² suelo 8 ton/m² edificio 5 nivelesyático; incluye: trazo - excavación - plantilla - cimbra - refuerzo - concreto - relleno - acarreo medida por m² de desplante	m²	2,805.07
Cimentación de concreto, plancha de 12 cm, dados, contratrabes, suelo 8 ton/m², edificio 3 niveles incluye: trazo, excavación, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto y relleno	m²	1,303.99
Losa - plancha cimentación de concreto 14 cm, contratrabes de 70 cm total, sub - base 34 cm, al 95% incluye: trazo, excavación, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto y relleno	m²	1,555.47
Losa - plancha cimentación de concreto 15 cm, reforzado con malla electrosoldada con dentellones con peralte de 15 cm x 20 a 40 cm de ancho con dalas ahogadas con refuerzo de 15 x 15 - 3, incluye: trazo, despalme, excavación base, material de banco, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto, relleno y acarreos (cipconcrete plank)	m²	1,029.43

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Losa - plancha cimentación de concreto de 10 a 12 cm reforzado con malla electrosoldada con dentellones de 20 x 20 cm, incluye: trazo, despalme, excavación base, material de banco, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto, relleno y acarreos	m^2	942.27
Losa - plancha cimentación de concreto de 20 cm, reforzado con dentellones incluye: trazo, despalme, excavación base, material de banco, plantilla, cimbra, refuerzo, concreto, relleno y acarreos	m^2	1,946.96
Cimentación y subestructura de 3 - 5 niveles, suelo 12 -17 toneladas por m^2, zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m^2 de desplante	m^2	1,522.88
Cimentación y subestructura de 6 - 10 niveles, suelo 12 - 17 toneladas por m^2, zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m^2 de desplante	m^2	3,646.08
Cimentación y subestructura de 11 - 15 niveles, suelo 12 - 17 toneladas por m^2, zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m^2 de desplante	m^2	6,409.85
Cimentación y subestructura de 16 - 20 niveles, suelo 12 - 17 toneladas por m^2, zapatas, trabes de liga, dados y firme o losa de piso sobre terreno, costo por m^2 de desplante	m^2	9,846.96
PILAS		
Pila de concreto 100 cm de diámetro de acero de 130 kg/m^3 incluye: perforación a 60m, varilla refuerzo, concreto	m	9,940.31
Perforación previa material ii diám 90 - 110 cm	m	2,994.29
Pilas de concreto de f'c 250, de 100 cm de diámetro, longitud hasta 49 m, armadas con 130 kg/m^3, con ademe de lodo bentonítico, incluye:perforación previa	m	16,997.70
Pila de 14m 100 cm de diámetro de acero de 130 kg/m^3 incluye: perforación a 25 a 28m, varilla refuerzo, concreto f'sc 350 y ademe acero recuperable	pz	202,398.31

SUBESTRUCTURA

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
FIRMES	24
EXCAVACIONES	5
MUROS DE CONTENCION	15
OTROS	1
ANCLAJE	4

Concepto	Unidad	Costo
FIRMES		
Piso de concreto reforzado 0.10 m sobrebase 0.15 m	m²	459.69
Piso concreto refuerzo 15 cm sobre base de tierra inerte 30 cm	m²	661.34
Firme o losa de piso sobre terreno de concreto reforzado 5 cm	m²	294.08
Plantilla de concreto f'c 100	m²	104.74
Losa de cimentación 30 cm sin firme o losa de piso sobre terreno concreto pobre y base 30 cm	m²	2,582.77
Junta expansión: pasajunta y sello	m	624.26
Piso de concreto reforzado de 15 cm sobre base de tierra inerte de 25 cm	m²	689.54
Losa de cimentación 17 cm espesor, de concreto fc=200 kg/cm2, armado con malla 6 x 6 - 10/10 y 8.96 kg acero y polietileno, pulido, trazo, base 40 cm y cimbra	m²	1,317.21
Firme de concreto o losa de piso sobre terreno reforzado de 0.10 m	m²	405.20
Firme de concreto o losa de piso sobre terreno reforzado de 15 cm	m²	551.60
Dala de concreto perimetral 10 x 30 cm	m	372.40
Firme de concreto o losa de piso sobre terreno reforzado de 0.10 m	m²	405.20
Firme de concreto o losa de piso sobre terreno reforzado de 15 cm	m²	551.60
Firme concreto armado f'c 100 sobre base 30 cm	m²	267.87
Firme de concreto reforzado de 20 cm, sobre plantilla de arena 5 cm	m²	1,455.37
Firme o losa de piso sobre terreno de concreto de 45 cm, triple parrilla #5, @ 10 cm sobre base de tierra inerte de 30 m	m²	4,683.54
Firme de concreto reforzado 8 cm sobre base de tierra inerte 20 m	m²	409.04
Firme de concreto reforzado 10 cm sobre base de tierra inerte 22 m	m²	482.17
Firme de concreto reforzado 12 cm sobre base de tierra inerte 24 m	m²	537.82
Firme de concreto reforzado 14 cm sobre base de tierra inerte 26 m	m²	631.20
Firme de concreto reforzado 16 cm sobre base de tierra inerte 28 m	m²	699.74
Firme de concreto reforzado 18 cm sobre base de tierra inerte 30 m	m²	760.19
Losa de cimentación de concreto de 1.0 m de espesor promedio incluye: trabes y cabezales para pilas	m²	7,333.86
Firme o losa de piso sobre terreno de concreto de 35 a 45 cm, parrillas #3, @20 cm sobre base de tierra inerte de 40 cm	m²	2,086.68
EXCAVACIONES		
Excavación 3.5 a 4 m de profundidad, incacarreos y relleno	m²	568.07
Excavación de 7 a 8 m profundidad incluye: acarreo	m²	1,136.13
Excavación y acarreo con 10 a 20% de relleno material producto de excavación	m³	225.82
Excavación en material "B" y acarreo a 10 km	m³	183.54
Excavación en material "C" con máquina	m³	308.14

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
MUROS DE CONTENCION		
Muro cimentación altura 3.5 a 4 m x 0.3 manch	m	9,966.18
Impermeabilización de muro 3.5 a 4 m alt	m	825.89
Muro de concreto 6 m altura	m	16,455.15
Excavación y circuitos material producto	m^3	147.99
Muro de cimentación con impermeabilizante 2 a 3 m x 0.15 m	m	5,706.56
Muro para alberca	m	5,382.52
Muro milán de cimentación de 60 cm ancho	m^2	4,920.18
Muro de concreto de acompañamiento de 20 cm ancho	m^2	2,894.93
Muro de concreto reforzado 20 cm, con impermeabilizante integral y juntas de colado con lámina de polivinilo	m^2	2,507.25
Muro de contención para nivelar terreno inclinado, tepetate - roca, incluye: corte y relleno compensado	m^2	8,058.23
Muro de block de concreto de 15 cm, de contención de 1.2 a 1.6 m, con toda la celda colada, 1 var #3 con refuerzo horizontal @40 cm; cimentación: zapata de concreto 40 cm y 2 hiladas de block, cerramnto con block - dala "U", respaldo grava y lloradero - dren @ 2 m (reinforced concrete block wall 6")	m	1,542.50
Muro de concreto de acompañamiento de 30 cm ancho	m^2	2,631.07
Muro milán de cimentación 60 cm ancho, una profundidad de 13 a 17 m, 130 kg acero/m^3, incluye: brocal, excavación, ademe bentonita, acero y concreto f'c 250	m^2	7,420.08
Excavación p/ muro milán-moscovita de 30 cm d/ ancho hasta 30 m d/ prof. mat tipo ii.	m^2	6,271.73
Muro milán-moscovita de contención 30 cm ancho concreto f'c 350	m^2	10,484.29
OTROS		
Túnel - trinchera 2.2 x 2.2 m /instalaciónes	m	13,624.58
ANCLAJE		
Placa de 30 x 40 x 2.5 cm y anclas 80 x 2.5 cm	m^2	2,692.90
Anclaje - rotura en ataguía para columna	pz	23,885.92
Anclaje - rotura en ataguía para trabe	pz	2,340.81
Anclaje - rotura en ataguía para losa	pz	1,132.28

SUPERESTRUCTURA

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
COLUMNAS	36
LOSAS-TRABES	42
ESCALERAS	22
SISTEMAS DE TECHO	15
COLUMNA CUADRADA	30
COLUMNA CIRCULAR CONCRETO	21
LOSAS Y TECHOS ACERO Y COMPUESTO	35
CASTILLOS Y DALAS	10
MUROS DE CONCRETO	7
COLUMNAS DE ACERO	33
LOSA VIGUETA-BOVEDILLA	11
TRABES	4
COLUMNAS DE CONCRETO DIVERSAS	12

Concepto	Unidad	Costo
COLUMNAS		
Columna de acero 'h' 30 cm	m	11,774.16
Columnas de concreto 0.50 x 0.50 m	m	4,571.27
Protección de columnas vs. incendio	m	961.47
Columna de concreto 31 x 31 cm	m	1,944.70
Columna acero "H"	m	9,486.52
Columnas concreto 45 x 45 cm	m	3,756.64
Columna circular concreto 1 m diámetro	m	12,675.11
Columna 65 x 75 cm concreto precolado	m	8,307.10
Columna de concreto 65 x 65 cm	m	4,618.89
Columna de concreto 50 x 70 cm prefabricado	m	6,945.88
Columnas ornamentales de acero estructural	m	17,516.47
Columna de concreto 60 x 60 cm	m	6,188.64
Columna circular de concreto 80 cm diámetro	m	8,493.99
Columna de concreto 50 x 50 cm, 6 m de altura	m	3,568.09
Columna de concreto reforzado 1.3 x 0.5 m	m	7,088.73
Columna de acero crujía 5 a 7 m,1 a 3 pisos	m	4,755.45
Columna de acero crujía 7 a 11 m, 1 a 3 pisos	m²	639.99
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 1 a 3 pisos	m²	564.41
Columna de acero crujía 5 a 7 m, 5 a 7 pisos	m	8,373.86
Columna de acero crujía 7 a 11 m, 5 a 7 pisos	m²	1,119.73
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 5 a 7 pisos	m²	990.00
Columna de acero crujía 5 a 7 m, 10 a 12 pisos	m	16,152.43
Columna de acero crujía 7 a 11 m, 10 a 12 pisos	m²	2,198.50
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 10 a 12 pisos	m²	1,922.33
Columna de acero crujía 5 a 7 m, 15 a 17 pisos	m	31,582.12
Columna de acero crujía 7 a 11 m, 15 a 17 pisos	m²	4,279.27
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 15 a 17 pisos	m²	3,729.46
Columna acero W 10 x 54 31 cm x 80 kg/m	m	5,921.46
Columna de acero W 10 x 54 31 cm x 39 kg/m	m	2,959.44
Columna de concreto 43 x 77 cm f'c 400 kg/cm2	m	7,348.88
Columna de concreto 36 x 36 cm f'c 400 kg/cm2	m	3,211.08
Columna de concreto de 25 x 12 cm armada con 4#3 y 2#3, estribos #2 @ 15 cm, equivalente a 274 kg de acero/m³	m	744.20
Columna de concreto 2.75 x 0.31 cm, refuerzo sección de 8525 cm2 martelinada	m	15,048.36
Columna de concreto "I", lado 2.75 espesor de 31 cm, refuerzo sección de 15830 cm2 martelinada	m	24,003.32

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Columna de concreto "C", lado 2.75 patines 0.91 m, espesor de 31 cm, refuerzo sección de 12770 cm2 martelinada	m	18,685.67
Columna de concreto "O", lado 2.75 espesor de 31 cm, refuerzo sección de 32,240 cm2 martelinada	m	44,772.12
LOSAS-TRABES		
Losa y trabes concreto 2 sentidos p/ claro+/-8 m	m²	2,249.52
Losa de techo y trabes concreto reforzad 2 sentidos claros +/- 8 m	m²	1,643.91
Losas y trabes de concreto - un sentido	m²	1,304.07
Losa plana de concreto 15 cm	m²	1,129.66
Trabe canalón de concreto reforzado de 30 x 45 cm	m	899.83
Losa plana de concreto reforzado 10 cm	m²	884.06
Losa - trabe"TT" crujía 16 x 8.5 m y trabe de rigidez pre-esforzados; portante in - situ, firme o losa de piso sobre terreno estructural	m²	5,286.27
Losa - trabe "TT" crujía 16 x 8.5 m	m²	3,500.63
Losa - trabes crujía 9.75 x 8.5 m en sitio	m²	1,794.69
Losa - trabe crujía 16 x 8.5 colada en sitio	m²	1,853.40
Losa - trabe crujía 16 x 8.5 m prefabricada"TT" y rigidez de 1/2 tonelada, 16 m, portantel 6.3 m con doble firme o losa de piso sobre terreno armado	m²	3,010.23
Losa - trabe crujía 16 x 8.5 m cimbra acero 100 usos	m²	1,711.56
Estructura espacial adriann's alabeada con módulos base cuadrada 1.5 x 1.5 m peralte 1.26 m apoyos @9.12 x 16.7 m cubierta termoacústica	m²	3,457.50
Losa - trabe crujía 4 x 4 m de concreto reforzado	m²	3,070.76
Losa -trabe para puente vehicular	m²	3,345.36
Losa vigueta - bovedilla 24 cm peralte	m²	818.65
Losa de entrepiso 20 cm, relleno de tezontle 10 cm y firme o losa de piso sobre terreno reforzado 5 cm	m²	1,840.48
Trabe - sierra para recibir tribuna	m	2,084.82
Losa - gradería precolada para tribuna	m	2,279.31
Losa - pasillo para tribuna	m	1,656.55
Losa - trabes para crujía de 9 x 9 m	m²	1,774.23
Losa - trabes azotea crujía 9 x 9 m	m²	1,290.02
Rampa de estacionamiento 2 carriles	piso	614,091.72
Losa plana de concreto reforzado 12 cm	m²	982.55
Losa plana de concreto reforzado de 20 cm	m²	1,389.71
Losa waffle reticular con trabe acartelada crujía 16 x 6 m, colada en sitio	m²	2,211.55
Losa maciza 12 - 13 cm sin armaduras crujía hasta 6 x 4 máxima	m²	1,164.61
Losa plana de concreto reforzado de 20 cm	m²	1,389.71

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Losa para techo sobre viga y larguero de acero de alma abierta claro de 5 a 6 m	m²	5,185.92
Losa para piso sobre viga y larguero de acero de alma abierta claro de 5 a 6 m	m²	5,791.02
Losa para techo sobre vigetas acero claro de 11 a 13 m	m²	6,551.90
Losa para piso sobre vigetas claro de 11 a 13 m	m²	6,618.78
Losa plana de concreto reforzado 10 cm	m²	884.06
Losa maciza de azotea de 12 a 22 cm con pendiente, concreto reforzado y malla temperatura	m²	1,017.06
Losa de concreto de 12 cm con trabes de 25 x 12 cm longitudinal y dalas ahogadas de 12 x 12 cm	m²	1,243.27
Losa - trabes crujía postensadas de 17 cm de espesor, de 17.5 x 6.6 m colada en sitio	m²	3,991.28
Crujía de 170 a 200 m², losa de placas de concreto pretensado de 20 cm, con huecos longitudinales, con claro de 10 - 12 m, sin trabes de concreto pretensado de 91 x 31 cm	m²	6,119.78
Losa de concreto de 45 cm, triple parrilla #5, @ 10 cm	m²	4,881.49
Losa de concreto de 40 a 45 cm, aligerada con casetón de poliestireno de 65 x 65 x 30, con capa de refuerzo con malla electrosoldada	m²	2,031.51
Losa plana de 8 cm de concreto reforzado	m²	872.53
Losa - trabes postensadas de 20 cm de espesor, crujía de 17 x 11 m f'c 350 colada en sitio	m²	3,997.12
Losa de 20 cm, f'c 350 colada en sitio	m²	2,787.63
ESCALERAS		
Escaleras por tiro/ entrepiso de 3.66 m ancho 1.5 m	tiro	34,971.54
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.3 a 3 m de altura y de 90 a 120 cm de ancho	tiro	15,566.29
Escalera emergencia 1.5 m acero y rejilla	tiro	138,376.28
Escalera x tiro/entrepiso 5 - 6 m 1.5 m ancho	tiro	52,457.32
Escalera 0.9 m ancho entrepiso 2.4 a 3 m	tiro	14,009.66
Escalera 4 m ancho entrepiso 5 a 6 m	tiro	484,304.78
Escalera de 90 cm ancho con entrepiso 2.3 - 2.4 m	tiro	7,004.83
Escalera - pasillo 2.6 x 6 m. x 2.5 m tiro oentrepiso estructura acero, pasillo cubierta y losa con lámina trapezoidal escalones forjados concreto - acero	tiro	204,165.27
Escalera helicoidal de concreto de 1.2 m de diámetro, con entrepiso de 2.4 a 2.6 m	tiro	10,373.62
Escalera helicoidal de concreto de 1.8 m de diámetro con entrepiso de 2.4 a 2.6 m	tiro	21,100.21
Escalera metálica de 6 x 2.6 m entrepiso 2.5 m, incluye: pasillo 1.3 x 6 m de losalámina	tiro	153,753.86

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura y de 90 cm de ancho incluye: pasamano	tiro	13,440.66
Escalera de acero de 90 cm de ancho, entrepiso de 2.4 m, incluye: barandal, anclas, huellas de madera de 1a. de 30 x 90 x 2.5 cm con acabado poliester	tiro	25,963.02
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 2.30 a 3.80 m de altura y de 2.20 a 2.50 m de ancho	tiro	49,746.71
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 3.20 a 3.80 m de altura y de 1.10 a 1.20 m de ancho	tiro	29,748.61
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 3 a 4 m de altura y de 1.80 a 2.20 m de ancho, icluye 2 trabes pretensadas y martelinado total	tiro	190,786.76
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 4 a 5 m de altura y de 1.80 a 2.20 m de ancho, icluye 2 trabes pretensadas y martelinado total	tiro	236,040.48
Escaleras de concreto por tiro, entrepiso de 3 a 4 m de altura y de 0.80 a 1.0 m de ancho, icluye 1 trabes pretensadas y martelinado total	tiro	98,201.04
Rampa para carritos de autoservicio de 1 - 1.5 m de ancho por un entrepiso de 3 a 4 m	tiro	69,267.10
Escaleras de 1 - 1.2 m de ancho x tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura de concreto reforzado Incluye:pasamano	tiro	14,922.34
Escaleras de 1.2 - 1.6 m de ancho x tiro, entrepiso de 2.35 a 2.45 m de altura de concreto reforzado incluye:pasamano	tiro	17,130.81
Escaleras de concreto por entrepiso de 6.30 a 6.70 m de altura y de 2.40 m de ancho	tiro	472,080.95
SISTEMAS DE TECHO		
Techumbre lámina fibro - cem sin armadura pesada 32 kg/m²	m²	2,614.93
Losa alabeada sobre lámina	m²	2,504.77
Techumbre alabeada de concreto sobre lámina de acero	m²	3,978.86
Estructura espacial adriann's alabeada con módulos base cuadrada 1.5 x 1.5 m peralte 1.26 m apoyos @9.12 x 16.7 m cubierta termoacústica	m²	3,457.50
Sistema techo de lámina sandwich sin acero viguetas y largueros y tensores y armaduras	m²	3,956.31
Techo de fibro - cemento sin armadura ligera 20 kg/m²	m²	1,725.21
Techumbre arco autosoportante con lamina de acero calibre 18 galvanizada esmalte, claro de 31 m	m²	172.81
Techumbre - panel metal - poliuretano 38 mmsandwich sin estructura acero 26 kg/m²	m²	3,188.84
Techo autosoportante arcos 61 cm ancho x 20 cm peralte acero galvanizado calibre 24 pre-pintado poliester para un claro 18 - 22 m flecha, 20% con 8% de lámina translucida tipo 43 /medrano	m²	573.36
Techo de lámina sandwich acero poliuretano	m²	1,008.34
Estructura de acero de 15.2 cm x 6.3 mm y secundarios en ático	m²	1,111.53
Estructura de acero de 15 kg/m² para pabellón	m²	1,056.62

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Marco de acero claro de 18 - 20 m, 28 a 35 kg/m² para nave industrial, bodega o comercio, incluye:columna, placa, trabe, largueros, flambeo, contraflambeo, cumbrera y canalón	m²	2,472.26
Techo de lámina fibrocemento ondulada sobre madera	m²	576.37
Techo de panel de lámina tipo sandwich, núcleo de poliuretano sobre armadura ligera 20 kg/m²	m²	2,428.15
COLUMNA CUADRADA		
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 130 kg/m³ o rectangular de 900 cm2	m	1,196.52
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 330 kg/m³	m	1,814.22
Columna de concreto 30 x 30 cm refuerzo 530 kg/m³	m	2,428.71
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 125 kg/m³ o sección rectangular 1600 cm2	m	1,859.17
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 325 kg/m³ o rectangular 1600 cm2	m	2,953.74
Columna de concreto 40 x 40 cm refuerzo 520 kg/m³ o sección rectangular 1600 cm2	m	4,022.70
Columna de concreto 50 x 50 cm refuerzo 120 kg/m³ o sección rectangular 2500 cm2	m	2,643.91
Columna de concreto 50 x 50 cm refuerzo 315 kg/m³	m	4,314.56
Columna de concreto 50 x 50 cm refuerzo 510 kg/m³	m	5,982.01
Columna de concreto 60 x 60 refuerzo 115 kg/m³ o sección rectangular 3600 cm2	m	3,541.13
Columna de concreto 60 x 60 cm refuerzo 310 kg/m³	m	5,944.69
Columna de concreto 60 x 60 cm refuerzo 300 kg/m³	m	8,287.44
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 110 kg/m³ o sección rectangular 4900 cm2	m	4,541.24
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 300 kg/m³	m	7,685.54
Columna de concreto 70 x 70 cm refuerzo 490 kg/m³	m	10,916.60
Columna de concreto 80 x 80 cm refuerzo 105 kg/m³ o sección rectangular 6400 cm2	m	5,631.44
Columna de concreto 80 x 80 cm refuerzo 295 kg/m³	m	9,795.26
Columna de concreto 80 x 80 cm refuerzo 295 kg/m³	m	9,795.26
Columna de concreto 80 x 80 cm refuerzo 480 kg/m³	m	13,850.26
Columna de concreto 90 x 90 cm refuerzo 100 kg/m³ o sección rectangular 8100 cm2	m	6,805.31
Columna de concreto 90 x 90 cm refuerzo 285 kg/m³	m	11,935.68
Columna de concreto 90 x 90 cm refuerzo 470 kg/m³	m	17,066.05
Columna de concreto 1 x 1 m refuerzo 95 kg/m³ o sección rectangular 10000 cm2	m	8,050.07
Columna de concreto 1 x 1 m refuerzo 280 kg/m³	m	14,383.82

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Columna de concreto 1 x 1 m refuerzo 460 kg/m³	m	20,547.94
Columna de concreto 1.1 x 1.1 m refuerzo 90 kg/m³ o sección rectangular 12,100 cm2	m	9,352.91
Columna de concreto 1.1 x 1.1 m refuerzo 270 kg/m³	m	16,813.22
Columna de concreto 1.1 x 1.1 m refuerzo 450 kg/m³	m	24,270.33
Columna de concreto de sección 13500 a 15000 cm, equivalente cuadrada con lado 1.2 m, refuerzo 332 kg/m³	m	20,579.10
Columna de concreto 1 x 1 m refuerzo 280 kg/m³ f'c 500	m	14,982.05
COLUMNA CIRCULAR CONCRETO		
Columna circular 30 cm de diámetro, refuerzo 220 kg/m³, armado espiral 110 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	1,415.40
Columna circular 30 cm de diámetro, refuerzo 500 kg/m³, armado espiral 110 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	2,097.05
Columna circular 30 cm de diámetro, refuerzo 780 kg/m³, armado espiral 110 kg/m³, colada en sitio Incluye: cimbra tubo parafinado	m	2,778.70
Columna circular de 40 cm de diámetro refuerzo 190 kg/m³, armado espiral 95 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	2,486.92
Columna circular de 40 cm de diámetro refuerzo 450 kg/m³, armado espiral 95 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	3,590.54
Columna circular de 40 cm de diámetro refuerzo 710 kg/m³, armado espiral 95 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	4,726.62
Columna circular de 50 cm de diámetro refuerzo 170 kg/m³, armado espiral 80 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	2,970.17
Columna circular de 50 cm de diámetro refuerzo 410 kg/m³, armado espiral 80 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	4,560.68
Columna circular de 50 cm de diámetro refuerzo 640 kg/m³, armado espiral 80 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	6,151.19
Columna circular de 60 cm de diámetro refuerzo 140 kg/m³, armado espiral 70 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	3,803.49
Columna circular de 60 cm de diámetro refuerzo 360 kg/m³, armado espiral 70 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	5,848.43
Columna circular de 60 cm de diámetro refuerzo 580 kg/m³, armado espiral 70 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	7,925.83
Columna circular de 70 cm de diámetro refuerzo 130 kg/m³, armado espiral 60 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	4,950.97
Columna circular de 70 cm de diámetro refuerzo 380 kg/m³, armado espiral 60 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	8,229.36
Columna circular de 70 cm de diámetro refuerzo 630 kg/m³, armado espiral 60 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	11,507.76
Columna circular de 80 cm de diámetro refuerzo 110 kg/m³, armado espiral 50 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	6,014.24
Columna circular de 80 cm de diámetro refuerzo 320 kg/m³, armado espiral 50 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	9,584.77

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Columna circular diám 80 cm. ref.520 kg/m³ armado espiral 50 kg/m³ colada en sitio cimbra tubo parafinado	m	13,122.84
Columna circular de 90 cm de diámetro refuerzo 90 kg/m³, armado espiral 45 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	7,227.63
Columna circular de 90 cm de diámetro refuerzo 260 kg/m³, armado espiral 45 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	10,798.16
Columna circular de 90 cm de diámetro refuerzo 420 kg/m³, armado espiral 45 kg/m³, colada en sitio incluye: cimbra tubo parafinado	m	14,368.69
LOSAS Y TECHOS ACERO Y COMPUESTO		
Estructura de acero ligera con perfil 11 kg/m	kg	74.92
Estructura de acero pesada con perfil 55 kg/m	kg	76.30
Armadura de acero ligera 18 kg/m²	m²	1,328.17
Armadura de acero pesada 25 kg/m²	m²	1,742.55
Larguero armadura ligera 4.2 kg/m, alma abierta 1.2 a 2.5 m de claro	m	318.76
Larguero armadura alma abierta 1.2 a 2.5 m de claro	m	637.52
Larguero armadura ligera 9.5 kg/m, alma abierta 12 a 13 m de claro	m	703.93
Larguero armadura ligera 9.5 kg/m, alma abierta 12 a 13 m de claro	m	703.93
Larguero armadura pesada 19 kg/m, alma abierta 12 a 13 m de claro	m	1,407.86
Cubierta y Losa con lámina trapezoidal para para techo sobre viga y larguero de acero alma abierta, claros de 5 a 6 m	m²	4,974.48
Cubierta y Losa con lámina trapezoidal para piso sobre viga y larguero de acero, alma abierta claro de 5 a 6 m	m²	5,579.59
Cubierta y Losa con lámina trapezoidal para techo sobre viga y larguero de acero, alma abierta claro de 11 a 13 m	m²	5,377.88
Cubierta y Losa con lámina trapezoidal para piso sobre viga y larguero de acero, alma abierta claro de 11 a 13 m	m²	5,998.16
Cubierta y Losa con lámina trapezoidal para techo sobre vigetas claros 5 a 6 m	m²	5,720.17
Cubierta y Losa con lámina trapezoidal para piso sobre vigetas claro de 5 a 6 m	m²	6,453.62
Cubierta y Losa con lámina trapezoidal para techo sobre vigetas claros de 11 a 13 m	m²	6,209.14
Cubierta y Losa con lámina trapezoidal para piso sobre vigetas claros 11 a 13 m	m²	7,003.72
Losa para techo sobre viga y larguero de acero de alma abierta claro de 5 a 6 m	m²	5,185.92
Losa para piso sobre viga y larguero de acero de alma abierta claro de 5 a 6 m	m²	5,791.02
Losa para techo sobre vigetas acero claro de 11 a 13 m	m²	6,551.90
Losa para piso sobre vigetas claro de 11 a 13 m	m²	6,618.78
Techo de lámina acero calibre 22 sobre viga y larguero acero alma abierta claro de 5 a 6 m	m²	3,151.80

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Techo de lámina acero calibre 22 sobre viga y larguero acero alma abierta claro de 11 a 13 m	m²	3,394.99
Techo de lámina acero calibre 18 sobre viguetas claro de 5 a 6 m	m²	3,765.28
Techo de lámina acero calibre 18 sobre viguetas claro de 11 a 13 m	m²	4,069.26
Marco de acero para claro de 11 a 13 m, altura de 6 m, incluye: largueros	m²	2,613.95
Marco de acero para claro 23 a 27 m altura 6 mincluye: largueros	m²	3,213.97
Losa de placas de concreto 20 cm huecos longitudinales de 7.2 m de claro sin trabes de acero crujía 50 a 60 m²	m²	13,462.23
Losa - lámina sin trabes de acero y largueros armadura alma abierta 'joist' crujía 50 a 60 m²	m²	3,897.89
Marco de acero de 13 a 16 kg/m², incluye: columna y trabe	m²	1,086.30
Marco de acero de 16 a 20 kg/m², incluye: columna y trabe	m²	1,348.51
Marco de acero claro de 18 - 20 m, 28 a 35 kg/m² para nave industrial, bodega o comercio, incluye:columna, placa, trabe, largueros, flambeo, contraflambeo, cumbrera y canalón	m²	2,472.26
Cubierta y losa con lámina trapezoidal calibre 30, 10 cm, ligera de 13 - 16 kg/m², columna - celosía con armaduras y largueros de varilla y ángulos para claros 4 a 6 m	m²	2,132.56
Cubierta y losa con lámina trapezoidal para columnas calibre, 20, 15 cm, ligera de 16 - 20 kg/m², columna - celosía con armaduras y largueros de varilla y ángulos claros 6 a 8 m	m²	3,847.16
Techo de panel de 10 cm, lámina - poliuretano calibre 26, sin estructura pesada en claros de 46 - 50 m, largueros de 14 - 18 m.	m²	4,309.83
CASTILLOS Y DALAS		
Castillo de 15 x 60 cm concreto reforzado acabado aparente	m	902.21
Castillo - columna de 540 a 660 cm2, refuerzo de 180 kg/m³ rectangular	m	1,051.19
Dala de 12 x 20 cm con refuerzo de 12 x 20 - 4 electrosoldado	m	420.84
Dala de desplante de 12 x 20 cm con refuerzo de 12 x 20 - 4 electrosoldado con impercoat	m	469.97
Castillo 12 x 12 cm refzo 12 x 12 - 4 electros	m	344.55
Castillo 12 x 7 cm refzo 12 x 7 - 4 electrosol	m	485.96
Castillo de 10 x 10 cm reforzado	m	360.28
Castillo de 12 x 12 cm reforzado	m	402.89
Castillo de 15 x 15 cm reforzado	m	460.60
Castillo de 20 x 205 cm reforzado	m	677.45
MUROS DE CONCRETO		
Muro de concreto reforzado 15 cm	m²	1,891.06
Muro concreto rigido reforzado de 12 cm	m²	1,663.64

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Muro de concreto de 30 x 120, refuerzo de 230 kg/m³ o sección rectangular de 3600 cm2	m	4,969.96
Muro de concreto de 45 cm, triple parrilla #5 @ 10 cm	m²	5,119.31
Muro de concreto de 31 cm, triple parrilla #5 @ 10 cm	m²	4,919.71
Muro de concreto de 31 cm aligerado con tubos, cartón y martelinado a 2 caras	m²	2,899.65
Muro de concreto 20 cm de espesor cara blanca	m²	3,327.83
COLUMNAS DE ACERO		
Columna de acero IPR de 36 x 20 cm de 14 x 8" 79 kg/m	m	5,279.52
Columna de acero IPR de 36 x 20 cm de 14 x 8" 64.1 kg/m	m	4,313.17
Columna de acero IPR de 36 x 20 cm de 14 x 8" 38.7 kg/m	m	2,665.84
Contraventeo acero de para muro de 20 a 30 m²	muro	45,888.73
Contraventeo acero de para muro de 14 a 20 m²	muro	16,984.54
Columna de acero PTR de 102 x 6.3 mm, 19.6 kg/m	m	1,354.96
Columna de acero PTR de 152 x 10 mm, 44.4 kg/m	m	2,963.37
Columna de acero PTR de 152 x 13 mm, 58.3 kg/m	m	2,963.37
Columna de acero crujía 5 a 7 m,1 a 3 pisos	m	4,755.45
Columna de acero crujía 7 a 11 m, 1 a 3 pisos	m²	639.99
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 1 a 3 pisos	m²	564.41
Columna de acero crujía 5 a 7 m, 5 a 7 pisos	m	8,373.86
Columna de acero crujía 7 a 11 m, 5 a 7 pisos	m²	1,119.73
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 5 a 7 pisos	m²	990.00
Columna de acero crujía 5 a 7 m, 10 a 12 pisos	m	16,152.43
Columna de acero crujía 7 a 11 m, 10 a 12 pisos	m²	2,198.50
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 10 a 12 pisos	m²	1,922.33
Columna de acero crujía 5 a 7 m, 15 a 17 pisos	m	31,582.12
Columna de acero crujía 7 a 11 m, 15 a 17 pisos	m²	4,279.27
Columna de acero crujía 11 a 13 m, 15 a 17 pisos	m²	3,729.46
Cubierta y losa con lámina trapezoidal sobre vigueta acero crujía 6 x 6 m	m²	3,846.15
Cubierta y losa con lámina trapezoidal sobre vigueta acero crujía 9 x 9 m	m²	4,463.14
Cubierta y losa con lámina trapezoidal sobre viga acero crujía 12 x 12 m	m²	6,061.75
Columna acero W 10 x 54 31 cm x 80 kg/m	m	5,921.46
Columna de acero W 10 x 54 31 cm x 39 kg/m	m	2,959.44
Columna de acero de 15.2 cm x 12.7 mm	m	2,947.72
Columna de acero de 15.2 cm x 6.3 mm	m	1,579.27

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Contraventeos de acero de 15.2 cm x 6.3 mm	m^2	233.53
Columna de acero de 36.3 x 36.8 cm IR de 356 x 552 kg/m	m	36,861.44
Columna de acero de 46.5 x 42.1 cm IR de 356 x 592.5 kg/m	m	39,751.35
Columna de concreto de 32 x 50 cm, refuerzo de 325 kg/m^3 o rectangular 1600 cm2	m	2,968.95
Columna de acero de 45 x 45 cm, IR 356 x 287.7 kg/m w 14 x 193	m	19,374.69
Columna acero 45 x 48 cm x 634 kg/m	m	42,662.72
LOSA VIGUETA-BOVEDILLA		
Losa de semi-vigueta y bovedilla poliestireno 20 cm de peralte con capa 5 cm, reforzada con malla electrosoldada	m^2	1,129.66
Losa vigueta pretensada de 12 cm, bovedilla de 20 cm de peralte total, incluye: capa de compresión de 4 cm armada con malla electrosoldada	m^2	745.13
Losa vigueta - bovedilla 24 cm peralte	m^2	818.65
Losa vigueta - bovedilla 18 cm peralte	m^2	732.31
Losa vigueta - bovedilla claro<3 m 18 cm espesor	m^2	942.26
Losa vigueta - bovedilla claro 6 a 7 m, 26 cm espesor	m^2	1,282.23
Losa vigueta - bovedilla claro 3 a 4 m, 20 cm espesor	m^2	1,027.25
Losa vigueta - bovedilla claro 4 a 5 m 20 cm espesor	m^2	1,112.24
Losa vigueta - bovedilla claro 5 a 6 m 20 cm espesor	m^2	1,197.24
Losa vigueta - bovedilla 20 cm peralte	m^2	649.69
Losa semivigueta - bovedilla de concreto de 17 a 19 cm, peralte con capa de refuerzo, con malla electrosoldada	m^2	756.93
TRABES		
Trabe con sección 350 a 450 cm2 de concreto reforzado de 150 a 170 kg acero/m^3	m	481.54
Trabe pre - tensada martelinada, de 12 a 15 m de largo, sección de 0.25 a 0.31 m^2	pz	105,417.19
Trabe pre - tensada martelinada, de 10 a 12 m de largo, sección de 0.25 a 0.31 m^2	pz	84,542.31
Trabe pos - tensada martelinada, de un peralte de 2.5 a 3 m de ancho, de 31 a 45 cm	m	39,362.37
COLUMNAS DE CONCRETO DIVERSAS		
Columna de concreto de 180 x 65 cm de refuerzo 270 kg/m^3	m	16,608.92
Columna de concreto blanco de 180 x 65 cm de refuerzo 270 kg/m^3	m	18,427.13
Columna de concreto ' c' de 180 x 180 x 65 cm, refuerzo de 270 kg/m^3 sección de 2.67 m^2	m	28,251.73
Columna de concreto ' c' blanco 180 x 180 x 65 cm refuerzo de 270 kg/m^3 sección de 2.67 m^2	m	32,400.98
Columna sección "C" 1.5 x 1.5 x 1.5 x 0.4 m concreto refuerzo gris	m	17,138.57

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Columna sección "C" de 3.2 x 1.6 x 1.6 x 0.4 espesor de concreto refuerzo secc	m	20,644.42
Columna de concreto blanco sección "C" de 1.5 x 1.5 x 1.5 x 0.4 m	m	19,794.53
Columna de concreto blanco sección 'c' 3.2 x 1.6 x 1.6 x 0.4 m espesor concreto refuerzo	m	23,808.98
Columna circular de 90 cm de diámetro refuerzo de 260 kg/m³ de concreto blanco, armado espiral 45 kg/m³, incluye:cimbra tubo parafinado, colada en sitio	m	11,768.43
Columna de concreto blanco de 1.1 x 1.1 m, refuerzo de 90 kg/m³ o sección rectangular 12,100 cm2	m	11,181.99
Columna de concreto sección de 3 m² con acero estructural combinado, de 5 m de ancho y 0.3 a 0.9 m de espesor	m	32,843.14
Columna de concreto tipo "I", sección de 7.8 m², con acero estructural combinado, de 5 x 8 m de ancho y 0.3 a 0.9 m de espesor	m	82,090.17

CUBIERTA EXTERIOR

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
MUROS DE PIEZAS DE CONCRETO	32
DALAS-CASTILLOS	6
PUERTAS	15
VENTANAS Y CANCELERIA EXTERIOR	49
VENTANAS IMPORTADAS	5
PUERTAS AUTOMÁTICAS	1
DIVERSOS EXTERIORES	10
REPISONES, VANOS Y CORNISAS	7
VENTANAS Y CANCELES ALUMINIO 76MM / 3	4
ACABADOS	3
MUROS DE PIEZAS DE ARCILLA	8
MUROS DE PANEL METALICO	2
MUROS DE PIEDRA	7
RECUBRIMIENTOS	3

Concepto	Unidad	Costo
MUROS DE PIEZAS DE CONCRETO		
Muro block de concreto 20 x 20 x 40 cm con refinc castillos y dalas	m²	1,426.83
Muro block d concreto 10 x 20 x 40 cm con refzinc castillos y dalas	m²	779.93
Muro block de concreto 15 x 20 x 40 cm con refz inc. castillos ydalas	m²	954.16
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	m	2,939.94
Muro - panel concreto 6 x 3 x 0.15 m precolado cara blanca	m²	1,273.76
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm recubierto una cara, aplanado y pintura	m²	1,909.87
Muro - celosía	m²	571.63
Muro tabicón 13 cm sin confinar, sin dalas ni castillos	m²	443.46
Muro tabicón 26 cm sin confinar, sin dalas ni castillos	m²	788.94
Muro concreto 20 cm espesor	m²	1,706.55
Muro de block de concreto 15 cm y aplicación de yeso y pintura 2 caras	m²	1,881.02
Medio muro de block de concreto 15 cm x 50 % = 7.5 cm, Incluye: 50% de dalas, castillos; sin acabado	m²	477.08
Medio muro de block de concreto 15 cm x 50 % = 7.5 cm, incluye: 50% dalas, castillos, aplanado y pintura 1 cara	m²	960.12
Muro de block de concreto 15 x 20 x 40 cm, 8% de área con mitades incluye: castillos ahogados y dalas	m²	1,011.24
Muro de block de concreto 15 x 20 x 40 cm, 5% de área con mitades incluye: castillos ahogados y dalas	m²	1,004.23
Muro de block de concreto 20 x 20 x 40 cm, 3% de área con mitades Incluye: castillos ahogados y dalas	m²	1,213.82
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm, 5% de área con mitades incluye: castillos ahogados y dalas	m²	875.77
Muro de block de concreto 15 cm una cara pintada a 2 manos	m²	1,560.35
Muro de block de concreto 15 cm una cara con corevblock	m²	1,352.09
Muro panel concreto celular doble 2 x 7.5 cm gb 3.3 hebel	m²	1,301.36
Muro panel concreto celular 1 x 12.5 cm sencillo gb 3.3 hebel	m²	1,077.57
Muro panel concreto celular 1 x 10 cmsencillo gb 3.3 hebel	m²	915.75
Muro de block de concreto 12 cm incluye: castillos pero no dalas	m²	520.65
Muro de block de concreto 15 cm incluye: castillos y dalas de cerramiento, dinteles, no incluye:dalas de desplante	m²	772.63
Muro de block de concreto de 15 cm, sin confinar, no incluye: castillos, dalas solo, refuerzo horizontal	m²	359.97
Muro de block de concreto de 15 cm, dala "U", en 5 a. y 11 a. hilada, incluye: castillos ahogados @2 celdas, no incluye: dala de desplante	m²	538.68
Muro de block de concreto de 12 cm dala "U", en la 5 a. y 11 a. hilada, incluye: castillos ahogados @2 celdas, no incluye: dala de desplante	m²	491.59
Muro de block de concreto rústico de 15 cm, gris cara - piedra, incluye: castillos ahogados y refuerzo horizontal, no incluye: castillos ni dalas	m²	662.23

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Muro de block de concreto rústico de 15 cm color cara - piedra, incluye: castillos ahogados y refuerzo horizontal, no incluye: castillos ni dalas	m²	814.28
Muro de block de concreto 10 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas	m²	298.93
Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye:castillos y dalas	m²	380.65
Muro de block de concreto de 20 x 20 x 40 cm con refuerzo no incluye: castillos y dalas	m²	853.31
DALAS-CASTILLOS		
Dala/castillo 225 a 400 cm2 área sección	m	490.22
Dala de 12 x 20 cm con refuerzo de 12 x 20 - 4 electrosoldado	m	420.84
Dala de desplante de 12 x 20 cm con refuerzo de 12 x 20 - 4 electrosoldado con impercoat	m	469.97
Castillo 12 x 12 cm refzo 12 x 12 - 4 electros	m	344.55
Castillo 12 x 7 cm refzo 12 x 7 - 4 electrosol	m	485.96
Dala ahogada en block "U"	m	110.78
PUERTAS		
Puerta doble 1.83 x 3.05 m aluminio - vidrio	pz	7,307.89
Puerta sencilla 1.83 x 2.14 m aluminio - vidr	pz	4,065.12
Puerta met lica 92 x 214 x 3.5 cm	pz	34,295.71
Puerta metálica económica 75 x 214 m	pz	4,418.76
Puerta metálica 4 x 4 m	pz	15,712.59
Puerta exterior calidad "ME"-media	pz	6,480.18
Puerta exterior calidad "AL"-alta	pz	11,228.82
Puerta de emergencia - pánico	pz	15,357.15
Puerta de madera de caoba con vitral emplomado y arco de 2.5 x 2.5 m	pz	70,903.06
Puerta bandera cocina 1.8 x 2.1 m	pz	3,414.11
Puerta exterior con marco de aluminio con cerradura y número de 85 a 95 x 230 cm	pz	3,286.20
Portón de herrería 5 x 2.5 m con 3 puertas 2 x 1.8 m y 1 x 1 m de ancho	lote	22,238.11
Puerta metalica de 2.1 x 2.8 m, con rejillas	pz	25,004.15
Puerta de madera solida de 0.92 x 2.1 m, 44 mm, laminado plástico interior solid care barra de pánico	pz	13,961.94
Puerta bandera de aluminio 0.90 x 2.4 m, con ventana de 0.6 x 1.4 m	pz	18,047.00
VENTANAS Y CANCELERIA EXTERIOR		
Ventana de alumino 0,92 x 1.93 m	pz	5,060.64

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Ventana aluminio 2.3 x 1.3 m	pz	6,703.49
Ventana aluminio 1.05 x 1.2 m	pz	4,684.76
Ventana aluminio 1.7 - 1.5 m x 3 m	pz	11,094.28
Cancelería exterior de aluminio	m²	5,060.64
Ventana corrediza, de aluminio anodizado natural de 2", de 1.2 x 0.6 m, con cristal 3 mm	pz	2,978.32
Ventana corrediza, de aluminio anodizado natural de 2", de 0.6 x 0.6 m, con cristal 3 mm	pz	3,327.59
Fachada integral aluminio	m²	4,552.71
Ventana de perfil de aluminio de 3.8 mm, 1.2 x 2.7 m	pz	3,210.91
Ventana perfil de aluminio 3.8 mm, de 1.2 x 2.7 m	pz	2,302.84
Ventana perfil de aluminio 3.8 mm, de 0.6 x 0.4 m	pz	1,251.83
Ventana de aluminio de 60 x 120 cm	pz	4,271.38
Recubrimiento de panel de aluminio en fachadas	m²	1,407.26
Ventana de aluminio de 60 x 60 cm, perfil 38 mm	pz	1,334.11
Ventana de aluminio de 1.8 x 1.2 m, perfil 38 mm	pz	8,004.66
Ventana de aluminio tipo persiana de 60 x 60 cm	pz	1,112.55
Ventana de de 1.37 x 1.68 m, de aluminio de 2 7/32", anodizado, cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6 recon templado claro a una hoja corrediza y 1 ho. Fija	pz	15,788.61
Ventana de 1.5 x 2.8 m, de aluminio, de 2 7/32", anodizado, 2 fijos laterales y 2 fijos, ½ punto superior, cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6 recon templado claro	pz	24,537.45
Ventana de 1.07 x 1.52 m, de aluminio de 2 y 7/32", anodizado fijo, ½ punto, cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6, recon templado claro	pz	10,932.71
Ventana de 8 x 2.3 m, de aluminio de 2 7/32", anodizado, 5 fijos laterales, 1 puerta de 91 x 230 con antepecho cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6 recon templado claro	pz	48,797.90
Ventana de 1.8 x 2.8 m, de aluminio de 2 7/32", anodizado, 3 fijos laterales y 2 fijos, ½ punto superior, cristal duo - ventana de 6 - 12 - 6 recon templado claro	pz	24,537.45
Ventana de aluminio, perfil de 3.8 mm, de 1 a 1.1 m²; 0.9 x 1.2 m	pz	1,758.21
Ventana de aluminio, perfil de 3.8 mm, de 2.1 a 2.3 m²; 1.8 x 1.2 m	pz	2,662.44
Ventana de aluminio, perfil de 38 mm, de 0.4 a 0.5 m²; 0.65 x 0.65 m 1 1/2"	pz	1,253.85
Ventana de aluminio perfil 38 mm, de 0.7 a 0.8 m²; 0.63 x 1.20 m, de 1 1/2"	pz	1,531.76
Ventana de aluminio perfil 38 mm, de 1.8 a 2 m²; 1.8 x 1.2 m	pz	2,588.65
Puerta tipo bandera, cocina de aluminio, ventana de 60 x 140, puerta de 0.9 x 2.4 m	pz	17,560.54
Ventana de cristal templado de 9.5 mm, montado en baños y PVC con neopreno	m²	2,259.47

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Fachada integral de aluminio cristal con aplicación de filtro especial montada sobre estructura de acero	m²	6,155.12
Ventanería de aluminio de 38 mm y vidrio	m²	992.17
Ventanería de aluminio de 51 mm y vidrio	m²	2,144.39
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 90 x 90 cm	pz	3,022.64
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 90 cm	pz	3,903.73
Ventana de aluminio natural de 1 1/4", con cristal de 3 mm, de 120 x 240 cm	pz	5,510.86
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 90 x 90 con cristal de 3 mm	pz	3,596.70
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 90 con cristal de 3 mm	pz	3,829.87
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 240 con cristal de 3 mm	pz	10,216.18
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 90 x 90 con cristal de 6 mm	pz	4,563.39
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 90 con cristal de 6 mm	pz	4,684.21
Ventana de aluminio calidad "MED" media b natural de 2" de 120 x 240 con cristal de 6 mm	pz	7,691.21
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 90 x 90, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	pz	4,257.68
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 120 x 90, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	pz	6,142.45
Ventana de aluminio anodizado natural de 3", color blanco, de 120 x 240, calidad "MED" media, con cristal 6 mm	pz	10,561.09
Fachada integral cool - lite refltva azul templado st. gobain	m²	6,904.06
Fachada Interior, laminado cool - lite planiluxst gobain reflxva azul templado	m²	6,003.46
Fachada suspendida por arañas cool - litest. gobain reflxva azul templado	m²	9,760.83
Fachada suspendida por arañas laminado cool - lite y planilux st. gobain reflxva azul templado	m²	14,409.80
Tragaluz de vidrio blindado triple templado sobre estructura de acero	m²	26,008.82
Cancel de vidrio blindado triple templado	m²	23,549.95
VENTANAS IMPORTADAS		
Ventana metálica con acabado madera, importada doble vidrio persiana integrada	m²	1,524.29
Ventana de 90 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	pz	14,314.42
Ventana de 120 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	pz	16,660.53

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Ventana de 120 x 90 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	pz	16,660.53
Ventana de 120 x 240 calidad "A" alta PVC cristal doble de 6 mm de espesor	pz	17,989.67
PUERTAS AUTOMÁTICAS		
Puerta automática de 2.5 x 4 m dicrom - moriget	pz	149,700.59
DIVERSOS EXTERIORES		
Ventana de cantera nopala tuscan	pz	6,351.71
Lámina lisa fibrocemento 5 mm con pintura un solo lado	m²	371.73
Lámina microperforada con bastidor metal	m²	5,416.80
Piso rejilla electroforjada irving	m²	1,880.08
Cortasol termobrise 150 ALUZINC hunter douglas incluye: colocación y subestructura	m²	5,283.99
Revestimiento ALUZINC miniwave hunter douglas incluye: colocación y subestructura	m²	2,405.59
Rejilla electroforjada irving IS - 05 con solera de 1/8 x 3/4, acabado liso galvanizada	m²	2,176.94
Muro de panel de concreto precolado incluye: colocpretecsa	m²	7,708.24
Muro de policarbonato panel 40 mm de espesor sobre armadura ligera de 20 kg/m²	m²	1,550.15
Fachada de concreto prefabricado arquitectónico, espesores de 12 a 18 cm, acabado estándar	m²	5,263.40
REPISONES, VANOS Y CORNISAS		
Repisón de concreto precolado ancho .36 m	m	595.45
Repisón de concreto colado en sitio	m	214.92
Cornisa	m	2,062.79
Vano para ventana en muro concreto celular doble con espesor total de 25 a 34 cm, con 2 aps 3 x 3 x 3/16 en dintel y repisón perímetro block 5 cm	pz	2,375.67
Cornisa de concreto, fondo de 30 cm x 20 cm de peralte, colado en sitio reforzada	m	413.47
Gualdras de madera de 2 x 37.5 x 40 cm, de 12 a 13 m, ancladas a viga "T" inversa, de concreto reforzado	pz	137,108.62
Faldón "I" de concreto lados 91 x 50 cm de espesor de 15 cm	m	2,728.57
VENTANAS Y CANCELES ALUMINIO 76MM / 3		
Ventana fija de 1.8 x 1.4 m, de 75 mm -3", con reticula y cristal claro 6 mm	pz	8,137.21
Ventana fija de 1 x 1 m, 75 mm -3", con reticula y cristal claro 6 mm	pz	3,038.92
Cancel fijo de 75 mm-3" de 3 a 3.5 m², cristal 6 mm de espesor templado cerchado medio punto parte superior	pz	9,240.73

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Cancel fijo de 75 mm-3", de 3.2 a 4 m², con puerta 92 cm abatible, incluye: chapa, pivote, centrado, cristal templado claro de 6 mm de espesor reticulado	pz	14,421.63
ACABADOS		
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	m²	483.04
Aplanado de 1 cm con mortero cemento - arena 1:4 y pintura	m²	241.52
Lambrín recubrimiento de muro laminar de aluminio alucobond silver plate, sin bastidor metálico	m²	5,416.80
MUROS DE PIEZAS DE ARCILLA		
Barda de tabique recocido 12 cm x 2.2 m altura incluye: dalas, castillos, cimiento, aplanado, pintura	m	3,287.32
Muro tabique 12 x 12 x 24 cm barro hueco extruido	m²	732.07
Muro de tabique 10 x 14 x 20 cm extruido esmaltadode barro hueco 2 caras incluye: castillos ahogados	m²	1,549.15
Muro de tabique rojo recocido de 14 cm, 2 caras aplanado y acabado	m²	2,227.42
Muro de tabique rojo recocido de 28 cm, 1 cara aplanado y acabado incluye: dalas y castillos	m²	1,457.50
Muro de tabique rojo recocido de 14 cm, 1 cara aplanado y acabado incluye: dalas y castillos	m²	1,744.37
Muro de tabique rojo recocido de 14 cm, incluye: dalas y castillos @2.5 m	m²	1,261.33
Muro de block de concreto 12 cm no incluye: castillos ni dalas	m²	310.88
MUROS DE PANEL METALICO		
Sistema muro de panel sandwich sin acero	m²	1,687.70
Muros de panel metal - poliuretano 38 mm sandwich sin estructura 19 kg/m²	m²	2,687.03
MUROS DE PIEDRA		
Muro de piedra altura 0.4 - 0.9 m incluye: cimiento 0.35 - 0.45 m	m	933.90
Muro de piedra 15 cm y tabique 15 cm rojo	m²	1,645.79
Muro de piedra 30 cm espesor	m²	573.82
Muro de piedra 30 cm 1 cara acabado acústico	m²	943.16
Muro de piedra promedio 1.5 m altura, 0 a 2 m	m	860.73
Muro de piedra promedio 3 m altura, 2 a 4 m	m	1,721.45
Muro rústico de piedra y sillar imitación original antiguo	m²	1,832.78
RECUBRIMIENTOS		
Recubrimiento recinto laminado 40 x 40	m²	1,082.08
Pintura antigrafiti calidad económica agft	m²	29.50
Gel antigrafiitti	m²	59.10



TECHOS

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
IMPERMEABILIZACION	10
TECHUMBRES	6
DOMOS	10
IMPERMEABILIZANTES COREV	2
CANALONES	3
BOVEDAS	1
OTROS TECHOS	1

Concepto	Unidad	Costo
IMPERMEABILIZACION		
Enladrillado aislante y entortadoazotea	m²	248.44
Impermeabilización de techo 4 capas defelpa fibra de vidrio con asfalto	m²	578.08
Chafl n de azotea 10 x 10 cm	m	204.96
Impermeabilización techo 4 capas sobre enladrillado, incluye: chaflán 1 m@20 m²	m²	867.52
Impermeabilización 2 capas asfalto color rojo óxido	m²	134.07
Impermeabilización de muro - dala de desplante	m	201.88
Teja de concreto sin impermeabilizante y cumbrera	m²	793.67
Impermeabilización calidad "A" -alta a base de mantoprefabricado 4.5	m²	423.94
Impermeabilización calidad "MED" media a base de mantoprefabricado 4.0	m²	401.23
Impermeabilización calidad "MED" media a base de mantoprefabricado 2.0	m²	359.34
TECHUMBRES		
Reducción por reemplazo láminas fibro - cemento	m²	-152.42
Techo de lámina acrílica	m²	756.30
Techo a base de triplay de 19 mm, placa de 51 mm policianurato, capa de 5 mm de mortero reforzado con tela de gallinero y teja tipo portuguesa	m²	1,322.64
Veranda con vigas de madera	m²	1,367.02
Techo de lámina de fibro - cemento	m²	237.07
Techo de lámina de acero, tipo sandwich, núcleo de poliuretano	m²	701.43
DOMOS		
Domo - escotilla acrílico - aluminio 0.76 x 1.37 m	pz	6,325.54
Tragaluz de vidrio montado en aluminio importado	m²	14,944.03
Domo de acrílico con bastidor de aluminio con ventilación de 44 x 44 cm	pz	1,137.98
Domo de acrílico con bastidor de aluminio sin ventilación de 44 x 44 cm	pz	879.59
Domo de acrílico con bastidor de aluminio con ventilación de 1.80 m de diámetro	pz	5,844.14
Domo de acrílico con bastidor de aluminio sin ventilación de 1.80 m de diámetro	pz	5,384.84
Domo de acrílico con bastidor de aluminio con ventilación de 1.20 x 1.80 m	pz	5,219.61
Domo de acrílico con bastidor de aluminio sin ventilación de 1.20 x 1.80 m	pz	5,045.57
Domo de acrílico de 5 m de diámetro	pz	46,753.12

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Tragaluz de vidrio de 3 x 3 mm montado en aluminio	m²	3,355.07
IMPERMEABILIZANTES COREV		
Impermeabilización de azotea "MA", 3 manos, 2 mallas con impercorev y terracota, 2 manos y gravilla	m²	645.74
Impermeabilización de azotea mb, 2 manos, 1 malla con imperho "ME" corev y terracota 1 mano	m²	322.44
CANALONES		
Canalón de lámina de acero inoxidable	m	714.96
Jardinera de concreto reforzado	m	6,210.79
Canal de 15 cm, con rejilla para agua pluvial - trinchera	m	638.59
BÓVEDAS		
Bóveda tipo catalán	m²	1,319.59
OTROS TECHOS		
Techo verde, incluye: losa adicional	m²	3,380.51

CONSTRUCCIÓN INTERIOR

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
ACABADOS	25
RECUBRIMIENTOS: PISOS Y MUROS	23
MAMPARAS Y CANCELES	11
PLAFONES	11
PUERTAS	20
DIVISIONES	7
RECUBRIMIENTO PIEDRAS NATURALES	22
COMPONENTES/SISTEMAS COMPLETOS	2
RECUBRIMIENTOS COREV	14
RECUBRIMIENTO DE MADERA	15
AZULEJO	7
DECORACIÓN	5
RECUBRIMIENTO PLÁSTICO	6
RECUBRIMIENTOS INTERCERAMIC	10
MUROS DE CONCRETO CELULAR	4
MURO Y PLAFON DE PANEL DE YESO Y CEMENTO	17
ALFOMBRAS	2
RECUBRIMIENTOS PASTAS Y APLANADOS	3
ACABADOS ESPECIALIZADOS	4

Concepto	Unidad	Costo
ACABADOS		
Aplanado pulido 2 cm con mortero cementoarena 1:2 y pintado	m²	483.04
Aplanado de yeso 2 capas incl emboquillados	m²	285.13
Pintura 2 manos + sellador s/ aplanado	m²	133.52
Plafón de yeso	m²	274.62
Aplanado con cemento blanco - polvo de mármol de 1:5 2 cm	m²	588.63
Recubrimiento texturizado acrílico festertex	m²	480.36
Acabado muros: 65% texturizado - 20% pintura - 10% madera - 5% cerámicos	m²	598.45
Papel tapiz lujo en muros	m²	1,743.47
Tapiz para muros vinil harmony calidad alta	m²	48.11
Tapiz para muro vinil harmony calidad media	m²	43.55
Aplanado de 1 cm con mortero cemento - arena 1:4 y pintura	m²	241.52
Tirol rustico de yeso sin plafones	m²	137.31
Aplanado de yeso rastreado	m²	142.56
Piso vinylia poliuretano	m²	284.62
Tirol rústico	m²	219.09
Acabado pulido	m²	72.05
Acabado escobillado	m²	54.03
Martelinado	m²	267.42
Acabado dryvit' outsulation' incluye: . poliest.51 mm, fibra vidrio, adhesivo, base primusrecubrimiento acrilicsandblast, juntasestéticas, sellador y empaque	m²	1,475.46
Tirol en plafón de mármol - cemento blanco sobre yeso semipulido	m²	233.00
Tirol planchado en muros de mármol - cemento blanco sobre yeso rastreado	m²	239.16
Recubrimiento de yeso con pintura	m²	418.64
Pintura calidad "MED" media, 2 manos y sellador sobre aplanado	m²	117.28
Aplanado con mortero cemento - cal - arena 1:1:6, 3 capas richeado, emparche, estuco y pintado esmalte a 3 manos	m²	462.30
Aplanado de yeso con pintura 2 manos incluye:emboquillados	m²	424.57

RECUBRIMIENTOS: PISOS Y MUROS		
Piso de terrazo	m²	689.26
Alfombra cat. m	m²	1,456.45
Recubrimiento d loseta cer mica natural	m²	553.46
Piso de mosaico 20 x 20 cm	m²	908.85
Recubrimiento loseta cerámica intermedia	m²	856.56
Acabado pisos: 45% alfombra - 30% vinil - 10% mármol - 5% terrazzo - 5% cerámico - 5% madera	m²	322.16

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Alfombra calidad "A" -alta	m²	1,046.26
Piso cemento 2 cm pulido sin concreto 8 cm	m²	322.86
Recubrimiento cerámico de 30 x 30 cm alta calidad	m²	2,062.60
Recubrimiento de mármol en escaleras	m²	1,121.87
Recubrimiento de porcelanato pulido	m²	2,045.75
Recubrimiento de porcelanato loseta calidad "A" - alta	m²	1,516.03
Piso antiderrapante para albercas	m²	586.72
Alfombra categoría "B"	m²	441.00
Piso de loseta cerámica mas económica mb incluye: zoclo	m²	428.62
Recubrimiento de muros 35% vinil, 30% cerámico, 35% pintura epóxica	m²	560.14
Recubrimiento de pisos 55% vinil, 25% cerámico, 20% mosaico - terrazo	m²	606.65
Piso de loseta cerámica de 30 x 30 grupo "C", color pegada con mortero cemento arena, incluye: zoclo de 9.5 cm interceramic mod "Baja"	m²	802.15
Piso de cemento pulido sin concreto con endurecedor integral	m²	333.38
Piso estriado antiderrapante con concreto con endurecedor integral	m²	522.28
Banqueta de concreto de 70 a 90 cm de ancho, sin relleno ligero con guarnición de 15 cm de alto y 12 cm ancho	m	321.87
Lambrín recubrimiento de muro laminar de aluminio alucobond silver plate, sin bastidor metálico	m²	5,416.80
Piso cemento 2 cm pulido	m²	110.65
MAMPARAS Y CANCELES		
Mamparas de pl stico laminado en baños	pz	9,376.48
Mampara de extensión para minusv lidos	pz	3,715.60
Mampara mingitorio 50 x 120 cm modulock plástico laminado	pz	3,219.49
Canceles para baño, aluminio y vidrio especial	pz	7,373.84
Cancel fijo de 75 mm-3", de 3.2 a 4 m², con puerta 92 cm abatible, incluye: chapa, pivote, centrado, cristal templado claro de 6 mm de espesor reticulado	pz	14,421.63
Cancel fijo de 75 mm-3" de 3 a 3.5 m², cristal 6 mm de espesor templado cerchado medio punto parte superior	pz	9,240.73
Cancel fijo de 75 mm-3", de 9 a 10 m², con 2 fijos, incluye: chapa, pivote, centrado cristal claro templado de 6 mm de espesor reticulado	pz	31,713.28
Cancel interior de aluminio de 3", vidrio de 75 mm, ofna, altura de 2.40 a 2.70 con puerta	m²	4,759.14
Cancel interior de aluminio de 3", vidrio de 75 mm, ofna, altura de 2.40 a 2.70 sin puerta	m²	6,098.88
Cancel de vidrio templado de 9 mm con sujeción cromada	m²	13,073.80
Cancel de vidrio templado de 12 mm con sujeción cromada	m²	18,527.07
PLAFONES		

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Falso plafón	m²	973.93
Plafón acústico 61 x 122 cm sin aluminio calidad alta	m²	535.68
Plafón aplanado y pintura incluye: boquillas	m²	436.70
Plafón con mortero y pintura	m²	217.02
Plafón aplanado de tirol de yeso	m²	302.08
Plafón aplanado de mezcla cemento arena 1:5, a plomo y regla, acabado con aplanado de tirol de yeso	m²	234.86
Plafón de yeso aplanado a reventón y 2 capas acabado de tirol	m²	288.35
Plafón aplanado con mortero cemento - cal - arena 1:1:6 , 3 capas, incluye: richeado, emparche, estuco y pintado vinilico a 3 manos	m²	520.94
Plafón aplanado con mortero cemento - cal - arena 1:1:6 , 3 capas, incluye: richeado, emparche, estuco y pintado vinilico a 3 manos	m²	509.17
Plafón falso, duela de encino americano de 20 x 9 mm, incluye:colganteo	m²	4,081.76
Plafon de panel de cemento 13 mm	m²	1,181.95
PUERTAS		
Puerta madera 1.10 x 2.14 m económica	pz	4,894.98
Puerta madera 0.8 x 2.14 m económica	pz	4,369.79
Puerta madera cocina 0.75 x 2.14 m económcawood door 2'-5" x 7' & frame)	pz	4,216.56
Puerta corrediza madera 0.75 x 2.14 m	pz	4,639.83
Puerta madera 0.70 x 2.14 m	pz	4,919.92
Puerta multipanel marco de metal con cerradura de 90 x 210 cm	pz	6,170.83
Puerta de madera con marco y cerradura 80 x 210 cm	pz	3,932.81
Puerta de madera con marco y cerradura 70 x 210 cm	pz	3,495.83
Puerta de metal doble 2 x 1 m x 2.2 m	pz	68,591.42
Puerta de metal sencilla 2 x 1 m x 2.2 m	pz	42,869.64
Puerta interior calidad "ME"-media	pz	6,783.73
Puerta interior calidad "AL"-alta	pz	8,407.94
Puerta interior calidad "AL"-alta	pz	8,407.94
Puerta interior categoría premier PR	pz	82,621.71
Puerta interior corrediza categoría premier	pz	83,493.56
Puerta interior con marco de aluminio con cerradura 70 a 80 cm x 230	pz	2,358.54
Puerta de entrada a cuarto de hotel de madera solida, forrda en plástico laminado, marco de acero, bisagras, mirilla, yugo, tope con cerradura de tarjeta magnetica de 92 x 213 cm	pz	23,464.31
Puerta para baño de hotel de madera solida de 92 x 213 cm forrda con plastco laminado marco, de acero, bisagras, mirilla, yugo, tope y cerradura	pz	12,088.26

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Puerta de madera de 92 x 213 cm forrda de plástco laminado marco de acero, herrajes y cerradura	pz	13,297.08
Puerta de madera solida de 0.92 x 2.1 m, 44 mm, laminado plástico interior solid care barra de pánico	pz	13,961.94
DIVISIONES		
Muro tablayeso 16 mm s/ bastidor met lico 92 mm @61 cm	m²	621.85
Barandal de acero con pasamanos de madera	m	7,029.67
Muro de tablayeso 1 hoja texturizado 1 cara	m²	1,063.68
Muro divisorio de 9 cm con panel poliestireno aplanado y pintura 2 caras	m²	1,606.29
Muro divisorio de 12 cm con panel poliestireno aplanado y pintura 2 caras	m²	1,632.40
Muro divisorio de 15 cm con panel poliestireno aplanado y pintura 2 caras	m²	1,644.17
Muro móvil sonoaislante acustiflex 1100, incluye: riel, soportes, desviadores, tela, puertas, mano obra, viáticos, flete de 400 km	m²	5,511.97
RECUBRIMIENTO PIEDRAS NATURALES		
Recubrimiento de mármol portoro dorado monarca	m²	3,405.55
Recubrimiento de granito azul bahía monarca	m²	974.37
Recubrimiento con cantera nopala rosa teotlhuacán	m²	829.73
Recubrimiento de cantera cintilla verde gto	m²	663.31
Mármol calidad "MED" media blanco carrara o equivalente importado	m²	593.58
Granito calidad "MED" media negro absoluto o equivlte pulido de 40 x 40 cm	m²	4,430.71
Granito calidad "A" alta negro ala de mosca 40 x 40 cm	m²	3,913.14
Recubrimiento de mármol en escaleras	m²	1,121.87
Mármol calidad "AL" -alta blanco aurora o equivalente importado	m²	796.24
Mármol categoría B, travertino o equivalente	m²	1,042.02
Recubrimiento de mármol de 31 x 31 cm, fiorito materialte asentado con mortero cemento arena 1:4	m²	679.62
Zoclo de mármol de 10 x 31 cm santo tomás lila	m	297.67
Recubrimiento de mármol de 10 x 31 cm, travertino asentado con mortero cemento arena 1:4	m²	902.62
Recubrimiento de mármol 40 x 40 cm ponzanelli travertino fiorito pulido asentado con mortero cemento arena 1:4	m²	1,057.88
Recubrimiento de mármol 20 x 20 cm ponzanelli travertino fiorito pulido asentado con mortero cemento arena 1:4	m²	1,048.53
Recubrimiento con cantera américa	m²	1,213.41
Recubrimiento con cantera blanca san juan	m²	1,237.40
Recubrimiento cantera "chiluca"	m²	1,240.34

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Granito categoría "B", color blanco, marca kashemire o equivalnte de 40 x 40 cm	m²	2,209.08
Cubrimiento con piedra caliza de 2 cm pulida, crema maya	m²	2,590.33
Cubrimiento con piedra caliza 2 cm esmerilada, crema maya	m²	2,810.46
Cubrimiento con piedra caliza 2 cm, sandblast, crema maya	m²	2,920.53
COMPONENTES/SISTEMAS COMPLETOS		
Componente de construcción interior en apartamentos "SEL" = semi - lujo por m² de área neta habitable para un promedio 187 - 207 m²	m²	4,491.38
Componente construcción interior en apartamentos "LUJ" categoría lujo - por m² de área neta habitable para 372 a 410 m²	m²	6,176.59
RECUBRIMIENTOS COREV		
Recubrimiento tradicional "BA" cáscara de naranja con vitrocorev base agua	m²	85.43
Recubrimiento tradicional "MA" esgrafiado con cuarzoplast corev	m²	331.46
Recubrimiento en muros "ME" rayado con vinicemento de corev	m²	180.67
Recubrimiento de muros cuarzo ceramizado "MB" esgrafiado con corevsand	m²	201.44
Recubrimiento muros "ME" índigo llana con sandplast corev	m²	245.09
Recubrimiento de muros "AL" rugoso spray con corevstone	m²	586.15
Recubrimiento de muro base mármol "ME" romano estándar con pietraplast corev	m²	560.76
Recubrimiento multicolor para muro "MB" texturado con acuarel corev	m²	212.84
Recubrimiento en muro con grano lanzado "BA" No. 2 estándar con granoplast corev	m²	90.59
Recubrimiento en muro con grano lanzado "ME" No. 3 verde con granoplast corev	m²	325.70
Recubrimiento en muro con grano lanzado "MA" No. 4 pasta con granoplast corev	m²	465.30
Recubrimiento en muro con fibra de vidrio "MA" zafiro importado con corevtex	m²	333.26
Recubrimiento en muro alta decoración "AL" verde obscuro importado con oikos corev rafaello	m²	752.32
Recubrimiento tipo corevblock	m²	183.64
RECUBRIMIENTO DE MADERA		
Piso madera tablón machiche barnizado	m²	1,004.00
Lambrín recubrimiento de muro madera tablón machiche sellado	m²	1,154.11
Encostillado con tiras de madera 2.5 x 7.6@31 cm	m²	110.38
Lambrín de caoba	m²	1,582.49
Piso parquet madera	m²	1,129.87

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Piso de parquet de encino americano	m²	1,498.06
Piso de duela laminado con madera de encino americano	m²	3,584.30
Piso de duela encino sin polín acabado poliform	m²	4,036.92
Piso de duela encino nacional sin zoclo	m²	795.48
Piso de loseta madera marquet incluye: zoclo	m²	416.95
Lambrín recubrimiento de muro de caoba	m²	1,777.52
Plafón falso, duela de encino americano de 20 x 9 mm, incluye:colganteo	m²	4,081.76
Piso duela calidad "A" -alta, nogal americano 1ª 3/4 x 4 1/4" pre-acabada sólida inndeco sobre bastidor pino	m²	3,564.27
Piso de duela calidad "MED" media haya americano s 3/4 x 4 1/4" sin terminar sólida inndecosin bastidor pino	m²	2,041.62
Piso de duela laminada de 3/4" x 4 1/4, incluye: impermeabilizante, bastidor, barniz, poliuretano	m²	595.73
AZULEJO		
Lambrín recubrimiento de muro azulejo de 216 x 216 brocato negro y blanco con listello rondoplatino de 53 x 216 mm cedit italiano	m²	3,958.05
Lambrín recubrimiento de muro azulejo de 216 x 216 base blanco oso con listello rondo platino 53 x 216 mm cedit italiano	m²	3,888.63
Recubrimiento azulejo calidad ba 'baja'	m²	494.73
Azulejo calidad "AL" importado	m²	742.01
Azulejo calidad "ME"-media	m²	522.85
Recubrimiento de azulejo calidad ECO económica	m²	719.12
Sardinel de azulejo económico	m	665.48
DECORACIÓN		
Moldura de madera caoba decorativa para muros - buñas	m	1,049.16
Zoclo moldura de madera caoba decorativa	m	1,275.86
Poliedro de concreto lados 91 cm, espesor de 15 cm base triangular	pz	4,161.53
Macetón de concreto, lados 1 x 2 m, 15 cm de espesor, base cuadrada	pz	14,861.36
Macetón líneal de concreto, lados 91 x 274 cm, de 15 cm de espesor	m	7,356.41
RECUBRIMIENTO PLÁSTICO		
Nariz de vinil para escalera	m	105.34
Piso de loseta vinílica de 30 x 30 x 0.13 cm categoría B -baja	m²	416.19
Piso vinylia poliuretano	m²	284.62
Zoclo de vinyl	m	25.91
Piso de loseta vinílica de 3.1 mm calidad "MED" media 30 x 30	m²	418.39
Piso de loseta vinílica 2 mm calidad "A" alta de 45 x 45 brillo permanente	m²	332.87

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
RECUBRIMIENTOS INTERCERAMIC		
Piso baja de 30 x 30 grupo c interceram	m²	565.45
Piso flagstone de 30 x 30 interceramic	m²	870.33
Piso cezanne de 30 x 30 grupo c interceram	m²	777.72
Cubrimiento con loseta cerámica categoría B de 30 x 30	m²	726.28
Cubrimiento con loseta cerámica calidad "MED" media de 48 x 48	m²	1,185.59
Recubrimiento flagstone 75% liso, 25% allegro, interceramic	m²	1,078.42
Azulejo africa 78% base, 14% inserto méxico 8% listel méxico, interceramic	m²	1,336.19
Azulejo class 97% base, 3% listel cadena interceramic	m²	1,044.03
Recubrimiento baja 86%, accento taco 14%, interceramic	m²	841.26
Zoclo cerámico 10 x 20 grupo A	m	333.37
MUROS DE CONCRETO CELULAR		
Muro panel concreto celular doble 2 x 7.5 cm gb 3.3 hebel	m²	1,301.36
Muro panel concreto celular 1 x 12.5 cm sencillo gb 3.3 hebel	m²	1,077.57
Muro panel concreto celular 1 x 10 cmsencillo gb 3.3 hebel	m²	915.75
Vano para ventana en muro concreto celular doble con espesor total de 25 a 34 cm, con 2 aps 3 x 3 x 3/16 en dintel y repisón perímetro block 5 cm	pz	2,375.67
MURO Y PLAFON DE PANEL DE YESO Y CEMENTO		
Muro con panel yeso de 68 mm2, hojas de 13 mm, poste de 41 mm	m²	376.18
Muro con panel yeso de 89 mm2, hojas de 13 mm, poste 64 mm	m²	425.04
Muro de panel yeso 102 mm, 3 hojas de 13 mm fv - fm, poste 64 mm rf - 1 stc - 49	m²	769.20
Muro de panel yeso 140 mm, 4 hojas de 13 mm fv - fm, poste 92 mm rf - 2 stc - 53 con fibra vidrio	m²	949.96
Muro de panel yeso 140 mm, 4 hojas 13 mm, 3 de yeso 1 de cemento, poste 92 mm, rf - 2 stc - 53 con fibra vidrio	m²	1,600.16
Muro de panel de cemento de 89 mm, 1 x wr 13 y 1 x tab. , 13, poste 64 mm, @40 cm con fibra vidrio	m²	1,681.24
Muro de panel de 89 mm, 1 panel WR 13 mm y 1 tablero de yeso de 13mm, poste 64 mm, @61 cm con fibra vidrio	m²	1,065.91
Muro de panel de 89 mm, 2 paneles WR 13mm, poste 64 mm, @61 cm con fibra vidrio	m²	1,364.72
Muro de panel fibrocemento de 12 cm, 2 x 13 mm, una hoja en cada cara poste 92 mm @40 cm	m²	2,049.30
Muro de panel texturizado 2 caras, 2 hojas de yeso, 13 mm, poste, @64 mm	m²	1,004.74
Muro de panel cemento 18 cm, 3 x 13 mm con poste @152 mm, con colchoneta fibra vidrio	m²	2,922.93

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Muro panel yeso 107 mm, 2 hojas 13 mm doble poste @41 mm	m²	442.22
Muro de panel 89 mm, 1 h/yeso, 13 mm y 1 h/cemento 13 mm, poste de 64 mm	m²	1,040.37
Plafon panel yeso 13 mm	m²	566.62
Plafon doble panel yeso 13 mm	m²	823.55
Plafón panel yeso 13 mm con poste ycanal 41 mm	m²	647.57
Cajillos de canaletas y metal desplegado	m	384.25
ALFOMBRAS		
Zoclo de alfombra alta calidad	m	154.84
Alfombrado más alta calidad	m²	1,971.19
RECUBRIMIENTOS PASTAS Y APLANADOS		
Aplanado texturizado con pasta base cemento, color integrado, capa base sin impermeabilizante ni color; capa exterior con base pigmento mineral integrado	m²	493.97
Aplanado con mortero cemento - cal - arena 1:1:6, 3 capas richeado, emparche, estuco y pintado vinilico a 3 manos	m²	474.07
Aplanado con mortero cemento - cal - arena 1:1:6, 3 capas richeado, emparche, estuco y pintado esmalte a 3 manos	m²	462.30
ACABADOS ESPECIALIZADOS		
Piso falso acabado alfombrado besco	m²	3,841.73
Piso falso acabado plástico laminado antiestático besco	m²	3,743.48
Recubrimiento con alucobond calibre bajo	m²	1,884.42
Recubrimiento con alucobond calibre alto	m²	1,269.56

ELEVADORES Y MOVIMIENTO

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
ELEVADORES	28
ESCALERAS ELECTRICAS	2
MONTACARGAS	5

Concepto	Unidad	Costo
ELEVADORES		
Elevador de tracción por cable yengrane 9 pisos	lote	2,001,799.68
Elevador 1.7 ton 3 paradas	pz	951,864.53
Elevador hidráulico, 3 paradas de 1.3 ton	pz	951,490.23
Elevador hidráulico de 1.5 ton 3 paradas 0.5 m por segundo	pz	951,677.38
Elevador 4 paradas de 1.5 ton 1 m por segundo	pz	1,126,760.15
Elevador hidráulico, 3 paradas, de 0.9 ton de 1 m por segundo	pz	951,115.94
Elevador 11 pisos 900 kg	pz	2,351,778.07
Elevador 7 paradas 1.4 ton	pz	1,651,821.30
Elevador 17 paradas 900 kg	pz	3,402,274.67
Elevador para pasaje de 900 kg, 61 m por minuto, 4 paradas, 12 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	lote	1,126,198.70
Elevador para pasaje de 1.3 ton, 61 m por minuto, 6 paradas 18 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	lote	1,476,738.53
Elevador para hospital 2 ton, 61 m por minuto, 6 paradas 21 m de distancia de viaje, cabina 1.8 x 1.5 m	lote	2,553,706.04
Elevador para pasaje de 0.9 ton, 61 m por minuto, 5 paradas, 18 m de distancia de viaje	lote	1,307,910.81
Elevador para pasaje de 1.1 ton, 61 m por minuto 7 paradas, 25 m de distancia de viaje	lote	1,660,915.23
Elevador para 22 niveles de 1100 kg, 120 mpm	lote	4,445,222.37
Elevador para 9 niveles de 900 kg, 60 mpm	lote	2,001,612.54
Elevador para 7 niveles de 900 kg, 60 mpm	lote	2,811,256.43
Elevador para 11 niveles de 900 kg, 60 mpm	lote	3,511,587.50
Elevador para 17 niveles de 900 kg, 90 mpm	lote	3,480,185.18
Elevador para pasaje de 1.1 ton, 105 m por minuto, 7 paradas, 26 m de distancia de viaje	lote	1,780,289.45
Elevador para pasaje de 1.1 ton, 105 m por minuto, 3 paradas 12 m distancia de viaje	lote	1,075,538.82
Elevador para pasaje de 1.9 ton, 105 m por minuto, 3 paradas 12 m de distancia de viaje	lote	1,076,287.42
Elevador para pasaje de 0.9 ton, 39 m por minuto, 2 paradas, 7 m de distancia de viaje	lote	898,038.08
Elevador de 1.3 ton, 105 m por minuto, 25 paradas, 100 m de distancia de viaje	lote	5,073,214.13
Elevador de 1.5 ton, 130 m por minuto, 11 paradas, 40 m de distancia de viaje	lote	2,585,895.35
Elevador de pasaje 900 kg 61 m/min 8 paradas 29 m de distancia de viaje	lote	1,836,574.23
Elevador de pasaje 900 kg 61 m/min 5 paradas 17 m de distancia de viaje	lote	1,295,254.79
Elevador de 900 kg 61 m/min 10 paradas 37 m de distancia de viaje	lote	2,585,895.35

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
ESCALERAS ELECTRICAS		
Escalera eléctrica 5 - 6 m x 1.2 m balaustrada de vidrio	tiro	1,178,129.05
Escalera eléctrica altura 5.34 m ancho 1.2 m 0.5 m/seg balaustrada acero goldstar gs - un 1200 r - 5340	tiro	1,138,162.61
MONTACARGAS		
Montacarga 4.5 ton 3 paradas	tiro	2,610,747.69
Elevador montacarga 1 ton 3 paradas de 1 m por segundo, goldstar mvf - 1000 - 2 s 60 - 3/3	pz	1,071,401.66
Elevador montacarga 1 ton 4 paradas 1 m por segundo	pz	1,227,135.37
Elevador montacarga 5 ton 2 paradas trayecto 15m de 1 m por segundo,	pz	2,002,011.00
Elevador montacarga 900 kg 2 paradas trayecto 3-6 m velocidad 150 mpm,	pz	1,487,320.00

SISTEMAS MECÁNICOS

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
BAÑOS	48
TRONCALES	10
INCENDIO	12
AIRE ACONDICIONADO	35
PLUVIALES	5
EQUIPOS DIVERSOS	9
SALIDAS	1
GRIFERÍA	2
CONJUNTO HIDROSANITARIO	6
GAS	6
BOMBAS	9
GENERADORES DE AGUA CALIENTE	7
TINACOS Y FOSAS SEPTICAS	4

Concepto	Unidad	Costo
BAÑOS		
Lavabo con accesorios inc mueble + plomería	pz	6,864.25
Lavadero	pz	8,133.64
Mingitorio	pz	13,871.37
Wc inodoro calidad "MED" media con accesorios	pz	7,266.83
Lavadero de cemento	lote	2,801.66
Lavabo económico blanco	pz	6,173.21
Wc taza - inodoro económico blanco	pz	3,892.76
Regadera	pz	8,781.83
Fregadero económico para cocina	pz	8,387.66
Lavabo calidad alta	pz	11,577.58
WC calidad alta	pz	10,603.17
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera	lote	28,240.56
Paquete hidrosanitario: lavabo, wc, regadera, lavadero, Fregadero, calentador y accesorios	lote	57,550.81
Conjunto de baño de servicio:1 wc + 1 lavabo+ 1 regadera + 1 lavadero	lote	21,649.47
Baño - paquete: wc + lavabo + lavadero	jgo	22,260.39
Lavabo calidad gran lujo	pz	17,428.98
Wc - Inodoro calidad gran lujo	pz	21,147.59
Regadera manual calidad alta	pz	10,437.00
Tina de baño 1.8 x 0.9 x 0.5 porcelanizado/fo.fo.	pz	15,832.57
Tina de hidromasaje 1.8 x 1.1 x.5 m	pz	44,531.14
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera - tina calidad gran lujo	jgo	64,846.14
Conjunto de baño: wc - lavabo - regadera - tina hidromasaje calidad gran lujo	pz	93,544.70
Paquete hidrosanitario económico: lavabo + wc + lavadero + regadera + calentador	lote	15,826.30
Lavabo tocador categoría pr 64 cm ancho cubierta de granito con espejo y luz, cajones con poliester	pz	12,494.26
Lavabo tocador categoría pr 83 cm ancho cubierta de granito con espejo y luz, cajones con poliester	pz	8,556.94
Conjunto para medio baño 2 muebles :wc + lavabo	jgo	69,734.22
Conjunto de baño 5 muebles :wc + lavabo + regadera + tina de hidromasaje de 1.83 x 1.37 m, bidet categoría premier	jgo	322,038.83
Conjunto de baño 4 muebles :wc + lavabo + regadera + tina de hidromasaje de 1.83 x 1.12 m, categoría premier	jgo	224,369.51
Tina de hidromasaje 1.83 x 1.37 x.56 m, negro fontana jacuzzi	pz	223,813.09
Tina de hidromasaje 1.83 x 1.12 x.56 m negro fontana jacuzzi	pz	143,496.33

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Bidet categoría premier negro gran turismo incluye accesesorios helvex manerales supreme LX arexlux	pz	17,352.56
Regadera manual categoría premier trevi con manerales supreme LX arexlux	pz	11,138.97
Lavabo categoría premier galería plaza negros incluye mezcladora y accesorios supreme LX arexlux y espejo ambassador	pz	51,703.85
Wc - inodoro cat. premier enthoven negro	pz	18,030.37
Lavabo integral calidad "SEL" con gabinete, mezcladora, luz, plafón, espejo, incluye: plomería	pz	20,470.39
Lavabo integral calidad "LUJ" con gabinete, mezcladora, luz, plafón, espejo, incluye: plomería	pz	29,907.14
Lavabo de porcelana importado con mezcladora recubrimiento de oro sobre níquel	pz	17,268.92
Wc inodoro de porcelana importado , 6 lt	pz	44,032.79
Espejo vidrio medio doble 3 mm	m²	1,757.84
Baño calidad "A" alta :lavabo y wc y regadera y grifería accesorios y plomería	jgo	141,220.56
Baño calidad "MED" media : lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería	jgo	81,214.43
Baño calidad "MED" media :lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería	jgo	43,735.01
Baño calidad "MED" media: lavabo + wc + regadera + grifería + accesorios y plomería	jgo	16,939.85
Baño caliad "MED" media :lavabo y wc y regadera y grifería accesorios y plomería	jgo	19,147.37
Medio baño calidad "A" alta :lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería	jgo	51,413.41
Medio baño calidad "MED" media :lavabo + wc + grifería + accesorios y plomería	jgo	19,307.24
Medio baño servicio calidad mediab :wc y regaderagrifería y accesorios y plomería	jgo	17,479.04
Baño cat. x :lavabo y wc y regadera y griferíaaccesorios y plomería	jgo	335,885.01

TRONCALES		
Troncal hidro - sanitaria casa económica	lote	46,741.38
Troncal hidro - sanitaria	piso	54,622.50
Troncal hidro - sanitaria casa media	lote	53,157.25
Troncal hidro - sanitaria	lote	318,943.51
Instalación hidro - sanitaria sin muebles: para vivienda "MED" media un solo baño y troncal	lote	83,013.18
Troncal hidráulica incluye bomba, tinaco	depto	10,192.34
Troncal hidrosanitaria fierro fundido "fofo" y cobre "cu" para hotel	cuarto	27,236.57
Troncal hidro - sanitaria habitacional duplex	lote	53,225.43

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Red general de drenaje - troncal	m²	205.88
Red general agua potable y tratada - troncal	m²	251.87
INCENDIO		
Tubería para hidrante incendio otros pisos	salida	17,477.71
Tubería para hidrantes incendio pb - plantilla baja	salida	45,307.95
Gabinete para hidrante	pz	1,833.47
Hidrante para incendio con gabinete - manguera	pz	47,141.42
Cajón de piso con extinguidor	pz	23,376.75
Plantilla tratamiento aguas residuales	pz	1,452,789.80
Motobomba para agua contra incendios, 500 gpm, 90 psi motor eléctrico	pz	2,281,777.05
Proteccion contra incendio: rociadoresin sprinklers e hidrantes para hotel 4 estrellas sin restaurante	cuarto	44,642.07
Rociador sprinkler y detector incendio	jgo	52,476.99
Detector de humo	pz	414.86
Rociadores y detectores incendio kidde incluye: bombas	m²	607.39
Protección de superficies contra incendio fibro - cemento mineral esparcido	m²	387.39
AIRE ACONDICIONADO		
Sistema de aire enfriado 6.6 ton 372 m²	lote	992,857.94
Equipo aire acondicionado de ventana	pz	9,075.43
Sistema de agua helada para aire acondicionado	lote	695,000.55
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 50 ton, incluye: ductería	m²	853.62
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 30 ton, incluye: ductería	m²	1,463.76
Acondicionamiento de equipo central de techo, aire multizona 10 ton, incluye: ductería	m²	4,147.22
Acondicionador de equipo de aire de techo multizona, 25 ton	lote	219,435.64
Acondicionador de equipo de aire de techo multizona, 50 ton	lote	908,505.32
Sistema de agua helada 50 ton con fan coil ventilador espiral incluye: tubería aislada	m²	1,021.03
Sistema de agua helada 30 ton con fan coil ventilador espiral incluye: tubería aislada	m²	1,518.20
Sistema de agua helada 10 ton con fan coil, ventilador espiral incluye: tubería aislada	m²	4,184.75
Ventilador espiral de agua helada 15 ton, fan coil chillers water	lote	94,006.80
Tubo acero galvanizado de 51 mm aislado con poliestireno de 25 mm	m	754.83
Tubo acero galvanizado 51 mm aislado con poliestireno de 76 mm	m	805.56

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Tubo acero galvanizado 10 cm aislado 25 mm poliestireno	m	2,208.66
Tubo acero galvanizado 10 cm aislado con poliestireno 76 mm	m	2,335.92
Paquete de agua helada 15 ton reciprocante con condensadores enfriados por aire	lote	318,111.47
Paquete de agua helada 50 ton reciprocante con condensadores enfriados por aire	lote	618,772.32
Paquete de agua helada 100 ton reciprocante con condensadores enfriados por aire	lote	618,772.32
Equipo aire acondicionado consola 12000 btu/hr	pz	17,602.34
Equipo aire acondicionado consola 12000 btu/hr	pz	17,453.21
Unidad condensadora aire frío 36000 btu/h	pz	22,189.10
Unidad condensdora aire frío 120000 btu/h	pz	199,108.62
Equipo aire acondicionado mini - split con evaporadora tipo pared control inalámbrico	pz	12,878.31
Unidad evaporadora aire frío 36000 btu/h	pz	58,879.41
Unidad evaporadora aire frío 60000 btu/h	pz	78,322.18
Ventilador de extracción axial 110 cfm, 37 w, con persiana de gravedad giratoria de 3000 rpm	pz	1,258.67
Ventilador extracción centrífugo de 530 cfm 1 hp	pz	2,007.87
Extractor aire por gravedad de 800 cfm, 30 cm 12" altura de aluminio	pz	15,132.59
Unidad generadora de agua helada 180 ton, 538 gpm con compresor tipo tornillo ycondensador enfriador	pz	2,785,840.55
Unidad fan & coil 400 cfm	pz	8,310.54
Unidad fan & coil 800 cfm	pz	8,681.67
Ventilador de extracción centrífuga líneal para manejar de 2000 a 4000 cfm con motor entre 3/4 y 1.5 hp	pz	5,911.03
Bomba de agua helada, tamaño 5 x 4 x 11 1/2" para manejar 538 gpm con motor 25 hp 1750 rmp	pz	169,103.43
Cilindros de hielo	pz	1,364,383.98
PLUVIALES		
Coladera de azotea	pz	3,437.31
Bajada pluvial fierro fundido - fofo de 10 cm	m	832.05
Bajada pluvial de PVC 101 mm	m	166.06
Coladera pluvial de PVC incluye: pretil y conexiones	pz	1,924.65
Bajada pluvial de fierro fundido fofo de 20 cm	m	2,601.71
EQUIPOS DIVERSOS		
Calentador de gas para 2 baños	pz	22,186.03
Calentador de gas económico semi - automático 40 litros	pz	13,221.78
Calentador de agua quemador de aceite 420 mbh	pz	134,139.15

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Hidroneumático 2 bombas 5 hp aspira 38 mm, descarga 25 mm 260 lpm, 3 tanques de 360 lt, tablero y manómetro	pz	47,930.90
Caldera 14 lph 968750 kilocal entrada, 775000 kilocal salida, incluye: tanque 1532 lt marca teledyne laars LC 4/20	pz	117,765.43
Suavizador de 200 lpm	pz	64,038.58
Instalación de gas vivienda económica	lote	1,391.03
Oxigeno, succion y gases quirúrgicos	m²	703.62
Plana de tratamiento de 80 litro por segundo de agua residual	lote	395,632,852.00
SALIDAS		
Salida hidrosanitaria calidad "MED" media baja	salida	5,776.13
GRIFERÍA		
Grifería supreme lx arexlux y accesorios para baño de 5 muebles	jgo	45,097.68
Grifería de níquel - chapa de oro y accesorios para baño de 5 muebles delpine categoría premier	jgo	117,143.83
CONJUNTO HIDROSANITARIO		
Instalación hidro - sanitaria con 6 muebles: lavabo + wc + regadera + lavadero + Fregadero + calentador + troncal	jgo	96,169.51
Conjunto hidrosanitario: 3 wc + 3 lavabos + 3 regadera + 1 lavadero + 1 calentador de gas	lote	112,508.53
Conjunto hidrosanitario: 2 wc+ 2 lavabos + 2 regadera + 1 lavadero + 1 calentador + 1 fregadero	lote	81,726.27
Conjunto hidrosanitario económico 6 piezas wc - lavabo - regadera - Fregadero - lavadero - calentador incluye: accesorios y colocación	lote	61,192.80
Conjunto hidrosanitario 6 muebles wc + lavabo + regadera + Fregadero + lavadero + calentador, incluye: plomería y accesorios	lote	35,651.84
Sistema hidrosanitario vivienda "SEL" - semilujo con 4 baños: 1 hidromasaje + 3 tina + un 1/2 baño + 1 servicio	lote	505,029.01
GAS		
Instalación tanque y medidor gas	depto	3,177.61
Instalación y tanque gas 300 lt	pz	3,998.24
Tanque de gas 1600 lts	lote	60,534.75
Ramaleo de gas instalación interior en vivienda económica	depto	3,503.55
Instalación de gas para hotel 100 a 140 cuartos	cuarto	2,520.73
Tanque de gas 5000 lts	pz	105,399.92
BOMBAS		
Unidad tipo paquete booster de bombeo a presión constante triplex con bombas verticccal de 5 hp, succión y descarga 3"	pz	953,264.87

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Unidad tipo paquete booster de bombeo a presión constante triplex con bomba vertical 5 hp, succión y descarga 2"	pz	193,693.93
Bomba centrifuga horizontal 1 x 1¼ x 7, secc 340, tipo 341 succion axial roscada	pz	17,002.76
Bomba centrifuga sumergible descarga 22" motor eléctrico vertical 1/2 hp, 3500 rpm	pz	31,557.63
Recirculador para bomba booster en línea, 38 mm, 1 1/2" - 1/2 hp, 1750 rpm	pz	32,323.86
Bomba centrifuga horizontal de 3/4 x 1 x 6 secc 321, 3/4 hp 3500 rpm	pz	17,228.86
Bomba centrifuga horizontal 4 x 5 x 9 modelo 4 - 383 - 9, con succión ahogada	pz	470,602.79
Bomba centrifuga horizontal 4 x 5 x 11 C modelo 4 - 481 - 11 C	pz	480,142.68
Bomba centrifuga horizontal tipo turbina regenerativa	pz	60,403.74
GENERADORES DE AGUA CALIENTE		
Generador de agua caliente a gas lpteledyne laars modelo lc - ii - 1190 con válvulas acuastatos, termómetros y chimenea de 8"	pz	145,268.71
Generador agua caliente a gas lpteledyne laars modelo lc - ii - 175 con válvulas acuastatos, termómetros y chimenea de 7"	pz	45,540.51
Calentador calidad "A" -alta	jgo	19,654.67
Calentador calidad "MED" media "MA"	jgo	19,017.90
Calentador calidad "MED" media "M"	pz	22,186.03
Calentador calidad "MED" media b "MB"	pz	20,861.68
Calentador calidad "B"	pz	15,048.60
TINACOS Y FOSAS SEPTICAS		
Fosa séptica plástica para 10 habitantes con capacidad de 600 lts por día	pz	21,343.92
Tinaco plástico 450 lts incluye: flotador con automático y plomería desde troncal	pz	15,569.30
Tinaco plástico 1100 lt incluye: flotador con automático y plomería desde troncal	pz	16,481.29
Tinaco plástico 2500 lt incluye: flotador con automático y plomería desde troncal	pz	20,247.59

SISTEMAS ELECTRICOS

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
ILUMINACIÓN+ELECTRICIDAD	16
TABLEROS E INTERRUPTORES	12
INSTALACIONES	5
COMUNICACIÓN Y ALARMAS	7
SONIDO	1
CONDUITS Y CABLE	5
SALIDAS ELÉCTRICAS	11
MOTORES	3
ACOMETIDA-INTERRUPTR SEGURIDAD ACCION RA	7
PLANTAS DE EMERGENCIA	4
TRANSFORMADORES TIPO SECO	5
LUMINARIAS	11
ALIMENTADORES	1
SUBESTACIONES	1

Concepto	Unidad	Costo
ILUMINACIÓN+ELECTRICIDAD		
Iluminacion con lamparas fluorescentes 32 wattsin m²; 15 cajasin93 m²	m²	776.39
Iluminación con l mparas fluorescentes 21 wattsin m² ;10 cajasin93 m²	m²	502.50
Iluminación l mparas fluorescentes 10 wattsin m² ; 5 cajasin93 m²	m²	249.15
Contactos eléctricos 16.5 pzas @ 93 m2 = 21 watts/m²	m²	617.35
Contactos eléctricos 2.5 pzas @ 93 m23.2 wattsin m²	m²	161.78
Contactos eléctricos 5 @ 93 m² ;6 wattsin m²	m²	266.52
Iluminación incandescente con spots empotrados 21 wattsin m²; 12 l mparas @ 93 m²	m²	439.38
Conexiones eléctricas miscel neas	lote	40.53
Interruptores de pared 1 @ 93 m²	m²	29.03
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	m²	58.47
Iluminación fluorescentes 2.7 watt/m² y contacto y switches y misceláneos	m²	97.18
Poste - luminaria 2 x 250 watt vapor sodio 2 brazos	pz	29,663.34
Iluminación fluorescentes 21 watt/m² 10 cajas de calidad madera/93 m²	m²	716.11
Interruptores de pared 1 @ 8 m²	m²	350.79
Iluminación de cuarto de hotel 6 spot y 1 fluorescente	jgo	7,174.14
Luminaria vapor sodio 250 watts	pz	41,867.90
TABLEROS E INTERRUPTORES		
Acometida eléctrica con interruptor de fusibles de 3 x 600 A, 120/208 V	lote	106,643.26
Tablero - dispositivo de distribución 400 amp 120/240	pz	96,708.95
Centro de carga, tablero 24 circuitos interruptores nqod 225 amp	pz	32,470.19
Interruptor termomagnetico 3 polos, 250 A	pz	16,037.89
Interruptor termomagnetico 3 polos, 800 A, 7813 na/800	pz	71,822.24
Interruptor termomagnetico 3 polos, 1250 A, 7813 na/1250	pz	109,097.07
Interruptor termomagnetico 3 polos,1600 A	pz	131,781.11
Tablero NQOD 42, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 200 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 42 circuitos	pz	93,234.96
Tablero NQOD 12, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 50 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 12 circuitos	pz	29,760.99
Tablero QD pact autosoportado tgn interruptor principal de 3 x 5000 A 220/127 v, 3 f, 4 h con interruptor I LINE: ma: 2 x 3 polos 600 A y 1 x 3 polos 1000 A; ka: 1 x 3 polos 150 A y 1 x 3 polos 225 A; la: 10 x 3 polos 300 A; fa: 3 polos 70 A y 3 x 3 polos 100 A y 4 x 3 polos 15 A y 2 x 3 polos 30 A y 1 x 1 polo 30 A	pz	499,085.15
Tablero de distribucion	pz	47,684.96

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Tablero NQOD 30, 4 ab 11 con interruptor principal, 3 polos, 100 A, con 85% de interruptores termomagneticos de 1 polo de 15 a 20 A, para 30 circuitos	pz	72,193.32
INSTALACIONES		
Electricidad central para aire acondicionad	m²	52.08
Instalación de motor 10 hp	pz	12,634.12
Interruptores de pared 2 @ 93 m²	m²	58.47
Alimentador eléctrico 6 #2/0 conduit 6.4 cm 200 amp	m	3,103.78
Sistema con 50 detectores de incendio	lote	318,673.18
COMUNICACIÓN Y ALARMAS		
Sistema de intercomunicación video portero	lote	35,731.37
Sistema de alarma de robo	lote	97,256.43
Sistema de telefonía: conmutador, tarjetas periféricas ons y otras, 2 apto sin circuito y aptosadvos, kits, racks, respaldo, regstrs, ducto, cable, mail, tarifador y acometida	cuarto	34,771.88
Sistema de sonorizacion: voceo	salida	27,244.11
Sistema circuito cerrado tv	camara	33,814.34
Sistema de tv satelite y canales locales incluye: antenas, receptores, decodificadores, monitor y salidas	salida	9,514.50
Tv color 21"	pz	5,328.13
SONIDO		
Sistema de sonido	pz	39,236.83
CONDUITS Y CABLE		
Cable eléctrico calibre 4/0 para líneas de alimentación	m	247.22
Cable THW-ls calibre 2 AWG	m	119.13
Cable 1/0 xlp alta tensión	m	63.35
Cable THW cal.8 AWG	m	44.17
Tubería conduit PVC 19 mm	m	71.23
SALIDAS ELÉCTRICAS		
Salida portalámpara - socket iluminación incandescente	salida	1,486.60
Salida contacto sencillo	salida	1,888.31
Salida apagador sencillo	salida	780.26
Salida centro de carga qo, 2 circuitos, 3 hilos	salida	2,946.96
Salida switch caja - interruptor - fusible	salida	2,343.18
Salida para arbotante porcelana y apagador de pared y cable THW 12 AWG	salida	706.03

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Salida completa para timbre	salida	802.46
Salida para contacto doble y cable THW 12 AWG	salida	924.79
Interruptor tipo cuchilla 2 x 30 y centro carga Q02, cable THW 10 AWG	salida	2,702.20
Salida para televisión	salida	692.12
Salida para teléfono sin cableado	salida	512.27
MOTORES		
Generador de emergencia 30 kw	kw	5,565.37
Equipo e instalación para 2 bombas de 1 hp	lote	42,721.52
Planta eléctrica de emergencia 280 a 300 kva, trifasica 12 a 14 kv/220 - 127 v, incluye: transfer y tanque diesel	pz	1,511,255.66
ACOMETIDA-INTERRUPTR SEGURIDAD ACCION RA		
Acometida con interruptor de seguridad, 3 polos, 30 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	lote	5,452.64
Acometida con interruptor de seguridad, 3 polos, 100 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	lote	15,606.09
Acometida con interruptor seguridad, 3 polos, 400 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	lote	64,363.96
Acometida con interruptor seguridad, 3 polos, 600 A, 120/240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	lote	149,269.88
Acometida con interruptor seguridad, 3 polos, 800 A, 240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	lote	121,152.22
Acometida con interruptor seguridad, 3 polos 1200 A, 240 vca, nema 1 con mecanismo acción rápida	lote	169,989.70
Alimentación eléctrica a vivienda	casa	3,628.24
PLANTAS DE EMERGENCIA		
Planta de de emergencia 30 kw	lote	572,121.92
Planta de de emergencia 125 kw	lote	631,246.78
Plantilla de emergencia 250 kw	lote	1,337,273.38
Plantilla de emergencia 500 kw	lote	1,207,978.26
TRANSFORMADORES TIPO SECO		
Transformador tipo seco trifásico 15 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	lote	22,399.71
Transformador tipo seco trifásico 75 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	lote	32,520.07
Transformador tipo seco trifásico 225 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	lote	61,490.81
Transformador tipo seco trifásico 500 kva, primario 440 v, secundario 220/127, incluye: . instalación	lote	229,941.06

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Transformador tipo seco trifásico 1000 kva, primario 440 v, secundario 220/127 incluye: . instalación	lote	57,324.81
LUMINARIAS		
Luminaria tipo arbotante fluorescentes de 1 x 26 w, incluye: conduit, cableado, conector, luminario	salida	2,414.98
Luminaria tipo veladora compacta 1 x 13 w, fluorescente, incluye: conduit, cableado, conector, luminario	salida	3,435.51
Luminaria tipo sobreponer en techo 1 x 22 w, fluorescente, incluye: conduit, cableado, conector, luminario	salida	2,180.06
Luminaria tipo empotrar en plafón 2 x 32 w fluorescente, incluye: . conduit, cableado, conector, luminario	salida	2,363.11
Luminaria tipo empotrar halógeno 1 x 35 w, incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	salida	1,252.75
Luminaria tipo canaleta fluorescente 1 x 32 w, incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	salida	4,632.67
Luminaria tipo sobreponer fluorscente, 2 x 32 w, a prueba de vapor, incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	salida	3,151.38
Luminaria tipo punta de poste, 250 w, 127.5 v, incluye: , solo luminario y conexión	pz	9,125.14
Luminaria tipo empotrar de halógeno, 1 x 35 w, con refractor incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	salida	1,421.05
Luminaria tipo sobreponer hermética, 1 x 13 w florescente incluye: , conduit, cableado, conector, luminario	salida	3,968.10
Luminaria para empotrar de bajo voltaje, 35 w, incluye: conduit, cableado, conector, luminario	salida	998.17
ALIMENTADORES		
Troncal eléctrica: alimentadores conduit cable, cajas, abrazaderas, unicanal	cuarto	71,315.56
SUBESTACIONES		
Subestación encapsulada en sfc clase 17 kv	lote	276,008.47

DIVISION 10 CONDICIONES GENERALES

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
ARQUITECTURA - INGENIERIA	7
LICENCIAS	16
OTROS	5

Concepto	Unidad	Costo
ARQUITECTURA - INGENIERIA		
Proyectos arquitectónico e ingenierías, supervisión y control obra	proy	376.20
Proyectos arquitectónico e ingenierías edificio residencial	proy	261.76
Proyecto estacionamiento; arquitectura e Ingenierías, mecánica y eléctrica	proy	70.68
Supervisión de obra estacionamto: calidad, tiempo y costo	m^2	44.63
Arquitectura - ingeniería residencial alto	m^2	752.40
Proyecto arquitectónico bodega sin naves e ingenierías, supervisión y control obra	m^2	225.72
Proyecto arquitectónico, ingenierías y supervisión casa premier	m^2	1,753.09
LICENCIAS		
Licencia de edificioicación no - residencial, alíneamiento, # oficial, contribuciones, agua, drenaje y sindicato	m^2	565.05
Licencias edificio residencial, alíneamiento, número oficial , contribuciones y sindicato	m^2	208.44
Licencia obra estacionamiento: contribuciones, alíneamiento, número oficial , uso suelo, sindicato	lic	137.34
Licencia de construcción habitacional <50 m^2, incluye: alíneación, número oficial, uso suelo, contribución para mejoras y sindicato	m^2	96.77
Licencia de construcción habitacional mayor a 5 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	234.72
Licencia de construcción habitacional menor a 5 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	247.52
Licencia de construcción habitacional mayor a 5 niveles, pública con cédito int - soc y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	199.59
Licencia de construcción habitacional menor a 5 niveles, pública con cédito Int - soc y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	213.15
Licencia de construcción para estacionamiento en habitacional mayor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	102.01
Licencia de construcción para estacionamiento en habitacional menor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	164.97
Licencia de construcción no habitaccional, mayor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	427.78
Licencia de construcción no habitaccional, menor a 3 niveles, y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	490.74
Licencia de construcción para estacionamiento, no en habitacional mayor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	119.67
Licencia de construcción para estacionamiento, no en habitacional menor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	182.62
Licencia constr bodega o estacionamto<3 nivs yderecho uso red agua y drenaje	m^2	260.18
Licencia de construcción para bodega o estacionamiento menor a 3 niveles y derecho de uso de la red de agua y drenaje	m^2	323.14

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
OTROS		
Perímetro de 110 m³; incluye cuadrilla(13), bombeo(13), grúa(26) (suministro, fabricacion e instalacion de)	piso	83,302.10
Iva no acreditable de materiales y subcontratos en edificación habitacional "MB" - media baja, por exensión	m²	401.21
Iva no acreditable de materiales y subcontratos edificación habitacional "AL" - alta, por exensión	m²	802.42
Iva no acreditable obra residencial	iva	3,033.15
Iva no acreditable por exención a construcción habitacional	m²	128.61

DIVISION 11 ESPECIALIDADES

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
CLOSETS Y COCINAS	21
DIVERSOS	26
DEPORTIVOS	12
BARDAS Y MARQUESINAS	8
MOBILIARIOS	7
ALBERCAS	9
CISTERNAS	12
HOTELES	14
LAVANDERIA	1
ESTACIONAMIENTOS	18
TECHUMBRES	3
INDIVISOS	6

Concepto	Unidad	Costo
CLOSETS Y COCINAS		
Cocina integral	pz	26,510.94
Closet 2.4 x 2.4 m chapa pino	pz	43,690.54
Closet 2.4 x 2.4 m enchapado encino	pz	36,119.64
Closet 1.0 x 2.4 m	pz	18,350.03
Cocina integral semi - lujo	pz	53,021.89
Cocina media para restaurante	jgo	472,312.25
Cocineta mb economica 1.6 a 2 m jaguar	lote	24,784.73
Equipamiento de cocina para restaurante 160 a 200 clientes	lote	1,043,258.03
Cocina integral categoría sl 3500 1.82 m	pz	49,616.86
Cocina integral cat. sl 3500 1.82 m acabadoadpoliéster alto brillo	pz	65,079.36
Cocina integral categoría LUJ 3500 2.3 m acabado C900poliéster alto brillo	pz	98,240.62
Cocina integral calidad media, nápoles 1.58 m	pz	42,017.36
Cocina importada categoría premier	lote	232,326.81
Cocina importada desarrollo 6.5 a 7.5 m, preacabado laca automotriz sin indirectos	lote	882,914.37
Cocina nacional desarrollo 6.5 a 7.5 m, preacabado laca automotriz sin indirectos	lote	882,914.37
Cocina con puertas y marco de madera, 2.24 y 0.48 m, incluye: plomería	pz	26,372.90
Cocina con puertas de melamina 1.76 m, incluye: plomería	pz	19,566.02
Cocineta turín de 1.58 m "MED", incluye: estufa acros, mezcladora y plomería	pz	41,017.50
Cocineta maya de 1.58 m "SEL" incluye: estufa mabe, mezcladora y plomería	pz	57,717.01
Closet de 1.55 a 1.75 m, chapa de pino	pz	39,642.28
Cocina por comensal atendido	comensal	6,216.81

DIVERSOS		
Tablero directorio	pz	2,799.59
Reja 2.1 m altura	m	3,972.28
Tierra vegetal 15 cm y pasto	m²	212.43
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	pz	2,919.77
Accesorios para baño	jgo	5,327.65
Señalización/anuncios	lote	674,553.54
Accesorios de tienda departamental: mostradores y vitrinas; Incluye: carga, fletes e instalación	m²	2,462.19
Otros accesorios de tienda	m²	3,005.90
Diseño/administración instalar accesorios de tienda	m²	28.32

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Telefonía	m²	13.15
Puntos de venta - cajas registradoras	m²	12,992.00
Mesa - sillas para comida rápida	jgo	4,748.19
Reloj monumental	pz	40,866.83
Bancas	pz	6,650.67
Maceteros	pz	7,077.98
Basurero - ceniceros	pz	953.91
Limpieza durante y al final de obra	m²	59.30
Fuente semicircular de cantera	pz	26,803.88
Chimenea	pz	27,122.47
Solar para alberca con domos cañón sobreestructura de concreto	m²	2,950.18
Columna hueca de cantera	pz	6,539.80
Acua sauna de 1.8 x 1.22 x 2 m	pz	134,899.04
Pergolado de madera de pino de 1 a, incluye: pies derechos	m²	1,551.00
Pergolado de concreto, incluye:columnas redondas martelinadas	m²	5,444.27
sistemas especiales área residencial clase A: alarma-incendio, CCTV, control acceso, voz y datos, automatización y control (BMS) e intercomunicación	m²	796.11
sistemas especiales área estacionamiento clase A: alarma-incendio, CCTV, control acceso, voz y datos, automatización y control (BMS) e intercomunicación	m²	192.18
DEPORTIVOS		
Tablero - marcador electrónico	pz	41,716.15
Canasta de basket ball	jgo	24,940.67
Torre de saltos para clavados	lote	668,527.45
Terracerías y albañilería, cancha de tenis, incluye: base, carpeta, guarniciones, canalón	lote	408,311.37
Cancha de tenis acabado sintético durolaykold sportfield, incluye: terracerías y albañilería	lote	471,182.63
Cancha de tenis pasto sintético laykol sportfield, incluye: terracerías y albañilería	lote	730,117.34
Campo de beisbol, incluye:base, carpeta, guarniciones, canalón, pasto y arcilla	lote	3,153,070.76
Campo de futbol, incluye: base, carpeta, guarniciones, canalón, pasto y arcilla	lote	4,339,272.93
Portería de tablero de basquetbol	pz	14,831.68
Portería de futbol	pz	14,817.44
Pintura de hule clorado, señalización horizontal sin pavimento en franjas	m	34.24
Cancha de uso múltiple futbol, basquetbol, voleybol	lote	303,216.14

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
BARDAS Y MARQUESINAS		
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	m	2,939.94
Barda de 2.3 a 2.5 m, con acabado una cara aplanado y pintura	m	4,099.24
Barda de 2.3 a 2.5 m con acabado dos caras aplanado y pintura	m	5,258.53
Marquesina cubierta de teja de concreto, 2 m de ancho x 65 cm alto	m	8,432.01
Malla ciclónica calibre de 10 55 x 55, 2 m de altura	m	742.59
Barda 1 a 1.5 m c/acabado una cara aplanado+pintura	m	2,049.62
Barda 1.5 a 2.3 m c/acabado una cara aplanado+pintura	m	3,279.39
Barda 2.5 a 4 m c/acabado una cara aplanado+pintura	m	5,451.98
MOBILIARIOS		
Mobiliario de hospital cama y accesorios categoría mb media - baja para cuarto de paciente interno	cama	17,496.45
Mobiliario de hospital cama y accesorios categoría me media para cuarto paciente interno	cama	31,374.18
Mobiliario de hospital cama y accesorios categoría ma media - alta para cuarto paciente interno	cama	42,565.69
Mobiliario de hotel cuarto categoría mb media - baja	cuarto	36,246.41
Mobiliario de hotel cuarto categoría me media	cuarto	83,620.84
Mobiliario hotel cuarto cat ma med - alta	cuarto	137,053.73
Botón y centro control llamadas enfermera con indicadores de pasillo	cama	7,407.26
ALBERCAS		
Alberca de fibra vidrio 8.1 x 3.4 m, 0.8 a 1.5 m de profundidad, incluye: filtro y caldera, excavación, acarreo muro de contención, caseta e instalación hidrosanitaria y eléctrica	lote	268,078.66
Recubrimiento e impermeabilización de alberca	m²	1,238.83
Alberca de 9.5 x 13 x 1.6 m, con filtro hrpd, 20 swim calentador laars afj - 560	lote	1,182,514.81
Obra civil para alberca 13 x 9.5 x 1.6 m	lote	933,662.13
Pintura para albercas	m²	183.02
Equipo para alberca: filtrado #2048 - 31/a, calentamiento laars xe - 325 81900 kcal/hr incluye: . accesorios diversos	pz	36,367.14
Equipo para spa: filtrado #2048 - 31/a, calentamiento laars f - 100 25180 kcal/hr incluye: . accesorios diversos	pz	64,310.52
Alberca de 10 x 5 x 1.5 m, incluye: obra civil, sistema automático de: filtrado, control timmer, calefacción, escaleras, barandales, iluminación, andador antiderrapante, acabado con pintura	lote	405,163.49
Alberca económica, 1.5 m de profundidad, incluye: obra civil, sistema automático de filtrado, control timmer, calefacción, escaleras, barandales, iluminación, andador antiderrapante, acabado con pintura, marca piscinas michel	m²	8,103.27

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
CISTERNAS		
Cisterna 26 a 28 m 3 capacidad 3 x 3 x 3.6 maltura incl excavación y acarreos	pz	167,105.06
Cisterna de capacidad de 72 - 88 m³, incluye:excavación y acarreo	pz	166,023.70
Cisterna de capacidad 480 - 530 m³ incluye: excavación y acarreo	pz	1,559,090.23
Cisterna de capacidad 110 - 136 m³ incluye: excavación y acarreo	pz	247,188.93
Cisterna de capacidad 9 - 11 m³, 2.2 m de lado, incluye: excavación y acarreo	pz	38,014.66
Cisterna de capacidad de 89 - 109 m³, incluye:excavación y acarreo	lote	199,058.90
Cisterna de capacidad 1100 - 1300 m³, incluye: excavación y acarreo	pz	2,484,394.74
Cisterna de capacidad 315 - 385 m³, incluye: excavación y acarreo	pz	864,657.74
Cisterna de capacidad de 760 - 920 m³, no incluye: excavación y acarreo	pz	1,455,920.09
Cisterna de capacidad 220 - 260 m³, no incluye: excavación y acarreo	pz	518,391.64
Cisterna 3 a 4 m3 capacidad 1.5 m lado incluye excavación y acarreos	pz	13,305.13
Cisterna 5 a 7 m3 capacidad 1.8 m lado incluye excavación y acarreo	pz	22,808.80
HOTELES		
Sistema computo para operación y tarjetas magneticas para cerraduras en cuartos	lote	224,907.49
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E amueblado y decorac y equipo cuarto 2 d/2 dobles	cuarto	151,846.37
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E amueblado y decorac y equipo cuarto 1 k/1 king size	cuarto	133,320.37
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E amueblado y decorac y equipo suite 1 k/1 king size incluye: . cocineta	cuarto	151,363.51
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E pasillos: amueblado, decoracion yequipo	cuarto	7,204.89
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E lobby: amueblado, decoracion yequipo	cuarto	29,695.86
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E oficinas administrativas: amueblado, decoración y equipo	cuarto	9,497.16
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E centro de negocios: amueblado, decoración y equipo: computadora pentium, impresora láser, de inyección y copiadra	cuarto	3,082.92
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E sala de convenciones: amueblado, decoración y equipo, no incluye: mamparaplegable	cuarto	8,313.94
Mobiliario, accesorios y equipo hotelero -FF&E gimnasio: amueblado, decoración yequipo	cuarto	6,200.75
Muebles varios para hotel: mostrador, maletero, oficinas conferencias, telefono	lote	1,462,333.79
PMS: sistema administrador hotelero incluye: software, computadoras y cajas	lote	3,665,067.04

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Equipo menor hotelero: cobijas, sábanas, almohadas, toallas, folleteria, señalización, máquinas hielo, roperia	cuarto	38,926.73
Equipo de operación hotelera comedor empleados, división cuartos, recursos humanos, ama de llaves, mantenimiento y administración	cuarto	51,431.13
LAVANDERIA		
Lavandería: 2 lavadoras 60#, 1 lavadora 27#, 2 tómbolas 75#, 1 mangle, 1 lavadora autoservicio, 1 tómbola autoservicio 6.3 kg	lote	1,503,037.52
ESTACIONAMIENTOS		
Estacionamiento cubierto con losa de concreto, incluye:tope, iluminación y acabado	cajón	57,735.66
Estacionamiento descubierto, incluye:pavimento, banqueta, barrera, tope, rayas, iluminación y adoquín permeable	cajón	25,497.60
Caseta para cobro salidas estacionamiento	lote	34,907.32
Boletera automática para entrada de estacionamto	pz	86,152.32
Barrera de concreto de 15 x 25 x 183 cm de piso para auto	pz	399.49
Pintura cajones estacionamiento	lote	199.52
Barrera para auto 15 x 25 x 188 cm y pintura	pz	599.01
Estacionamiento a cielo abierto	m²	1,121.89
Estacionamiento categoría pop, pavimento mínimo	m²	436.08
Estacionamiento eco descubierto, incluye:pavimento, banqueta, barrera - tope, drenaje, señalamiento horizontal, vertical y alumbrado	m²	1,002.54
Cochera mecánica rampa - estacionamiento elv - s 2000, elevauto ancho variable 2.50 m devlargo de 3.95 m, altura libre mínima piso - techo 3.15 m	pz	115,336.35
Estacionamiento descubierto, incluye: pavimento, asfalto, banqueta, barrera - tope, rayas, iluminación y drenaje	cajón	22,046.70
Estacionamiento soterrado un nivel para áreas entre 650 y 850 m2	m²	8,609.17
Estacionamiento soterrado un nivel para áreas entre 1800 y 2200 m2	m²	7,770.57
Estacionamiento soterrado para niveles subsecuentes al primero para áreas entre 650 y 850 m2	m²	5,894.25
Estacionamiento soterrado en niveles subsecuentes al primero para áreas entre 1800 y 2200 m2	m²	4,881.54
Estacionamiento subterráneo con muro milán s/ cond. grales	lote	10,111.43
Estacionamiento soterrado un nivel para áreas entre 1400 y 1500 m2 losa nervurada con 15 a 17 bodegas, rampa 1 carril, no incluye cimentación	m²	4,100.23
TECHUMBRES		
Techumbre de lámina de fibro cemento, calibre 30, categoría pop, sin muros, sin madera o armadura ligera de 13 - 16 kg/m², incluye: piso tierra o firme o losa de piso sobre terreno	m²	1,403.77

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Techumbre calidad "ME" media, hasta 1 m, lado con muro techo de teja sin madera y armadura ligera de 13 - 16 kg/m², piso de concreto o loseta económica	m²	3,010.74
Techumbre categoria "SEL" hasta 2 lados, con muros de techo palma sin madera o concreto, piso de loseta de calidad "MA" media a alta	m²	6,095.42
INDIVISOS		
Indivisos categoría "B" baja, incluye: cimentación, impermeabizado en azotea, escaleras	m²	3,840.40
Indivisos categoría "MB" media baja, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados	m²	3,724.49
Indivisos categoría "M" media, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados	m²	3,625.64
Indivisos categoría "MA" media alta, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados	m²	5,101.13
Indivisos categoría "A" alta, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados	m²	7,998.09
Indivisos categoría "X" exelente, incluye: cimentación, losa, 1/2, muro, columnas, impermeabilizado en azotea, escaleras y acabados	m²	10,966.56

DIVISION 12 OBRA EXTERIOR

Resumen por categoría

Categoría	Cantidad
TERRACERÍAS	27
PAVIMENTOS Y BANQUETAS	24
AGUA POTABLE	18
DRENAJE	21
ELECTRIFICACIÓN Y TELEFONÍA	25
DIVERSOS INFRAESTRUCTURA	4
SEÑALAMIENTO	4
TRATAMIENTO DE AGUAS	3
PAISAJE Y JARDINERIA	16
BARDAS Y CERCADO	4
EQUIPAMIENTO URBANO	4
CANALES Y CANALONES	4
DEMOLICIONES Y CONSERVACION	4

Concepto	Unidad	Costo
TERRACERÍAS		
Desmonte en región árida o semi-árida	ha	56,213.03
Despalme con accarreo desperdicio 5 km	m^3	131.82
Despalme con regreso del material	m^3	157.82
Excavación de caja material "A" con acarreo 5 km	m^3	151.27
Excavación de caja material "B" con acarreo 5 km	m^3	192.19
Excavación material "C" con acarreo 5 km	m^3	242.21
Formación de terraplén compactado 95% incluye: material de banco y acarreos	m^3	283.31
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 61 cm incluye: relleno y acarreo del sobrante	m	120.01
Zanjas material "A" talud 0:1 61 x 122 cm incluye: relleno y acarreo sobrantes	m	104.37
Zanjas material "A" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno incluye: acarreo sobrante	m	349.82
Zanjas material "C" talud 0:1 1.22 x 1.83 m con relleno e incluye: acarreo sobrante	m	1,784.60
Cama de arena para tubo hasta 15 cm	m	18.15
Cama de arena para tubo 203 mm	m	21.28
Cama de arena para tubo 457 mm	m	65.15
Acarreo a 11 kms	m^3	175.62
Relleno y compactado al 95% de la prueba proctor	m^3	46.79
Excavación de corte en material "B" con tractor	m^3	42.74
Formación y compactación de terraplen con material producto excavación	m^3	36.84
Despalme con regreso posterior de material, zona por jardinar, escarificación y recompactación de terreno natural al 90% proctor	m^2	39.03
Excavación manual en material "C" a una profundidad de 0 a 2 m	m^3	802.57
Desmonte medio y despalme	m^2	24.39
Desmonte de densidad media de 8 - 12 arboles por hectarea, 50% 10 - 50 cm, 50% 50 - 80 cm, desenraice	ha	112,101.18
Terraplén en material tipo "B"anco 95% pp, de 80 - 90 cm promedio incluye: trazo, niveles, corte con sobre anchos de 40 - 60 cm promedio, escarificac, conformado, papeo, compactación de terreno natural, carga y acarreos	m^2	259.18
Escarificación, conformado, papeo y compactación de terreno natural	m^3	25.94
Escarificación, conformado, papeo y compactación de terreno natural	m^2	3.89
Excavación material "C-II" afloje c/martillo s/retro portante + banqueo o rezaga c/ tractor	m^3	431.02
Excavación material "C-II" afloje c/martillo s/retro portante + banqueo o rezaga c/ tractor	m^3	431.02

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
PAVIMENTOS Y BANQUETAS		
Construcción de base compactada 100% incluye: en material "B"ancos	m³	356.73
Riego de liga 0.9 lt/m²	m²	16.84
Carpeta concreto asfáltico 7 cm espesorcompactada 100%	m²	421.42
Sello de carpeta arena - asfalto 0.5 lt/m²	m²	11.83
Guarnición concreto hidráulico 152 x 457 mm	m	239.74
Banqueta de concreto 10 cm y base de 10 cm; ancho 92 cm	m	329.60
Adoquín permeable, incluye: pasto	m²	1,334.65
Pavimento asfalto 7 cm y base	m²	521.44
Pavimento de concreto simple 6 cm pulido	m²	211.70
Pavimento asfáltico 5 cm carpeta, riego de impregnación y sello	m²	327.88
Banqueta 1.5 m y base yguarnición 46 x 15 cm	m	776.99
Pavimento de concreto con color y estampado de 20 cm, reforzado sobre base de tierra inerte 30 cm	m²	1,638.93
Base 20 cm tezontle, tepetate de 30 a 70% al 95% prueba proctor, incluye: preparación subrasante, escarificado, conformado y compactación con material de banco	m²	66.84
Carpeta asfáltica de 5 cm, incluye: impregnación, liga y sello	m²	344.72
Adoquín de concreto, celda permeable de 5 cm, incluye: nivelación, cama arena 10 cm, tierra y pasto	m²	881.35
Guarnición de concreto "T" "I" de 15 x 30 x 55 cm, incluye: excavación, base, relleno y acarreos	m	502.08
Guarnición de concreto "T" remate de 14 x 15 x 35 cm, incluye: excavación, base, relleno y acarreos	m	371.64
Guarnición concreto tipo "I" de 15 x 20 x 30 cm, incluye: excavación, base, relleno y acarreos	m	564.03
Banqueta de concreto 9 a 11 cm de espesor, incluye:base de 10 - 15 cm	m²	357.99
Pavimento de concreto hidráulico de 15 cm de refuerzo sobre base 20 cm	m²	894.78
Pavimento de concreto con color y estampado de 20 cm, reforzado sobre base de tierra inerte 30 cm	m²	1,638.93
Piso de concreto con color estampado 10 cm reforzado	m²	1,074.87
Pavimento concreto hidráulico 20 cm reforzado sobre base 30 cm	m²	1,280.67
Pavimento de concreto de 35 a 45 cm, parrillas #3, @20 cm sobre base de tierra inerte compactada 95% de 40 cm	m²	2,086.68

AGUA POTABLE		
Toma domiciliaria 19 mm	pz	2,586.41
Válvula compuerta fofo 102 mm	pz	17,222.84
Válvula compuerta fofo 152 mm	pz	10,479.12

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Caja de válvulas 2 x 2 x 2 m incluye: válvulas y juntas promedio	pz	40,407.08
Tubería de PVC 102 mm	m	120.43
Tubería de PVC 152 mm	m	417.70
Conexión a red urbana exterior	lote	10,870.32
Línea de distribución agua, PVC 75%/50 mm, 10%/64 mm, 7%/101 mm, 8%/76 mm, incluye: excavación	m	290.40
Caja de válvulas de 40 x 60 x 100 cm 40%/50 mm y 20% de 64, 76 y 101 mm	pz	19,480.34
Toma, medidor y línea 100 a 150 m hidráulica galvanizada de 38 mm	pz	80,817.49
Toma, medidor y línea 50 a 70 m hidráulica galvanizada 38 mm	pz	48,113.69
Línea hidráulica galvanizada de 51 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	m	733.49
Línea hidráulica galvanizada de 101 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	m	2,024.28
Línea hidráulica galvanizada de 19 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	m	350.84
Línea hidráulica galvanizada de 25 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	m	366.55
Línea hidráulica galvanizada de 32 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	m	645.78
Línea hidráulica galvanizada de 38 mm, incluye: zanja cama arena y su relleno	m	622.05
Línea hidráulica de 76 mm, con tubería de PVC, incluye: zanja, cama arena y su relleno	m	511.10

DRENAJE		
Tubo drenaje concreto simple 20 cm	m	147.23
Tubo drenaje concreto reforzado 46 cm	m	724.78
Pozo de visita 1.05 a 1.4 m profundidad incluye: excavación zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	pz	12,521.96
Conexión descarga domiciliaria drenaje	pz	2,322.43
Coladera y registro pluvialde banqueta	pz	5,443.42
Pozo de visita 2.2 a 2.7 m profundidad incluye: excavación 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	pz	23,493.83
Pozo de visita, 1 m profundidad, incluye: excavación, zapata, brocal con tapa, escalera y relleno	pz	10,884.68
Pozo de visita 3.55 a 4.4 m profundidad, incluye: excavación, zapata, brocal con tapa, escalera, relleno	pz	32,112.05
Canal de 40 x 40 cm con rejilla para agua pluvial tipo trinchera	m	2,106.06
Cárcamo de bombeo 50 - 60 m³	lote	81,525.80
Pozo de absorción y captación de agua de riego de 70 - 84 m³ vacío y 160 - 195 m³ materials filtración	lote	202,032.80

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Tubo para drenaje de concreto simple 25 cm incluye: zanja, cama arena, relleno y acarreo de material sobrante	m	340.36
Tubo para drenaje de concreto simple 30 cm incluye: zanja, cama arena, relleno y acarreo de material sobrante	m	390.58
Tubo para drenaje de concreto simple 38 cm incluye: zanja, cama arena, relleno y acarreo de material sobrante	m	468.58
Cama de arena para tubos de 25 a 38 cm.	m	43.22
Drenaje pluvial con tubo de concreto de 20 a 38 cm, incluye: pozos de visita, registros, trincheras, rejillas	m²	1,157.26
Canal de 15 cm, con rejilla para agua pluvial - trinchera	m	638.59
Pozo de visita de 1.45 a 1.7 m de profundidad, incluye: excavación, zapata, brocal con tapa, escalera y relleno	pz	14,919.00
Pozo de visita de 1.75 a 2.15 m de profundidad, incluye: excavación, zapata, brocal con tapa, escalera y relleno	pz	20,522.69
Pozo de visita de 2.75 a 3.50 m de profundidad, incluye: excavación, 20% roca, zapata, brocal con tapa, escalera y relleno	pz	29,263.13
Tubo de PVC para drenaje de 20 cm hermética, incluye: excavación, cama, relleno, acarreos	m	740.60

ELECTRIFICACIÓN Y TELEFONÍA		
Banco de ductos 4 x 102 mm PVC - concretocolado in - situ	m	1,003.86
Registro domicilio eléctrico 40 x 60 cm	pz	1,279.26
Cable cobre con aislamiento THW cal 10	m	34.71
Cable cobre desnudo 4/0	m	17.90
Transformador trifásico con relación 13200/220 - 127 v 60 mz 30 kva	pz	126,971.23
Poste de alumbrado 11 m con luminaria 250 wvapor de sodio	pz	19,411.47
Banco de ductos de concreto precolado de 2 vías	m	814.09
Tierra sin varilla, incluye: cable	pz	4,353.12
Tierra con varilla de cobre, incluye: cable	pz	2,814.11
Transformador 13200 volts 220 a 127 volts , 112.5 kva	lote	122,520.71
Luminaria tipo arbotante, vapor de sodio de 150 w, 127.5 volts , 9 m	pz	16,537.19
Ducto de 1 vía PVC, 50 mm con concreto f'c 100	m	272.88
Banco ductos 3 vías PVC 50 mm concreto 100	m	516.63
Banco ductos 5 vías PVC 76 mm concreto f'c 250	m	1,703.76
Banco de ductos de concreto de 4 x 102 mm con tubería de PVC, concreto colado en sitio incluye: zanja, relleno y cama de arena	m	1,142.02
Banco de ductos de concreto de 2 x 102 mm con tubería de PVC, concreto colado en sitio incluye: zanja, relleno y cama de arena	m	952.25
Ducto de PVC de 51 mm, incluye: zanja, relleno y cama	m	225.42
Ducto de PVC de 102 mm, incluye: zanja, relleno y cama	m	293.03

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Red distribución eléctrica aérea, alta tensión con transformadores, para viviendas	casa	3,321.41
Poste eléctrico para alta tensión con un transformador trifásico de 23 kv, en baja tensión de 75 a 112.5 kv, incluye: accesorios, 300 m de cable, pararrayos, cortacircuitos fusible	pz	445,569.39
Red de distribución eléctrica baja tensión subterránea, para viviendas	casa	2,114.40
Alimentación eléctrica a vivienda	casa	3,628.24
Luminaria de 150 w sin poste colonial de 5 m, incluye: base truncopiramidal	pz	16,639.75
Alumbrado vía pública con poste de brazo tipo ménsula de 5 m, vivienda duplex, 70%, colonial 30%	casa	2,144.79
Luminaria tipo tortuga autobalastrada con brazo tipo ménsula y fotocelda, incluye: cable y registro	pz	12,020.36
DIVERSOS INFRAESTRUCTURA		
Muro de contención con bloques key stonemr para alturas de 4 a 5 m	m²	2,244.50
Losa - trabe puente para vehiculos pesados	m²	4,331.31
Limpieza, despalme, compactación, cama, relleno 1 m, trazo y niveles de proyecto; acarreo solo material de limpieza	m²	370.38
Muro de block de concreto de 15 cm, de contención de 1.2 a 1.6 m, con toda la celda colada, 1 var #3 con refuerzo horizontal @40 cm; cimentación: zapata de concreto 40 cm y 2 hiladas de block, cerramnto con block - dala "U", respaldo grava y lloradero - dren @ 2 m (reinforced concrete block wall 6")	m	1,542.50
SEÑALAMIENTO		
Anuncio espectacular 7 m² área visual poste de 10 a 12 m, incluye: cimentación	lote	367,675.87
Anuncio espectacular de 7 m², área visual, poste de 10 a 12 m, no incluye: cimentación	lote	335,753.50
Señalización urbana	casa	183.99
Pintura para señalización horizontal sin pavimento y franjas reflejante	m	34.24
TRATAMIENTO DE AGUAS		
Obra civil para plantilla de tratamiento área de 30 a 35 m²	lote	152,897.02
Plantilla de tratamiento aguas negras de 75 m³ tipo paquete	pz	1,967,437.74
Pozo de absorción y captación de agua de riego de 70 - 84 m³ vacío y 160 - 195 m³ materials filtración	lote	202,032.80
PAISAJE Y JARDINERIA		
Red hidráulica para riego área jardinada dispersa 1 m² x con 10 m² área total	m²	200.97
Jardineria paisaje incluye: pasto, tierra lama, arbustos, tronco de 10 cm altura <1.2 m @40 m² y plantilla ornato @3.5 m² área	m²	586.53
Tierra vegetal 15 cm y pasto	m²	212.43

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Arbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, altura de 4 m, bola 31 cm	pz	2,919.77
Jardín categoría "lujo", incluye: pasto, tierra lama, arbustos, tronco 10 cm altura <1.2 m, @40 m² con plantilla de ornato, @3.5 m² de área, incluye: red deriego	m²	794.41
Jardín calidad media de tierra vegetal de 15 cm de pasto y 1 árbol de 5 - 7.5 cm de diámetro, de 3 - 5 m de altura, @5 m²	m²	799.54
Terraza categoría eco, con piso de mosaico sobreconcreto reforzado de 0.10 m sobre base de tierra inerte 0.15 m	m²	1,373.27
Terraza calidad "ME" media, con piso de cerámica sobre concreto reforzado de 0.10 m, sobrebase de 0.15 m pergolado 50% de superficie con madera barnizada	m²	1,802.19
Terraza categoría lujo, piso de mármol macheteado sobre concreto reforzado de 0.10 m, sobrebase de 0.15 m, pergolado 100% de superficiecon concreto	m²	6,943.35
Pergolado de madera de pino de 1 a, incluye: pies derechos	m²	1,551.00
Pergolado de concreto, incluye:columnas redondas martelinadas	m²	5,444.27
Arbol fresno 5 m de altura, bola 140 cm	pz	3,547.58
Arbol laurel 5 m de altura, bola 140 cm	pz	2,989.07
Arbol ficus 5 m de altura, bola 140 cm	pz	3,027.78
Arbol ciprés de california 5 m altura, bola 140 cm	pz	4,452.80
Techo verde, incluye: losa adicional	m²	3,380.51
BARDAS Y CERCADO		
Barda de muro de block de concreto 2.3 a 2.5 m de alto, sin acabado	m	2,939.94
Barda de piedra braza de 3.5 m de altura 0.4 m	m	4,877.64
Muro de panel de concreto precolado incluye: colocpretecsa	m²	7,708.24
Cercado de electroforjado galvanizado, Incluye:solera de carga de 4.8 x 19 mm irving calibre 12	m²	1,515.13
EQUIPAMIENTO URBANO		
Caseta de vigilancia de 4.5 a 5.5 m² con wc	lote	63,312.32
Cuarto de medidores de 3.5 a 4.5 m², incluye compuerta de aluminio	lote	28,531.87
Cuarto de acopio de basura de 3.5 a 4.5 m², con reja de acero	lote	21,168.06
Casa de máquinas	m²	6,685.23
CANALES Y CANALONES		
Canalón sección exterior de 12 a 13 m², espesor de 31 cm, incluye:excavación y plantilla	m	25,742.77
Canalón sección exterior de 3 a 4 m², espesor de 31 cm incluye:excavación y plantilla	m	10,051.05
Canalón 'I' sección interior de 31 x 31 cm, espesor de 20 cm, incluye:rejilla de acero, excavación y plantilla	m	1,261.03

(continúa)

Concepto	Unidad	Costo
Canalón sección exterior de 6 a 8 m², espesor de 31 cm, incluye:excavación y plantilla	m	19,611.75
DEMOLICIONES Y CONSERVACION		
Demolición, acabados, instalaciónes y estructura de concreto reforzado con máquina, cualquier resistencia, espesor, contenido de varilla y función, firme o losa de piso sobre terreno, trabe, muro, columna, cimentación, estructura, etc.	m²	185.01
Carga, acarreo y disposición de material producto de demolición, desmantelamiento, en tiraderos autorizados por gdf o emex	m³	241.11
Conservación de fachada representativa de polanco	m²	520.04
Estructura para soporte permanente de fachada restaurada	m²	2,248.62

